

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 79
din 11 septembrie 2017

privind aprobarea documentației ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50959, Cartea Funciară 50959 a localității Săcălășeni, în suprafață de 4720 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 11 septembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 6165 din 1.09.2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 6164 din 1.09.2017;
- d) documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6073 din 30.08.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit.”b”, alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50959, Cartea Funciară 50959 a localității Săcălășeni, în suprafață de 4720 mp., dezlipit în două loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51849 Săcălășeni, în suprafață de 4513 mp. și lot 2-nr. cad. 51850 Săcălășeni, în suprafață de 207.mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

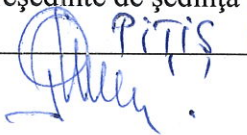

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasesni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Președinte de ședință  PITIȘ ILIE		Contrasemnează secretar Marius Flavius BĂBAN 
Nr. Cons. 11	Consilieri Prezenți absenți <u>10</u> <u>1</u>	Voturi pentru împotrivă* <u>10</u> <u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

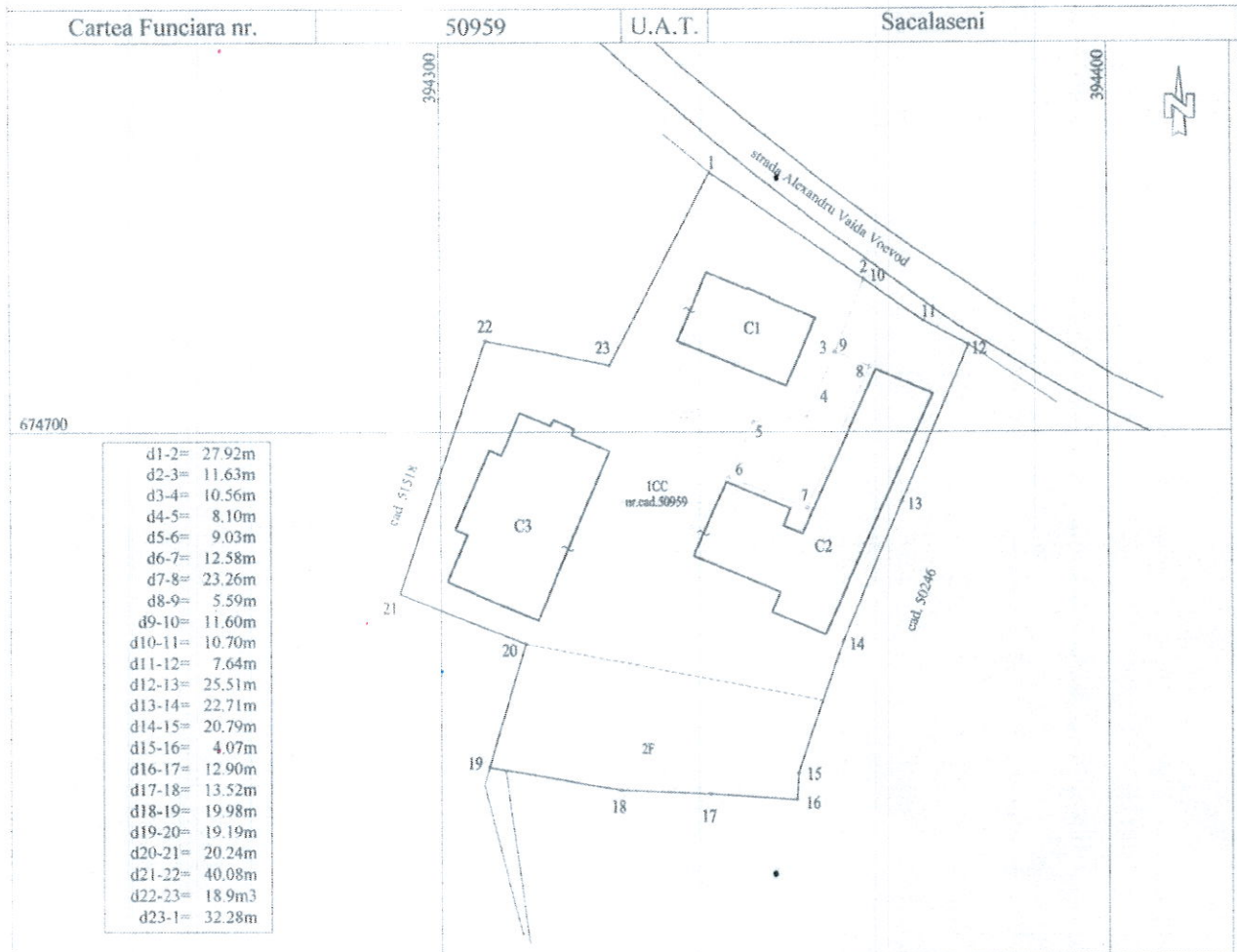
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 6073 din 30.08.2017

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA nr. 7
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 79 din 11.09.2017

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50959	4720 mp	loc. Coruia, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.32, 34,36



NOTA: - Schita serveste pentru dezlipire.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

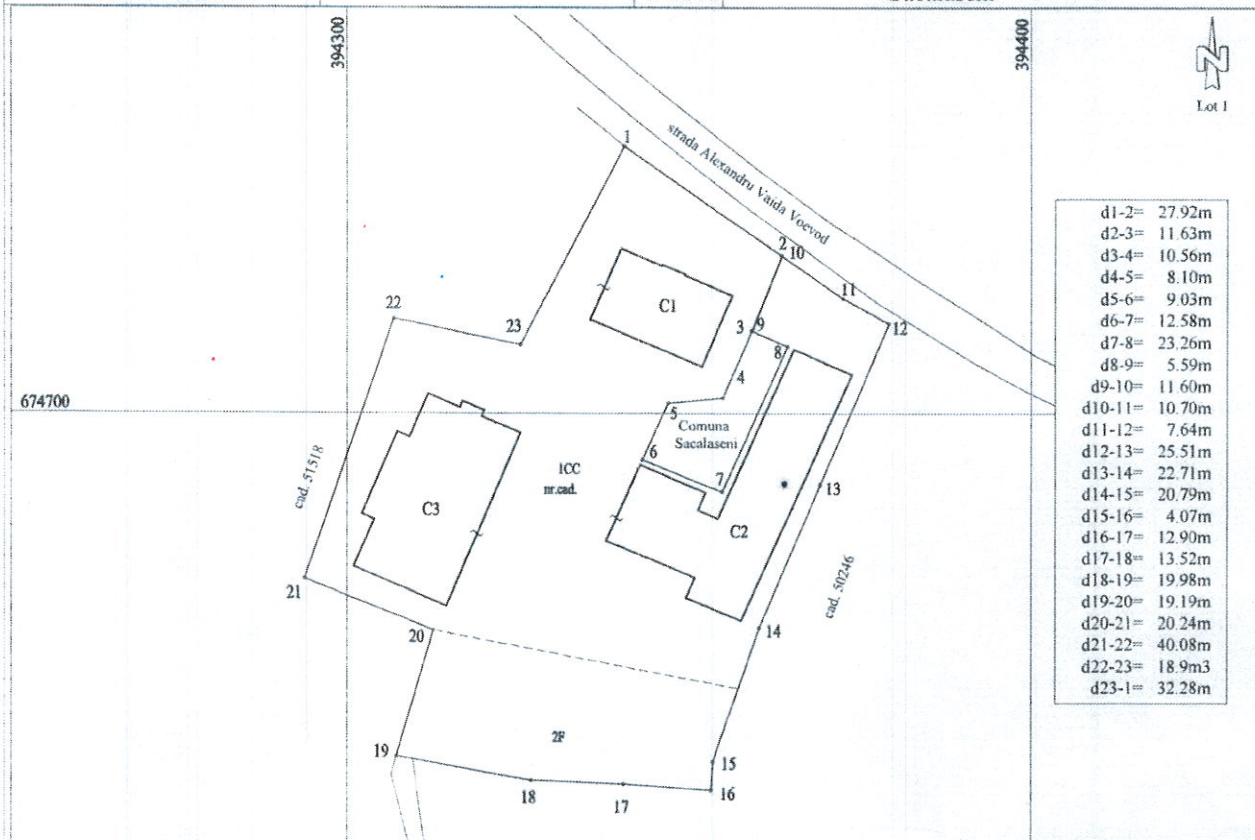
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descr. imob. (proprietari)	Parcela	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
50959	4720	CC+F	Comuna Sacalaseseni	1	57859	4513	CC+F	Comuna Sacalaseseni
				2	57857	207	CC	Comuna Sacalaseseni
TOTAL	4720					4720		

<p>Executant ing. Balint Alexandru</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și stampila</p> <p>Data: 29.08.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa 30/08/2017</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș PORUMB DUMITRU consilier cadastru</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>51819</i>	Suprafata masurata 4513 mp	Adresa imobilului loc. Coruia, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.32, 34,36
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasseni



d1-2=	27.92m
d2-3=	11.63m
d3-4=	10.56m
d4-5=	8.10m
d5-6=	9.03m
d6-7=	12.58m
d7-8=	23.26m
d8-9=	5.59m
d9-10=	11.60m
d10-11=	10.70m
d11-12=	7.64m
d12-13=	25.51m
d13-14=	22.71m
d14-15=	20.79m
d15-16=	4.07m
d16-17=	12.90m
d17-18=	13.52m
d18-19=	19.98m
d19-20=	19.19m
d20-21=	20.24m
d21-22=	40.08m
d22-23=	18.9m3
d23-1=	32.28m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	CC	3705	Teren partial imprejmuit.
2	F	808	
TOTAL		4513	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	203	CAMIN CULTURAL CORUIA LA NR. 32, CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN ANUL 1921. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=203MP.
C2	CAS	469	SCOALA GENERALA SI GRADINITA CORUIA LA NR.36, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=469MP
C3	CAS	433	CAMIN CULTURAL CORUIA, LA NR. 34, CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN ANUL 2007. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 476MP
TOTAL		1105	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4513 mp

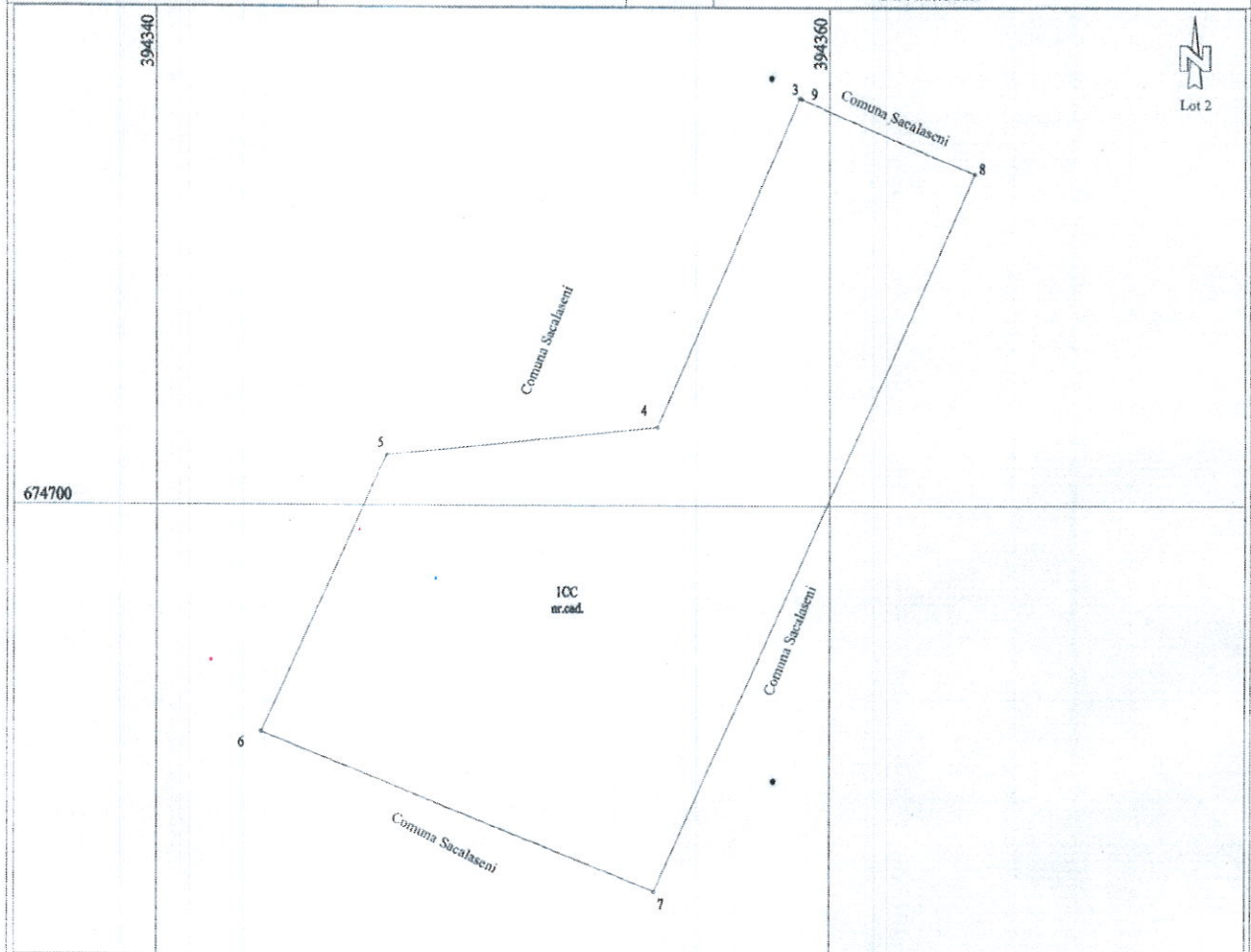
Suprafata din act = 4513 mp

<p>Executant ing. Balint Alexandru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>BALINT ALEXANDRU</i></p> <p>Stampila: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Scrie B.J.M.M.F. NR. 0122/2017</p> <p>Data: 29.08.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><i>17.08.2017</i></p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramureș PORUMB DUMITRU consilier cadastru</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral <i>57850</i>	Suprafata masurata 207 mp	Adresa imobilului loc. Coruia, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.32, 34,36
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	CC	207	Teren neimprejmuat.
TOTAL		207	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 207 mp
Suprafata din act = 207 mp

<p>Executant ing. Balint Alexandru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">BALINT ALEXANDRU</p> <p>Data: 29.08.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">FORUMB DUMITRU consilier cadastral</p>
--	--

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Coruia, com. Sacalasenii, str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 32, 34,36 jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire in doua loturi a imobilului identificat prin nr. cad. 50959 din C.F. nr. 50959 Sacalasenii.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topografice au fost efectuate in prezenta beneficiarului lucrarii. Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Coruia, str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 32, 34, 36, avand categoriile de folosinta curti constructii si faneata. Terenul este imprejmuit cu gard metalic pe fundatie de beton pe latura NE, imprejmuit cu gard de plasa pe latura E, partial imprejmuit cu gard viu pe latura V, neimprejmuit pe latura S. Pe teren se gaseste amplasat caminul cultural din Coruia, construit in anul 1912, scoala gimnaziala si gradinita Coruia construite in anul 1965 si noul camin cultural construit in anul 2007. Accesul la teren se face din strada Alexandru Vaida Voievod.

4. Operațiuni topografice efectuate*:

Pentru masurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvță L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Data întocmirii:

29.08.2017

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital