

HOTĂRÂREA nr. 69  
din 17 august 2017

privind însușirea propunerii de concesiune înaintată de domnul Silaghi Ioan -Iosif, în vederea realizării investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,  
în data de 17 august 2017

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, nr. 5553 din 4.08.2017;
- c) raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 5552 din 4.08. 2017;
- d) HCL Săcălășeni nr. 42 din 20.04.2017, privind modificarea Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității;
- e) Scrisoarea de intenție înaintată de domnul Ioan-Iosif SILAGHI domiciliat în municipiul BAIAMARE, strada VICTOREI, nr. 47/73, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2317 din 23.03.2017 și acordul de principiu al Consiliului Local al Comunei Săcălășeni exprimat în ședința ordinară din data de 25 martie 2017;
- f) Planul de afaceri al investiției și proiectul Planului de Urbanism Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție” transmis de domnul Ioan-Iosif SILAGHI, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 5262 din 20.07.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) articolele 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- h) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 și următoarele.
- i) art. 123 alin (1), alin.(2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și avizul secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (5), lit. a) și b), art. 39 alin. 1 și ale art. 45, alin. 1, coroborate cu art. 115 alin. (1), lit. "b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește propunerea de concesiune înaintată de domnul Ioan-Iosif SILAGHI domiciliat în municipiul BAI A MARE, strada VICTOREI, nr. 47/73, județul Maramureș, în vederea realizării investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”, conform anexei nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se propune realizarea investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”, pe imobilul în suprafață de 15.000 mp., parte din imobilul în suprafață de 874.987 mp., identificat prin numărul cadastral 50511, Cartea Funciară 50511 a localității Săcălășeni, bun public al comunei Săcălășeni, amplasat în intravilanul satului Săcălășeni, conform amplasamentului prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Săcălășeni domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.sacalasseni.ro](http://www.sacalasseni.ro), se afișează și se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Maramureș
- Primarul comunei Săcălășeni
- administratorul public al comunei Săcălășeni
- șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni.
- Secretarul Comunei Săcălășeni
- domnul Ioan-Iosif SILAGHI

Președinte de ședință <u>COPII EMANOIL</u>		Contrasemnează secretar Marius Flavius BĂBAN
Nr. Cons. 11	Consilieri Prezenți <u>11</u> absenți <u>—</u>	Voturi pentru <u>10</u> împotrivă* <u>1</u>

\* abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1  
la H.C.L. Săcălășeni  
nr. 69 din 17.08.2017

COMUNA SĂCĂLĂȘENI  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 5262 din 20.07.2017

***Plan de Afaceri***  
***Livada Nuci si Hala de Productie***  
***Comuna Sacalasseni***

Intocmit  
Silaghi Ioan Iosif  
01 Iunie 2017

# Plan de Afaceri Silaghi Ioan Iosif „ Livada Nuci - Sacalasseni ”

- **DATE GENERALE PRIVITOARE LA SOLICITANT**

- **Denumirea solicitantului si date de identificare ale acestuia**

Date de identificare ale acestuia: CI seria MM 675234

Nume: Silaghi Ioan Iosif

Adresa: Baia Mare, Strada Victoriei , bloc 47 , apartament 73

E-Mail: i.i.silaghi@gmail.com

Telefon: 0744643109

- **DESCRIEREA PROIECTULUI DE INVESTITIE**

- **Denumirea Investitiei si Amplasamentul Proiectului**

**Livada de nuci:** plantatie noua in Localitatea Sacalasseni. Se urmareste ca obiect principal de activitate conform actului constitutiv CAEN 0125 Cultivarea fructelor arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi.

**Productie de produse derivate din fructe si legume:** conform actului constitutiv CAEN 1039

Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor. Aceasta clasa include: fabricarea produselor alimentare continand in principal fructe sau legume.

- **Fundamentarea si oportunitatea investitiei**

- **Fundamentarea investitiei din punct de vedere Economic si Financiar**

Proiectul de investitii are ca scop infiintarea unei livezi de nuci pe o suprafata de 1.5 ha si dotarea fermei pomicole cu echipamentele necesare realizarii in bune conditii a tehnologiei de infiintare si intretinere plantatie.

In urma studiilor facute s-a dovedit ca infiintarea unei plantatii de nuci reprezinta o solutie pentru viitor in conditiile cresterii populatiei, creste si cererea pentru consumul de nuci, si totodata extinderea suprafetelor cultivate pentru protejarea mediului inconjurator. Investitia a fost considerata una rentabila deoarece costul privind obtinerea productiei este unul redus, motiv pentru care aceasta se poate recupera intr-un timp scurt, in timp ce durata de exploatare depaseste 25 de ani.

In cadrul noii plantatii de nuc se va adopta un sistem modern, de tip ecologic de infiintare si

exploatare a livezii de nuci, caracterizat de aplicarea unor metode eficiente de lucru care necesita un consum minim de munca si costuri mici de exploatare.

La nivelul pietei de desfacere: cresterea consumului de produse alimentare autohtone in detrimentul produselor provenite din import; cresterea in ultimii ani la nivel national a cererii pentru produse pomicole, precum si prognoza de crestere a consumului la nivelul celui inregistrat in alte tari din Uniunea Europeana.

Privind toate acestea se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale (vor fi stimulati furnizorii locali de input-uri, servicii, etc.), precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.

- **Fundamentarea investitiei din punct de vedere Social**

Investitia pentru livada de nuci, localitatea Sacalaseeni va avea un impact pozitiv din punct de vedere social prin angajarea de personal local, si instruire profesionala.

De asemenea se are in vedere si dezvoltarea unei relatii puternice cu comunitatea:

- Educational prin disponibilitatea organizarii de vizite pentru elevii scolilor locale,
- Sponsorizarea evenimentelor localitatii Sacalaseeni (Sarbatoarea Cireseilor, Festivalul Traditiei Chiorene, Concert de colinde)
- Oportunitati prin crearea de locuri de munca pentru persoane cu domiciliul pe raza comunei Sacalaseeni si prin asigurarea pregatirii profesionale a acestora in specificul activitatii
- De asemenea, promovarea eficienta a produselor nucului poate influenta in mod hotaritor conditiile de viata si starea generala de sanatate a consumatorilor.

- **Fundamentarea investitiei din punct de vedere Mediu**

Se urmareste o strategie durabila pentru aceasta investitie si anume prin prevenirea si controlul integrat al poluarii, respectiv reducerea emisiilor in aer, apa si sol. Avantajele vor fi:

- Imbunatatirea calitatii aerului in localitatea Sacalaseeni. Într-un an, un copac obișnuit absoarbe peste 6 kg de CO<sub>2</sub> și elimină oxigen suficient pentru o familie de patru persoane. Mai trebuie spus ca un nuc matur absoarbe o cantitate tripla de praf si noxe comparativ cu oricare alt copac, purificand aerul cum putini alti copaci o pot
- Consumul redus de apa prin instalarea unui system de irigatie cu picatura
- Panouri solare pentru pomparea apei deci utilizarea de energie verde
- Activitatea este axata pe realizarea de produse ecologice
- Protejarea solului prin reducerea utilizari de pesticide si ingrasaminte.
- Stimularea biodiversitatii (animale, insecte), prin plantarea uni gard viu pentru delimitarea amplasamentului livezii care va fi aproximativ 5% din suprafata de 1.5 ha a livezii.
- In timpul inflorii nucilor se va facilita amplasarea ustensilelor apicultorilor care au domiciliul in comuna Sacalaseeni accesul in livada pentru amplasarea stupilor. Indirect vor beneficia si toate celelalte culturile locale( gradini, alte livezi si culturi locale).
- Livada va proteja localitatea prin reducerea vantului si eroziunea pamantului prin stabilizarea solului.

- **PLAN DE AFACERI –LIVADA DE NUCI SI HALA PRODUCTIE PRODUSE DERIVATE DIN FRUCTE SI LEGUME**

- **Descrierea generala a afaceri**

Proiectul de investitii are ca scop infiintarea unei livezi de nuci ecologica pe o suprafata de 5 ha si dotarea fermei pomicole cu echipamentele necesare pentru infiintarea si intretinerea productia ecologica realizata va fi destinata pietei locale, cu scopul cresterii consumului de produse alimentare autohtone in detrimentul produselor provenite din import.

**Productie de produse derivate din fructe si legume:** conform actului constitutiv CAEN 1039 Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor. Aceasta clasa include: fabricarea produselor alimentare continand in principal fructe sau legume. Materia prima va fi achizitionata pe plan local, si din productia proprie a livezii.

- **Etapele de lucru pentru o livada noua de nuci**

- **Alegerea soiurilor si portaltoilor**

Materialul saditor va fi achizitionat din pepiniere autorizate care asigura material de calitate. Soiul de nuc ales va fi Geoagiu 65 care este soi de nuc românesc, de vigoare mare si rezistă foarte bine la bolilor specifice nucului.: bacterioza și antracnoza și tolerant la viermele nucilor. A fost obținut la Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu din populațiile de nuc din județul Hunedoara de către N. Meza și I. Gh. Deaconu, și introdus în cultură în anul 1979. Intră pe rod din anul 6 – 7 de la plantare și are o capacitate de producție de 3,7 tone/ha (100 pomi/ha, la 20-22 ani de la plantare).

- **Pregatirea terenului**

Locatia aleasa pentru infiintarea livezii nu este acoperita cu foarte multa vegetatie inasa se va realiza defrisarea pentru asigurarea conditiilor optime de plantare si dezvoltare. Defrisarea se poate face cu buldozere si extractoare de cioate, in asa fel incat terenul sa fie curat de orice rest lemnos, care poate forma un focar de infectie. Nivelarea terenului este necesara pentru eliminarea denivelarilor care favorizeaza retinerea apei si pentru a crea conditii pentru mai tarziu, cand terenul va fi irigat. Desfundarea terenului se face la adancimea de 60-80 cm si este conditia principala de reusita a unei plantatii deoarece solul se mobilizeaza, se aeriseste, incorporeaza bine ingrasamintele, activeaza microorganismele. In cazul solurilor cu un strat fertil subtire se recomanda o scarificare urmata de o aratura de 35-40 cm.

- **Stabilirea distantelor de plantare si pichetare**

Distantele de plantare se stabilesc sa fie 10 metri intre pomi si 8 metri intre randuri. Daca pomii sunt plantati prea rar, nu se realizeaza volum suficient de coroana la ha, conversia luminii este mica, productia insuficienta. Lucrarea de pichetare este relativ grea, deoarece necesita atentie, precizie si nu in ultimul rand, o constiinciozitate deosebita. Pentru realizarea ei este nevoie de o serie de instrumente si materiale specifice: teodolite, echere topografice, mire, panglici de otel, fise, jaloane, tarusi de intindere, picheti, topoare, sarme gradate la distantele dintre randuri si dintre pomi pe rand. Lucrarea are trei etape: parcelarea, incadrarea terenului, pichetarea propriu-zisa.

Parcelarea este impartirea terenului in unitati teritoriale: parcele si tarlale. Marimea si orientarea parcelei se face in functie de forma de relief, sistemul de cultura. Forma cea mai corespunzatoare a parcelei este cea dreptunghiulara. Suprafata parcelelor difera in functie de relief. Parcelele se orienteaza cu lungimea pe directia curbelor de nivel, fiecare dintre ele trebuind sa aiba portiuni de teren cu aceeasi panta, sau cu diferente foarte mici.

- **Plantarea pomilor**

Perioada optima de plantare este toamna, dupa caderea frunzelor si pana la venirea gerurilor. Daca plantarea se face toamna, intre radacini si sol se stabileste un contact bun, ranile se cicatrizeaza mai usor si incep procesele de rizogeneza, care duc la formarea a noi radacini, pana in primavara. Pentru livezile intensive, pe terenul pregatit asa cum s-a aratat, se sapa gropi de 60cm x 80cm x 60cm, fiecare dimensiune putand fi marita cu pana la 10 cm, in functie de vigoarea pomului. Plantarea se face cu ajutorul cablurilor marcate sau cu scandura de plantare. Pomii se planteaza in asa fel incat punctul de altoire sa ramana la nivelul solului, dupa plantare. Anterior plantarii, dupa stabilirea adancimii de plantare, pe fundul gropii se face un mic musuroi din pamant reavan, pe care se aseaza pomul. Un muncitor tine de pom, iar altul trage pamant in groapa in asa fel incat acesta sa patrunda bine printre radacinile pomului, dupa care se calca bine.

Daca pamantul este uscat, se uda cu 5-8 l apa.

- **Intretinerea plantatiei**

Taierile sunt operatiuni chirurgicale si nechirurgicale prin care se modifica pozitia relativa a ramurilor in coroana si a mugurilor pe ramuri. Crengile rezultate in urma taierii vor fi tocate cu tocatoarea pomicola, produsul rezultat fiind vandut producatorilor de bricheti.

- **Combaterea integrata a bolilor si daunatorilor**

Cand pomii sunt tineri, lucrarile de combatere a bolilor si daunatorilor urmaresc mentinerea in perfecta stare de sanatate a aparatului foliar, pentru a sintetiza cantitati maxime de substante care sa asigure pomilor crestere viguroasa.

Dintre boli, cea mai pagubitoare este bacterioza produsa de *Xantomonas Juglandis* si antracnoza produsa de *Gnomonia leptospyla*. Pomii tineri sunt destul de sensibili la aceste boli. Bacterioza este favorizata de precipitatii abundente si temperaturi moderate. Atacul este maxim in perioada cresterii intense a lastarilor si in lunile iulie-august. Pe frunzele si lastarii atacati apar necrozari specifice, datorita distrugerii tesuturilor.

Pentru combaterea acestor boli, pana in prezent, cele mai eficiente produse chimice s-au dovedit a fi produsele cuprice in doza mica.

- **Recoltarea fructelor**

Recoltarea nucilor se face in functie de modul de valorificare. Pentru dulceață de nuci verzi, recoltarea se face când fructele au 1,5-2,0 cm în diametru. Recoltarea fructelor mature se face manual sau mecanizat.

- **Depozitarea fructelor**

Pastrarea nucilor poate fi realizata in conditii naturale, in depozite aerisite 6-12 luni. Valorificarea poate fi realizata prin vanzarea directa sau ca miez de nuca.

- **Viziunea investitiei**

Investitia este din resurse proprii si modelul este conceptul economic *lant scurt*.

Lanțurile scurte de aprovizionare cu alimente înseamnă vânzarea de la un fermier la un consumator prin implicarea unui număr cât mai redus de intermediari. Conceptul este deja unul de succes în majoritatea țărilor din Uniunea Europeană și, în ultima perioadă, se bucură de atenție sporită și în România, atât în rândul fermierilor, cât și al consumatorilor. Agricultură locală - obținerea de produse agricole și alimentare cu scopul de a le vinde într-un areal suficient de apropiat de zona de cultură - este, de asemenea, un concept care promite să schimbe modul în care ne raportăm în prezent la obținerea hranei. Vânzarea directă are un rol vital în acest proces, în România fiind tot mai frecvent întâlnite cazurile în care agricultorul vinde fără intermediari direct clienților. Se nasc astfel sisteme alimentare locale unde producția, prelucrarea, comercializarea și consumul de alimente au loc într-o zonă geografică de dimensiuni relativ mici.

### **Beneficii ale concepului de investitie lant scurt**

- Cererea consumatorilor pentru produse „tradiționale”, ce au o proveniență sigură
- În plus, achiziția de produse locale în zonele rurale au drept consecință reducerea distanțelor pe care sunt transportate produsele. Acest lucru poate aduce beneficii economice, de mediu și sociale, cum ar fi economii la costurile de transport, diminuarea emisiilor de gaze de eșapament, o solicitare mai scăzută a drumurilor rurale, reducerea aglomerației în trafic și o mai mare siguranță rutieră.
- Investițiile în sistemele alimentare locale ar genera o recuperare economică în zonele defavorizate, venituri mai mari pentru producătorii locali, o mai mare cooperare între părțile interesate, o relansare a activității antreprenoriale, o mai bună deschidere a piețelor locale, mai multe locuri de muncă, costuri mai mici și menținerea nivelului local de servicii și prestații
- Atunci când se oferă produse locale cu caracter autentic, tradițional, original, durabil, sezonier sau cu alte caracteristici apreciate la nivel local, se sprijină coeziunea socială și spiritul comunitar și comunitatea este încurajată să adopte un comportament respectuos față de mediu.
- **Caracteristici si beneficii livada de nuc**
  - **Nuca**, fructul nucului, este unul din fructele mult folosite de români. Ea apare în alimentație, în nenumărate forme ale produselor românești.
  - **Cojile** de nucă, lemnoase, tari, sunt folosite pentru producția de carbune active care este folosit în tratarea și dezinfectia apei.
  - **Învelișul** gros, verde, se folosește atât pentru unele tratamente, cât și pentru obținerea de pigment negru (colorant negru), foarte rezistent, folosit pentru păr, textile naturale și altele asemenea. Din acesta se mai poate obține dulceață.
  - **Florile** sunt folosite în popor, sub formă de infuzie, ca tratament pentru întărirea și în sănătoșirea părului și a pielii capului.
  - **Lemnul** de nuc este un lemn greu, fin, închis la culoare, foarte rezistent, prețios. Se folosește pentru mobilă de lux, pentru piese de lux în ornamentații și decorări, pentru elemente speciale sau ornamente în realizarea iahturilor de lux, în confecționarea de casete scumpe pentru bijuterii ș.a.m.d.



## **Beneficii nutritive**

Semințele conțin foarte puțină apă, protide 15%, grăsimi 63%, hidrați de carbon 14%, săruri de Na 4 mg%, K 545 mg%, Ca 70 mg%, P 430 mg%, vitamina A 4m%, vitamina B1 0,35 mg% riboflavină 0,10 mg%, niacin 1 mg%, vitamina C 15 mg%.

În comparație cu alunele, migdalele sau fisticul, nucile sunt cele mai sănătoase și cele mai bogate în substanțe nutritive.

Cu un conținut ridicat de proteine, lipide, glucide și celuloză, nucile sunt extrem de bogate și în sodiu, potasiu, calciu, magneziu, clor, fosfor, sulf, fier, cupru, zinc și iod. Vitaminele C, B1, B2, B5, vitamina PP și caroten fac parte din compoziția acestor fructe oleaginoase

- **Studiu de piata si concurenta**

La nivel judetean firma nu are concurenti, gospodariile locale detinand nuci dar in proportii reduse. La nivel national sunt livezi de aceeași suprafață în : Vrancea, Iasi, Gorj, Hunedoara, Mures, Dolj si Constanta (Ostrov). La nivel european printre concurentii cu productie ridicata se numara tari, precum: Franta, Republica Moldova, Grecia, Germania, Austria, Bulgaria.

- **Cienti**

Produsele noastre vor fi destinate pietei nationale cat si pietei internationale. Clientii nostri vor fi firmele cu activitate in domeniul de productie cat si din domeniul comercial.

Prin pastrarea retetelor traditionale si a calitatilor lor va fi mult mai usor intrarea pe o piata in care la momentul actual se duce doar o lupta cantitativa si nu calitativa .

- **Cadru legislativ**

Autorizatii pentru desfasurarea activitatii.

Obiectul de activitate: Cultura vegetala - CAEN 0125 Cultivarea fructelor arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi.

- **Plan Financiar de Investitii**

**Plan Financiar pentru primele 12 luni - Populare livada cu pomi fructiferi (nuci) privind investitiile ce urmeaza a fi facute**

\*1 EUR = 4.5511 RON curs de schimb la data de 31.03.2017

Faze	Principale categorii de buget	Pret Ron	Pret Euro*
1	Organizarea si pregatirea terenului(defrisare, nivelare, desfundarea terenului adancime 60-80cm)	2275	500
2	Stabilirea distantelor de plantare si pichetare	683	150
3	Cumpararea material saditor 120 buc	4551	1000
4	Cumparare suport puieti	680	150
5	Plantarea –utilaj inchiriat 300Euro/zi – durata 4 zile	2730	600
6	Sistem de irigatie	13653	3000
7	Plantare gard viu –imprejmuire livada	4096	900
8	ASIGURARE LIVADA	1365	300
9	Taxa de concesiune a terenului 5 ha/an	1365	300
	<b>Total Cheltuieli Anul 1</b>	<b>31398</b>	<b>6900</b>

- **INVESTITIA IN HALA DE PRODUCTIE A PRODUSELOR DERIVATE DIN LEGUME SI FRUCTE**

In urmatoorii 5 ani se vor investii fonduri pentru construirea unei linii tehnologice de productie pentru produse derivate din fructe si legume valoare, hala de depozitare cu anexe si birouri. Valoarea estimativa a investitiei va fi de 82.000 EUR. Materia prima va fi asigurata de la micii producatorii locali si zonali, cu beneficii pentru dezvoltarea economica a zonei. Vom dezvolta un brand care va cuprinde si va reprezenta localitatea Sacalasseni – lucru care va fi benefic pentru dezvoltarea din punct de vedere economic , turistic si ca imagine a localitatii Sacalasseni.

**Plan financiar pentru urmatorii 5 ani -Hala de productie produse derivate din legume si fructe**  
**\*1 EUR = 4.5511 RON curs de schimb la data de 31.03.2017**

1. Constructie hala de productie, birouri si anexe =45.000 EUR
2. Achizitionarea liniei tehnologice specifice productiei =12.000 EUR
3. Achizitioanarea de mijloace de transport =15.000 EUR
4. Consultanta tehnica specifica investitiei de productie produse derivate din legume si fructe =4.000 EUR
5. Formatare profesionala a angajatilor =2000 EUR
6. Marketing - dezvoltarea brandului de Sacalaseeni ( pagina web; publicitate)=4.000 EUR
7. total .....82.000 EUR

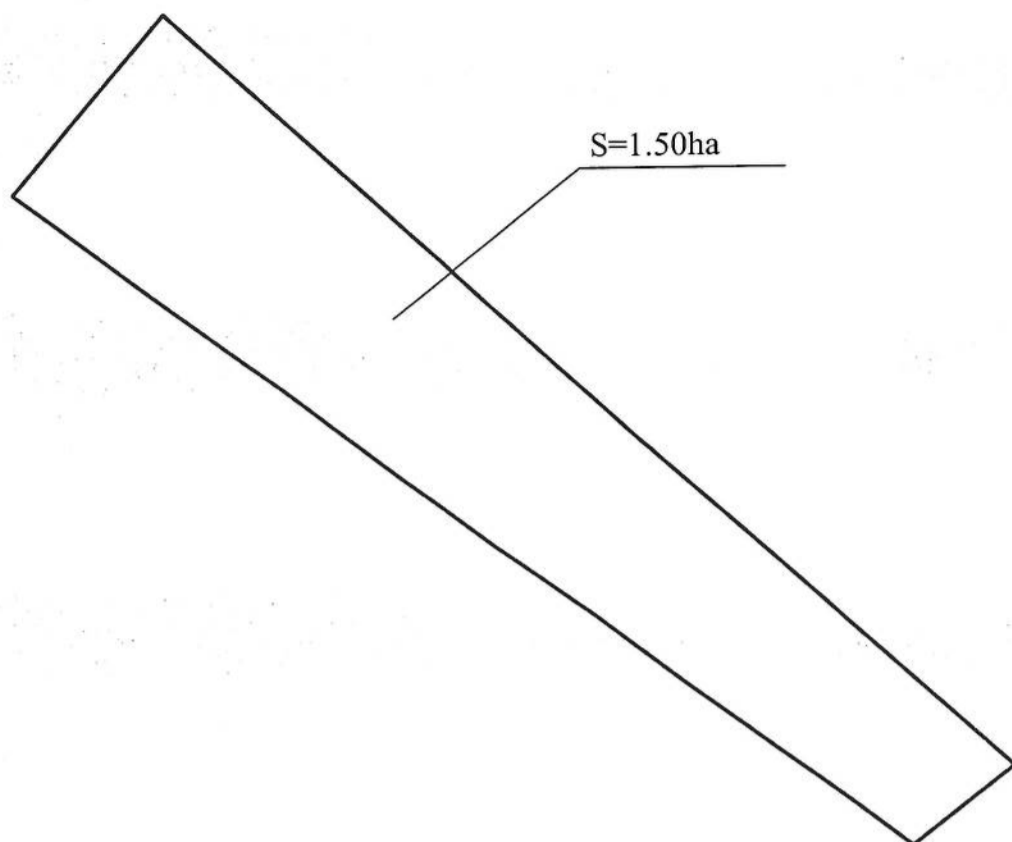
**Resurse Umane**

Director general -1 persoana  
Director tehnic de productie -1 persoana  
Director comercial( marketingsi vanzare) - 1 persoana  
Personal productie - 2 persoane  
Personal distributie -1 persoane  
Total ..... 6 persoane

In acest Plan de Afaceri am cuprins doar investitia din resurse proprii in primii 6 ani de la semnarea Contractului de Concesiune a terenului. Derularea proiectului pe urmatorii 44 de ani cuprinde in viziunea noastra reinvestirea unei mari parti din profit pentru dezvoltarea continua a societatii create acest lucru ducand in final la o dezvoltare pe plan orizontal si in paralel si a comunitatii locale prin tot ceea ce inseamna imaginea produsului care sa fie usor identificata ca apartinand comunei sacalaseeni , o bunastare a personalului angajat atat prin retributia primita cat si prin pregatirea profesionala acordata si sustinuta de catre societate cat si avantajul de a se crea noi oprtunitati pentru comunitate prin recunoasterea produsului atat la nivel national cat si international



PLANTATIE NUCI  
LOCALITATEA SACALASENI



INTOCMIT;



PLANTATIE NUCI  
LOCALITATEA SACALASENI

cad. 50511

PLANTATIE NUCI

Hala productie

Parcare auto

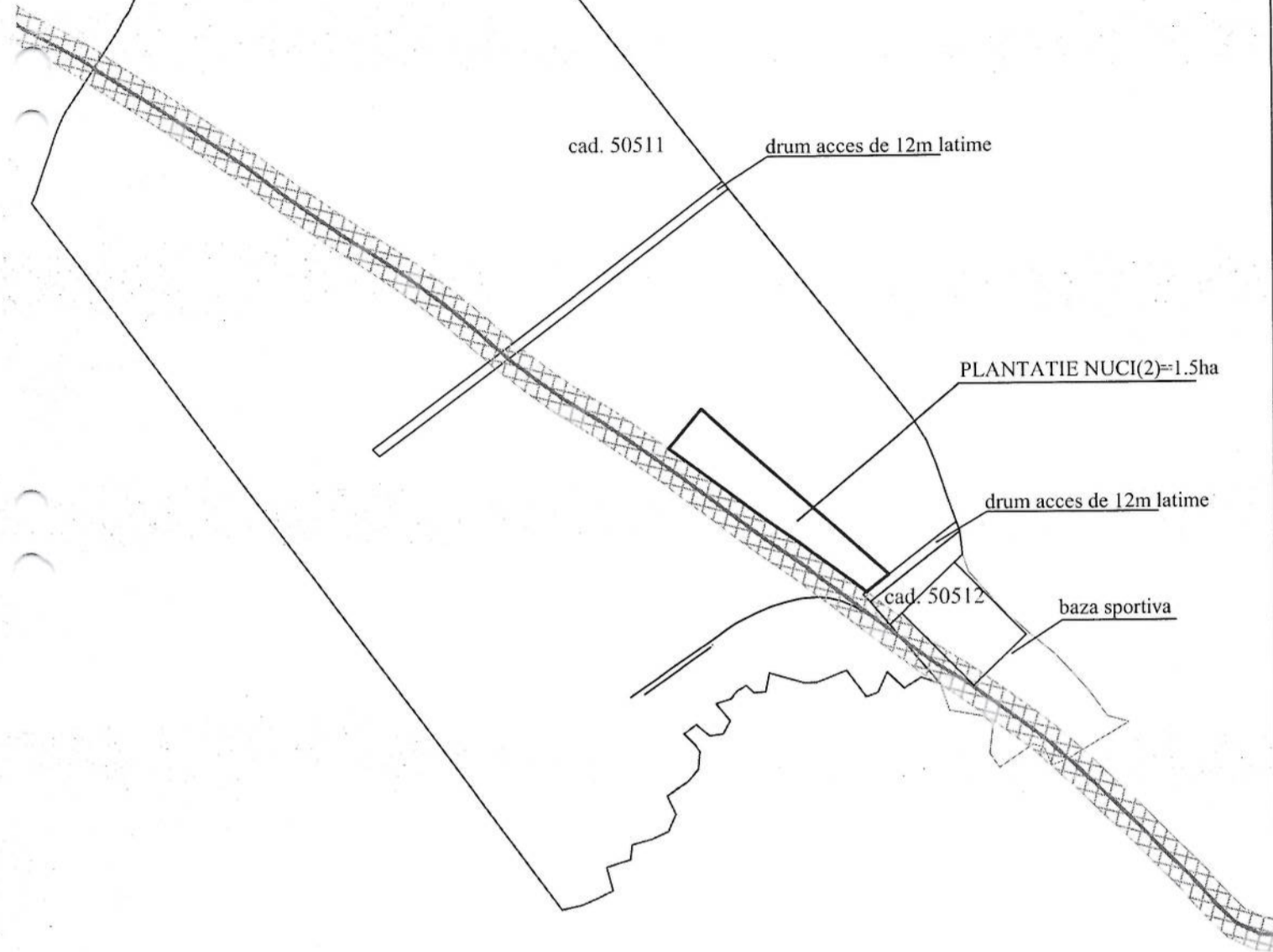
drum acces de 12m latime

baza sportiva

cad. 50512

INTOCMIT:  
ing.MATESAN DOREL

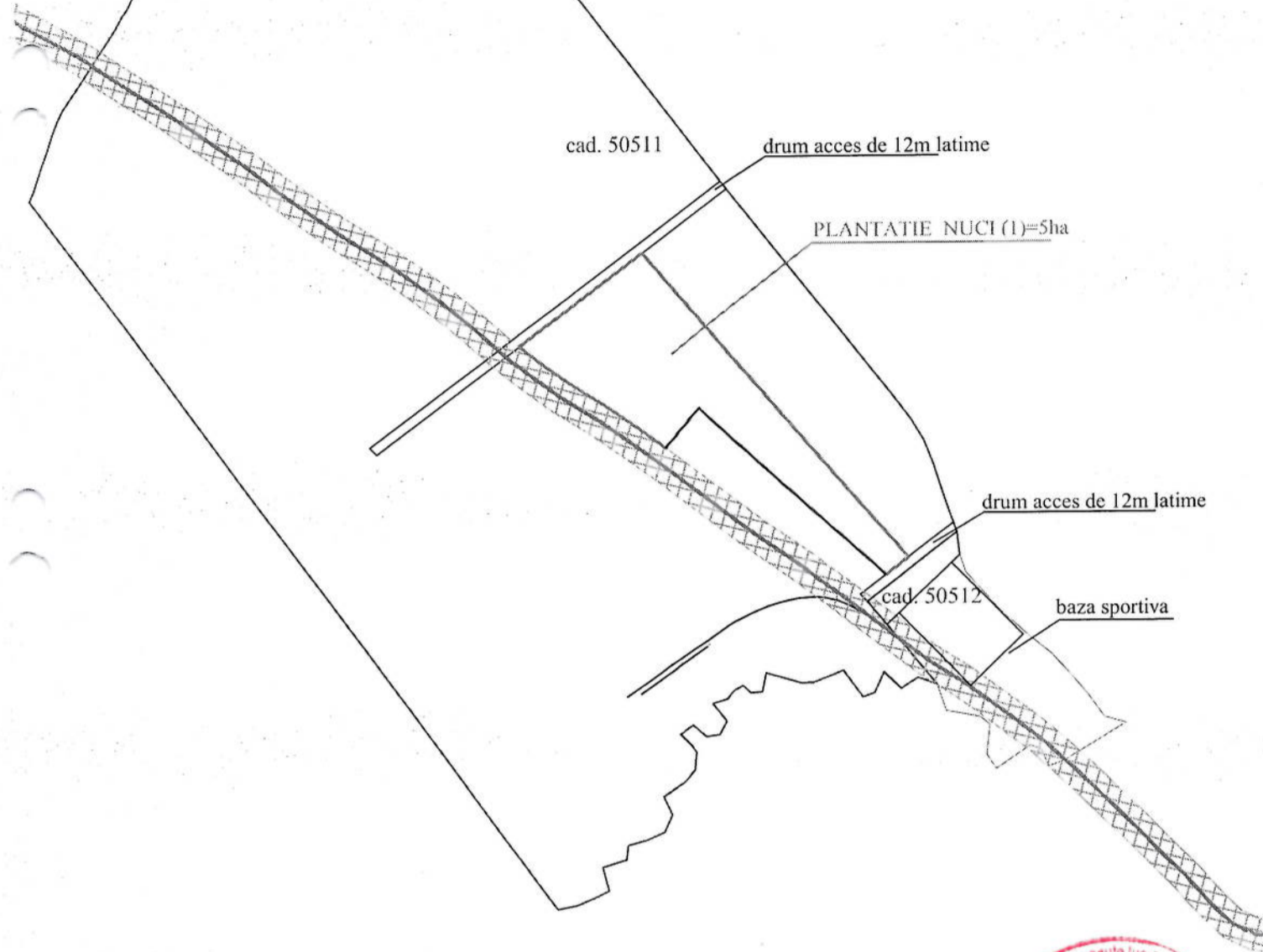
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
PLANTATIE NUCI  
LOCALITATEA SACALASENI



INTOCMITA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
PLANTATIE NUCI  
LOCALITATEA SACALASENI



INTOCMIT:



PLANTATIE NUCI  
LOCALITATEA SACALASENI

cad. 50511

PLANTATIE NUCI  
Suprafata minima S=14.000mp

Hala productie  
Suprafata min. S=220mp

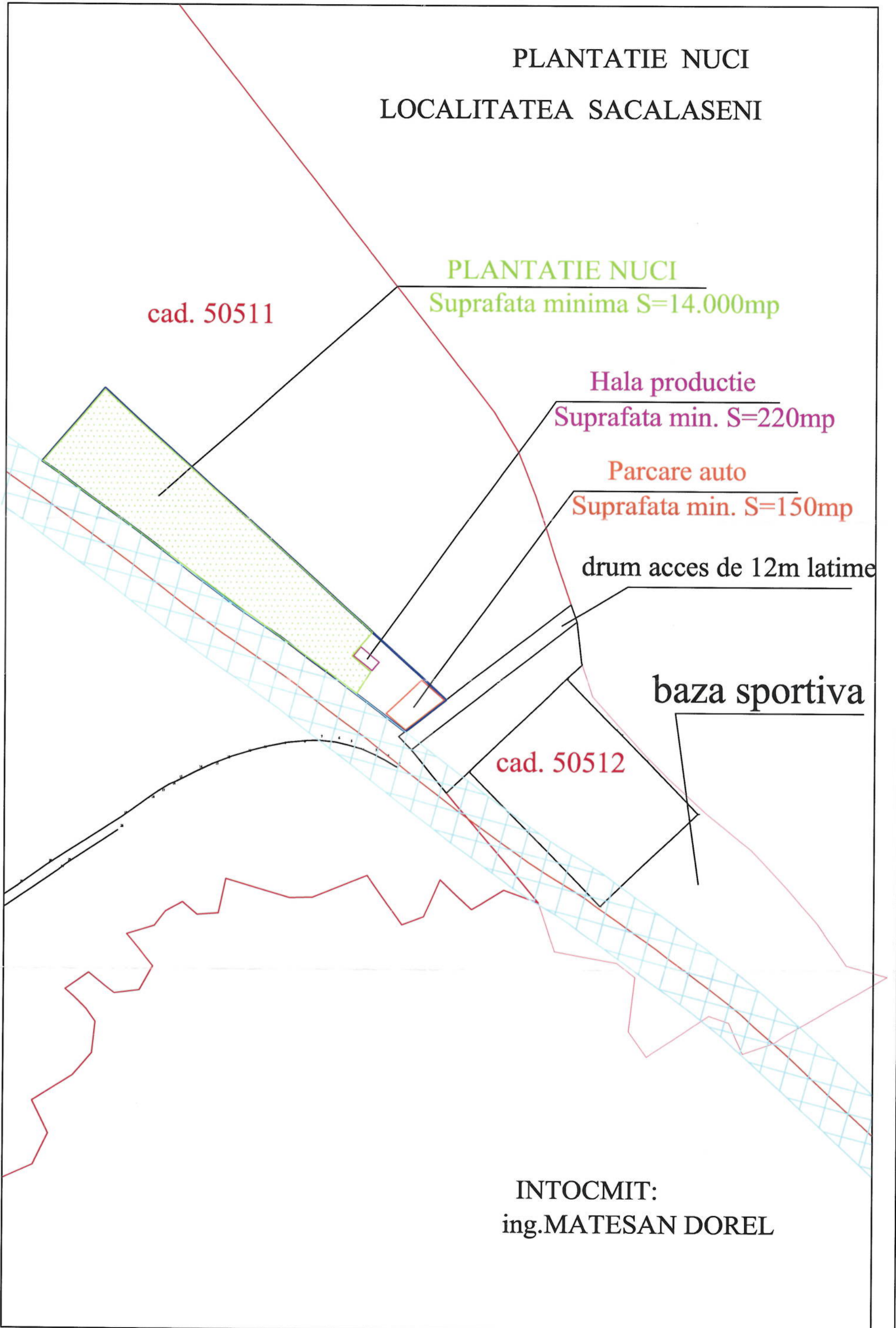
Parcare auto  
Suprafata min. S=150mp

drum acces de 12m latime

baza sportiva

cad. 50512

INTOCMIT:  
ing.MATESAN DOREL





# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:20000  
 ORTOFOTOMOZAIC

- Legenda:
- - limita imobil cadastral identificat cu nr. 50511, proprietatea Comunei Sacalaseseni
  - - limita suprafata de 1ha5000mp propusa spre concesionare
  - - limita intravilanului localitati Sacalaseseni



Nr. Pct.	Coordonate pct de crenor		Lungime latera D(p,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	676400.760	390198.280	64.417
2	676449.947	390239.876	309.674
3	676241.459	390468.853	34.934
4	676219.884	390441.378	20.002
5	676232.204	390425.621	31.302
6	676250.849	390400.478	24.701
7	676265.562	390380.637	29.531
8	676283.479	390357.162	33.546
9	676302.590	390320.592	31.058
10	676321.151	390304.691	42.614
11	676347.262	390271.013	50.646
12	676377.321	390230.252	24.864
13	676392.246	390210.366	14.784

S-14999.88mp P-712.072m



TOPOGRAF:  
 ing. Balint Alexandru





10866840

Carte Funciară Nr. 50511 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacalaseeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	62033
Ziua	08
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50511	874.987	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17489 / 22/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1300, din 02/09/2010 emis de Prefectura Judetului Maramures (Ordinul nr. 10109 din 30.11.1993 - Prefectura Judetului Maramures; Documentatie cadastrala vizata cu nr. 22570/08-07-2010 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SACALASENI</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50286/Sacalaseeni, inscrisa prin incheierea nr. 30308 din 10/09/2010;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.695	26	27	6.919	27	28	10.55
28	29	7.521	29	30	5.709	30	31	4.138
31	32	4.423	32	33	3.504	33	34	3.999
34	35	45.488	35	36	5.534	36	37	32.66
37	38	16.694	38	39	10.372	39	40	41.818
40	41	68.24	41	42	41.225	42	43	18.602
43	44	11.899	44	45	18.183	45	46	87.352
46	47	32.137	47	48	14.482	48	49	20.045
49	50	21.164	50	51	17.656	51	52	34.354
52	53	13.724	53	54	1096.786	54	55	25.156
55	56	22.505	56	57	21.347	57	58	29.616
58	59	31.367	59	60	18.575	60	61	24.79
61	62	23.919	62	63	23.276	63	64	24.472
64	65	31.845	65	66	19.429	66	67	21.627
67	68	10.686	68	69	19.229	69	70	19.22
70	71	22.174	71	72	16.788	72	73	18.743
73	74	27.76	74	75	19.321	75	76	12.166
76	77	12.897	77	78	13.075	78	79	14.16
79	80	23.577	80	81	44.261	81	82	15.396
82	83	39.202	83	84	40.353	84	85	15.516
85	86	27.116	86	87	28.785	87	88	24.889
88	89	24.245	89	90	132.698	90	91	139.878
91	92	43.853	92	93	45.434	93	94	31.447
94	95	31.058	95	96	1177.215	96	1	3.034

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.89928/08-12-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
 30-12-2016  
 Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 Dumitras Simona Teodora  
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)