

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 72
din 17 august 2017

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50607, Cartea Funciară 50607 a localității Săcălășeni, în suprafață de 632089 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 17 august 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 5743 din 16.08.2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 5744 din 16.08.2017;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 5738 din 16.08.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50607, Cartea Funciară 50607 a localității Săcălășeni, în suprafață de 632089 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51826 Săcălășeni, în suprafață de 127.302 mp; lot 2-nr. cad. 51827 Săcălășeni, în suprafață de 104.787.mp; lot 3-nr. cad. 51828 Săcălășeni, în suprafață de 400.000 mp, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilelor dezlipite, prevăzute la art. 1, în domeniul public al comunei Săcălășeni.

Art. 4. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 6. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează se și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Președinte de ședință <u>CORTI EMANOIL</u>		Contrasemnează secretar Marius Flavius BĂBAN
Nr. Cons. 11	Consilieri Prezenți absenți <u>11</u> <u>-</u>	Voturi pentru împotrivă* <u>11</u> <u>-</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA nr. 1
la C.L. Săcăleşeni
nr. 12 din 17.08.2017

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50607	632089 mp	intravilan com. Sacalaseseni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseseni
50607		

d1-2=40 35m	d47-48= 13 59m	d93-94= 6 29m	d139-140= 3 22m	d185-186= 5 44m	d231-232= 13 76m	d373-378= 27 76m
d3-3=15 50m	d48-49= 7 79m	d94-95= 7 68m	d140-141= 3 21m	d186-187= 8 36m	d232-233= 32 05m	d378-279= 19 32m
d4-4=28 78m	d49-50= 12 89m	d95-96= 7 01m	d141-142= 3 61m	d188-189= 11 78m	d233-234= 57 07m	d380-381= 12 97m
d5-5=24 89m	d50-51= 8 36m	d96-97= 3 97m	d142-143= 4 03m	d189-190= 60 67m	d234-235= 10 47m	d381-382= 13 07m
d6-6=24 23m	d51-52= 11 70m	d97-98= 7 39m	d143-144= 6 71m	d190-191= 10 95m	d235-236= 33 23m	d382-383= 13 07m
d7-8=34 60m	d52-53= 3 87m	d98-99= 7 46m	d144-145= 9 11m	d191-192= 3 80m	d236-237= 12 44m	d383-384= 14 16m
d8-9=41 69m	d53-54= 9 61m	d99-100= 7 63m	d145-146= 3 31m	d192-193= 6 43m	d237-238= 844 16m	d384-385= 23 58m
d9-10=15 41m	d54-55= 11 01m	d100-101= 7 23m	d146-147= 4 99m	d193-194= 7 76m	d238-239= 20 71m	d385-386= 44 26m
d10-11=30 88m	d55-56= 6 06m	d101-102= 5 11m	d147-148= 8 02m	d194-195= 9 64m	d239-240= 118 39m	d386-387= 118 39m
d11-12=18 36m	d56-57= 6 86m	d102-103= 8 31m	d148-149= 3 66m	d195-196= 12 50m	d240-241= 22 64m	d388-389= 15 40m
d12-13= 8 10m	d57-58= 5 35m	d103-104= 6 26m	d149-150= 2 62m	d196-197= 7 39m	d241-242= 10 02m	d389-390= 9 24m
d13-14=39 42m	d58-59= 7 02m	d104-105= 5 57m	d150-151= 8 95m	d197-198= 7 39m	d242-243= 8 05m	d390-391= 25 32m
d14-15=24 05m	d59-60= 5 74m	d105-106= 5 43m	d151-152= 1 61m	d198-199= 5 59m	d243-244= 14 65m	d391-392= 7 48m
d15-16=28 08m	d60-61= 6 90m	d106-107= 3 81m	d152-153= 4 41m	d199-200= 7 17m	d244-245= 19 23m	d392-393= 17 66m
d16-17=10 81m	d61-62= 4 65m	d107-108= 4 85m	d153-154= 7 78m	d200-201= 7 45m	d245-246= 22 59m	d393-394= 34 98m
d17-18= 8 50m	d62-63= 6 67m	d108-109= 10 05m	d154-155= 6 67m	d201-202= 7 45m	d246-247= 15 15m	d394-395= 74 03m
d18-19= 4 76m	d63-64= 9 61m	d109-110= 9 04m	d155-156= 3 03m	d202-203= 6 71m	d247-248= 16 15m	d395-396= 65 48m
d19-20= 5 46m	d64-65= 9 81m	d110-111= 5 37m	d156-157= 6 87m	d203-204= 12 48m	d248-249= 12 82m	d396-397= 10 15m
d20-21= 2 63m	d65-66= 7 83m	d111-112= 3 48m	d157-158= 5 89m	d204-205= 12 48m	d249-250= 16 76m	d397-398= 20 46m
d21-22= 2 47m	d66-67= 6 55m	d112-113= 3 90m	d158-159= 3 32m	d205-206= 11 05m	d250-251= 15 22m	d398-399= 11 63m
d22-23= 7 18m	d67-68= 8 94m	d113-114= 3 19m	d159-160= 7 36m	d206-207= 9 06m	d251-252= 18 33m	d399-400= 15 06m
d23-24= 5 44m	d68-69= 5 12m	d114-115= 8 36m	d160-161= 5 66m	d207-208= 3 97m	d252-253= 21 20m	d400-401= 18 75m
d24-25= 4 64m	d69-70= 4 84m	d115-116= 4 33m	d161-162= 2 66m	d208-209= 10 86m	d253-254= 15 29m	d401-402= 18 75m
d25-26= 6 68m	d70-71= 6 35m	d116-117= 3 89m	d162-163= 4 38m	d209-210= 9 19m	d254-255= 19 04m	d402-403= 18 75m
d26-27= 8 60m	d71-72= 10 57m	d117-118= 3 02m	d163-164= 5 84m	d210-211= 11 91m	d255-256= 22 98m	d403-404= 11 63m
d27-28= 12 55m	d72-73= 5 75m	d118-119= 2 69m	d164-165= 9 83m	d211-212= 6 57m	d256-257= 23 00m	d404-405= 13 42m
d28-29= 4 95m	d73-74= 9 59m	d119-120= 3 80m	d165-166= 6 29m	d212-213= 5 19m	d257-258= 36 40m	d405-406= 43 42m
d29-30= 9 97m	d74-75= 4 15m	d120-121= 4 54m	d166-167= 6 72m	d213-214= 5 19m	d258-259= 25 16m	d406-407= 18 75m
d30-31= 5 36m	d75-76= 4 15m	d121-122= 6 00m	d167-168= 6 71m	d214-215= 5 97m	d259-260= 22 50m	d407-408= 18 75m
d31-32= 6 33m	d76-77= 4 51m	d122-123= 3 19m	d168-169= 4 63m	d215-216= 9 44m	d260-261= 21 53m	d408-409= 29 62m
d32-33= 11 64m	d77-78= 4 72m	d123-124= 4 62m	d169-170= 2 99m	d216-217= 9 44m	d261-262= 29 62m	d409-410= 20 46m
d33-34= 6 48m	d78-79= 9 09m	d124-125= 3 22m	d170-171= 5 61m	d217-218= 4 13m	d262-263= 31 37m	d410-411= 11 63m
d34-35= 2 80m	d79-80= 10 16m	d125-126= 9 80m	d171-172= 10 12m	d218-219= 5 61m	d263-264= 18 57m	d411-412= 15 06m
d35-36= 10 37m	d80-81= 7 44m	d126-127= 8 31m	d172-173= 6 74m	d219-220= 5 61m	d264-265= 24 79m	d412-413= 18 75m
d36-37= 6 56m	d81-82= 8 30m	d127-128= 4 83m	d173-174= 8 67m	d220-221= 5 64m	d265-266= 23 97m	d413-414= 23 97m
d37-38= 8 81m	d82-83= 6 95m	d128-129= 5 53m	d174-175= 8 99m	d221-222= 4 56m	d266-267= 23 28m	d414-415= 23 28m
d38-39= 13 46m	d83-84= 15 42m	d129-130= 8 13m	d175-176= 1 96m	d222-223= 6 02m	d267-268= 24 47m	d415-416= 24 47m
d39-40= 5 23m	d84-85= 8 04m	d130-131= 6 39m	d176-177= 14 00m	d223-224= 5 37m	d268-269= 31 84m	d416-417= 19 43m
d40-41= 5 54m	d85-86= 8 04m	d131-132= 9 90m	d177-178= 10 65m	d224-225= 6 01m	d269-270= 19 43m	d417-418= 21 63m
d41-42= 5 51m	d86-87= 4 47m	d132-133= 6 11m	d178-179= 9 73m	d225-226= 269 78m	d270-271= 10 69m	d418-419= 19 22m
d42-43= 6 59m	d87-88= 11 59m	d133-134= 3 13m	d179-180= 16 65m	d226-227= 55 17m	d271-272= 10 69m	d419-420= 19 22m
d43-44= 11 13m	d88-89= 11 12m	d134-135= 3 13m	d180-181= 37 18m	d227-228= 54 22m	d272-273= 19 22m	d420-421= 22 17m
d44-45= 12 33m	d89-90= 9 00m	d135-136= 2 82m	d181-182= 7 46m	d228-229= 22 71m	d273-274= 19 22m	d421-422= 16 79m
d45-46= 10 67m	d90-91= 4 51m	d136-137= 3 96m	d182-183= 7 88m	d229-230= 113 11m	d274-275= 22 17m	d422-423= 16 79m
d46-47= 8 04m	d91-92= 8 18m	d137-138= 3 04m	d183-184= 5 38m	d230-231= 64 35m	d275-276= 18 75m	d423-424= 18 75m
	d92-93= 7 20m	d138-139= 3 11m	d184-185= 10 76m		d276-277= 18 75m	

NOTA: - Săbia serveste pentru dezlipire.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descr. imob. (proprietari)	Parcela cadastral	Nr. Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
50607	632089	F+N	Comuna Sacalaseseni	Lot 1 51826	104787	F	Comuna Sacalaseseni
				Lot 2 51827			
				Lot 3 51828	400000	F+N	Comuna Sacalaseseni
TOTAL	632089				632089		

Executant ing. Băint Alexandru

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat si stampilat

Semnatura si parafa

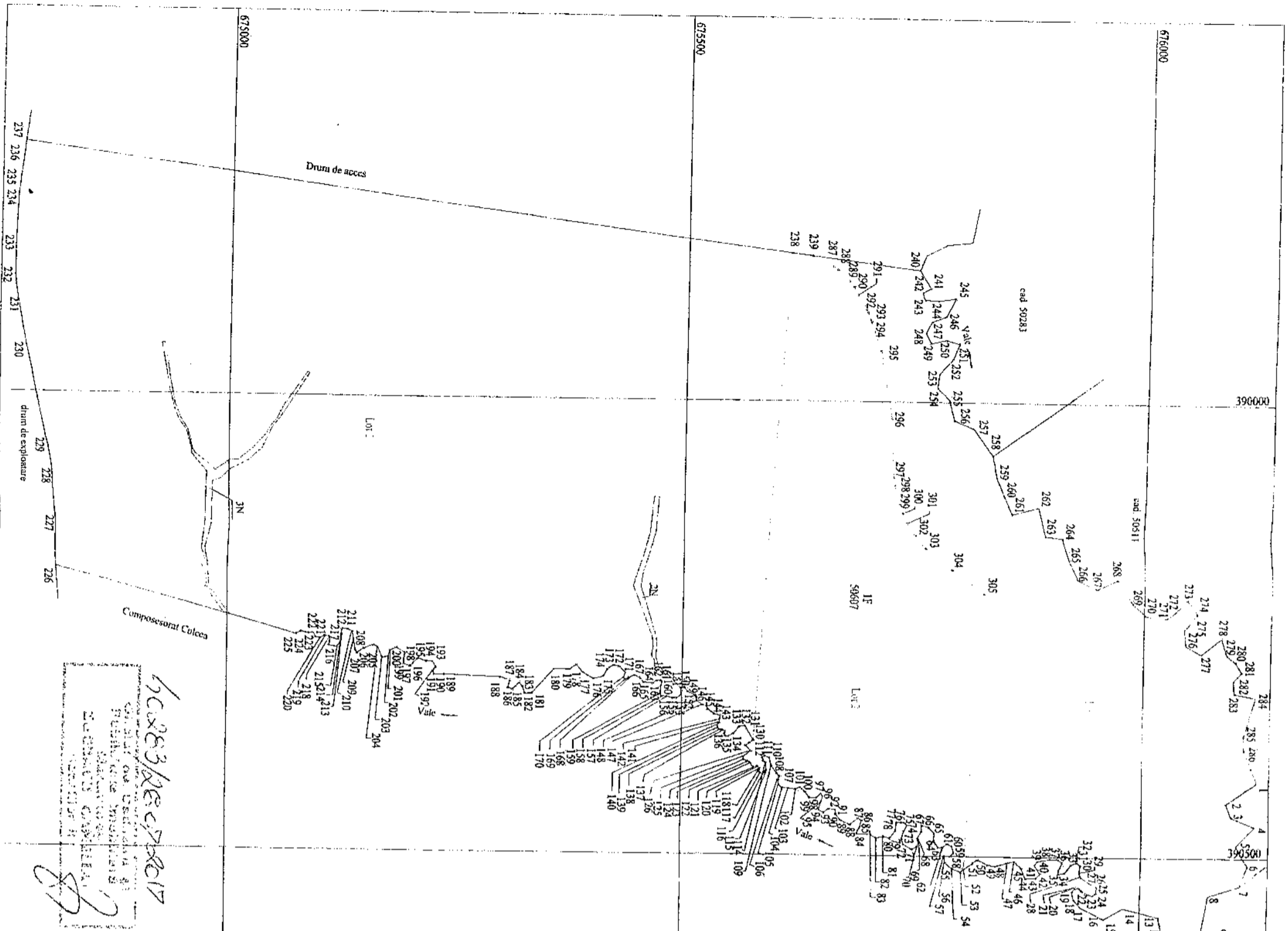
632089/RECEZOR
CONSILIUL LOCAL SA CALDARESI
SIBIU
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU

Setea PC-MMS, Nr. 0182/2015
ALEXANDRU

Stamnia RCPJ

Data: 24.07.2017

Stamnia RCPJ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51826	127302 mpp	Intravilan com. Sacalasieni
Cartea Funciara nr.		U.A.T.
		Sacalasieni

A. Date referitoare la teren

d1-2=40.53m	d42-43= 6.99m	d250-251= 15.23m
d2-3=15.52m	d43-44= 11.16m	d251-252= 18.33m
d3-4=27.12m	d44-45= 12.31m	d252-253= 21.20m
d4-5=28.78m	d45-46= 10.67m	d253-254= 15.39m
d5-6=24.89m	d46-47= 8.04m	d254-255= 19.04m
d6-7=24.25m	d47-48= 13.59m	d255-256= 22.98m
d7-8=34.60m	d48-49= 7.79m	d256-257= 32.09m
d8-9=41.69m	d49-50= 12.89m	d257-258= 36.40m
d9-10=15.41m	d50-51= 6.36m	d258-259= 25.10m
d10-11=30.88m	d51-52= 11.70m	d259-260= 22.50m
d11-12=18.36m	d52-53= 3.87m	d260-261= 21.35m
d12-13= 8.10m	d261-262= 25.32m	d262-263= 31.37m
d13-14=19.42m	d262-263= 7.46m	d263-264= 18.57m
d14-15=24.03m	d263-264= 17.66m	d264-265= 24.79m
d15-16=28.08m	d264-265= 8.38m	d265-266= 23.92m
d16-17=10.81m	d265-266= 9.23m	d266-267= 23.28m
d17-18= 8.50m	d266-267= 17.76m	d267-268= 24.47m
d18-19= 4.76m	d267-268= 4.44m	d268-269= 31.84m
d19-20= 5.40m	d268-269= 10.52m	d269-270= 19.43m
d20-21= 2.62m	d269-270= 34.98m	d270-271= 21.63m
d21-22= 2.47m	d270-271= 74.03m	d271-272= 10.69m
d22-23= 7.18m	d271-272= 65.48m	d272-273= 19.23m
d23-24= 5.44m	d272-273= 10.15m	d273-274= 19.23m
d24-25= 4.64m	d273-274= 10.15m	d274-275= 22.17m
d25-26= 6.68m	d274-275= 11.28m	d275-276= 16.79m
d26-27= 8.69m	d275-276= 15.06m	d276-277= 18.74m
d27-28= 12.35m	d276-277= 18.75m	d277-278= 27.76m
d28-29= 4.95m	d277-278= 36.78m	d278-279= 19.32m
d29-30= 7.92m	d278-279= 43.42m	d279-280= 12.17m
d30-31= 5.36m	d279-280= 303.80m	d280-281= 12.90m
d31-32= 6.33m	d280-281= 22.64m	d281-282= 13.07m
d32-33= 11.64m	d281-282= 10.02m	d282-283= 14.15m
d33-34= 6.48m	d282-283= 8.09m	d283-284= 23.58m
d34-35= 2.80m	d283-284= 14.62m	d284-285= 44.26m
d35-36= 10.37m	d284-285= 19.23m	d285-286= 15.40m
d36-37= 6.56m	d285-286= 22.25m	
d37-38= 8.81m	d286-287= 16.15m	
d38-39= 13.46m	d287-288= 13.82m	
d39-40= 5.23m	d288-289= 12.37m	
d40-41= 5.34m	d289-290= 16.76m	
d41-42= 5.51m		

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mpp	Mentuni
1	F	127302	Teren neimpregniat.
TOTAL		127302	

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	B. Date referitoare la constructii
			Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127302 mpp
Suprafata din act = 127302 mpp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafă

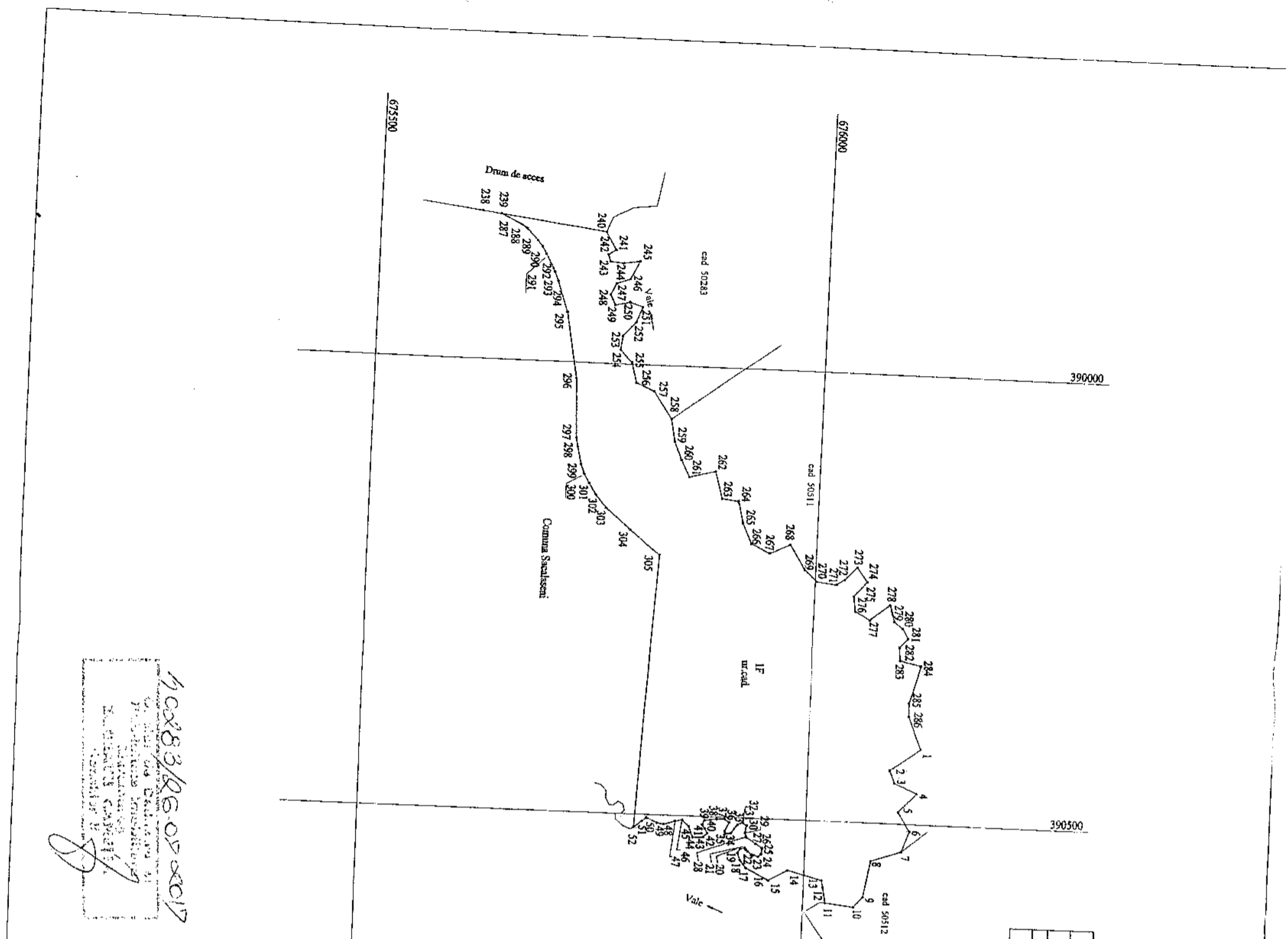
10283/06-07-2017

10283/06-07-2017

DATA: 24.07.2017

Stampila BCPI

DATA:



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com. Sacalasenii, f.n. jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire in trei loturi a imobilului identificat prin nr. cad. 50607 din C.F. nr. 50607 Sacalasenii.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topografice au fost efectuate in prezenta beneficiarului lucrarii. Imobilul este amplasat in intravilanul com. Sacalasenii, avand categoriile de folosinta faneata si neproductiv. Terenul este neimprejmuit. Pe teren nu se edifica nicio constructie. Accesul la teren se face prin partea de Sud prin drumul de exploatare sau prin partea de Vest prin drumul de acces.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

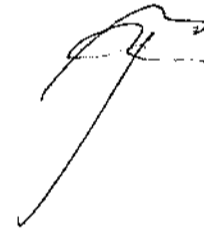
Pentru masurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Data întocmirii:

24.07.2017

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital