

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 90
din 25 septembrie 2017

privind aprobarea documentației ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50283, Cartea Funciară 50283 a localității Săcălășeni, în suprafață de 580.255 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință extraordinară publică,
în data de 25 septembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 6574 din 21 septembrie 2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 6573 din 21 septembrie 2017;
- d) documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50283, Cartea Funciară 50283 a localității Săcălășeni, în suprafață de 580.255 mp., întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6549 din 20.09.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit.”b” , alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" întocmită de ing. Tiberiu KALMAR, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50283, Cartea Funciară 50283 a localității Săcălășeni, în suprafață de 580.255 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51879, Săcălășeni, în suprafață de 4.978 mp., lot 2-nr. cad. 51880, Săcălășeni, în suprafață de 415.498 mp. și lot 3-nr. cad. 51881, Săcălășeni, în suprafață de 159.779 .mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

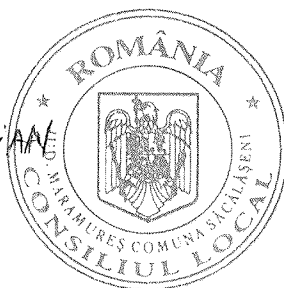
Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni;
- secretarului comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CULCEAN ILIE - CRISTIAN



Contrasemnează, secretar comună,
Marius Flavius BĂBAN

Nr. Cons.	Consilieri	
	Prezenți	absenți
11	<u>10</u>	<u>1</u>

Voturi	
pentru	împotrivă*
<u>10</u>	<u>1</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
50283	580255	Sacalaseseni - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Sacalaseseni
50283		

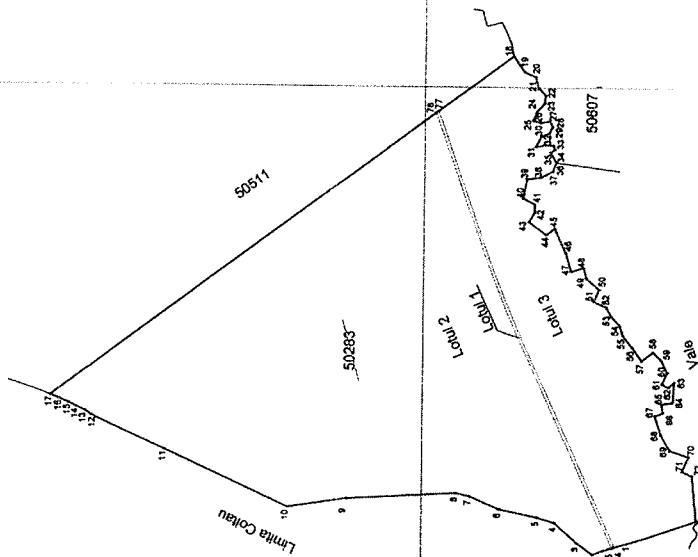
scara 1:10000

COMUNA SACALASENI
INTRARE / IESIRE
Nr. 6549 din 20.09.2017

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 90 din 25.09.2017

Nr. Pct.	Lungimi laterale D(1:1)	Lungimi laterale D(1:1)
64	22,28	
65	16,19	
66	15,90	
67	37,21	
68	35,22	
69	35,41	
70	30,71	
71	20,68	
72	83,00	

Nr. Pct.	Lungimi laterale D(1:1)	Lungimi laterale D(1:1)
73	156,97	
1	46,35	
2	45,25	
3	57,70	
4	34,69	
5	14,11	
6	62,03	
7	26,16	
8	200,55	
9	114,50	
10	280,08	
11	14,48	
12	13,38	
13	19,95	
14	16,74	
15	19,17	
16	10,48	
17	35,40	
18	23,00	
19	22,89	
20	22,89	
21	19,04	
22	35,22	
23	21,20	
24	16,53	
25	15,22	
26	16,77	
27	13,85	
28	16,15	
29	16,15	
30	22,55	
31	19,23	
32	14,62	
33	10,02	
34	10,02	
35	22,84	
36	18,03	
37	25,32	
38	33,46	
39	25,14	
40	25,14	
41	15,56	
42	21,06	
43	41,55	
44	19,34	
45	61,94	
46	38,92	
47	28,27	
48	19,88	
49	33,68	
50	46,40	
51	28,80	
52	20,34	
53	22,25	
54	20,54	
55	30,89	
56	27,30	
57	27,30	
58	22,43	
59	28,69	
60	24,86	
61	15,72	
62	15,72	
63	35,49	



SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. C.F.	Suprafata ha mp.	PROPRIETAR	Nr. Cad.	Suprafata ha mp.	PROPRIETAR	Lotul	
50283	58 255	Comuna Sacalaseseni	51879	4978	Comuna Sacalaseseni	Lot 1	
			51880	41 5488	Comuna Sacalaseseni	Lot 2	
			51881	15 9779	Comuna Sacalaseseni	Lot 3	
TOTAL:				58 255			

Inspector H 300/30.09.2017
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
Maramureș
PAȘCA RADU
consilier cadastral

Executant: ing. Kaimăr Tibertu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișocinilor, documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Ștampila și semnătura
ING. KAIMĂR TIBERTU
Data: Sept. 2017



877000

576500

000000

389000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

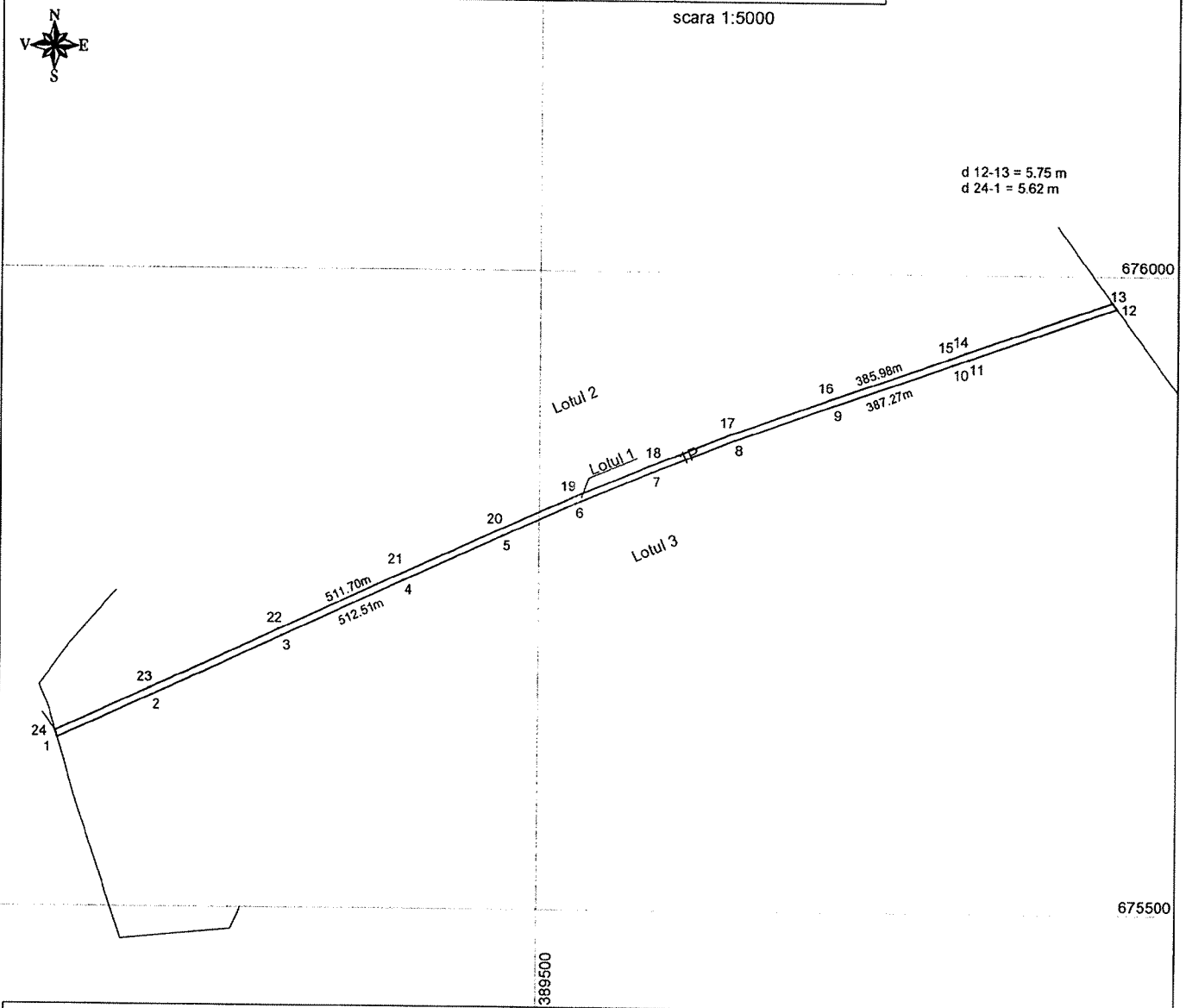
Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
51879	4978	Sacalasesni - intravilan

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasesni
---------------------	--------	-------------



scara 1:5000

d 12-13 = 5.75 m
d 24-1 = 5.62 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	4978	Terenul este neingradit
TOTAL		4978	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4978 mp
Suprafata din act = 4978 mp

Executant: ing. Kalmar Tiberiu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila



Data: Sept. 2017

Inspector *17300/30.08.2017*
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa



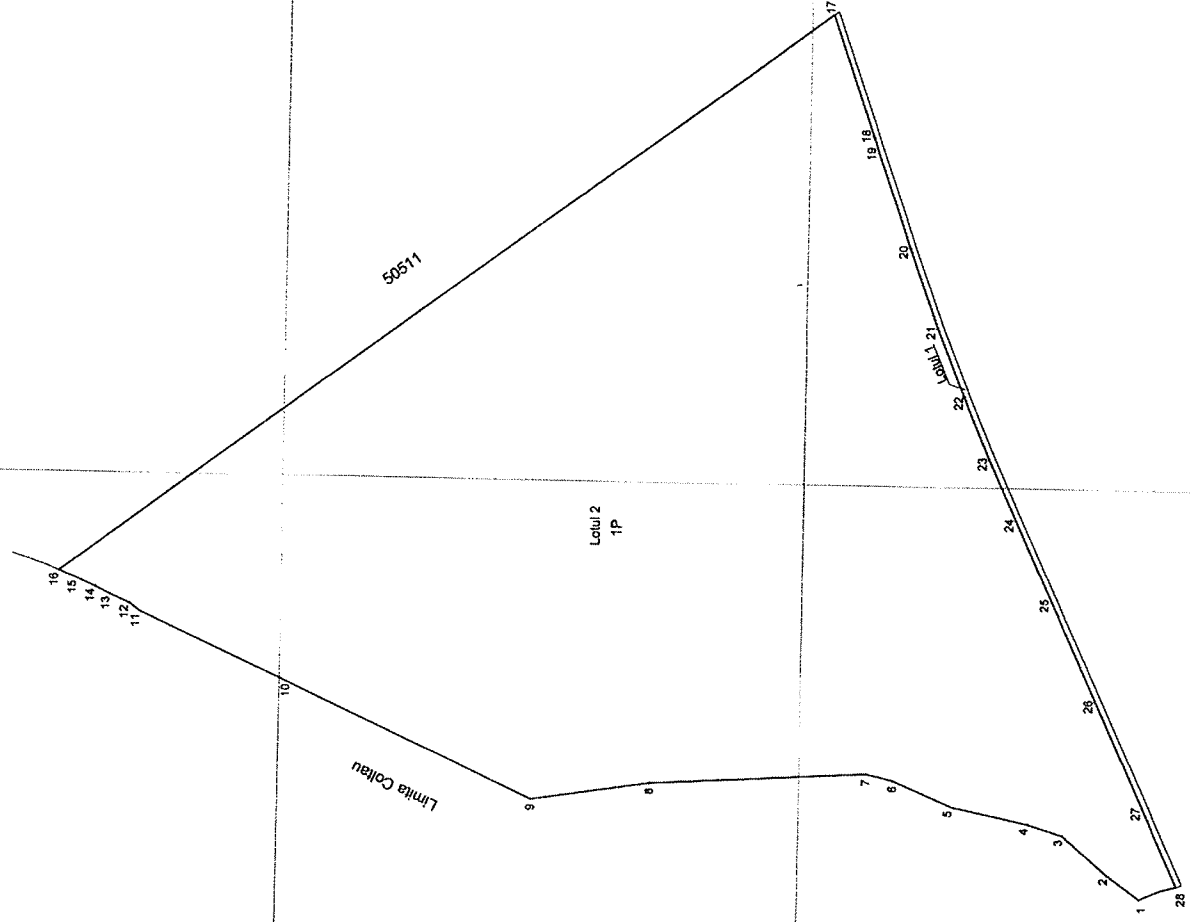
Data:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Maramureș
PAȘCA RADU
consilier cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata, (mp)	Adresa imobilului
51880	415498	Sacalaseseni - intravilan
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseseni



scara 1:5000



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
28	33.84
1	45.25
2	57.70
3	34.89
4	74.51
5	62.03
6	26.16
7	209.55
8	114.50
9	260.08
10	154.96
11	13.38
12	19.65
13	16.74
14	19.17
15	19.01
16	613.41
17	122.71
18	12.72
19	96.55
20	81.14
21	69.85
22	55.34
23	63.38
24	84.01
25	105.48
26	111.96
27	85.51

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P.	415498	
TOTAL		415498	Terenul este nelngardat
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 415498 mp	
		Suprafata din act = 415498 mp	

Executant: Ing. Kalmár Tiberiu
 Confirma executarea măsurătorilor la teren.
 Conținutul prezentei planșe cadastrale și
 corespunde adevăratului existent al terenului.
 Sămănătura și stampla
 AUTORIZARE
 Sămănătura produsă și categoria
 KALMAR TIBERIU
 Data: Sept. 2017

Inspector 17300/30.08.2017
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată
 și arhivarea numărului cadastral
 Ștampila BCP
 Sămănătura și parafă
 Date:
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Maramureș
 PAȘCA RADU
 consilier cadastru

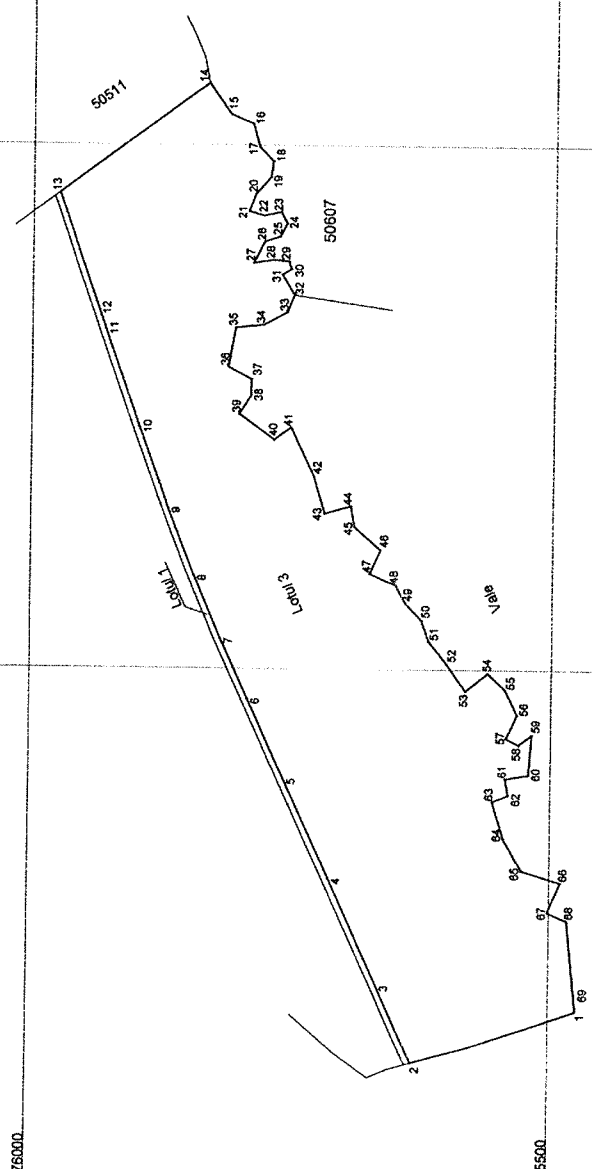
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
51884	159779	Sacalasesni - intravilan
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Săcăleşeni

Scara 1:5000



Nr. Pct.	Lungimi [m]	Unghi [°(J+1)]
68	156.97	
1	8.91	
2	85.23	
3	112.30	
4	105.19	
5	84.49	
6	83.77	
7	65.42	
8	66.11	
9	81.46	
10	98.41	
11	13.43	
12	123.83	
13	177.82	
14	36.40	
15	23.00	
16	22.98	
17	19.04	
18	15.40	
19	21.20	
20	16.33	
21	15.22	
22	16.77	
23	12.36	
24	13.83	
25	16.15	
26	22.55	
27	19.23	
28	14.62	
29	8.05	
30	10.02	
31	22.84	
32	16.03	
33	25.32	
34	26.47	
35	38.36	
36	25.14	
37	15.69	
38	21.00	
39	41.55	
40	19.93	
41	51.34	
42	38.82	
43	28.27	
44	19.88	
45	33.88	
46	24.48	
47	26.93	
48	20.34	
49	22.25	
50	20.54	
51	28.69	
52	31.08	
53	27.30	
54	22.43	
55	26.89	
56	24.88	
57	13.52	
58	16.75	
59	38.46	
60	22.28	
61	16.19	
62	15.90	
63	37.21	
64	35.22	
65	39.64	
66	30.71	
67	20.68	
68	83.90	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	159779
TOTAL	159779
Terenul este natragădit	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 159779 mp
Suprafata din act = 159779 mp

Executant: Ing. Kalmár Tibor
Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea tehnice si decembrie 2017
conspunderea tehnice si decembrie 2017

Stampila BCPI
Semnătura si parata
Data: 17.09.2017

Inspector 7300/30.09.2017
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Merameures
PAȘCA RADU
consilier cadastral

Stampila PUBLICITATE IMOBILIARA
Stampila OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Stampila SERVICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Seta 2017 Nr. 124271
KALMAR TIBOR
CATEGORIA 1

Data: Sept. 2017

000693

005683