

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 80  
din 11 septembrie 2017

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51539, Cartea Funciară 51539 a localității Săcălășeni, în suprafață de 1268 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,  
în data de 11 septembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 6167 din 1.09.2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 6166 din 1.09.2017;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6074 din 30.08.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51539, Cartea Funciară 51539 a localității Săcălășeni, în suprafață de 1268 mp., dezlipit în două loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51851 Săcălășeni, în suprafață de 1043 mp. și lot 2-nr. cad. 51852 Săcălășeni, în suprafață de 225.mp., conform anexei la prezenta hotărâre.


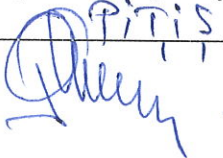
Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.sacalasesni.ro](http://www.sacalasesni.ro), se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

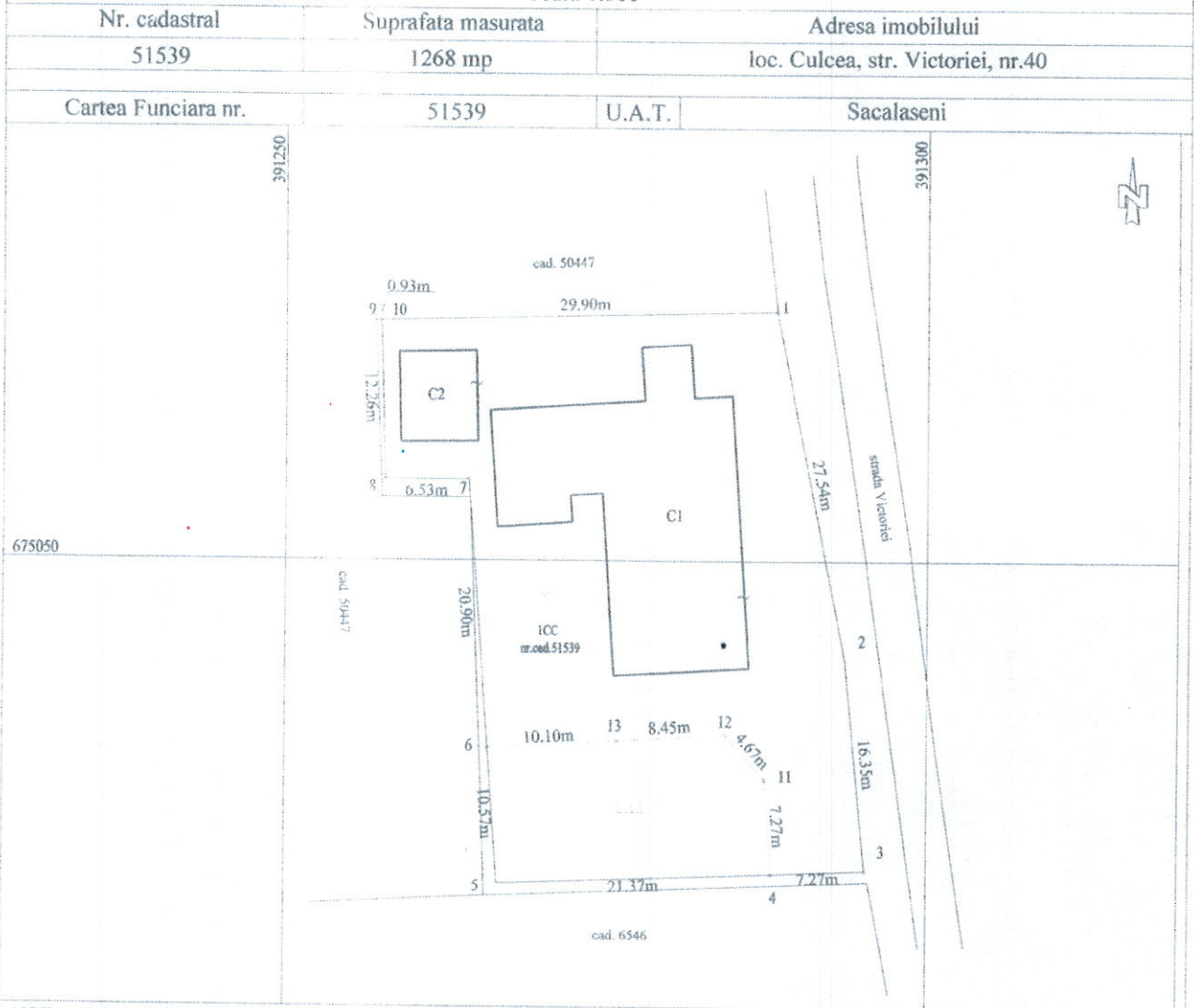
Președinte de ședință		Contrasemnează secretar
		Marius Flavius BĂBAN
Nr.	Consilieri	Voturi
Cons.	Prezenți absenți	pentru împotrivă*
11	<u>10</u> <u>1</u>	<u>10</u> <u>      </u>

\*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500



NOTA: - Schita serveste pentru dezlipire.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descr. Imob. (proprietari)	Parcela	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
51539	1268	CC	Comuna Sacalasesi	1043	51851	1043	CC	Comuna Sacalasesi
				225	51852	225	CC	Comuna Sacalasesi
<b>TOTAL</b>	<b>1268</b>					<b>1268</b>		

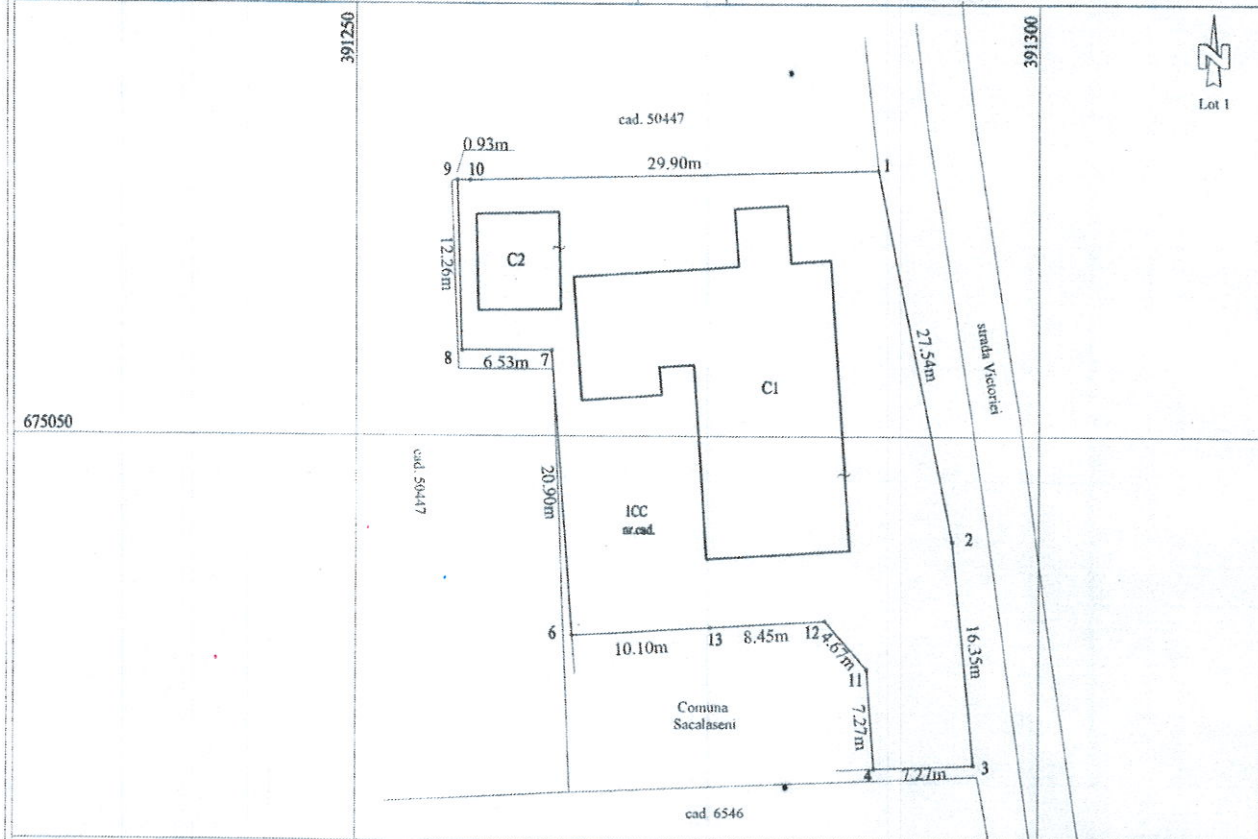
Executant ing. Balint Alexandru  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 29.08.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
47118/30.08.2017  
Stampila BCPI  
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
PAȘCA RADU  
consilier cadastral  
Data:

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51851	1043 mp	loc. Culcea, str. Victoriei, nr.40



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	CC	1043	Teren partial imprejmuit.
<b>TOTAL</b>		<b>1043</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	309	Constructie P, Scoala CULCEA, construita in anul 1960 cu suprafata de 309 mp
C2	CAS	42	Magazie construita in anul 1960. Suprafata construita 42 mp
<b>TOTAL</b>		<b>351</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1043 mp

Suprafata din act = 1043 mp

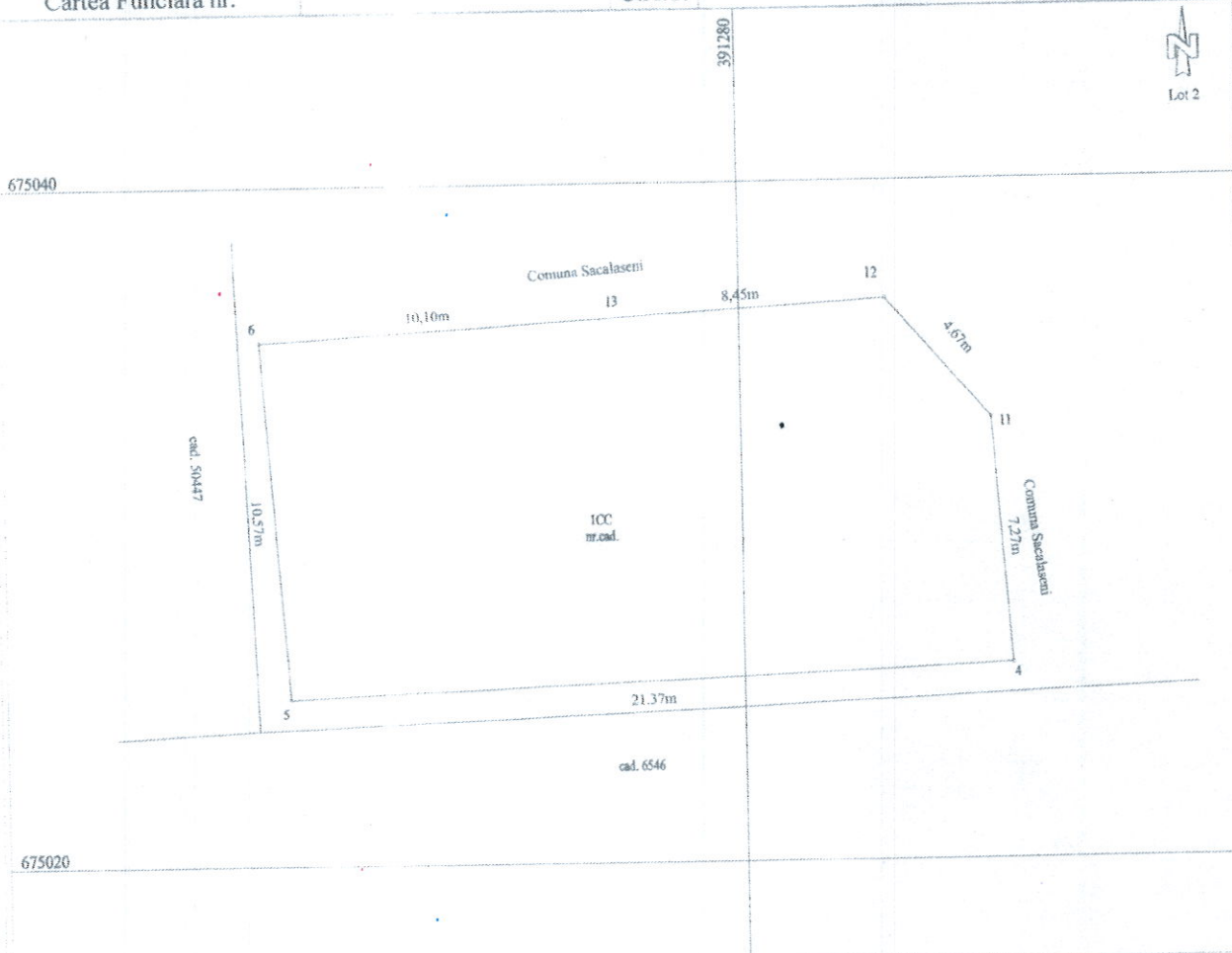
<p style="text-align: center;">Executant ing. Balint Alexandru</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data: 29.08.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p style="font-size: small;">Maramureș</p> <p style="font-size: small;"><b>PAȘCA RADU</b></p> <p style="font-size: small;">consilier cadastru</p> </div>
---	--



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral <b>51852</b>	Suprafata masurata 225 mp	Adresa imobilului loc. Culcea, str. Victoriei, nr.40
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseseni



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
I	CC	225	Teren neimprejmuat.
<b>TOTAL</b>		<b>225</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp  
Suprafata din act = 225 mp

Executant ing. Balint Alexandru  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data: 29.08.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

67118/30.08.2017

Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
**PASCA RADU**  
consilier cadastral

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Culcea, com. Sacalasenii, str. Victoriei, nr. 40, jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire in doua loturi a imobilului identificat prin nr. cad. 51539 din C.F. nr. 51539 Sacalasenii.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topografice au fost efectuate in prezenta beneficiarului lucrarii. Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Culcea, str. Victoriei, nr.40, avand categoria de folosinta curti constructii. Terenul este imprejmuit cu gard metalic pe fundatie de beton pe latura N, imprejmuit cu gard de plasa pe latura E, imprejmuit cu gard sarma pe latura S, neimprejmuit pe latura V . Pe teren se gaseste amplasata scoala gimnaziala Culcea, construita pe un singur nivel in anul 1960 si o constructie anexa P-magazie. Accesul la teren se face din str.Victoriei localizata in partea de V a imobilului.

4. **Operațiuni topografice efectuate\*:**

Pentru masurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvță L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

**Data întocmirii:**

29.08.2017

**Semnătura și ștampila**

ing. Balint Alexandru



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital