

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 100
din 17 octombrie 2017

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51826, Cartea Funciară 51826 a localității Săcălășeni, în suprafață de 127.302 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 17 octombrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 7097 din 17.10.2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 7096 din 17.10.2017;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 7095 din 17.10.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51826, Cartea Funciară 51826 a localității Săcălășeni, în suprafață de 127.302 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51896 Săcălășeni, în suprafață de 69363 mp., lot 2 – nr. cad.. 51897 Săcălășeni, în suprafață de 11326 mp., și lot 3-nr. cad. 51898 Săcălășeni, în suprafață de 46613 mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

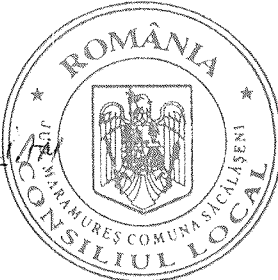
Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Președinte de ședință
HOBAN DUMITRU-EMILIAN



Contrasemnează secretar
Marius -Flavius BĂBAN

Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
10 1

Voturi
pentru împotrivă*
10 —

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51826	127302 mp	intravilan com. Sacăleşeni
Cartea Funciara nr.	51826	U.A.T.
		Sacăleşeni

d1-2=40.35m	d47-48= 8.04m	d93-94=24.79m
d3-4= 15.52m	d48-49= 13.59m	d94-95=23.92m
d3-4=271.2m	d49-50= 7.79m	d95-96=22.28m
d6-5=28.78m	d50-51= 12.89m	d96-97=24.91m
d7-8=24.89m	d51-52= 12.89m	d97-98=22.28m
d7-8=26.51m	d52-53=26.88m	d98-99= 19.48m
d8-9= 8.23m	d53-54= 61.66m	d99-100=21.63m
d9-10= 7.72m	d54-55= 41.61m	d100-101= 10.69m
d10-11= 33.98m	d55-56= 47.59m	d101-102= 19.23m
d11-12= 15.41m	d56-57= 39.22m	d102-103= 19.22m
d12-13=30.88m	d57-58= 15.03m	d103-104=22.17m
d13-14=28.45m	d58-59= 34.98m	d104-105= 18.79m
d14-15=24.05m	d59-60= 14.32m	d105-106= 14.44m
d15-16=32.05m	d60-61= 17.76m	d106-107=27.76m
d17-18= 28.08m	d61-62= 17.76m	d107-108= 19.33m
d18-19= 8.50m	d62-63= 9.34m	d108-109= 12.17m
d19-20= 4.76m	d63-64= 8.38m	d109-110= 13.07m
d20-21= 5.40m	d64-65= 14.85m	d110-111= 13.07m
d21-22= 2.62m	d65-66= 51.41m	d111-112= 14.16m
d22-23= 7.41m	d66-67= 12.06m	d112-113=23.58m
d23-24= 5.44m	d67-68= 7.88m	d113-114= 15.42m
d24-25= 5.44m	d68-69= 7.88m	d114-115= 15.42m
d25-26= 4.64m	d69-70= 22.64m	d115-116= 39.20m
d26-27= 6.68m	d70-71= 10.02m	d116-117= 86.39m
d27-28= 8.66m	d71-72= 8.93m	d117-118=117.21m
d28-29= 12.55m	d72-73= 14.62m	
d29-30= 4.95m	d73-74= 19.53m	
d30-31= 5.22m	d74-75= 22.55m	
d31-32= 5.22m	d75-76= 16.83m	
d32-33= 6.33m	d76-77= 16.83m	
d33-34= 11.64m	d77-78= 12.71m	
d34-35= 6.48m	d78-79= 16.76m	
d35-36= 2.80m	d79-80= 15.22m	
d36-37= 10.31m	d80-81= 18.53m	
d37-38= 8.81m	d81-82= 21.50m	
d38-39= 8.81m	d82-83= 19.64m	
d39-40= 13.66m	d83-84= 22.86m	
d40-41= 5.23m	d84-85= 23.00m	
d41-42= 5.54m	d85-86= 23.00m	
d42-43= 5.51m	d86-87= 36.40m	
d43-44= 6.59m	d87-88= 25.16m	
d44-45= 12.33m	d88-89= 21.81m	
d45-46= 10.67m	d89-90= 29.67m	
d46-47= 10.67m	d90-91= 31.37m	
	d91-92= 18.57m	

NOTA: - Schita serveste pentru dezlipire.
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata de mp	Categoria de folosinta (proprietari)	Parcela	Nr. cadastral	Suprafata de mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
51826	127302	F	Comuna Sacăleşeni	11326	F	Comuna Sacăleşeni	
TOTAL	127302			46613	F	Comuna Sacăleşeni	

Executant ing. Balint Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

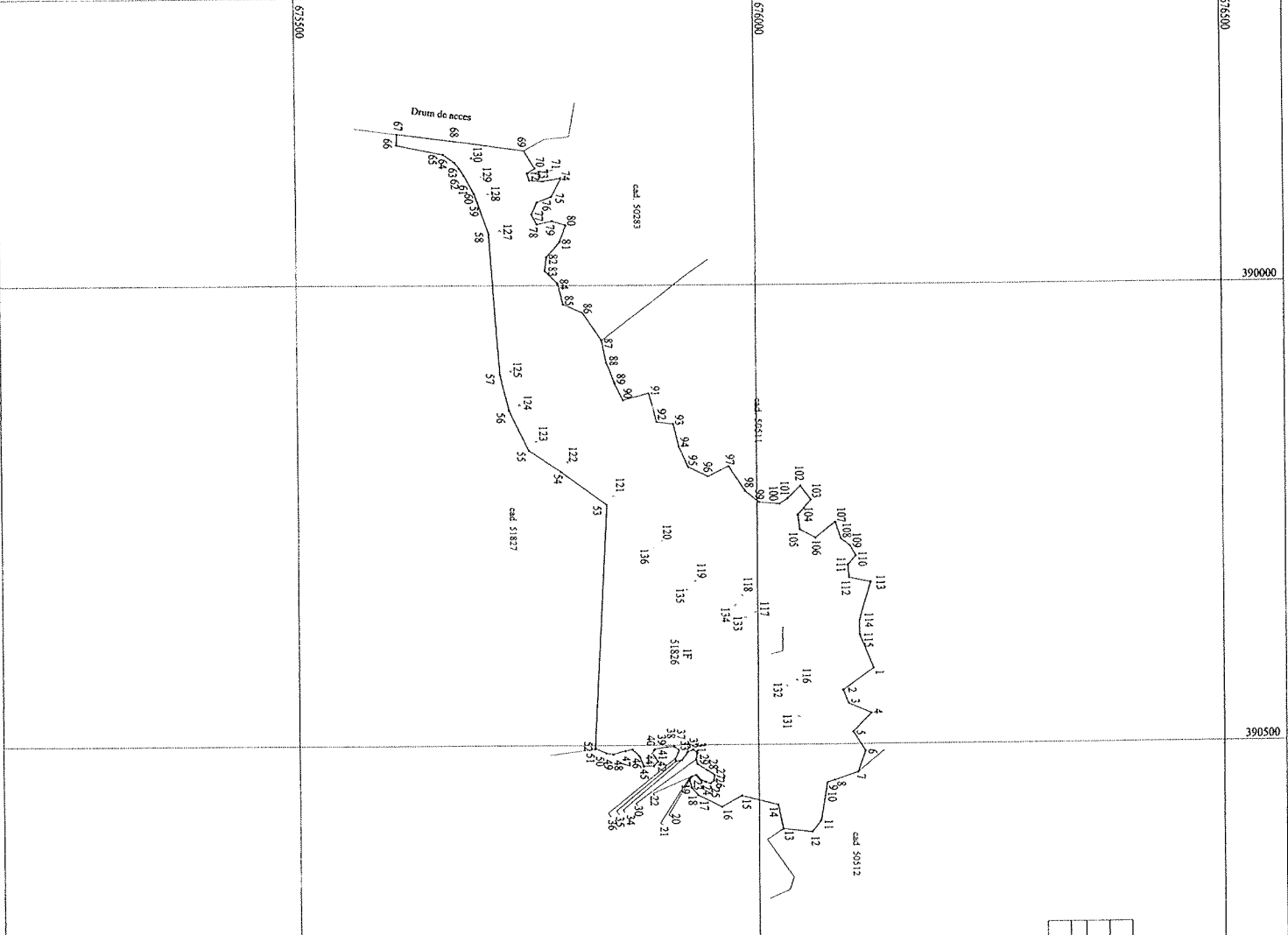
Semnatura si parafa

51655/05 Nr. 2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Maramures
POP COROLAN-ALEXANDRU
consilier cadastral

Data: 24.07.2017

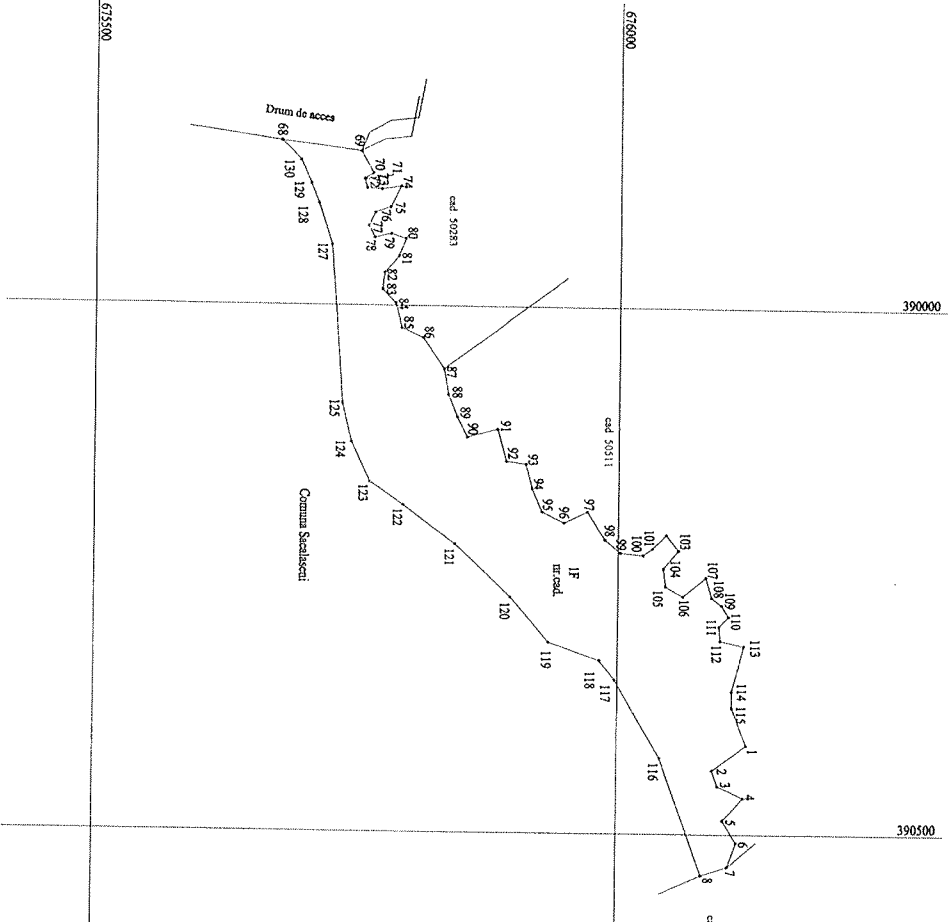
Stampila BCP



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69363	69363 mp	intravilan com. Sacalasieni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasieni



41-50	60.37m	487-88	23.16m
43-50	15.52m	488-89	22.50m
43-49	27.12m	489-90	21.31m
44-50	26.78m	490-91	29.52m
45-50	24.89m	491-92	27.42m
46-74	24.52m	492-93	18.37m
47-84	26.64m	493-94	24.79m
48-84	22.72m	494-95	23.92m
4116-119	84.23m	495-96	23.38m
4117-118	22.97m	496-97	24.47m
4118-119	51.81m	497-98	31.84m
4119-120	57.16m	498-99	31.42m
4120-121	72.28m	499-100	31.62m
4121-122	63.21m	500-101	10.66m
4122-123	39.28m	501-102	19.23m
4123-124	50.55m	502-103	22.17m
4124-125	37.42m	503-104	22.17m
4125-126	150.55m	504-105	16.97m
4126-127	40.75m	505-106	18.94m
4127-128	20.24m	506-107	19.32m
4128-129	22.48m	507-108	19.32m
4129-130	23.78m	508-109	12.17m
4130-131	23.44m	509-110	12.90m
4131-132	22.44m	510-111	13.07m
4132-133	22.44m	511-112	14.16m
4133-134	22.44m	512-113	23.88m
4134-135	37.42m	513-114	15.46m
4135-136	39.20m	514-115	15.46m
4136-137	36.40m	515-116	39.20m

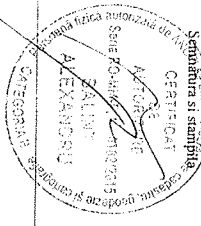
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
I	F	69363	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		69363	

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		Suprafata totala masurata a imobilului = 69363 mp	
		Suprafata din act = 69363 mp	

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fotocoantrii, documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Insp. Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafă

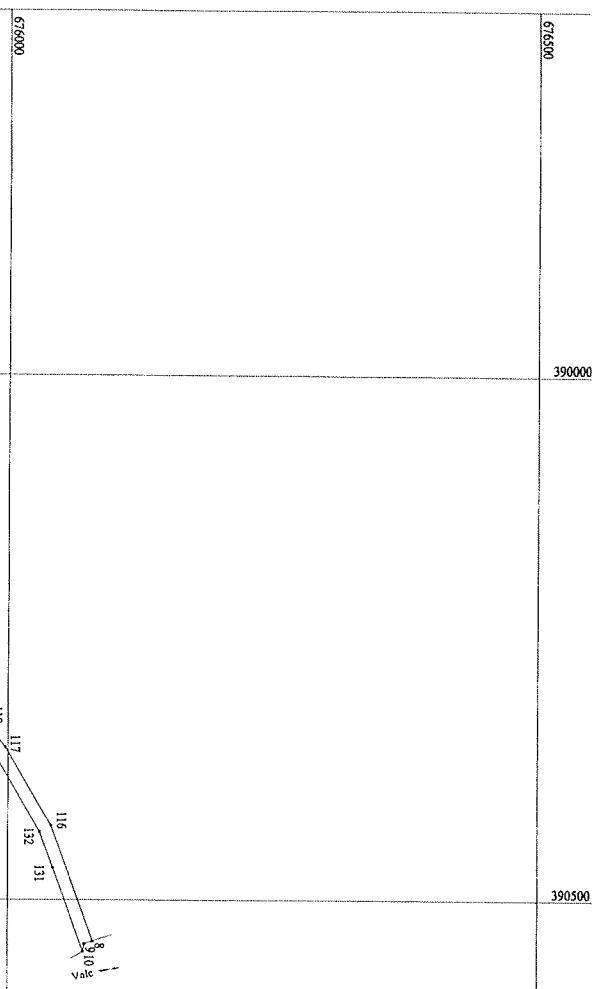
Data: 04.10.2017



54655/05.10.2017
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Maramureș
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
Stampila BCPI consilier cadastru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11326 mp	11326 mp	Intravilan com. Sacalasi
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasi



674- 26,36m	668-130- 25,78m
68-9- 8,23m	6130-128- 22,48m
69-10- 7,72m	6129-128- 20,24m
610-131- 83,10m	6128-128- 40,24m
6131-132- 36,42m	6127-128- 37,24m
6132-133- 88,28m	6126-128- 37,24m
6133-134- 31,41m	6125-128- 42,38m
6134-135- 31,41m	6124-128- 39,38m
6135-136- 58,99m	6123-128- 70,30m
6136-57- 70,30m	6122-128- 72,28m
633-54- 61,66m	6121-128- 57,16m
634-55- 41,61m	619-118- 22,81m
635-56- 47,59m	618-117- 86,37m
636-57- 39,82m	617-116- 17,21m
637-58- 150,82m	
638-59- 48,89m	
639-60- 10,32m	
640-61- 4,44m	
661-62- 17,76m	
662-63- 9,24m	
663-64- 8,38m	
664-65- 14,84m	
665-66- 14,84m	
666-67- 12,00m	
667-68- 62,58m	
668-69- 76,52m	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	F	11326	Teren neimpiepmuit.
TOTAL		11326	

B. Date referitoare la constructii

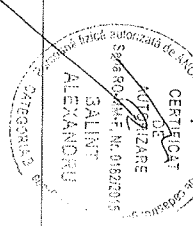
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11326 mp
Suprafata din act = 11326mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoventurii documentatiei cadastrale si corespundenta accesului carastigabil din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si pafata

Data: 04.10.2017



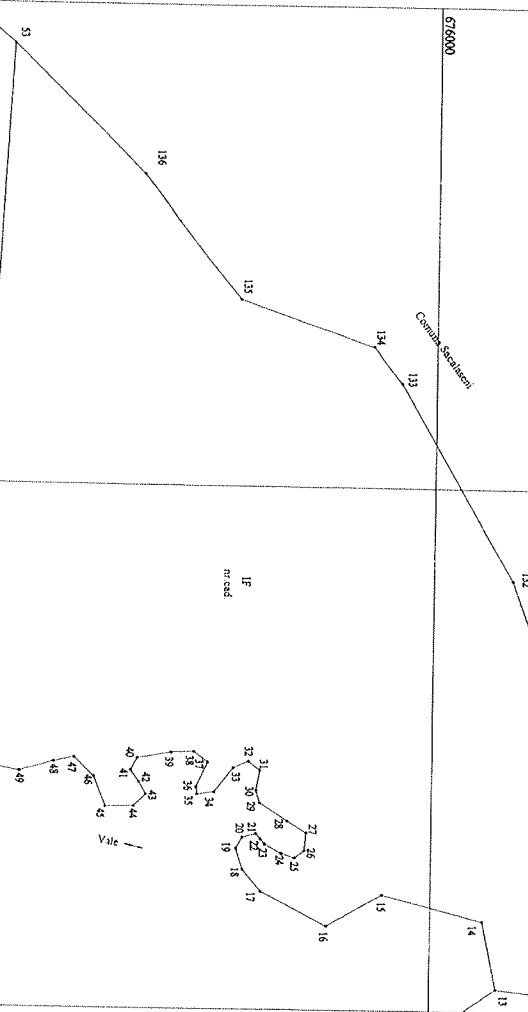
Stampila PCF
54655/05.10.2017
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Mararamures
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastral Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
518/94	46613 mp	intravilan com. Sacalasi
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasi
cad. 50512		

d10-11=	33,98m	d47-48=	8,02m
d11-12=	15,41m	d48-49=	13,55m
d12-13=	30,88m	d49-50=	7,75m
d13-14=	30,42m	d50-51=	12,89m
d14-15=	24,02m	d51-52=	0,93m
d15-16=	24,02m	d52-53=	268,84m
d16-17=	28,08m	d131-132=	34,42m
d17-18=	10,81m	d132-133=	86,25m
d18-19=	8,50m	d133-134=	17,41m
d19-20=	4,76m	d134-135=	58,95m
d20-21=	3,40m	d135-136=	58,95m
d21-22=	2,42m	d136-53=	70,30m
d22-23=	7,18m		
d23-24=	5,44m		
d24-25=	4,64m		
d25-26=	6,68m		
d26-27=	6,68m		
d27-28=	8,60m		
d28-29=	12,53m		
d29-30=	7,92m		
d30-31=	5,36m		
d31-32=	6,33m		
d32-33=	11,64m		
d33-34=	6,48m		
d34-35=	2,86m		
d35-36=	6,50m		
d36-37=	6,50m		
d37-38=	8,81m		
d38-39=	5,23m		
d39-40=	5,23m		
d40-41=	5,23m		
d41-42=	5,54m		
d42-43=	6,31m		
d43-44=	6,31m		
d44-45=	11,16m		
d45-46=	12,31m		
d46-47=	10,67m		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	F	46613	Teren neintrajprelnut.
TOTAL		46613	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 46613 mp
Suprafata din act = 46613 mp

Executant: Ing. Balint Alexandru
Confirmarea inlocuirii documentelor cadastrale si
corectitudinea accesului la teren
Semnatura si sigla
Semnatura si sigla
Confirmarea inlocuirii documentelor cadastrale si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si para
Data: 24.07.2017

CERTIFICAT
AUTENTIC
Sine ROULUI LA ANUNTI
ALEXANDRU
BALINT
Sine ROULUI LA ANUNTI
ALEXANDRU
BALINT
Sine ROULUI LA ANUNTI
ALEXANDRU
BALINT

54655/05.01.2017
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
Maramures
POP CORIOIAN-ALEXANDRU
Stampa Dept. consilier cadastru

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan com. Sacalasenii, f.n., jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire in trei loturi a imobilului identificat prin nr. cad. 51826 din C.F. nr. 51826 Sacalasenii.

- Repozitionare imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masurătorile topografice au fost efectuate in prezenta beneficiarului lucrarii. Imobilul este amplasat in intravilanul com. Sacalasenii, avand categoria de folosinta faneata. Terenul este neimprejmuit. Pe teren nu se edifica nicio constructie. Accesul la teren se face prin partea de E prin drumul de exploatare sau prin partea de V prin drumul de acces.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

Pentru masurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvță L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

5. **Nota:**

In raport cu cadastrarea zonei, imobilul identificat cu nr. cad. 51826 este pozitionat gresit, fiind necesara rototranslatarea acestuia pe coordonatele reale, suprafata imobilului fiind neafectata iar proprietarul fiind de acord cu repozitionarea imobilului.

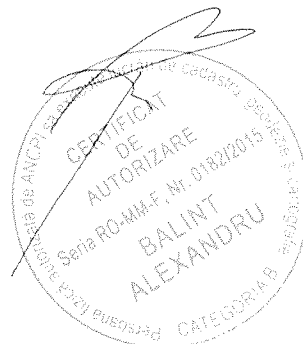
Imobilul din prezenta documentatie se suprapune cu un imobilul receptionat cu nr. cad. 51287, acesta repozitionandu-se prin documentatia cu nr. de inregistrare 54546/2017.

Data întocmirii:

01.10.2017

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital