

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. Săcălășeni  
nr. 94 din 17.10.2017

Nr. inreg.:159./14.09.2017

COMUNA SĂCĂLĂȘENI  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 6531 din 20.09.2017

# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATE IMOBILIARĂ DE TIP TEREN**  
**SITUATĂ ÎN LOCALITATEA SĂCĂLĂȘENI,**  
**JUD. MARAMUREȘ**

**PROPRIETARĂ:** COMUNA SĂCĂLĂȘENI, domeniul public

SEPTEMBRIE 2017

## SINTEZA RAPORTULUI

**OBIECTUL EVALUĂRII:**

*TEREN INTRAVILAN, situat în localitatea Săcălășeni, jud. Maramureș, înscris în CF. nr. 50511 Săcălășeni, nr. cadastral 50511*

**DATA EVALUĂRII:**

*14.09.2017*

**PROPRIETARĂ:**

*COMUNA SĂCĂLĂȘENI, domeniul public*

**EVALUATOR:**

*ing. Țară Monica Diana*

**DREPTUL DE EVALUAT:**

*Dreptul de proprietate deplin*

**SUPRAFAȚA :**

*874.987,00 mp*

**VALOARE DE PIATĂ:**

*1.207.062,00 lei*

**VALOARE MINIMĂ DE CONCESIONARE:**

*48.282,00 lei/ an, respectiv 0,055 lei/mp/an*



*Valorile estimate NU conțin TVA  
Curs valutar BNR, valabil la data evaluării: 4,5984 LEI/1Euro*

---

# 1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

## 1.1. Identificarea și competența evaluatorului

Evaluarea se face de către *ing. Țară Monica Diana*, care are calitatea de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, atestată pentru evaluări întreprinderi, evaluări proprietăți imobiliare și evaluări bunuri mobile, cu legitimația nr. 16551.

## 1.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor

Beneficiara și utilizatoarea Raportului de evaluare este **COMUNA SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ.**

---

## 1.3. Scopul evaluării

Scopul evaluării îl reprezintă, concesionarea terenului care face obiectul evaluării.

## 1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării îl reprezintă „**Teren intravilan situat în localitatea Săcălășeni, jud. Maramureș**, înscris în CF nr. 50511 Săcălășeni, nr. cadastral: 50511, având suprafața de **874.987,00 mp**, proprietară: **COMUNA SĂCĂLĂȘENI, domeniul public.**”

## 1.5. Tipul valorii estimate

Potrivit scopului prezentei lucrări, valoarea estimată în raportul de evaluare este **valoare de piață.**

---

Conform standardului **SEV 100 Cadrul general**, definiția valorii de piață este :

*“ suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”*

## 1.6. Data evaluării

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 14.09.2017.