

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 88
din 25 septembrie 2017

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50512, Cartea Funciară 50512 a localității Săcălășeni, în suprafață de 36.786 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință extraordinară publică,
în data de 25 septembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 6570 din 21 septembrie 2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 6569 din 21 septembrie 2017;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50512, Cartea Funciară 50512 a localității Săcălășeni, în suprafață de 36.786 mp., întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6550 din 20.09.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115, alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50512, Cartea Funciară 50512 a localității Săcălășeni, în suprafață de 36.786 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51873, Săcălășeni, în suprafață de 1.441 mp., lot 2-nr. cad. 51874, Săcălășeni, în suprafață de 30.312.mp. și lot 3-nr. cad. 51875, Săcălășeni, în suprafață de 5.033 .mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

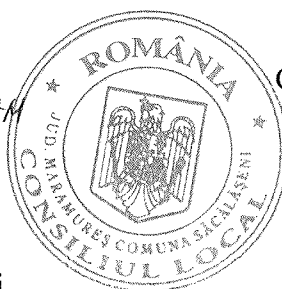
Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni;
- secretarului comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CULCEAN ILIE - CRISTIAM



Contrasemnează, secretar comună,
Marius Flavius BĂBAN

Nr. Cons.	Consilieri		Voturi	
	Prezenți	absenți	pentru	împotrivă*
11	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

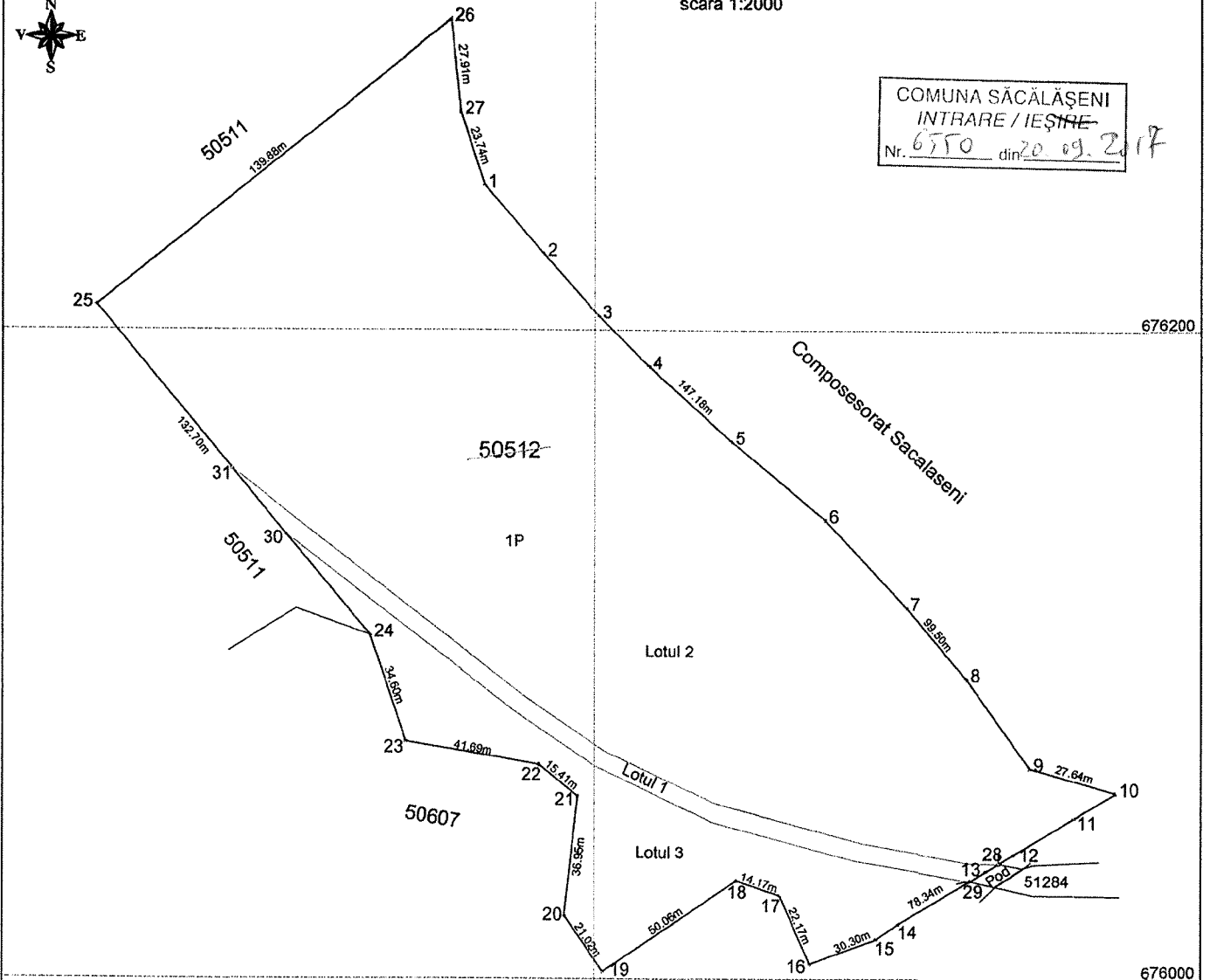
ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălășeni

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului nr. 88 din 25.03.2017	
50512	36786	Sacalaseseni - intravilan	
Cartea Funciara nr.	50512	UAT	Sacalaseseni



scara 1:2000

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 6550 din 20.09.2017



Nota :
Foloseste doc. cad. 3828/2012

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE					
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. Cad.	Suprafata		PROPRIETAR	Lotul
		ha	mp.			ha	mp.		
50512	50512	3	6786	Comuna Sacalaseseni	51873	-	1441	Comuna Sacalaseseni	Lot 1
					51874	3	312	Comuna Sacalaseseni	Lot 2
					51875	-	5033	Comuna Sacalaseseni	Lot 3
TOTAL:		3	6786		3	6786			

Executant: ing. Kalmar Tiberiu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
KALMAR TIBERIU
CATEGORIA A

Data: Martie 2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCBI
Semnătura și ștampila

47298/30.03.2017
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Maramureș
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

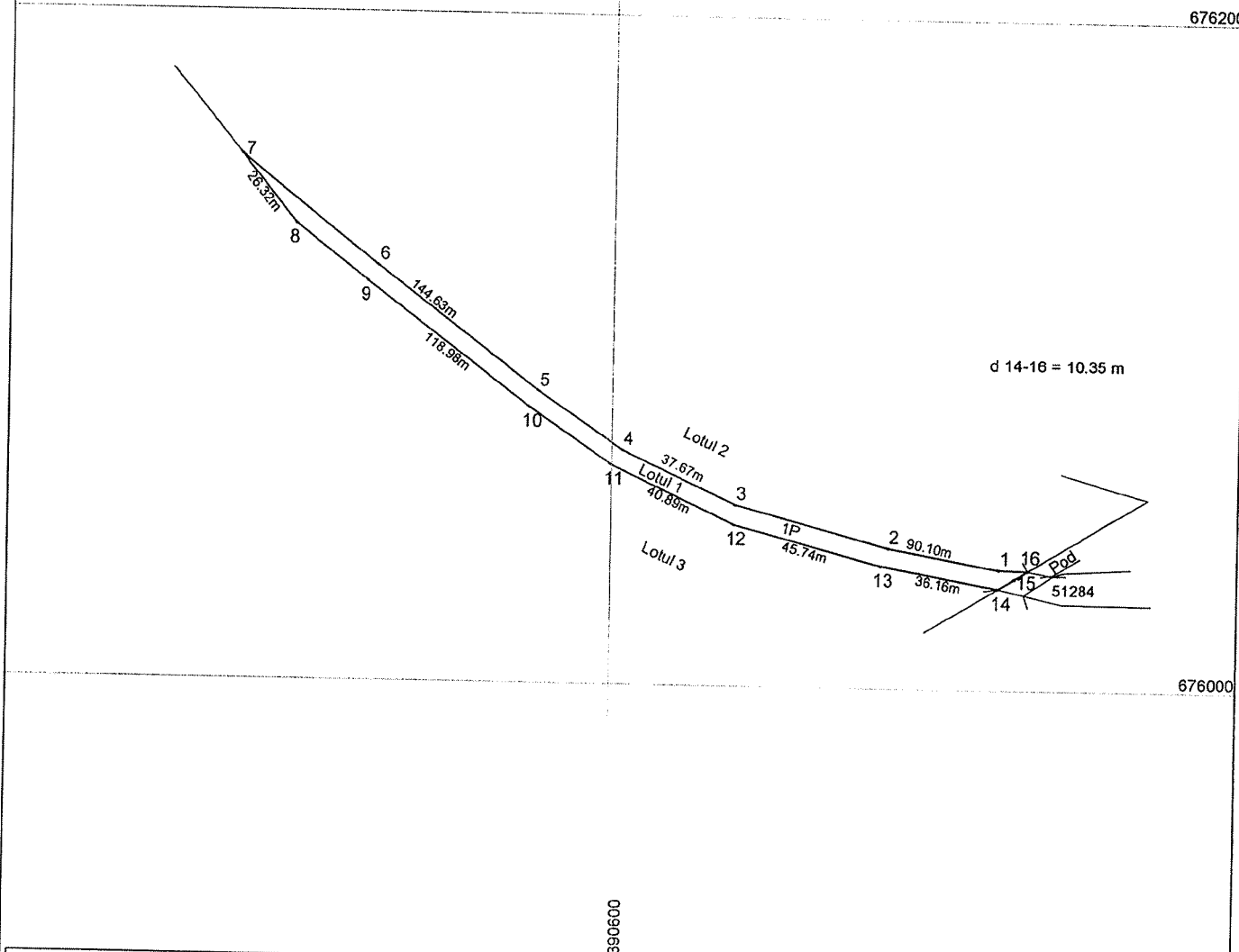
Nr. cadastral 51873	Suprafata masurata, [mp] 1441	Adresa imobilului Sacalaseneni - intravilan
-------------------------------	----------------------------------	--

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseneni
---------------------	--------	--------------



scara 1:2000

676200



676000

A. Date referitoare la teren

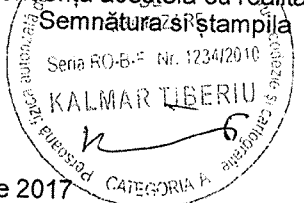
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	1441	Terenul este neingradit
TOTAL		1441	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1441 mp
Suprafata din act = 1441 mp

Executant: ing. Kalmar Tiberiu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

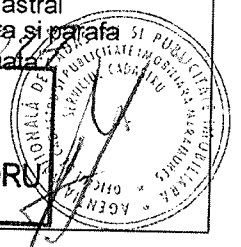


Data: Martie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BOP 12298/30-07-2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Maramures
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru



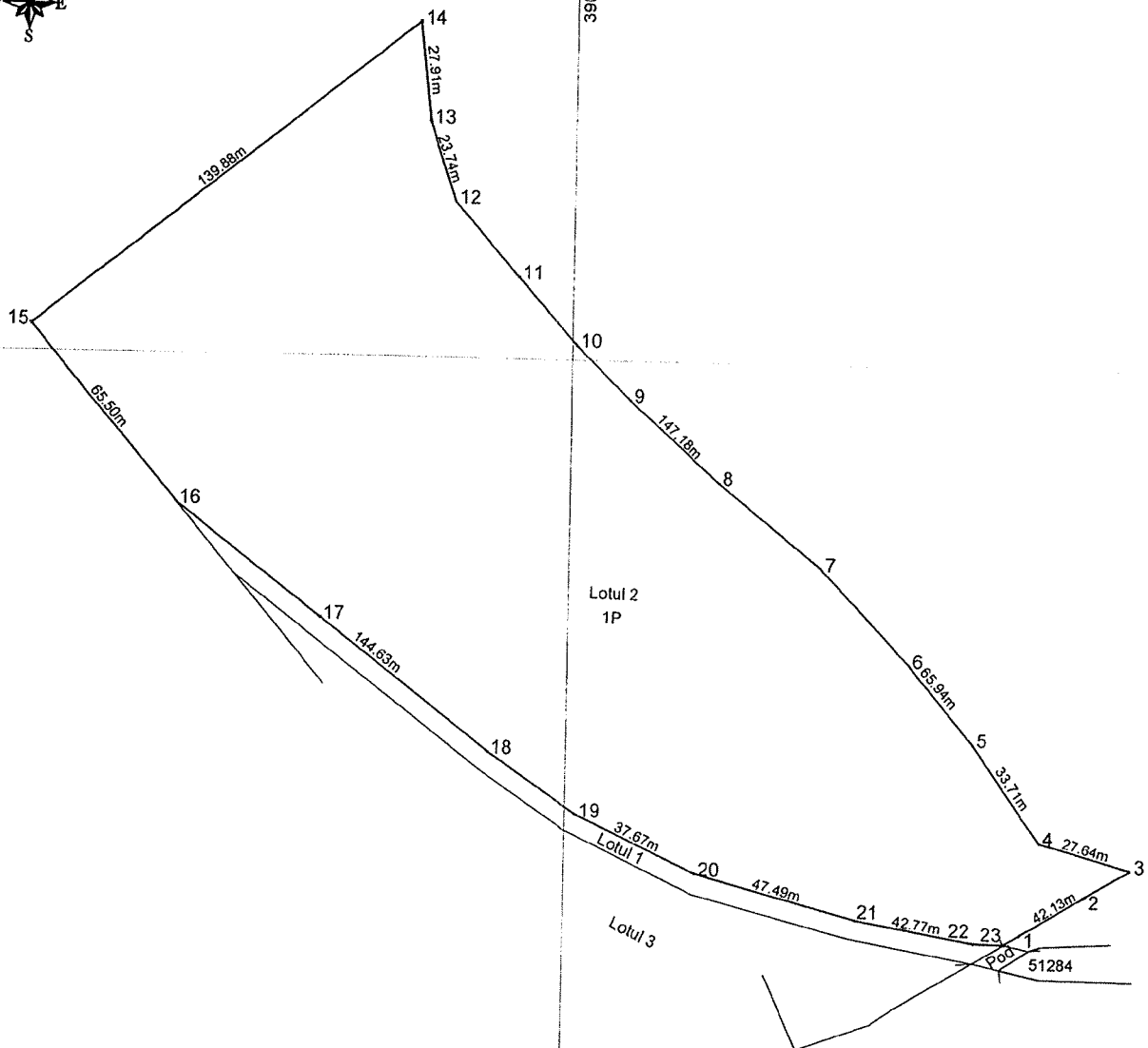
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
51874	30312	Sacalasi - intravilan

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasi
---------------------	--------	----------



scara 1:2000



676200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	30312	Terenul este neîngrădit
TOTAL		30312	

B. Date referitoare la constructii

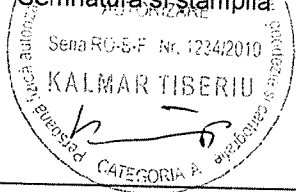
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
-			

Suprafata totala masurată a imobilului = 30312 mp
Suprafata din act = 30312 mp

Executant: ing. Kalmár Tiberiu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

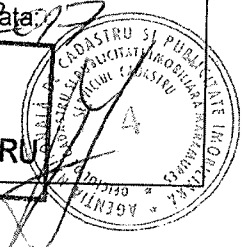


Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Stampila BCPI 17298/30.08.2017 Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Maramureș
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastral



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

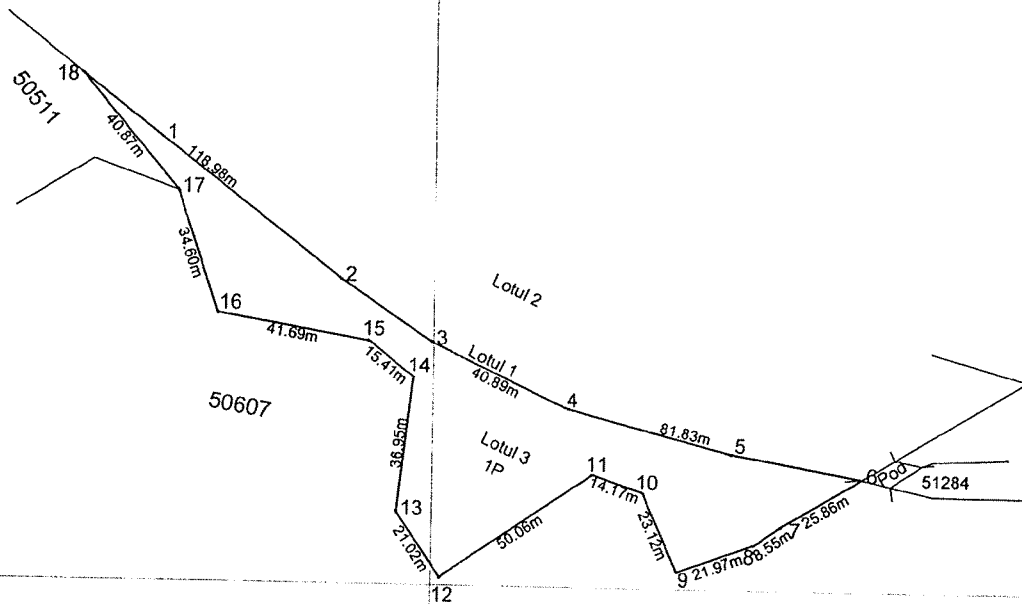
Nr. cadastral 51875	Suprafata masurata, [mp] 5033	Adresa imobilului Sacalaseni - intravilan
-------------------------------	----------------------------------	--

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni
---------------------	--------	------------



scara 1:2000

676200



676000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5033	Terenul este neingradit
TOTAL		5033	

B. Date referitoare la constructii

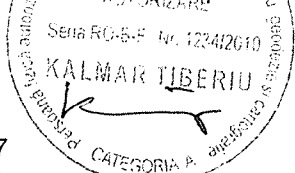
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5033 mp
Suprafata din act = 5033 mp

Executant: ing. Kalmar Tiberiu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila



Data: Martie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Stampila BCPI

