

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 89
din 25 septembrie 2017

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50511, Cartea Funciară 50511 a localității Săcălășeni, în suprafață de 874.987 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință extraordinară publică,
în data de 25 septembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 6572 din 21 septembrie 2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 6571 din 21 septembrie 2017;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50511, Cartea Funciară 50511 a localității Săcălășeni, în suprafață de 874.987 mp., întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6551 din 20.09.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50511, Cartea Funciară 50511 a localității Săcălășeni, în suprafață de 874.987 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51876, Săcălășeni, în suprafață de 3.431 mp., lot 2-nr. cad. 51877, Săcălășeni, în suprafață de 807.978.mp. și lot 3-nr. cad. 51878, Săcălășeni, în suprafață de 63.578 .mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

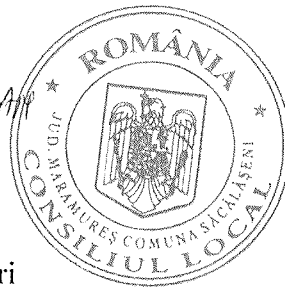

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseeni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni;
- secretarului comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CULCEAN ILIE - CRISTIAN



Contrasemnează, secretar comună,
Marius Flavius BĂBAN



Nr. Cons.	Consilieri		Voturi	
	Prezenți	absenți	pentru	împotrivă*
11	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>—</u>

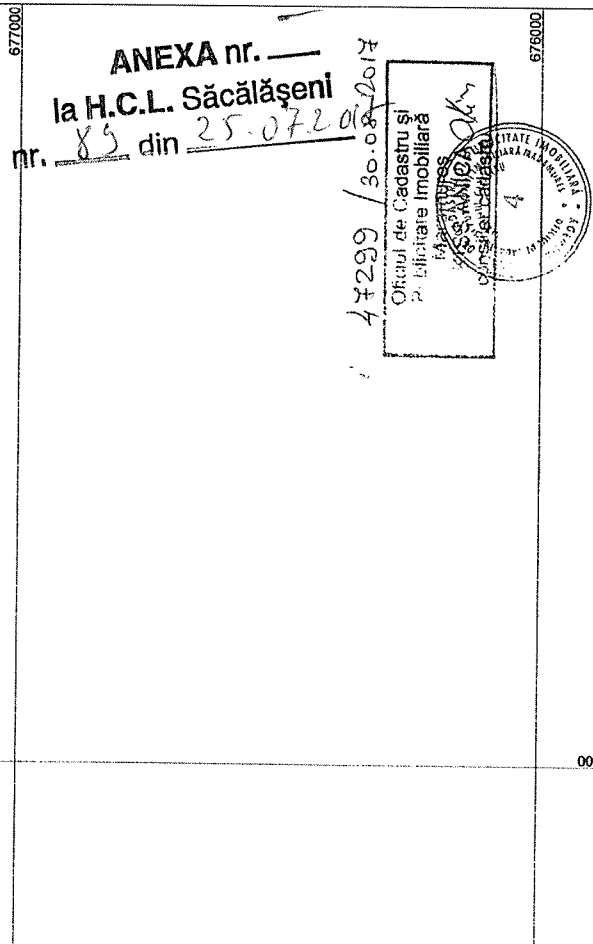
*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
50511	874987	Sacalaseseni - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Sacalaseseni
50511	50511	

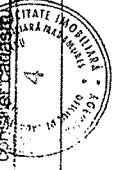
scara 1:10000

COMUNA SACALASENI
INTRARE / IESIRE
Nr. 6551 din 20.09.2017



ANEXA nr. 85
la H.C.L. Sacalaseseni
nr. 85 din 25.07.2017

47299 / 30.08.2017
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SACALASENI
Comuna Sacalaseseni



SITUATIA ACTUALA		SITUATIA VIITOARE	
Nr. C.F.	Suprafata ha mp.	Nr. Cad.	Suprafata ha mp.
50511	87 4987	51876	- 3431
		51877	80
		51878	6
TOTAL:	87 4987		87 4987

PROPRIETAR	PROPRIETAR	Lotul
Comuna Sacalaseseni	Comuna Sacalaseseni	Lot 1
Comuna Sacalaseseni	Comuna Sacalaseseni	Lot 2
Comuna Sacalaseseni	Comuna Sacalaseseni	Lot 3

Executant: ing. Kalmar-Fiberiu	Inspector
Confirm executarea masuratiilor teren, corectitudinea in domeniul cadastrului si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatul si stampila	Ștampila BCPI
	Data:

0000963
0000962
0000960

Executant: ing. Kalmar-Fiberiu
Confirm executarea masuratiilor teren, corectitudinea in domeniul cadastrului si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatul si stampila

Ștampila BCPI

Data: Sept. 2017

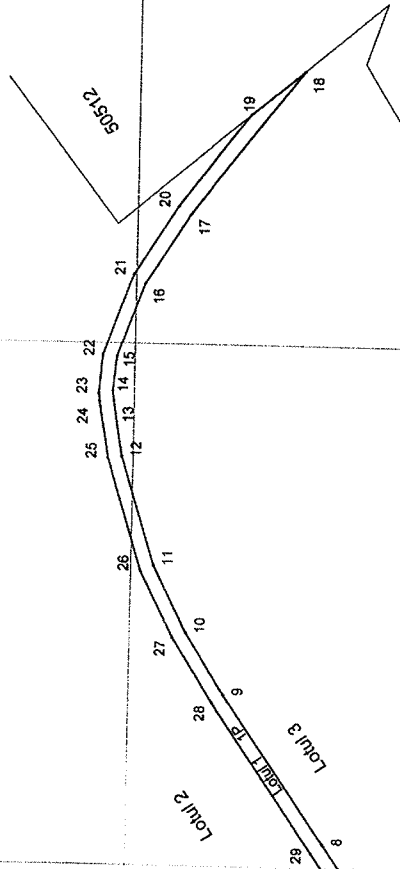
Plan de amplasament si delimitare a im.

Nr. cadastral	Suprafata masurata, (mp)	Adresa imobilului
51876	3431	Sacalasseni - intravilan
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Săcălașeni

Scara 1:2000



Nr. Pct.	Lungimi liniilor D(Li,mi)
36	5.75
1	27.34
2	36.81
3	23.44
4	20.64
5	52.33
6	80.13
7	56.85
8	68.78
9	28.32
10	28.70
11	19.15
12	21.95
13	3.50
14	13.30
15	28.87
16	31.38
17	68.35
18	26.32
19	44.20
20	30.64
21	33.25
22	14.94
23	3.13
24	21.95
25	45.03
26	28.70
27	26.38
28	68.73
29	57.14
30	79.92
31	52.45
32	19.65
33	23.25
34	36.13
35	28.63



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	3431
TOTAL	3431
Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
B. Date referitoare la construcții	
	Mentiluni
Suprafata totala masurată a imobilului = 3431 mp	
Suprafata din act = 3431 mp	

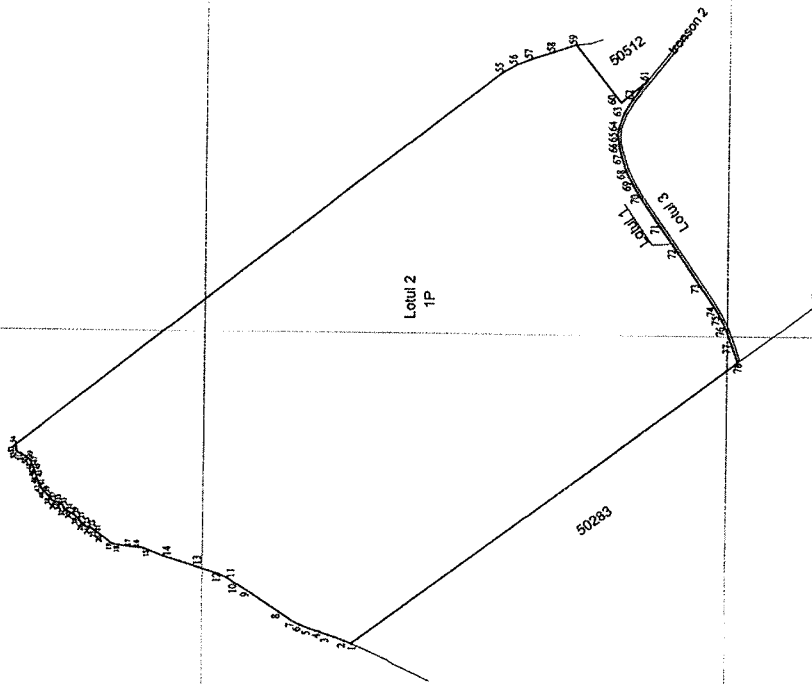
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCP
Semnătura și parafă
Data: 17.08.2017

Executant: Ing. Kahlar Tiberiu
Confirm executarea măsurătorii la teren, corectitudinea planșii de amplasament cadastru și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Tiberiu
CATEGORIA 1
data: Sept. 2017

Plan de amplasament si delimitare a imc

Nr. cadastral	Suprafata masurata, (mp)	Adresa imobilului
51811	807978	Sacalaseseni - intravilan
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseseni

scara 1:10000



Nr. Pct.	Lungimi (latr) D(L+H)	Nr. Pct.	Lungimi (latr) D(L+H)
78	913.41	51	4.94
1	13.73	52	3.26
2	34.38	53	3.04
3	17.65	54	1177.21
4	21.17	55	31.06
5	20.04	56	31.45
6	14.48	57	45.44
7	32.14	58	43.85
8	87.35	59	139.87
9	18.18	60	85.51
10	11.91	61	44.20
11	18.61	62	30.84
12	41.22	63	33.25
13	68.24	64	14.94
14	11.82	65	3.13
15	10.37	66	21.95
16	18.70	67	45.03
17	32.80	68	28.70
18	5.54	69	26.38
19	45.49	70	66.73
20	4.00	71	57.14
21	3.50	72	79.92
22	4.43	73	52.46
23	4.14	74	19.65
24	5.70	75	23.26
25	7.52	76	36.13
26	10.55	77	28.53
27	6.92		
28	14.70		
29	2.78		
30	4.00		
31	5.78		
32	6.56		
33	2.88		
34	3.89		
35	4.63		
36	4.87		
37	15.11		
38	12.94		
39	11.42		
40	3.73		
41	24.04		
42	12.40		
43	9.80		
44	5.53		
45	5.93		
46	8.85		
47	3.24		
48	3.71		
49	2.62		
50	3.10		

677000

678000

0000930

0000930

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	807978	
TOTAL		807978	Terenul este neingradit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 807978 mp
Suprafata din act = 807978 mp

Executant: Ing. Kalmár Tibor
Confirm executia masurata in teren
construcția (planului) este in conformitate cu planurile si
corespundenta actiunii realizate din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat
si atribuirea numarului cadastral
Ștampila BCPI
Data:

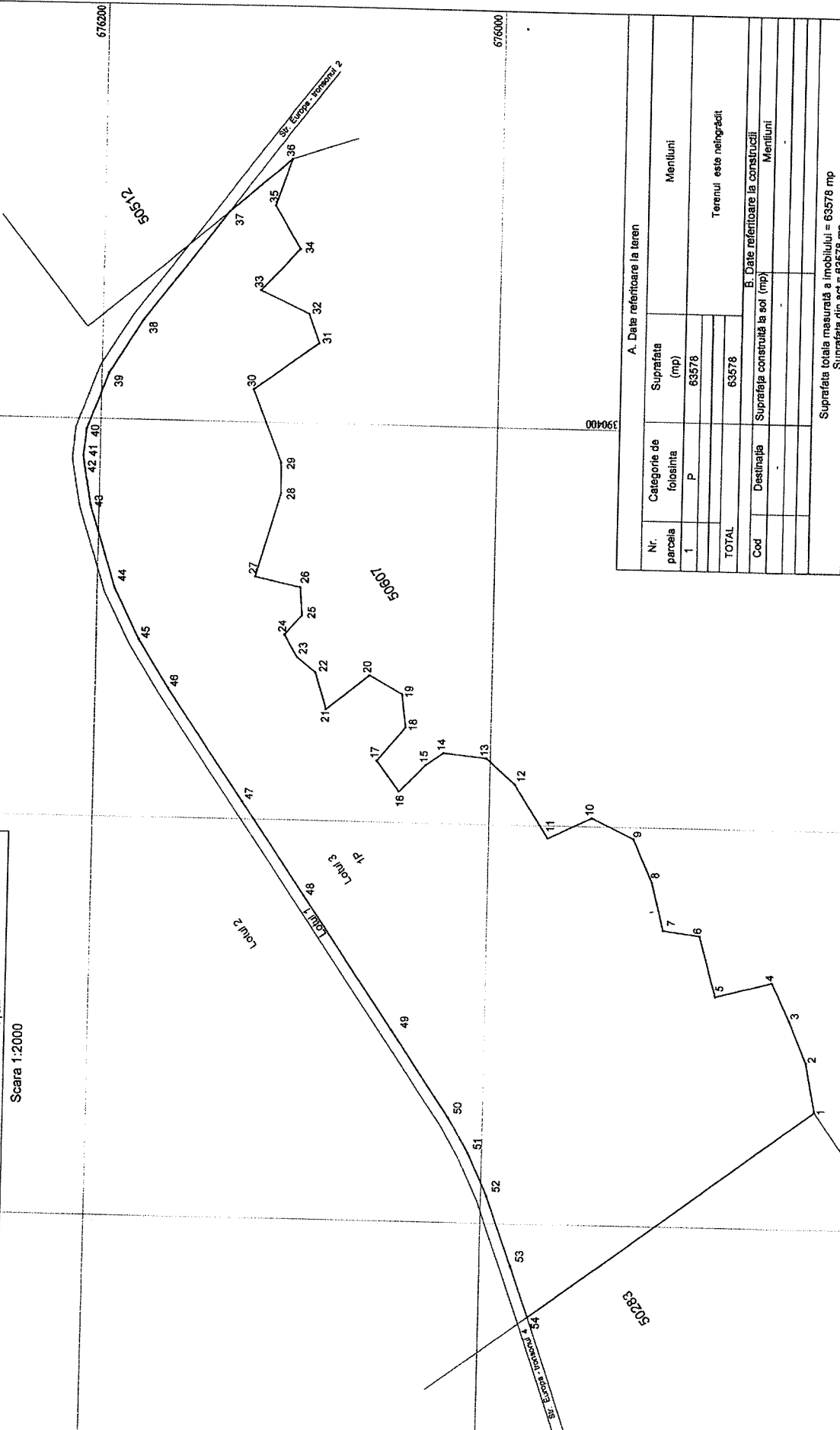
4.9.2017

Oficiu de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
Ștampila ANI
Ștampila Cadastral

ata: Sept. 2017

Plan de amplasament si delimitare a imc

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
54878	63578	Sacalasesni - intravilan
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Săcălășeni
Scara 1:2000		



Nr. Pct.	Lungimi lateri D(J+1)
54	177.62
1	25.16
2	22.50
3	21.35
4	28.62
5	31.36
6	18.67
7	24.79
8	23.91
9	23.28
10	24.47
11	31.85
12	19.43
13	21.83
14	10.68
15	18.23
16	19.22
17	22.18
18	16.78
19	18.74
20	27.76
21	19.32
22	12.16
23	12.90
24	13.98
25	14.16
26	23.57
27	44.25
28	16.40
29	39.20
30	40.35
31	15.52
32	27.12
33	20.79
34	24.89
35	24.25
36	40.88
37	60.35
38	31.58
39	28.87
40	13.48
41	3.60
42	21.99
43	43.45
44	26.70
45	26.32
46	66.78
47	56.85
48	80.13
49	52.33
50	20.64
51	23.44
52	38.91
53	27.34

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	63578
TOTAL	63578
Terenul este nelăgrădit	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafata construită la sol (mp)
Suprafata totala masurată a imobilului = 63578 mp	
Suprafata din act = 63578 mp	

Executant: Ing. Kaimar Tiberiu
 Confirma executarea măsurărilor la teren, conținutul și corectitudinea planșii cadastrale și conținutul și corectitudinea planșii cadastrale și semnătura și ștampila

Ștampila BCP
 Ștampila și parașa
 Date: 17.09.2014

Inspector
 Confirma înscrisura imobilului în baza de date integrată și înțelegerea numărului cadastral

Ștampila
 Ștampila și parașa
 Date: 17.09.2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Maramureș
 K.S. ANICĂ
 consilier cadastral

Suprafata totala masurată a imobilului = 63578 mp

Ștampila
 Ștampila și parașa
 Date: Sept. 2014