

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 29
din 25 martie 2017

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei
Săcălășeni, județul Maramureș

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 25 martie 2017

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni nr. 2112 din 17.03.2017;
- c) raportul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2111 din 17.03.2017;
- d) "Raportul de evaluare al proprietăților imobiliare aflate în patrimoniul Comunei Săcălășeni" înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 77 din 6.01.2016, întocmit de doamna evaluator, membru titular ANEVAR, Timiș Maria;
- e) HCL Săcălășeni nr. 74/2004, privind reinventarierea domeniului public al comunei Săcălășeni, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 16 din 24.02.2005, completată prin HCL Săcălășeni nr. 12 din 20.03.2006;
- f) HCL Săcălășeni nr. 34 din 26 iunie 2013, privind aprobarea atribuirii de denumiri străzilor din Comuna Săcălășeni;
- g) HCL Săcălășeni nr. 52 din 22 octombrie 2013, privind aprobarea modificării nomenclatorului străzilor din Comuna Săcălășeni;
- h) HCL Săcălășeni nr. 29 din 16 iunie 2015, privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săcălășeni, județul Maramureș;
- i) HCL Săcălășeni nr. 20 din 11 aprilie 2016, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, județul Maramureș;
- j) HCL Săcălășeni nr. 28 din 12 mai 2016, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 20 din 11 aprilie 2016, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, județul Maramureș;
- k) HCL Săcălășeni nr. 16 din 17 februarie 2017, privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, județul Maramureș și a comisiei speciale de inventariere;
- l) HCL Săcălășeni nr. 5 din 18 ianuarie 2017, privind aprobarea identificării topografice a imobilelor "Teren fotbal Coruia" și „Teren Intravilan Coruia-zona Centru”;
- m) HCL Săcălășeni nr. 28 din 25 martie 2017, privind aprobarea identificării topografice a imobilelor "Teren Cămin Cultural Culcea" și "Cămin Cultural Culcea”;

În baza prezentei:

11	Teren Cămin Cultural Culcea	<p>a.4.) Pădure comunală (sat Săcălășeni), Suprafață: 60.000 mp. Titlu de Proprietate nr. 2442/29.07.2003; locația: Săcălășeni</p> <p>a.5.) Pădure comunală (sat Săcălășeni), Suprafață: 59.100 mp. Titlu de Proprietate nr. 1988/26.05.2003; locația: Remetea Chioarului</p> <p>"B. Pășuni comunale în suprafață totală de 3.191.030 mp, formate din următoarele suprafețe:</p> <p>b.1.) Pășune "Stejarul", (sat Coruia), Suprafață 807453 mp, înscris în CF 51242 Satulung, număr cadastral atribuit 51242, locația: localitatea Satulung;</p> <p>b.2.) Pășune "Stejarul", (sat Coruia), Suprafață: 40.000 mp, înscris în CF 50366 Satulung, număr cadastral atribuit 50366, locația: localitatea Satulung;</p> <p>b.3.) Pășune "Stejarul", (sat Coruia), Suprafață teren: 177.246 mp, înscris în CF 50364 Satulung, număr cadastral atribuit 50364, locația: localitatea Satulung;</p> <p>b.4.) Pășune "Stejarul", (sat Coruia), Suprafață 79.000 mp, înscris în CF 51591 Satulung, număr cadastral atribuit 51591, locația: localitatea Satulung;</p> <p>b.5.) Pășune comunală (sat Culcea), Suprafață: 580.255 mp, înscris în CF 50283 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50283, locația: Comuna Săcălășeni</p> <p>b.6.) Pășune comunală (sat Săcălășeni), Suprafață: 874.987 mp, înscris în CF 50511 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50511; locația: Comuna Săcălășeni</p> <p>b.7.) Pășune comunală (sat Săcălășeni), Suprafață: 632.089 mp, înscris în CF 50607 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50607; locația: Comuna Săcălășeni</p>		<p>"B 9.810.489 lei din care:</p> <p>b.1.) 1.680.528;</p> <p>b.2.) 90.490;</p> <p>b.3.) 400.975;</p> <p>b.4.) 214.461;</p> <p>b.5.) 1.969.023;</p> <p>b.6.) 3.167.103 lei;</p> <p>b.7.) 2.287.909 lei</p>	<p>"Domeniul public al comunei Săcălășeni conform HCL 74/2004, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 16 din 24.02.2005, completată prin HCL Săcălășeni nr. 12 din 20.03.2006, modificată și completată prin HCL Săcălășeni nr. 20 din 11.04.2016, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 28 din 12 mai 2016 și prin HCL Săcălășeni nr. 16 din 17 februarie 2017, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 29 din 25 martie 2017; Hotărârea Guvernului nr. 1634/2006; Legea nr.213/1998 cu modificările și completările ulterioare";</p>
12	Teren fotbal Coruia	<p>Suprafață teren: 1500 mp, înscris în CF 50361 Săcălășeni, număr Topo: 234/2;</p>	2001	27.147 lei	<p>"Domeniul public al comunei Săcălășeni conform HCL 74/2004, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 16 din 24.02.2005, completată prin HCL Săcălășeni nr. 12 din 20.03.2006, modificată și completată prin HCL Săcălășeni nr. 20 din 11.04.2016, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 28 din 12 mai 2016 și prin HCL Săcălășeni nr. 16 din 17 februarie 2017, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 29 din 25 martie 2017; Hotărârea Guvernului nr. 1634/2006; Legea nr.213/1998 cu modificările și completările ulterioare";</p>
		<p>Suprafață teren: 5318 mp, din care 5118 mp identificați prin CF 51722 Săcălășeni, nr. Cad. 51722 și 200 mp înscrisi în CF 50368 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 6349;</p>	1998	79.402 lei	<p>"Domeniul public al comunei Săcălășeni conform HCL 74/2004, modificată prin HCL Săcălășeni nr. 16 din 24.02.2005, completată prin HCL Săcălășeni nr. 12 din 20.03.2006, modificată și completată prin HCL Săcălășeni nr. 20 din 11.04.2016, modificată prin HCL Săcălășeni</p>



13443351

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50607 Comuna/Oraş/Municipiu: Sacalaseeni

Nr.	23948
Ziua	09
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50607	632.089	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35573 / 09/10/2012	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 53, din 23/09/2012 emis de Consiliul local al Comunei Sacalaseeni;	
B2 se noteaza din oficiu faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALASENI , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

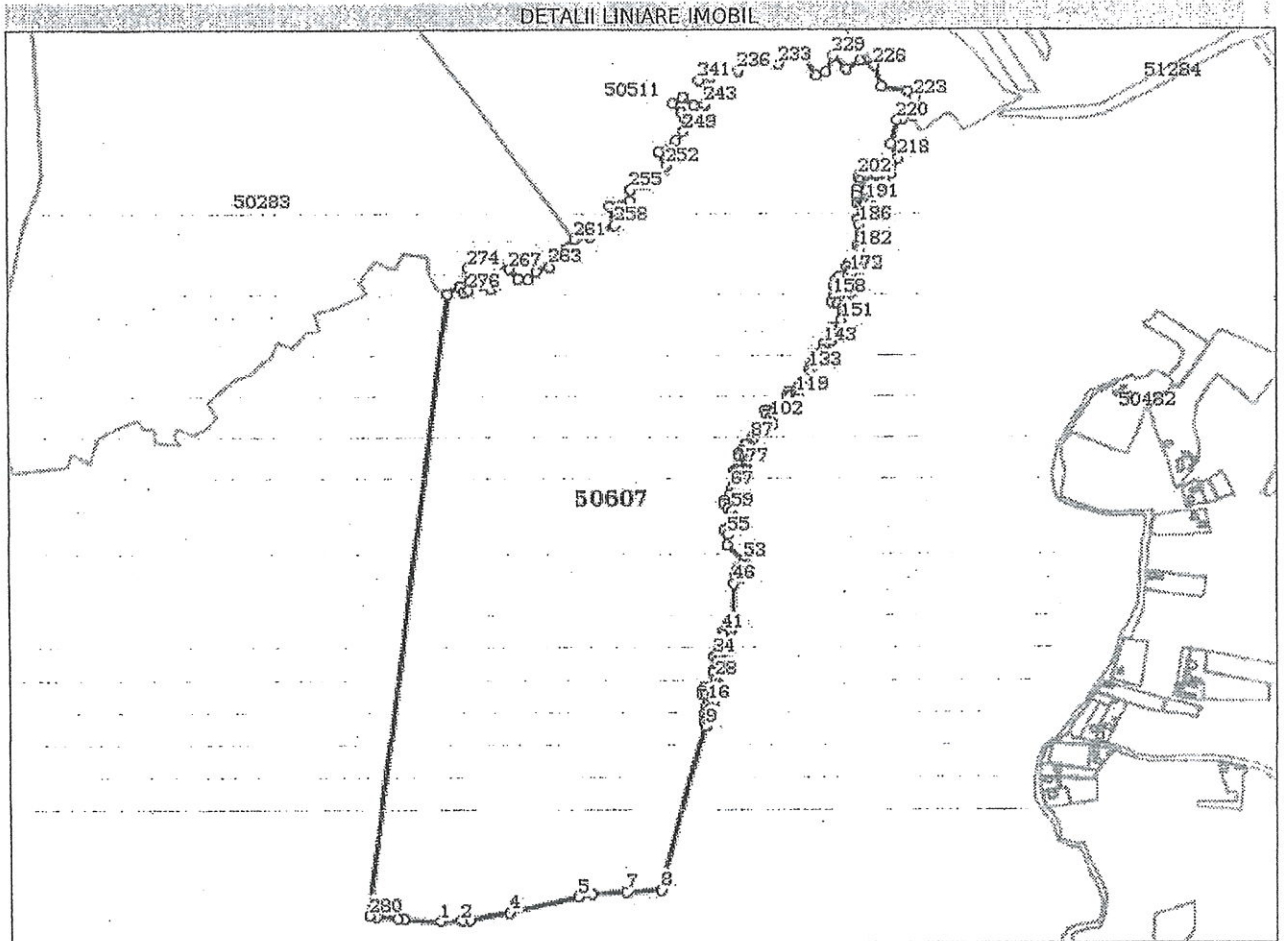


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50607	632.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	628.756	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.243	-	-	-	
3	neproductiv	DA	2.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.048	2	3	13.757	3	4	64.347
4	5	113.105	5	6	22.709	6	7	54.22
7	8	55.167	8	9	269.776	9	10	6.012
10	11	8.504	11	12	5.368	12	13	6.017
13	14	4.56	14	15	5.644	15	16	5.614
16	17	5.558	17	18	4.151	18	19	9.44



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	5.93	20	21	9.433	21	22	5.189
22	23	6.573	23	24	5.113	24	25	9.194
25	26	10.856	26	27	3.972	27	28	9.064
28	29	11.048	29	30	5.699	30	31	12.479
31	32	6.732	32	33	7.171	33	34	7.449
34	35	11.14	35	36	7.173	36	37	5.532
37	38	7.386	38	39	12.498	39	40	9.639
40	41	6.208	41	42	7.763	42	43	6.43
43	44	3.805	44	45	10.948	45	46	60.675
46	47	11.778	47	48	8.359	48	49	5.444
49	50	10.759	50	51	5.58	51	52	7.878
52	53	7.458	53	54	37.184	54	55	16.655
55	56	9.727	56	57	10.652	57	58	13.997
58	59	11.96	59	60	8.586	60	61	8.67
61	62	6.74	62	63	10.117	63	64	5.614
64	65	2.986	65	66	4.621	66	67	6.712
67	68	6.715	68	69	6.285	69	70	9.827
70	71	5.841	71	72	4.377	72	73	2.664
73	74	5.656	74	75	7.364	75	76	3.22
76	77	5.888	77	78	6.861	78	79	3.031
79	80	6.67	80	81	7.776	81	82	4.409
82	83	6.16	83	84	8.948	84	85	2.622
85	86	3.686	86	87	8.023	87	88	4.938
88	89	3.309	89	90	9.108	90	91	6.71
91	92	4.053	92	93	3.615	93	94	3.214
94	95	2.721	95	96	3.112	96	97	3.037
97	98	3.959	98	99	2.82	99	100	3.13
100	101	3.127	101	102	6.113	102	103	9.897
103	104	6.392	104	105	18.133	105	106	5.348
106	107	4.826	107	108	8.31	108	109	9.804
109	110	3.229	110	111	4.619	111	112	3.19
112	113	5.996	113	114	4.538	114	115	3.796
115	116	2.693	116	117	3.023	117	118	3.888
118	119	4.352	119	120	8.357	120	121	3.146
121	122	3.905	122	123	3.477	123	124	5.367
124	125	9.042	125	126	10.11	126	127	4.851
127	128	3.808	128	129	5.43	129	130	5.568
130	131	6.261	131	132	8.306	132	133	5.114
133	134	7.253	134	135	7.616	135	136	7.462
136	137	7.389	137	138	3.971	138	139	7.014
139	140	7.677	140	141	6.294	141	142	7.197
142	143	8.184	143	144	4.509	144	145	9.003
145	146	11.132	146	147	11.593	147	148	4.465
148	149	8.038	149	150	7.774	150	151	15.423
151	152	6.952	152	153	8.303	153	154	7.442
154	155	10.095	155	156	9.091	156	157	4.721
157	158	4.507	158	159	4.145	159	160	6.554
160	161	9.388	161	162	5.75	162	163	10.575
163	164	6.347	164	165	4.836	165	166	5.124
166	167	8.944	167	168	6.545	168	169	7.833
169	170	9.812	170	171	6.674	171	172	10.05
172	173	4.655	173	174	6.905	174	175	5.739
175	176	7.019	176	177	5.85	177	178	6.858
178	179	6.059	179	180	11.01	180	181	9.608
181	182	15.566	182	183	6.363	183	184	12.895
184	185	7.791	185	186	13.589	186	187	8.042
187	188	10.669	188	189	12.327	189	190	11.16

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:5000
com. Sacalasesni, loc. Culecea,
jud. Maramures

Beneficiar:
Bujor Daniel
Situatia juridica:
Imobil inregistrat in
C.F. 50607 Sacalasesni,
nr. cad. 50607

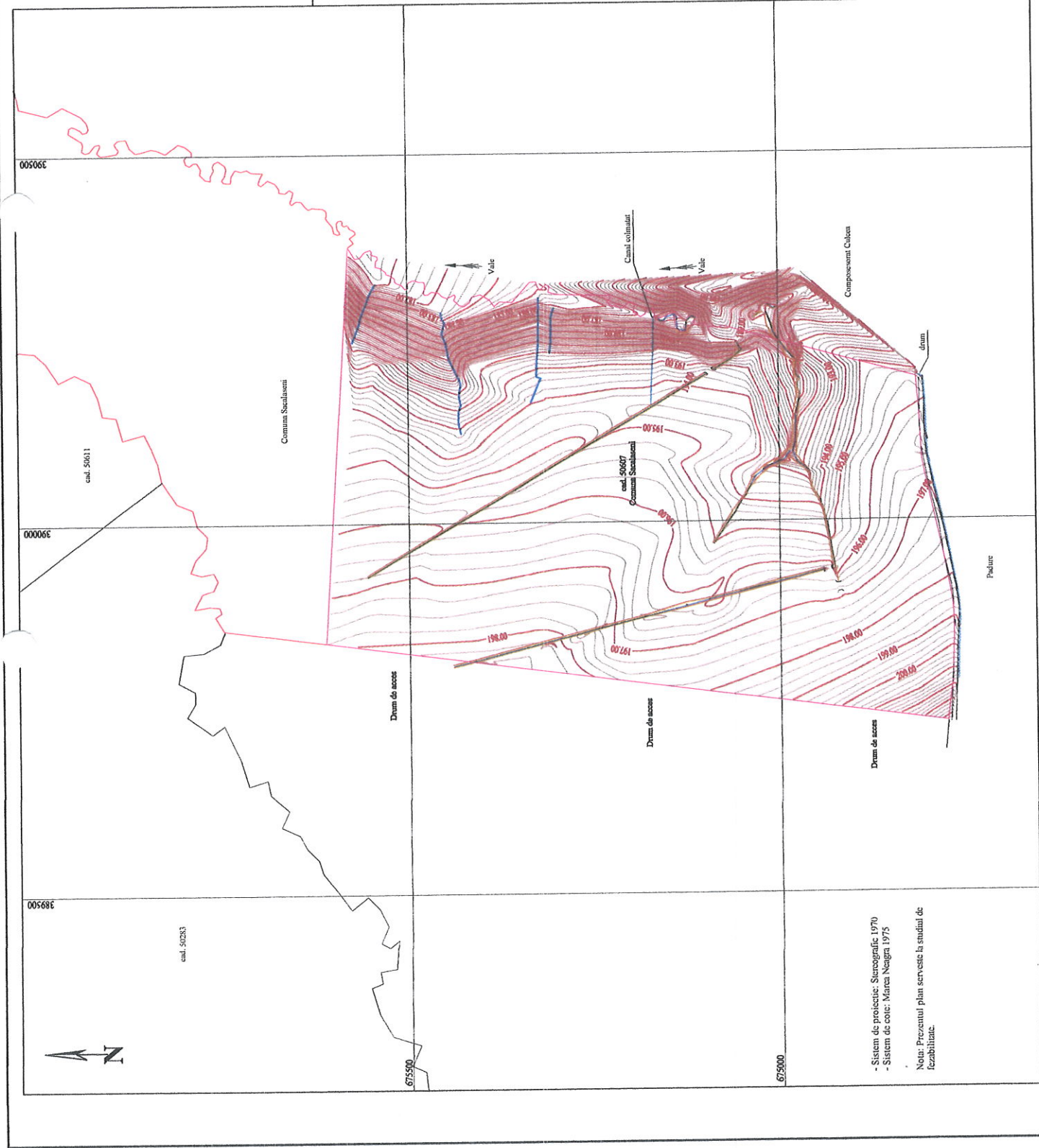
Suprafata studiata: 400000 mp
Suprafata totala imobil: 632089 mp

Legenda

- limita imobil cadastral studiat
- limita imobil propus spre concesiune
- limita corpuri cadastrale
- ax sant
- taluz
- fir apa
- podet

Data executiei:
28.02.2017

Executant:
ing. BALINT Alexandru



- Sistem de proiectie: Sferografic 1970
- Sistem de cot: Mareta Neagra 1975

Nota: Prezentul plan serveste la studii de fezabilitate.



AA