

ANEXA nr. 3
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 94 din 17.10.2017

Nr. inreg.:159./14.09.2017

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 6531 din 20.09.2017

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ DE TIP TEREN
SITUATĂ ÎN LOCALITATEA SĂCĂLĂȘENI,
JUD. MARAMUREȘ

PROPRIETARĂ: COMUNA SĂCĂLĂȘENI, domeniul public

SEPTEMBRIE 2017

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUĂRII:

TEREN INTRAVILAN, situat în localitatea Săcălășeni, jud. Maramureș, înscris în CF. nr. 50511 Săcălășeni, nr. cadastral 50511

DATA EVALUĂRII:

14.09.2017

PROPRIETARĂ:

COMUNA SĂCĂLĂȘENI, domeniul public

EVALUATOR:

ing. Țară Monica Diana

DREPTUL DE EVALUAT:

Dreptul de proprietate deplin

SUPRAFAȚA :

874.987,00 mp

VALOARE DE PIATĂ:

1.207.062,00 lei

VALOARE MINIMĂ DE CONCESIONARE:

48.282,00 lei/ an, respectiv 0,055 lei/mp/an



*Valorile estimate NU conțin TVA
Curs valutar BNR, valabil la data evaluării: 4,5984 LEI/1Euro*

1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1. Identificarea și competența evaluatorului

Evaluarea se face de către *ing. Țară Monica Diana*, care are calitatea de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, atestată pentru evaluări întreprinderi, evaluări proprietăți imobiliare și evaluări bunuri mobile, cu legitimația nr. 16551.

1.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor

Beneficiara și utilizatoarea Raportului de evaluare este **COMUNA SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ.**

1.3. Scopul evaluării

Scopul evaluării îl reprezintă, concesionarea terenului care face obiectul evaluării.

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării îl reprezintă „**Teren intravilan situat în localitatea Săcălășeni, jud. Maramureș**, înscris în CF nr. 50511 Săcălășeni, nr. cadastral: 50511, având suprafața de **874.987,00 mp**, proprietară: **COMUNA SĂCĂLĂȘENI, domeniul public.**”

1.5. Tipul valorii estimate

Potrivit scopului prezentei lucrări, valoarea estimată în raportul de evaluare este **valoare de piață.**

Conform standardului **SEV 100 Cadrul general**, definiția valorii de piață este :

“ suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

1.6. Data evaluării

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 14.09.2017.