

HOTĂRÂREA nr. 48
din 25 mai 2017

privind aprobarea documentației: PLANUL URBANISTIC ZONAL-ZONĂ DE LOCUINȚE, pe terenul situat în comuna Săcălășeni, satul Săcălășeni, cu o suprafață de 11.800 mp, conform proiectului nr. AED-108/2016 elaborat de S.C. AEDILIS S.R.L., beneficiarilor Berciu Vasile, Filip Alexandru-Andrei și Filip Andreea- Steliana, Pop Ionuț-Claudiu și Marcu Ștefania –Alexandra

Consiliul Local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
25 mai 2017

Având în vedere:

- proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul așezilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni nr. 3848 din 18.05.2017;
- raportul responsabilului din cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 3847 din 18.05.2017;
- cererea domnului Berciu Vasile domiciliat în județul Sibiu, localitatea Sibiu, strada Podragul, nr. 1, prin care solicită aprobarea documentației „PLANUL URBANISTIC ZONAL-ZONĂ DE LOCUINȚE”, pe terenul situat în comuna Săcălășeni, satul Săcălășeni, cu o suprafață de 11.800 mp, conform proiectului nr. AED-108/2016 elaborat de S.C. AEDILIS S.R.L.;
- Avizul de oportunitate nr. 19 din 14.10.2016, înregistrat la Consiliul județean Maramureș cu nr. 8822/1126 din 24.10.2016;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 5 din 4.04.2017 înregistrat la Consiliul Județean Maramureș cu nr. 2255/343; 3441/566 din 27.04.2017,
- avizele organismelor teritoriale interesate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 3.4, 6.2 și 14.4 din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Săcălășeni, Județul Maramureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 25 din 25 martie 2017;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47, 50 și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale Și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (2), lit c) coroborat cu alin (5), lit.c), art. 39 alin. 1 și ale art. 45, alin. (2) lit. e), coroborate cu art. 115, alin. (1), lit.”b” , alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta: