

HOTĂRÂREA nr. 52  
din 17 iunie 2017

privind aprobarea documentației "Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesiunii imobilului în suprafață de 400.000 mp., parte din imobilul în suprafață de 632089 mp., identificat prin numărul cadastral 50607, Cartea Funciară 50607 a localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției: „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, însușirea raportului tehnico-economic de evaluare a terenului, aprobarea concesiunii acestui imobil, aprobarea proiectului "Documentație de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune și a reprezentanților Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data  
17 iunie 2017

Având în vedere:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 4297 din 9.06.2017;
- c) raportul responsabilului din cadrul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale al Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 4296 din 9.06.2017;
- d) documentația de evaluare a imobilului „Teren în suprafață de 400.000 mp.”, având următoarele date de identificare: parte din CF 50607 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50607”, întocmită de PFA ȚARĂ MONICA, cu sediul în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 22/88, jud.Maramures, reprezentata prin evaluator ing. Tară Monica, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 3844 din 18.05.2017;
- e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 45 din 20 aprilie 2017, privind însușirea propunerii de concesiune înaintată de domnul Daniel Bujor, în vederea realizării investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”
- f) HCL Săcălășeni nr. 42 din 20.04.2017, privind modificarea Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 13 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările ulterioare;
- f) Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al Comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36. alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cumodificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1, art. 45, alin. (1) și (3) și art. 115, alin. (1) lit.”b”, alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cumodificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația ”Studiu de Oportunitate”, privind necesitatea concesiunii imobilului în suprafață de 400.000 mp., parte din imobilul în suprafață de 632089 mp., identificat prin numărul cadastral 50607, Cartea Funciară 50607 a localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției: „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea suprafeței de 400.000 mp din imobilul identificat prin CF 50607 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50607 în suprafață totală de 632.089 mp. în vederea identificării cadastrale a acesteia.

Art. 3. Se aprobă concesiunea imobilului „Teren în suprafață de 400.000 mp.”, având următoarele date de identificare: parte din CF 50607 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50607”, amplasat în intravilanul satului Săcălășeni din Comuna Săcălășeni, județul Maramureș, pentru realizarea investiției: „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”.

Art. 4. Se aprobă proiectul ”Documentație de atribuire - Caiet de Sarcini” privind ”Concesiune imobil „Teren în suprafață de 400.000 mp.”, având următoarele date de identificare: parte din CF 50607 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50607”, amplasat în intravilanul satului Săcălășeni din Comuna Săcălășeni, județul Maramureș, pentru realizarea investiției: „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește și se aprobă documentația de evaluare a imobilului „Teren în suprafață de 400.000 mp.”, având următoarele date de identificare: parte din CF 50607 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50607”, amplasat în intravilanul satului Săcălășeni din Comuna Săcălășeni, județul Maramureș, întocmită de PFA ȚARĂ MONICA, cu sediul în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 22/88, jud.Maramures, reprezentată prin evaluator ing. Tară Monica, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 7 . Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, încheierea și semnarea contractului de concesiune se încredințează domnului Emilian Gheorghe POP, primarul Comunei Săcălășeni.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.sacalaseseni.ro](http://www.sacalaseseni.ro), se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la:

- Instituția Prefectului -Județul Maramureș ;
- Primarul Comunei Săcălășeni
- administratorul public al comunei Săcălășeni
- Membrii comisiei de licitație
- Secretarul Comunei Săcălășeni
- șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni
- compartimentul achiziții publice al comunei Săcălășeni

Președinte de ședință  
LENGHEL FLORIN GHEORGHE

Consilieri  
Prezenți 11  
absenți

Contrasemnează secretar  
Marius Flavius BĂBAN

Voturi  
pentru 10  
împotrivă\* 1



\*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”