

HOTĂRÂREA nr. 56
din 17 iunie 2017

privind modificarea prețului de închiriere a suprafeței de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință extraordinară publică, de îndată,
în data de 17 iunie 2017

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de un grup de consilieri locali, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al grupului de consilieri locali inițiatori ai proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 4305 din 9.06.2017;
- c) raportul compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 4304 din 9.06.2017;
- d) Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni - „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia” înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, încheiat între Comuna Săcălășeni și Asociația Crescătorilor de animale din Coruia.
- e) Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 4 din 29.01.2017, privind stabilirea prețului mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști în județul Maramureș;
- f) Adresa nr. 4429 din 9.05.2017 a comunei Satulung, județul Maramureș, prin care se comunică cantitatea estimată de masă verde pentru un hectar de teren din această localitate;
- g) Propunerea unui grup de consilieri locali înregistrată la comuna Săcălășeni cu nr. 3635 din 9.05.2017, prin care se solicită stabilirea valorii prețului de închiriere a terenului în suprafață de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia la valoarea de 100 lei/hectar/an;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
- g) Codul Civil al României;
- h) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei (comisia II) și al secretarului comunei;

În baza art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. B) coroborat cu alin. (4) lit. c), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1, art. 45, alin. (3), coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prețului de închiriere a terenului în suprafață de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia, la valoarea de 100 lei/hectar/an, pentru primul an de contract, 2017 – 2018.

Art. 2. Se aprobă documentul „Act adițional nr. 1” la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni - „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia” înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, încheiat între Comuna Săcălășeni și Asociația Crescătorilor de animale din Coruia, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicesc domnii consilieri locali: CONT EMANOIL
POP VASILE, CONT COARIN ALEXANDRU, să semneze în numele comunei Săcălășeni, actul adițional de modificare a prețului de închiriere a terenului în suprafață de 72,9930 ha. de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnii consilieri locali: CONT EMANOIL, POP VASILE, CONT
COARIN ALEXANDRU

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la:

- Instituția Prefectului, Județului Maramureș
- Primarul comunei Săcălășeni
- Administratorul public al comunei Săcălășeni
- Șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni;
- compartimentul administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni; și
- Secretarul Comunei Săcălășeni

Președinte de ședință

Florin Gheorghiu



Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți 11 absenți —

Contrasemnează secretar
Marius Flavius BĂBAN

Voturi
pentru 9 împotrivă* 2

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com; www.sacalasseni.ro</p>	  <p>CERTIFICATE NO. 28539</p>
---	--

Nr. Înreg. din data 2017

ACT ADIȚIONAL nr.

la CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni
„Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea
exploatării prin pășunat a acesteia”

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. **COMUNA SĂCĂLĂȘENI**, persoana juridică având sediul social în localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, județul Maramureș, telefon 0262/289333, e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com, C.U.I 3627390, cont RO63TREZ24A7006002001X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin domnul Emilian-Gheorghe POP în calitate de PRIMAR, posesor al C.I seria MM, nr., eliberat la data de de către SPCLEP Săcălășeni, prin împuternicirii consilierii locali, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. ... din 17 iunie 2017, respectiv domnii:, posesor al CI seria nr. eliberat la data de de către SPCLEP,, posesor al CI seria nr. eliberat la data de de către SPCLEP,, posesor al CI seria nr. eliberat la data de de către SPCLEP, domnul Marius-Flavius BĂBAN, având funcția de secretar al Comunei Săcălășeni, posesor al C.I seria MM, nr., eliberat la data de de către SPCLEP Șomcuta Mare și doamna Mirela-Alina FLORIAN-MAN, posesoare a C.I seria MM, nr., eliberat la data de de către SCLEP Șomcuta Mare, având funcția de Șef Birou în cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, pe de o parte, în calitate de locator, și:

2. **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN CORUIA**, cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 6, identificată prin CIF: 37413006 din data de 19.04.2017, cu exploatarea*) în localitatea
., str. nr., bl., sc., et., ap., județul Maramureș, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin domnul HOMORODAN AUGUSTIN, posesor al CI seria MM, nr. 779824, eliberat la data de 11.02.2015 de SPCLEP Săcălășeni, cu funcția de PREȘEDINTE, în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative. la data de, la sediul locatorului COMUNA SĂCĂLĂȘENI, Comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, strada Unirii, nr. 87, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. din 17 iunie 2017, de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 3652 din 10.05.2017.

II. Obiectul actului adițional:

Art. 1. Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, se modifică, după cum urmează:

a) Capitolului IV „Prețul închirierii”, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. *Prețul închirierii pentru primul an de contract, 2017-2018, este de 100 lei/ha/an, chiria totală anuală pentru primul an de contract fiind de 7.299,3 lei.”*

2. Prețul închirierii pentru următorii ani 2018- 2024, este de 503 lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de 36.715 lei.
3. Plata chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs si 50% pana la data de 20 februarie a anului în curs(anul în curs se referă la anul de concesiune).
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. întârzierile la plata a chiriei anuale ce depasesc 12 luni duc la încetarea de drept a închirierii.
6. în cazul unor modificari legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza in această monedă.
7. Taxa pe teren, prevăzută în Codul fiscal, se plătește conform legislației în vigoare. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.
8. Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni nr. RO12TREZ43621A300530XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
9. Chiria, la solicitarea uneia dintre părți poate fi modificată prin hotărâre a Consiliului Local.
10. În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, chiriașul este obligat a achita valoarea totală a chiriei până la data încetării contractului.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului își mențin aplicabilitatea.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 2017, data semnării lui, în sediul Comunei Săcălășeni.

LOCATOR
COMUNA SĂCĂLĂȘENI

Primar,
Emilian –Gheorghe POP
Prin împuterniciți:

.....

.....

.....

ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE
DIN CORUIA

PREȘEDINTE
HOMORODAN AUGUSTIN

Vizat Secretar Comună, Marius-Flavius BĂBAN

Vizat Contabil, Mirela –Alina FLORIAN-MAN