

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 103
din 23 noiembrie 2017

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51877, Cartea Funciară 51877 a localității Săcălășeni, în suprafață de 807978 mp

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 23 noiembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 7707 din 16 noiembrie 2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 7706 din 16 noiembrie 2017;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 7673 din 15.11.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51877, Cartea Funciară 51877 a localității Săcălășeni, în suprafață de 807978 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51911 Săcălășeni, în suprafață de 742978 mp., lot 2 – nr. cad. 51912 Săcălășeni, în suprafață de 50000 mp., și lot 3-nr. cad. 51913 Săcălășeni, în suprafață de 15000 mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

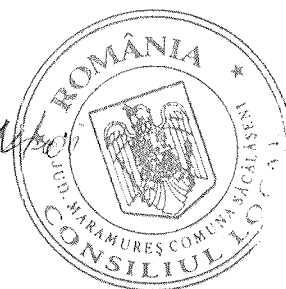
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Președinte de ședință

Florin Gheorghe POP



Contrasemnează secretar
Marius-Flavius BĂBAN

Marius-Flavius BĂBAN

Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
11 —

Voturi
pentru împotrivă*
10 1

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



Nr.	59841
Ziua	01
Luna	11
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)



Domnului/Doamnei COMUNA SACALASENI
Domiciliul Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59841** din data **01-11-2017**, vă informăm:

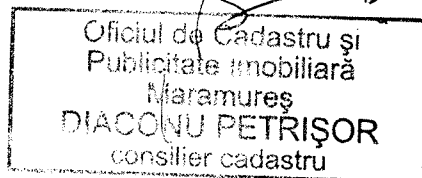
Imobilul situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având numărul cadastral 51877 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51911** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 742978 mp;
- 2) **51912** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 50000 mp;
- 3) **51913** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 15000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 06-11-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRISOR DIACONU



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com. Sacalasenii, f.n. jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire în trei loturi a imobilului identificat prin nr. cad. 51877 din C.F. nr. 51877 Sacalasenii.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența beneficiarului lucrării. Imobilul este amplasat în intravilanul com. Sacalasenii, având categoria de folosință pasune. Terenul este neîmprejmuit. Pe teren nu se edifică nicio construcție. Accesul la teren se face prin partea de S prin drumul de exploatare. Imobilul reprezintă una din pășunile comunei Sacalasenii.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Data întocmirii:

25.10.2017

Semnătura și ștampila

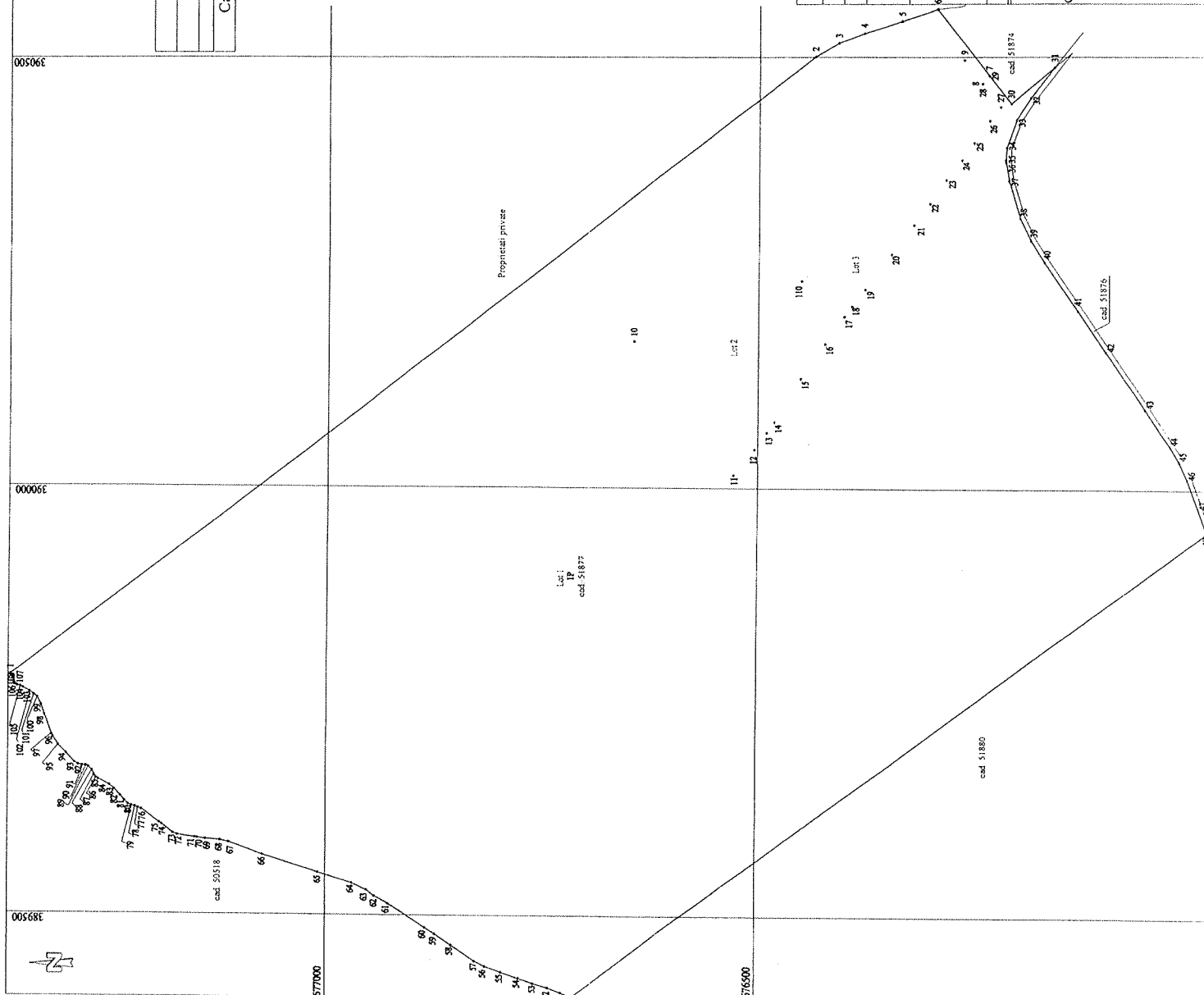
ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51877	807978 mp	intravilan com. Sacalasi
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasi
	51877	

Situatia actuala (inainte de dezlipire)	Situatia viitoare (dupa dezlipire)
Nr. cad.	Nr. cad.
d12-11772m	632-73-70,92m
d12-11772m	483-84-6,92m
d12-11772m	484-83-14,00m
d12-11772m	485-82-14,00m
d12-11772m	486-81-14,00m
d12-11772m	487-80-14,00m
d12-11772m	488-79-14,00m
d12-11772m	489-78-14,00m
d12-11772m	490-77-14,00m
d12-11772m	491-76-14,00m
d12-11772m	492-75-14,00m
d12-11772m	493-74-14,00m
d12-11772m	494-73-14,00m
d12-11772m	495-72-14,00m
d12-11772m	496-71-14,00m
d12-11772m	497-70-14,00m
d12-11772m	498-69-14,00m
d12-11772m	499-68-14,00m
d12-11772m	500-67-14,00m
d12-11772m	501-66-14,00m
d12-11772m	502-65-14,00m
d12-11772m	503-64-14,00m
d12-11772m	504-63-14,00m
d12-11772m	505-62-14,00m
d12-11772m	506-61-14,00m
d12-11772m	507-60-14,00m
d12-11772m	508-59-14,00m
d12-11772m	509-58-14,00m
d12-11772m	510-57-14,00m
d12-11772m	511-56-14,00m
d12-11772m	512-55-14,00m
d12-11772m	513-54-14,00m
d12-11772m	514-53-14,00m
d12-11772m	515-52-14,00m
d12-11772m	516-51-14,00m
d12-11772m	517-50-14,00m
d12-11772m	518-49-14,00m
d12-11772m	519-48-14,00m
d12-11772m	520-47-14,00m
d12-11772m	521-46-14,00m
d12-11772m	522-45-14,00m
d12-11772m	523-44-14,00m
d12-11772m	524-43-14,00m
d12-11772m	525-42-14,00m
d12-11772m	526-41-14,00m
d12-11772m	527-40-14,00m
d12-11772m	528-39-14,00m
d12-11772m	529-38-14,00m
d12-11772m	530-37-14,00m
d12-11772m	531-36-14,00m
d12-11772m	532-35-14,00m
d12-11772m	533-34-14,00m
d12-11772m	534-33-14,00m
d12-11772m	535-32-14,00m
d12-11772m	536-31-14,00m
d12-11772m	537-30-14,00m
d12-11772m	538-29-14,00m
d12-11772m	539-28-14,00m
d12-11772m	540-27-14,00m
d12-11772m	541-26-14,00m
d12-11772m	542-25-14,00m
d12-11772m	543-24-14,00m
d12-11772m	544-23-14,00m
d12-11772m	545-22-14,00m
d12-11772m	546-21-14,00m
d12-11772m	547-20-14,00m
d12-11772m	548-19-14,00m
d12-11772m	549-18-14,00m
d12-11772m	550-17-14,00m
d12-11772m	551-16-14,00m
d12-11772m	552-15-14,00m
d12-11772m	553-14-14,00m
d12-11772m	554-13-14,00m
d12-11772m	555-12-14,00m
d12-11772m	556-11-14,00m
d12-11772m	557-10-14,00m
d12-11772m	558-9-14,00m
d12-11772m	559-8-14,00m
d12-11772m	560-7-14,00m
d12-11772m	561-6-14,00m
d12-11772m	562-5-14,00m
d12-11772m	563-4-14,00m
d12-11772m	564-3-14,00m
d12-11772m	565-2-14,00m
d12-11772m	566-1-14,00m
d12-11772m	567-0-14,00m
d12-11772m	568-0-14,00m
d12-11772m	569-0-14,00m
d12-11772m	570-0-14,00m
d12-11772m	571-0-14,00m
d12-11772m	572-0-14,00m
d12-11772m	573-0-14,00m
d12-11772m	574-0-14,00m
d12-11772m	575-0-14,00m
d12-11772m	576-0-14,00m
d12-11772m	577-0-14,00m
d12-11772m	578-0-14,00m
d12-11772m	579-0-14,00m
d12-11772m	580-0-14,00m
d12-11772m	581-0-14,00m
d12-11772m	582-0-14,00m
d12-11772m	583-0-14,00m
d12-11772m	584-0-14,00m
d12-11772m	585-0-14,00m
d12-11772m	586-0-14,00m
d12-11772m	587-0-14,00m
d12-11772m	588-0-14,00m
d12-11772m	589-0-14,00m
d12-11772m	590-0-14,00m
d12-11772m	591-0-14,00m
d12-11772m	592-0-14,00m
d12-11772m	593-0-14,00m
d12-11772m	594-0-14,00m
d12-11772m	595-0-14,00m
d12-11772m	596-0-14,00m
d12-11772m	597-0-14,00m
d12-11772m	598-0-14,00m
d12-11772m	599-0-14,00m
d12-11772m	600-0-14,00m

52844/01.11.2017
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Maramureș
 DIACONU PETRIȘOR
 consilier cadastral

NOTA: - Schita serveste pentru dezlipire.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata mp	Nr. cad.	Suprafata mp
51877	807978	51911	742978
TOTAL	807978	51912	50000
		51913	15000
		807978	807978

Descrierea	Categoria de folosinta	Comuna
Parcela (proprietari)	P	Comuna Sacalasi
Parcela (proprietari)	P	Comuna Sacalasi
Parcela (proprietari)	P	Comuna Sacalasi

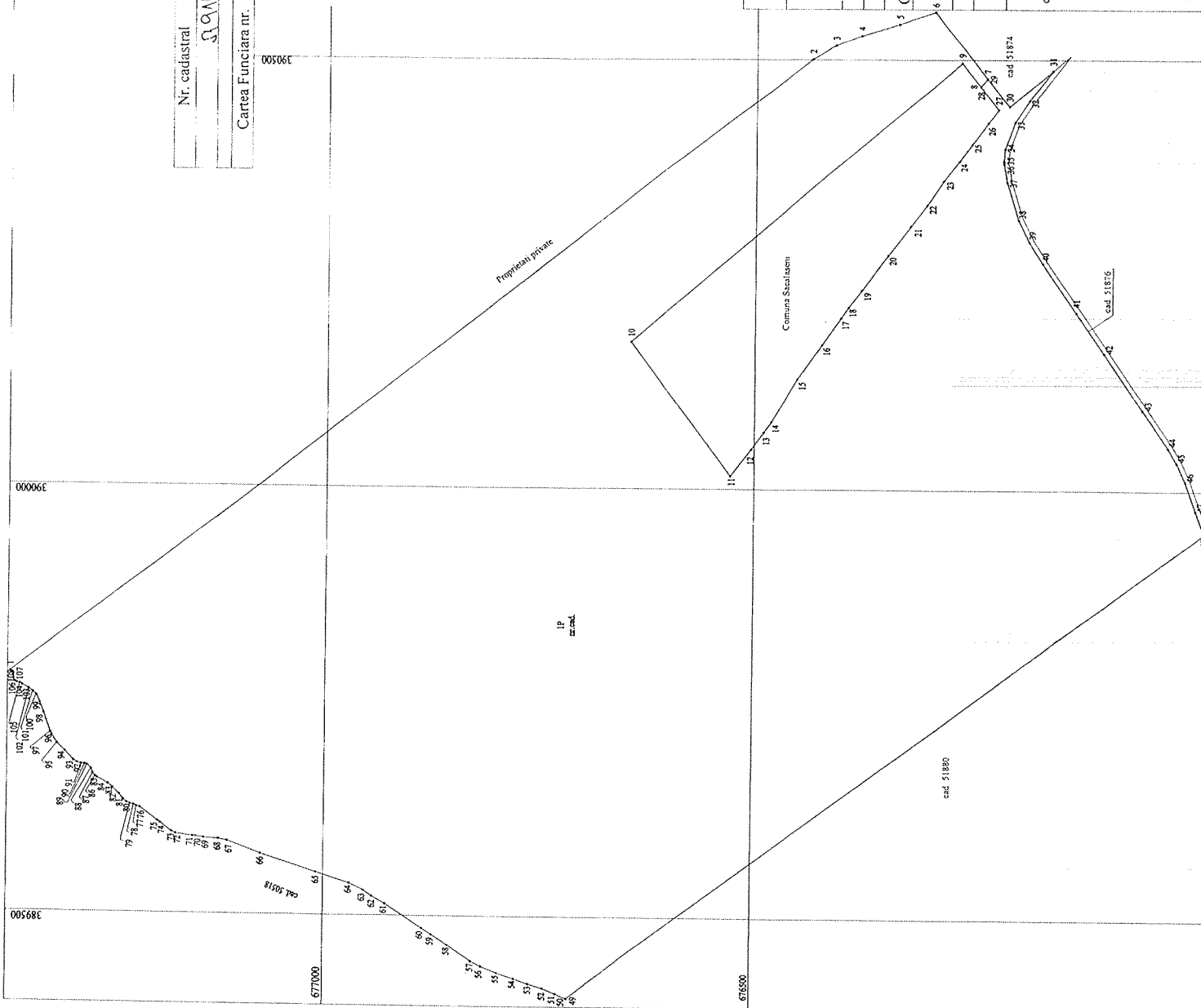
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Executant ing. Balint Alexandru
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Stampila RCPI
 Data: 25.10.2017
 Data: _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
390300	742978 mp	intravilan com. Sacalasenii
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasenii

U.A.T.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
612-43	79.92m	335-34 = 6.92m
642-44	32.45m	484-85 = 14.69m
645-45	14.55m	485-86 = 4.00m
646-46	32.15m	486-87 = 4.00m
647-47	36.14m	487-88 = 5.76m
647-48	39.45m	488-89 = 6.57m
648-49	913.63m	489-90 = 2.88m
649-50	0.04m	490-91 = 3.89m
650-51	13.72m	491-92 = 4.99m
651-52	16.93m	492-93 = 5.99m
652-53	17.66m	493-94 = 15.11m
653-54	17.66m	494-95 = 12.64m
654-55	21.16m	495-96 = 11.42m
655-56	20.04m	496-97 = 3.74m
656-57	13.62m	497-98 = 24.03m
657-58	33.01m	498-99 = 12.41m
658-59	22.87m	499-100 = 5.51m
659-60	22.87m	500-101 = 5.51m
660-61	31.76m	501-102 = 5.93m
661-62	18.18m	502-103 = 8.86m
662-63	11.90m	503-104 = 3.24m
663-64	18.00m	504-105 = 3.71m
664-65	41.23m	505-106 = 2.82m
665-66	34.70m	506-107 = 4.84m
666-67	58.24m	507-108 = 4.84m
667-68	10.57m	508-109 = 3.26m
668-69	16.69m	509-110 = 3.03m
669-70	9.40m	
670-71	3.15m	
671-72	20.00m	
672-73	16.26m	
673-74	16.26m	
674-75	3.61m	
675-76	35.40m	
676-77	3.99m	
677-78	3.31m	
678-79	4.42m	
679-80	5.14m	
680-81	5.71m	
681-82	7.91m	
682-83	10.55m	

19241 01.11.2012
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Maramureș
 DIACONU PETRIȘOR
 consilier cadastru

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	P	742978	Teren neimprejmuit.
TOTAL		742978	
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
TOTAL		-	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 742978 mp		Suprafata din act = 742978 mp	
Executant ing. Balint Alexandru			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării geometrice cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren			
Semnatura si stampila			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa			
Inspector			

Data: 25.10.2017

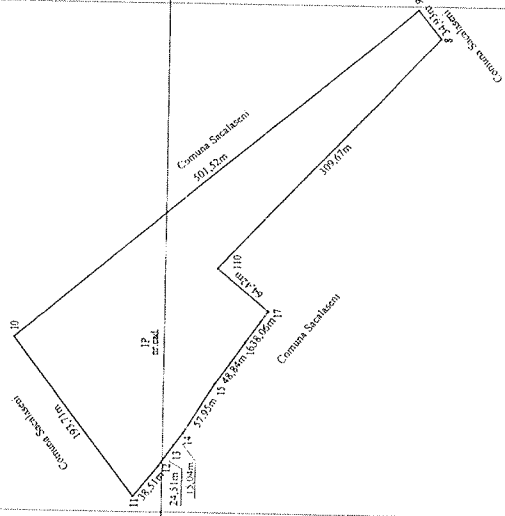
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57912	50000 mp	intravilan com. Sacalasi
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalasi



57912/01.11.2017
 Oficiu de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara
 Maramures
 DIACONU PETRISOR
 Consilier cadastral



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	A. Date referitoare la teren	
			Mentiuni	Teren neimprejmuit.
I	P	50000		
TOTAL		50000		
Cod Constr.	Destinatia Suprafata construita la sol [mp]	B. Date referitoare la constructii		
		Mentiuni		
TOTAL				
		Suprafata totala masurata a imobilului = 50000 mp		
		Suprafata din act = 50000 mp		

Executant ing. Balint Alexandru
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomiri documentelor cadastrale si corespondenta accesierii cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data: 25.10.2017

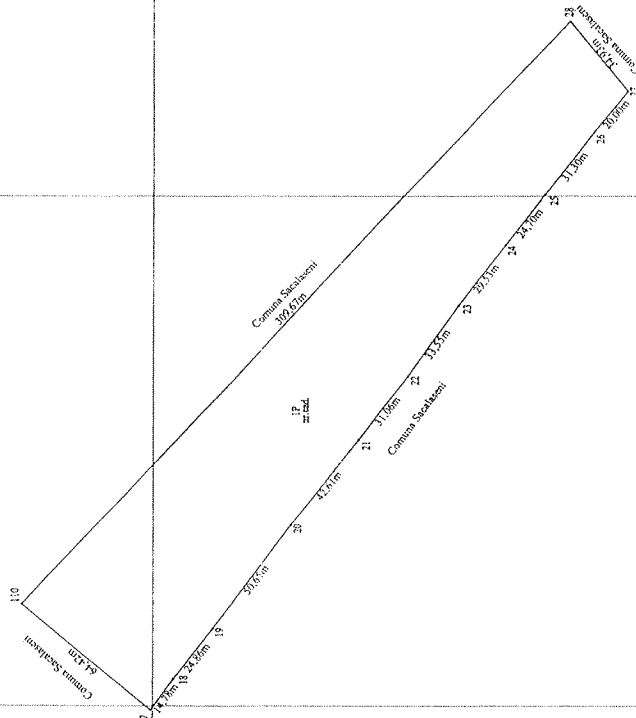
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51513	15000 mp	intravilan com. Sacalaseni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni



09.24.10.11.2017
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Maramureș
DIACONU PETRIȘOR
 consilier cadastru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	P	15000	Teren neimprajmuit.
TOTAL		15000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 15000 mp
 Suprafata din act = 15000 mp

Executant ing. Balint Alexandru
 Inspector

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea innoimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data: 25.10.2017

Stampila BCPI

Data: