

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 25
din 25 martie 2017

privind aprobarea documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și
„Regulamentul Local de Urbanism”

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
25 martie 2017

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Săcălășeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 2118 din 17.03.2017;
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 2103 din 17.03.2017;
- documentația PUG, aferentă proiectului nr. 6/2012, întocmită de Birou Individual de Arhitectură Florescu Oksana cu sediul în Baia Mare, strada Gheorghe Marinescu, nr. 2/1;
- avizul tehnic nr. 2 din 27.02.2017, al Consiliului Județean Maramureș, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1801 din 13.03.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 56 al Legii nr. 350 din 6 iunie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 45 alin (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. ”b”, și alin. (3), (5), (6) și (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 -- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și
”Regulamentul Local de Urbanism”, aferentă proiectului nr. 6/2012, întocmită de Birou Individual

de Arhitectură Florescu Oksana cu sediul în Baia Mare, strada Gheorghe Marinescu, nr. 2/13, conform anexei la prezenta hotărâre, ce face parte din aceasta.


Art. 2. Proiectantul documentației aprobate la art. 1, își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate, respectiv reglementările prevăzute în partea scrisă și desenată și în „Regulamentul Local de Urbanism” și asigură consultanța pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot apare în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3. Documentația: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și ”Regulamentul Local de Urbanism” este valabilă până la aprobarea altei documentații de același tip care să o modifice sau înlocuiască.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Maramureș
- Primarul comunei Săcălășeni-ing. Emilian Gheorghe POP
- Administratorul public al comunei Săcălășeni
- secretarul comunei Săcălășeni
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni;

Președinte de ședință <i>Cabete Vasile</i>		Contrasemnează secretar Marius Flavius BĂBAN <i>[Signature]</i>		
Nr. Cons. 11	Consilieri Prezenți <u>11</u>	absenți <u>—</u>	Voturi pentru <u>11</u>	împotrivă* <u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”