

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 102
din 23 noiembrie 2017

privind aprobarea documentației ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51875, Cartea Funciară 51875 a localității Săcălășeni, în suprafață de 5033 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 23 noiembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 7705 din 16 noiembrie 2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 7704 din 16 noiembrie 2017;
- d) documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 7672 din 15.11.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit.”b”, alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51875, Cartea Funciară 51875 a localității Săcălășeni, în suprafață de 5033 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51908 Săcălășeni, în suprafață de 682 mp., lot 2 – nr. cad.. 51909 Săcălășeni, în suprafață de 422 mp., și lot 3-nr. cad. 51910 Săcălășeni, în suprafață de 3929 mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

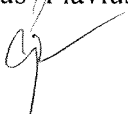
Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Președinte de sedință
Lucaș Florin Gheorghe Pop



Contrasemnează secretar
Marius Flavius BĂBAN



Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
11 —

Voturi
pentru împotrivă*
11 —

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

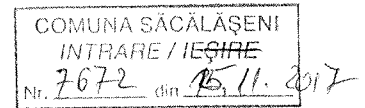


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	59788
Ziua	31
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SACALASENI
Domiciliul Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **59788** din data **31-10-2017**, vă informăm:

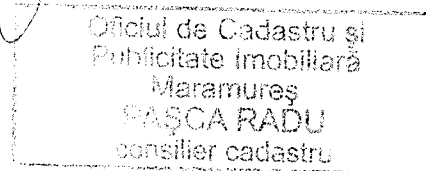
Imobilul situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având numărul cadastral 51875 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51908** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 682 mp;
- 2) **51909** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 422 mp;
- 3) **51910** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 3929 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 01-11-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RADU PASCA



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com. Sacalasenii, f.n. jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire în trei loturi a imobilului identificat prin nr. cad. 51875 din C.F. nr. 51875 Sacalasenii.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența beneficiarului lucrării. Imobilul este amplasat în intravilanul com. Sacalasenii, având categoria de folosință faneeată. Terenul este neîmprejmuit. Pe teren nu se edifica nicio construcție. Accesul la teren se face prin partea de S prin drumul de exploatare

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Data întocmirii:

01.10.2017

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



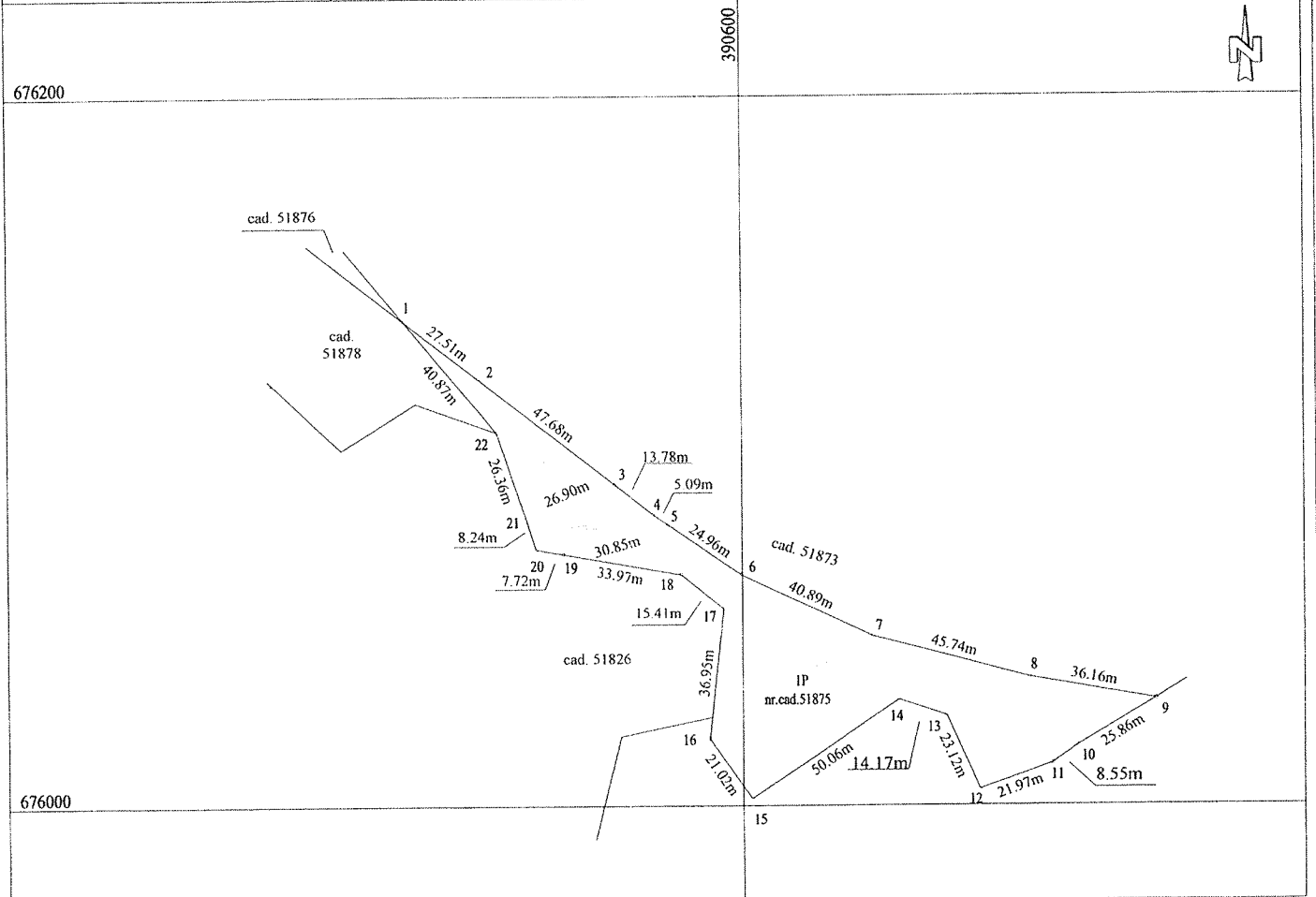
* Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51875	5033 mp	intravilan com. Sacalaseni

Cartea Funciara nr.	51875	U.A.T.	Sacalaseni
---------------------	-------	--------	------------



NOTA: - Schita serveste pentru dezlipire.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

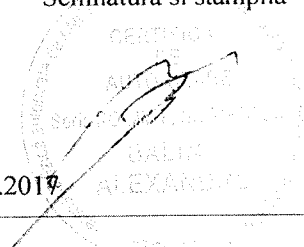
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descr. imob. (proprietari)	Parcela	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
51875	5033	P	Comuna Sacalaseni	-	51908	682	P	Comuna Sacalaseni
				-	51909	422	P	Comuna Sacalaseni
				-	51910	3929	P	Comuna Sacalaseni
TOTAL	5033					5033		

Executant ing. Balint Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.09.2017



Inspector *59788/31.10.2017*

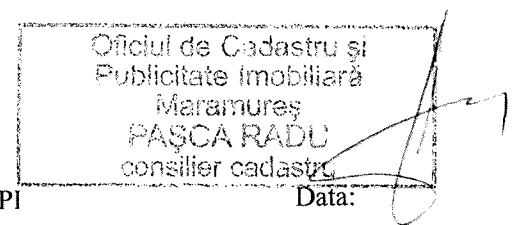
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
PAȘCA RADU
consilier cadastral

Stampila BCPI

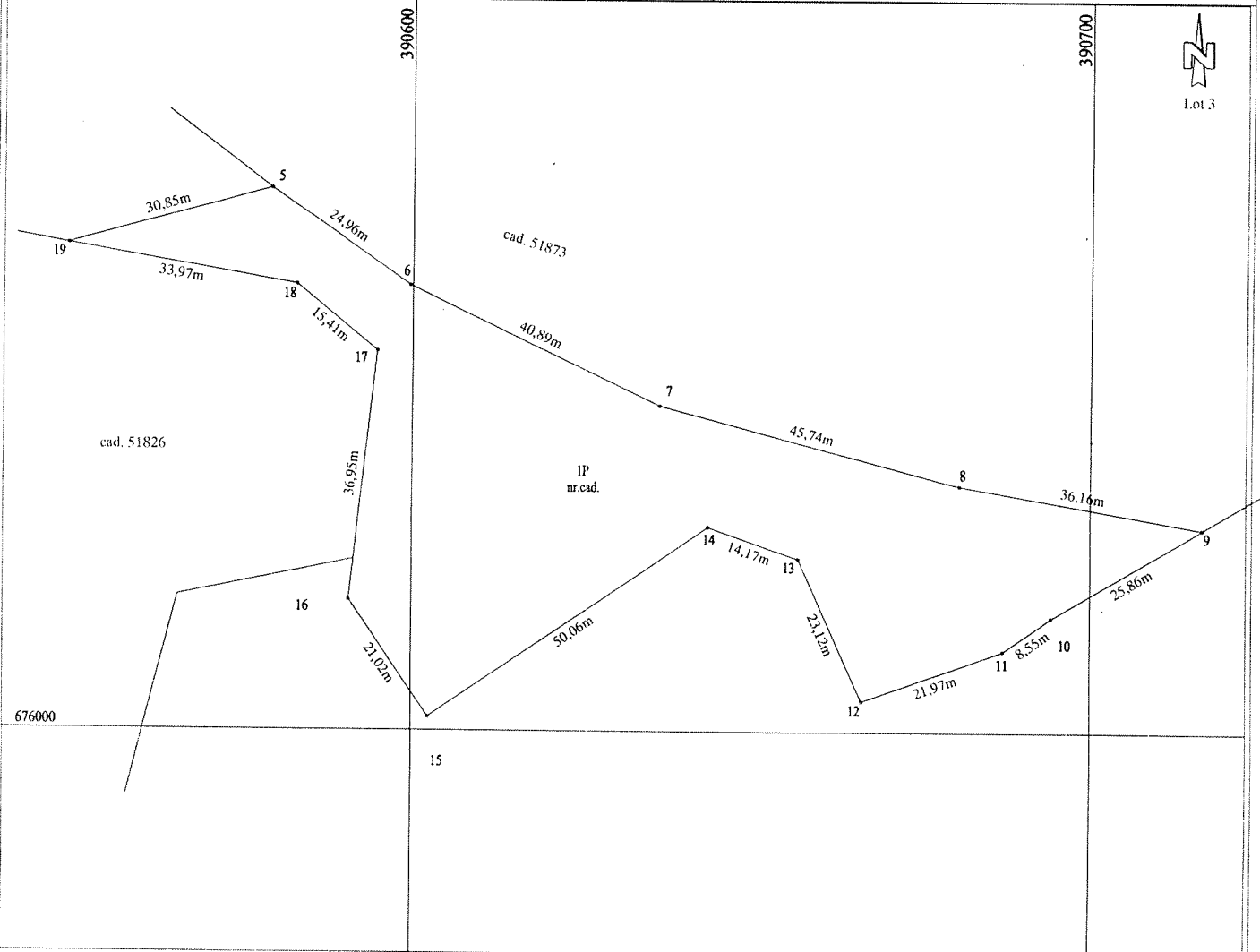
Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51910	3929 mp	intravilan com. Sacalaseni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	P	3929	Teren neimprejmuit.
TOTAL		3929	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3929 mp
Suprafata din act = 3929 mp

Executanti ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06.10.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

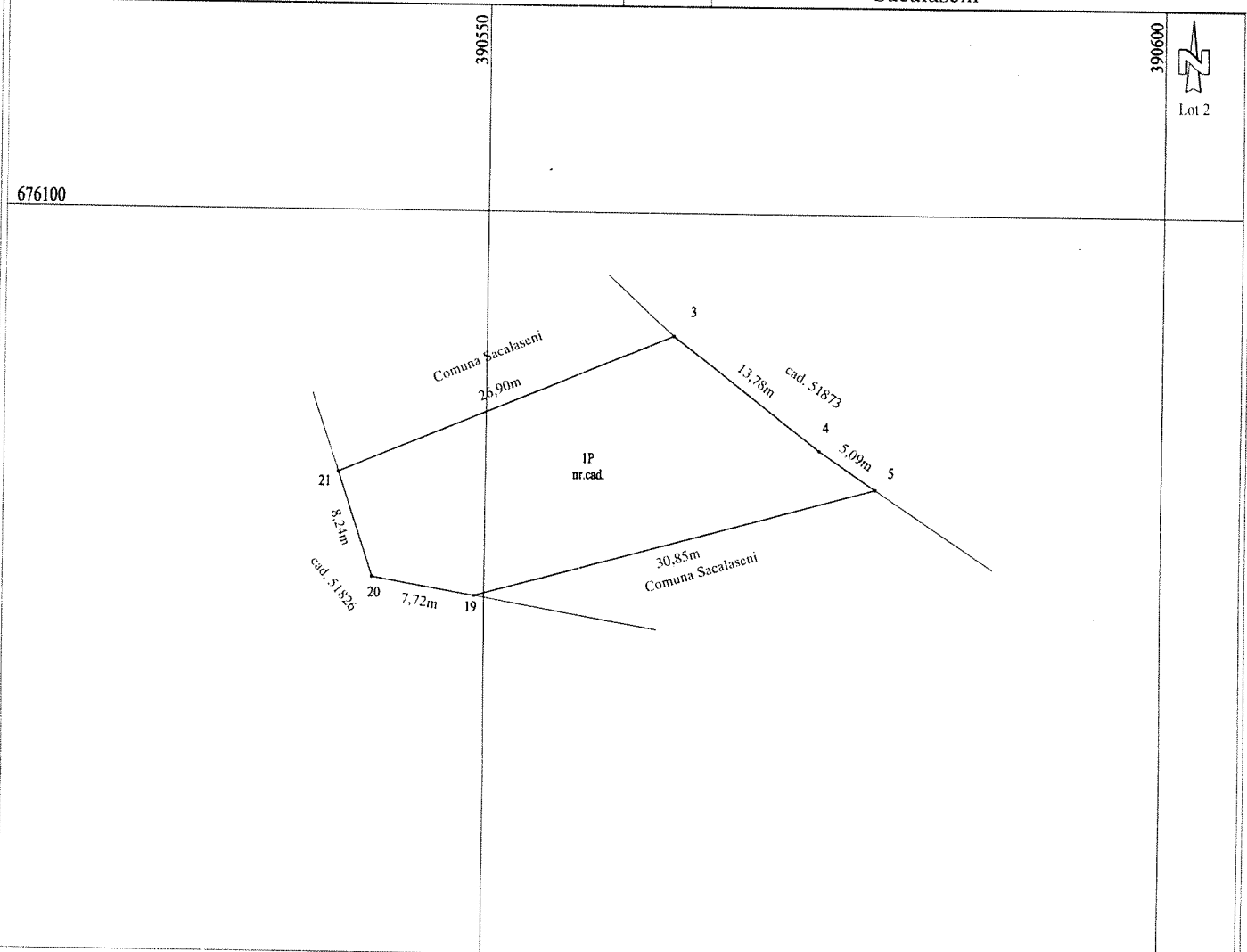
Semnatura si parafa 59788/31.10.2017

Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Maramureș
 PASCA RADU
 consilier cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 51909	Suprafata masurata 422 mp	Adresa imobilului intravilan com. Sacalasenii
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasenii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	P	422	Teren neimprejmuit.
TOTAL		422	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 422 mp
Suprafata din act = 422 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

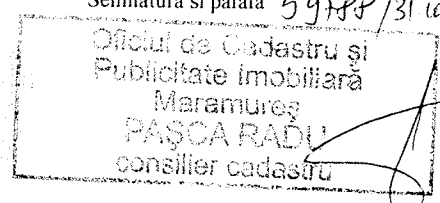


Data: 06.10.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

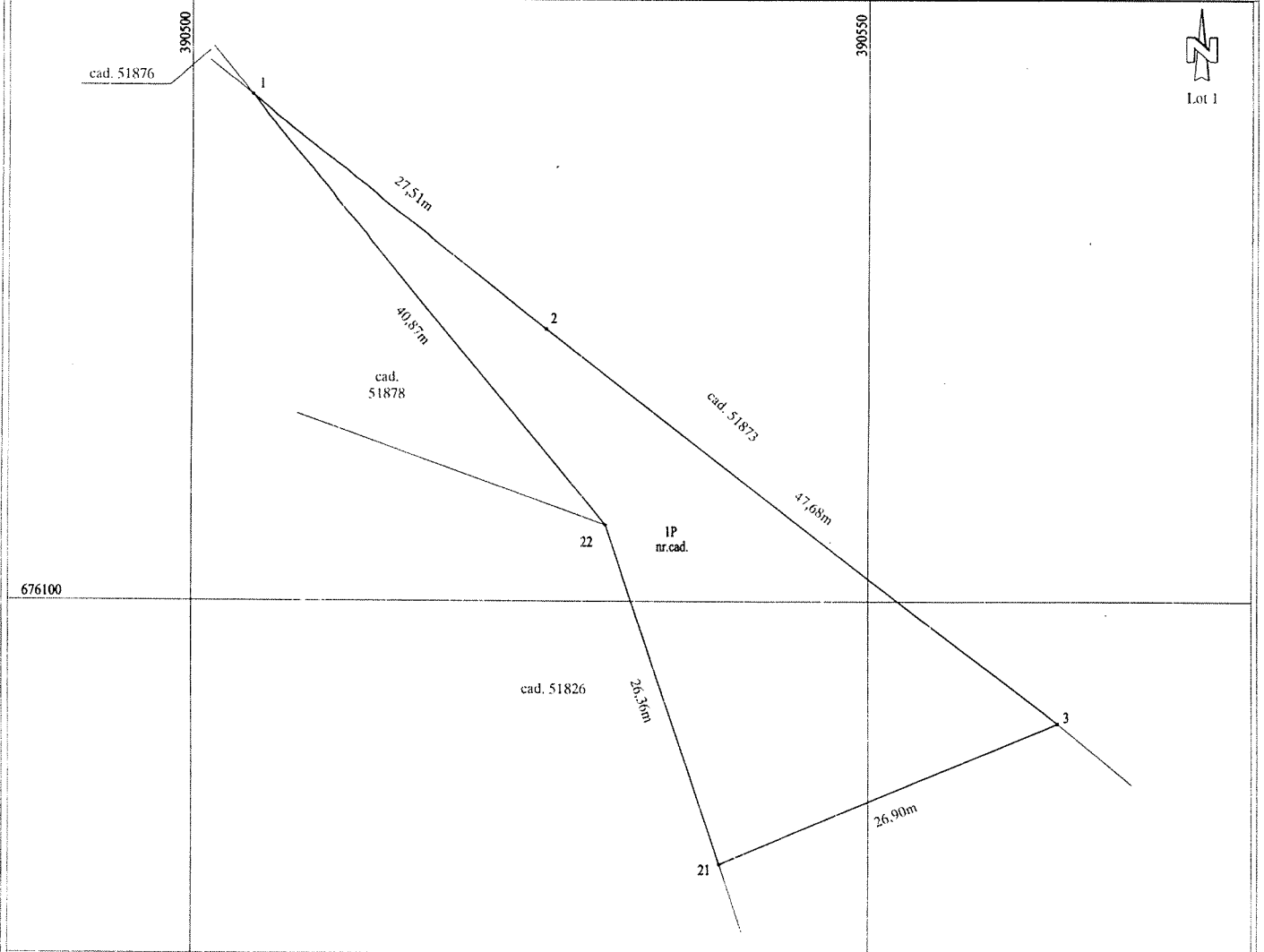
Semnatura si parafa **59788/31.10.2017**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 51908	Suprafata masurata 682 mp	Adresa imobilului intravilan com. Sacalasenii
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasenii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	P	682	Teren neimprejmuit.
TOTAL		682	

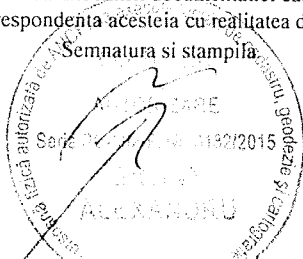
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 682 mp
Suprafata din act = 682 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 06.10.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

59788/31.10.2017
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
PAȘCA RADU
consilier cadastral