

HOTĂRÂREA Nr. 46
din 9 mai 2017

privind aprobarea închirierii suprafeței de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acestuia, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință extraordinară publică, de îndată,
în data de 9 mai 2017

Având în vedere:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni nr. 3597 din 8.05. 2017;
- c) raportul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3596 din 8.05.2017;
- d) prevederile HCL Săcălășeni nr. 14 din 28 ianuarie 2014 privind aprobarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălășeni și a Regulamentului de concesionare/închiriere a pășunilor din Comuna Săcălășeni;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
- g) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste
- h) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rural nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- i) Codul Civil al României;
- j) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

k) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1, art. 45, alin. (3), coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea suprafeței de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, identificată prin CF 50366 Satulung, nr. Cad: 50366 și parte din CF 51242, nr. Cad: 51242 Satulung, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia, cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 6, identificată prin CIF: 37413006 din data de 19.04.2017, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia;

Art. 2. Se aprobă documentul „Contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni”, având ca obiect închirierea suprafeței de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește domnul Vasile GHETE, viceprimarul comunei Săcălășeni, să semneze în numele comunei Săcălășeni, contractul de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul Comunei Săcălășeni, domnul Vasile GHETE.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la:

- Instituția Prefectului, Județului Maramureș
- Primarul comunei Săcălășeni
- Administratorul public al comunei Săcălășeni
- Șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni;
- compartimentul administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni; și
- Secretarul Comunei Săcălășeni

Președinte de ședință

CONF. EMANOKL

Nr.

Cons.

11



Consilieri

Prezenți

absenți

11

—

Contrasemnează secretar

Marius Flavius BĂBAN

[Signature]

Voturi



pentru

împotrivă*

9

2

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI</p> <p>localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com; www.sacalasseni.ro</p>	  <p>CERTIFICATE NO. 28539</p>
--	--

Nr. Înreg. din data2017

ANEXA nr. _____
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 46 din 9.05.2017

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni
„Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea
exploatării prin pășunat a acesteia”

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. **COMUNA SĂCĂLĂȘENI**, persoana juridică având sediul social în localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, județul Maramureș, telefon 0262/289333, e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com, C.U.I 3627390, cont RO63TREZ24A7006002001X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin domnul Emilian-Gheorghe POP în calitate de PRIMAR, posesor al C.I seria MM, nr. 000664, eliberat la data de 8.11.2016 de către SPCLEP Săcălășeni și împuternicit domnul viceprimar Vasile GHETE, posesor a CI seria MM nr. 000671, eliberat la data de 9.01.2017 de către SPCLEP Săcălășeni, domnul Marius-Flavius BĂBAN, având funcția de secretar al Comunei Săcălășeni, posesor al C.I seria MM, nr. 520170, eliberat la data de 06.10.2010 de către SPCLEP Șomcuta Mare și doamna Mirela-Alina FLORIAN-MAN, posesoare a C.I seria MM, nr. 634816, eliberat la data de 3.10.2012 de către SCLEP Șomcuta Mare, având funcția de Șef Birou în cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, pe de o parte, în calitate de locator, și:

2. **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN CORUIA**, cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 6, identificată prin CIF: 37413006 din data de 19.04.2017, cu exploatarea*) în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul Maramureș, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin domnul HOMORODAN AUGUSTIN, posesor al CI seria MM, nr. 779824, eliberat la data de 11.02.2015 de SPCLEP Săcălășeni, cu funcția de PREȘEDINTE, în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative. la data de, la sediul locatorului COMUNA SĂCĂLĂȘENI, Comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, strada Unirii, nr. 87, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălășeni de aprobare a închirierii nr. din 9 mai 2017, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie: „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia” respectiv închirierea unei suprafețe de teren pe care Comuna Săcălășeni o deține în extravilanul Comunei Satulung, cu acces din drumul Județean IC Baia Mare-Șomcuta Mare, teren amplasat în vecinătatea acumularii ”Răchitișa” în suprafață de 72,9930 ha., conform anexei la prezentul contract, proprietate publică a Comunei Săcălășeni, identificat prin CF 50366 Satulung, nr. Cad: 50366 și parte din CF 51242, nr. Cad: 51242 Satulung, pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine, ovine, caprine, prin care să se asigure o încărcătură minimă de 0,4 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha, pășune situată în blocurile fizice 1868 și 1508, Satulung, tarlaua ”Pășune Stejarul”, așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 30 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: terenul închiriat în suprafață de 72,9930 ha, având datele de identificare și amplasament conform alin. 1 al prezentului capitol.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ...-...;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: cele folosite de acesta pentru derularea contractului și aflate în inventarul acestuia.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie pentru bovine, bubaline și cabaline și 20 mai – 15 noiembrie pentru ovine și caprine .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 503 lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de 36.715 lei.

2. Plata chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs și 50% până la data de 20 februarie a anului în curs (anul în curs se referă la anul de concesiune).

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

4. Întârzierile la plată a chiriei anuale ce depășesc 12 luni duc la încetarea de drept a închirierii.

5. În cazul unor modificări legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.

6. Taxa pe teren, prevăzută în Codul fiscal, se plătește conform legislației în vigoare. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

7. Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni nr. RO12TREZ43621A300530XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

8. Chiria, la solicitarea uneia dintre părți poate fi modificată prin hotărâre a Consiliului Local.

9. În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, chiriașul este obligat să achite valoarea totală a chiriei până la data încetării contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu minim 1 zi înainte;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) De a solicita diminuarea suprafeței închiriate, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, pe riscul și pe răspunderea sa
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să achite taxa pe teren, de Codul fiscal conform legislației în vigoare.
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze anual pe cheltuiala sa, în funcție de necesități, lucrări de: eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, combatere de buruieni; defrișări de arboret; nivelări și grăpări de mușuroaie; fertilizare cu îngrășăminte naturale; fertilizare prin târlire; aplicări amendamente; curățire șanțuri; desfundare capete de poduri; reparații sau construire adăpători, scaldători, jgheaburi; forări de puțuri; suprasământare cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- n) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să depună anual la A.P.I.A, cererea de sprijin pentru suprafața de pășune închiriată și să anunțe locatorul, în maxim 5 zile, despre nedepunerea în termen a cererii de sprijin.
- p) De a accepta diminuarea suprafeței închiriate, la cererea locatorului, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.
- q) să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină, dacă va fi cazul pe cheltuiala sa, toate documentațiile necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare pentru îndeplinirea contractului.
- r) să mențină curățenia terenului închiriat
- s) să respecte Regulamentul de Pășunat al Comunei Săcălășeni și Planul de Amenajament Pastoral al Comunei Săcălășeni în vigoare la data derulării contractului
- t) Să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;
- u) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- v) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- w) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- x) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;
- y) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;

- z) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la contract

- a) Locatarul răspunde pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, protecția împotriva incendiilor, situații de urgență dezastru;
- b) Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de persoane împuternicite desemnate de primarul Comunei Săcălășeni.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată de la sediul locatarului.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale .
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, de 50 % din valoarea chiriei pentru anul în care se constată nerespectarea obligațiilor contractuale;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, de 50 % din valoarea chiriei pentru anul în care se constată nerespectarea obligațiilor contractuale;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) La solicitarea scrisă a uneia din părți, încetarea intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 2017, data semnării lui, în sediul Comunei Săcălășeni.

LOCATOR
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
Primar,
Emilian –Gheorghe POP
Prin împuternicit, viceprimar
Vasile GHEȚE

ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE
DIN CORUIA

PREȘEDINTE
HOMORODAN AUGUSTIN

Vizat Secretar Comună, Marius-Flavius BĂBAN

Vizat Contabil, Mirela –Alina FLORIAN-MAN

ANEXA NR. 1
LA CONTRACT NR —
DIN — 2017



1

COORDONATE TOPOGRAFICE		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	674066.235	381313.453
2	674219.915	381729.437
3	674276.450	381882.467
4	674247.850	381902.794
5	674201.386	381928.554
6	674170.414	381946.395
7	674119.429	381978.853
8	674072.421	382012.535
9	674032.576	382040.366
10	673963.613	382085.459
11	673846.714	382163.328
12	673776.847	382208.378
13	673724.788	382236.958
14	673682.954	382249.898
15	673507.049	382266.039
16	673493.100	382267.074
17	673488.831	382255.426
18	673364.133	382263.409
19	673305.143	382092.573
20	673207.686	381822.694
21	673002.988	381269.635
22	673263.609	381281.418
23	673206.819	381486.093
24	673248.970	381595.132
25	673302.162	381585.863
26	673422.534	381619.138
27	673598.979	381563.226
28	673629.212	381526.851
29	673642.381	381338.029
30	673809.079	381380.153
31	673814.168	381387.741
32	673819.899	381383.572
33	673831.672	381388.087
34	673881.699	381385.074
35	673898.585	381394.965
36	673920.739	381386.730
37	673944.052	381384.339
38	673991.237	381350.332
39	674035.998	381332.856
40	674061.029	381318.670