


ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com; www.sacalasseni.ro	 CERTIFICATE NO. 28539
--	--

Nr. 2998 din 28.03. 2017

PROCES VERBAL

Încheiat azi 25 martie 2017

cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Săcălășeni

Prezenta sesiune a fost convocată de primarul Comunei Săcălășeni, Emilian Gheorghe POP prin Dispoziția nr. 59 din 17 martie 2017, pentru data de 25 martie 2017, ora 8,00, locul organizării acesteia fiind sediul Comunei Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, județul Maramureș.

La sesiune participă de drept domnul Emilian Gheorghe Pop, primarul Comunei Săcălășeni, domnul secretar al Comunei Săcălășeni Marius -Flavius Băban, doamna administrator public Diana-Cristiana SCHVARCZ și doamna Mirela-Alina FLORIAN –MAN șef birou – Biroul Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni .

Sunt prezenți domnii consilieri locali: CONȚ Codrin-Alexandru, CONȚ Emanoil, CONȚIU Liviu, CULCEAN Ilie- Cristian, GHEȚE Vasile care ocupă funcția de viceprimar, HOBAN Dumitru- Emilian, LENGHEL Florin- Gheorghe-Mihai, MOJE Claudiu- Marian, PITIȘ Ilie, POP Vasile și POP Călin- Ștefan.

Sunt prezenți la sesiune mai mulți cetățeni din satul Coruia: domnul preot Homorodan Augustin, domnii Trif Nicolae, Câmpean Ștefan, Dobrican Dumitru, Pop Vasile, Câmpean Alexandru, Mare Vasile, Maur Florin, Zetea Marius, Conț Pavel, Avram Gheorghe care doresc să asiste la discuțiile referitoare la pășunea de la Satulung a satului Coruia.

Domnul secretar spune că trebuie ales un președinte de sesiune.

Domnul consilier local Pițiș Ilie îl propune pe domnul consilier local și viceprimar Ghețe Vasile ca președinte de sesiune.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot această propunere care se aprobă în unanimitatea consilierilor locali prezenți cu 11 voturi pentru, domnul Ghețe Vasile fiind ales președinte de sesiune.

Se pune la dispoziția consilierilor locali procesul verbal de la sesiune ordinară din data de 17 februarie 2017 și de la sesiunea extraordinară din data de 8 martie 2017, care după ce sunt studiate, se supune la vot aprobarea acestora, fiind aprobate fiecare în unanimitatea celor prezenți cu 11 voturi pentru.

Domnul președinte de sesiune roagă pe domnul primar, Emilian Gheorghe POP să prezinte proiectul ordinii de zi așa cum a fost propus de acesta.

Domnul primar prezintă ordinea de zi conform Dispoziției nr. 59 din 17.03.2017, care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri și teme:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Săcălășeni, pe anul 2017. (emite raport Comisia de specialitate nr. II).
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni și a Regulamentului Local de Urbanism”. (emite raport Comisia de specialitate nr. III).
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației ”Studiu de Oportunitate” privind necesitatea concesionării imobilului „Teren agricol la Coruia (Sub Lazuri)”, în suprafață de 11.000 mp, pentru realizarea investiției: „Centru Medical de îngrijire spitalicească – fizioterapie și recuperare „La Maison de Sante”, însușirea raportului tehnico-economic de evaluare a terenului, aprobarea concesiunii acestui imobil, aprobarea proiectului ”Documentație de atribuire-Caiet de sarcini” privind această concesiune și a reprezentanților Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor. (emite raport Comisia de specialitate nr. III).
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii a șapte loturi de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acestora. (emite raport Comisia de specialitate nr. III)
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea identificării topografice a imobilelor ”Teren Cămin Cultural Culcea” și ”Cămin Cultural Culcea”. (emite raport Comisia de specialitate nr. III)
6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, județul Maramureș. (emite raport Comisia de specialitate nr. III)
7. Proiect de hotărâre privind participarea Comunei Săcălășeni la festivalul „Drumul Lung spre Cimitirul Vesel, ediția 2017”. (emite raport Comisia de specialitate nr. I).
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea plafonului minim al obligațiilor fiscale restante datorate comunei Săcălășeni, de către debitorii persoane fizice și juridice, care urmează a fi publicate. (emite raport Comisia de specialitate nr. II)
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 31 decembrie 2017, a termenului de obținere de către concesionarul BÂRLEA ROXANA IULIA PFA, a autorizației de exploatare din punct de vedere al siguranței în exploatare și al gospodăririi apelor pentru întreaga acumulare de apă ”Răchitișa” din localitatea Satulung. (emite raport Comisia de specialitate nr. III).
10. Probleme curente.

Domnul primar solicită introducerea pe ordinea de zi a trei proiecte de hotărâre, respectiv:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii documentului „Acord de Parteneriat” în vederea implementării componentei sociale/culturale ”Construire Centru de Îngrijire Bătrâni în localitatea Coruia, Comuna Săcălășeni, județul Maramureș” a proiectului integrat ”MODERNIZAREA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”
- Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii acțiunii ”Construire Centru de Îngrijire Bătrâni în localitatea Coruia, Comuna Săcălășeni, județul Maramureș” parte componentă a proiectul integrat ”MODERNIZAREA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.
- Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „MODERNIZARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA SĂCĂLĂȘENI, LOCALITĂȚILE CULCEA ȘI CORUIA, JUDEȚUL MARAMUREȘ, COMPONENTA 1 – CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA

CULCEA, COMPONENTA 2- CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA CORUIA” prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, ”Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural”.

Se solicită analizarea de către comisia de specialitate a Consiliului local pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, a instituțiilor și serviciilor publice de interes local, a societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern (comisia I) a primului proiect care se solicită a fi introdus pe ordinea de zi și de către comisia de specialitate a consiliului local pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Comisia II, a proiectelor de hotărâre 2 și 3 care se doresc a fi introduce pe ordinea de zi, în vederea emiterii avizelor acestor comisii de specialitate, pentru proiectele de hotărâre.

Solicită aprobarea ordinii de zi, conform celor menționate.

Se supun la vot solicitările care se aprobă în unanimitate cu 11 voturi pentru.

Se trece la analizarea de către membrii comisiilor de specialitate a consiliului local a proiectelor de hotărâre. Se emite aviz favorabil pentru fiecare dintre aceste proiecte de hotărâri.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu aceste modificări, aprobându-se în unanimitate cu 11 voturi pentru .

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectele de hotărâre.

Domnul primar întreabă pe cetățenii prezenți dacă se dezbate problema pentru care au venit sau se continuă conform ordinii de zi.

Domnul Augustin homorodan în calitate de reprezentant al cetățenilor prezenți spune că nu este o problemă și se așteaptă să se ajungă la discuția proiectului de hotărâre care are ca obiect pășunea de la Satulung.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Săcălășeni, pe anul 2017.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2101 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni nr. 2102 din 17.03.2017.

Domnul primar prezintă împărțirea pe articole și capitol bugetare.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 24 din 25 martie 2017, privind aprobarea bugetului local al comunei Săcălășeni, pe anul 2017, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni și a Regulamentului Local de Urbanism”.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2103 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni nr. 2104 din 17.03.2017.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 25 din 25 martie 2017, privind aprobarea documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni și a Regulamentului Local de Urbanism”, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul secretar spune că pentru această hotărâre votul se va da și în scris în mod individual.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ”Studiu de Oportunitate” privind necesitatea concesiunii imobilului „Teren agricol la Coruia (Sub Lazuri)”, în suprafață de 11.000 mp, pentru realizarea investiției: „Centru Medical de îngrijire spitalicească – fizioterapie și recuperare „La Maison de Sante”, însușirea raportului tehnico-economic de evaluare a terenului, aprobarea concesiunii acestui imobil, aprobarea proiectului ”Documentație de atribuire-Caiet de sarcini” privind această concesiune și a reprezentanților Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2105 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2106 din 17.03.2017.

Domnul primar spune că este vorba de terenul din Coruia, zona „Sub Lazuri” care a fost solicitat pentru concesiune și se dorește realizarea unui centru medical și de recuperare. Spune că este un lucru foarte bun ce ar veni ca și o completare pentru zona noastră deoarece în satul Coruia se construiește centrul de bătrâni.

Domnul secretar spune că trebuie să se facă propuneri cu reprezentanții Consiliului Local în comisia de licitații.

Domnul președinte roagă să se facă propuneri. Domnul consilier local Coț Emanoil propune pe domnii Hoban Dumitru Emilian și Pop Vasile. Domnul consilier local Hoban Dumitru Emilian îl propune pe domnul Coț Emanoil. Domnul consilier local Pop Vasile îl propune pe domnul Coțiu Liviu. Domnul secretar spune că trebuie doar trei și o rezervă. Domnul consilier local Coț Emanoil spune că dorește să fie propus ca rezervă.

Se supun la vot propunerile care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 26 din 25 martie 2017, privind aprobarea documentației ”Studiu de Oportunitate” privind necesitatea concesiunii imobilului „Teren agricol la Coruia (Sub Lazuri)”, în suprafață de 11.000 mp, pentru realizarea investiției: „Centru Medical de îngrijire spitalicească – fizioterapie și recuperare „La Maison de Sante”, însușirea raportului tehnico-economic de evaluare a terenului, aprobarea concesiunii acestui imobil, aprobarea proiectului ”Documentație de atribuire-Caiet de sarcini” privind această concesiune și a reprezentanților Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor, cu 11 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii a șapte loturi de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acestora.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre.

Domnul preot Homorodan Augustin spune că a depus la Comuna Săcălășeni o cerere ce a fost înregistrată cu numărul 2318 din 23.03.2017. Spune că cetățenii din satul Coruia se constituie într-o asociație și că doresc să se țină cont de asta și să nu se scoată la licitație ci să se dea la oamenii din sat. Spune că terenul este al oamenilor și că nu se doarește să fie dat la străini.

Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2107 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2108 din 17.03.2017.

Domnul primar spune că pășunea de la Satulung, de la Săcălășeni și de la Culcea sunt proprietatea fiecărui sat dar sunt administrate de Comuna Săcălășeni. Spune că comuna Săcălășeni administrează bunurile așa cum face orice proprietar. Spune că satul Coruia spre deosebire de satul Săcălășeni și satul Culcea nu are altă pășune. Spune că este foarte bine să se facă asociație a crescătorilor pentru că așa a spus și la Biserica dar și cu alte ocazii. Spune că sunt două variante: licitație publică așa cum s-a făcut la Săcălășeni sau să nu fie valorificată și să fie lăsați oamenii să ducă liber animalele. Spune că cei de la Curtea de Conturi vor întreba că de ce nu a fost valorificată. Spune că la Săcălășeni pășunea a fost scoasă și este foarte bine. Spune că mai este varianta să se închirieze la o asociație.

Domnul preot Augustin Homorodan întreabă care este termenul pentru depunerea solicitării.

Domnul secretar spune că este un termen de 1 martie. Domnul primar spune că se va analiza dacă este un termen. Domnul consilier local Moje Claudiu Marian spune că nu s-a spus că este un termen.

Domnul preot Augustin Homorodan spune că a depus cerere și că este în curs de constituire cu acte legale o asociație. Spune că se dorește ca pășunea să fie dată în administrare acestei asociații.

Domnul primar spune că dacă se va solicita de către asociație se va da la asociație. Spune că a auzit să sunt în asociație înscriși consilieri locali. Atrage atenția acestora la starea de incompatibilitate cu tot ce are legătură cu asociația. Rogă pe toți să aibă grijă ce fac și cum abordează problema. Domnul primar dorește să lămurească și aspectul care se tot pune de către oameni referitor la faptul că terenul a fost împărțit pe loturi. Spune că a auzit povești cum că ar avea ceva interes dacă sunt mai multe loturi decât dacă ar fi unul singur.

Roagă pe domnul secretar să spună de ce a venit cu propunerea asta.

Domnul secretar spune că dacă este un lot mai mic de teren sau acces la licitație și persoane care au mai puține animale, pentru că trebuie asigurată încărcătura minimă de animale. Spune că nu este la fel dacă se cere o acoperire la 73 de hectare sau la 10 hectare. Dacă se scotea o suprafață mare se spunea că nu se vrea să participe cei care au mai puține animale.

Domnul preot Augustin Homorodan întreabă ce este cu terenul care se mai găsește acolo la Satulung până la 115 hectare.

Domnul primar spune că 4,7 hectare sunt la cel care are în administrare acum, 36 hectare la domnul din Sibiu și restul este disponibil.

Domnul preot Augustin Homorodan spune că toți oamenii știu că pășunea este proprietatea lor. Întreabă dacă le poate fi dată în proprietate.

Domnul primar spune că pășunea este în proprietatea comunei Săcălășeni.

Domnul preot Augustin Homorodan spune că toți zic că este un act care arată faptul că proprietar sunt oamenii din satul Coruia.

Domnul primar spune că dacă este un astfel de act să se aducă și el nu se va opune.

Domnul consilier local Moje Claudiu Marian întreabă a cui este pășunea acum.

Domnul primar spune că este a comunei.

Domnul Conț Pavel spune că înainte de colectivizare se duceau animale pe pășune. Întreabă cine ducea animalele pentru că comuna a emis chitanță pentru taxa de pășunat. Spune că ar putea duce o persoană alta decât cea din Coruia? Spune că Constituția arată că este apărută proprietatea.

Domnul primar spune că dacă atunci se achita o sumă și acum se achită dar este o sumă pe hectar.

Domnul Conț Pavel spune că a auzit că sunt solicitări și din Bistrița.

Domnul pimar spune că da sunt. Întreabă dacă este greșit să se scoată la licitație și să o dăm cu 1000 lei/hectar.

Domnul preot Augustin Homorodan spune că a întrebat un consilier local care a spus că se achită și valoarea chiriei și taxa de la APIA.

Domnul primar spune că nu este adevărat așa ceva pentru că se achită doar taxa de chirie.

Domnul Conț Pavel întreabă cum poate să intre în proprietatea pădurii Nemeșească din Coruia ca să poată lua și el o rudă de mazăre de acolo.

Domnul primar spune că se poate când se fac marcări de lemn de acolo.

Domnul Conț Pavel întreabă dacă pășunea este întabulată.

Domnul primar spune că este de mai demult.

Domnul Avram Gheorghe spune că noi nu putem să avem proprietatea într-un singur loc dar alții au putut.

Domnul primar spune că în 2004 pădurea nu era în proprietatea comunei Săcălășeni și că a făcut toate demersurile pentru a intra în posesie și a fi puși în proprietate. Spune că așa s-a putut pune în posesie de către cei de la Ocolul Silvic pentru că doar acolo erau disponibile suprafețele. Spune că nu și-a permis să refuze amplasamentul propus.

Domnul primar spune că a propus să fie închiriată pășunea până la finele anului 2017 pentru că dacă asociația nu va fi constituită se va da în chirie pe șapte ani.

Referitor la reprezentanții consiliului local domnul consilier local Conț Emanoil propune pe domnii consilieri locali Culcean Ilie Cristian și Conțiu Liviu. Domnul consilier local Conțiu Liviu îl propune pe domnul consilier local Pițiș Ilie și rezervă pe domnul consilier local și viceprimar Ghețe Vasile. Se supun la vot propunerile făcute. Se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul preot Augustin Homorodan spune să fie dată pe șapte ani pentru că actele sigur vor fi gata până la data licitației.

Domnul consilier local Pițiș Ilie spune să fie pe șapte ani dacă așa vor.

Domnul preot Augustin Homorodan întreabă cum e cu întreținerea. Și domnul Avram Gheorghe întreabă cine o întreține.

Domnul secretar spune că în contract sunt prevăzute drepturile și obligațiile fiecărei părți.

Domnul pimar spune că toate sumele care intră în buget intră la comun și că nu se poate face o defalcare să poată fi alocate numai pentru anumite tipuri de investiții. Spune că a amintit de cei 200 de oameni care beneficiază direct de închiriere ducând animalele pe pășune și că și cei 300 care nu au animale beneficiază prin investițiile suportate din bugetul local care are și sumele din chirie.

Domnul preot Augustin Homorodan spune să se facă pe șapte ani și să fie un singur lot.

Domnul consilier local Pop Vasile întreabă dacă se poate reduce taxa de pășunat.

Domnul secretar spune că a fost stabilită ca să fie la fel cu cea datorată de către cel care are în chirie cealaltă parte de pășune și că nu ar fi echitabil să fie redusă. Spune că s-au calculat 35 de euro pentru lucrări de întreținere.

Domnul Avram Gheorghe spune că pășunea a fost a oamenilor. Spune că tatăl lui a scos copaci și rădăcini de acolo și acum nu este a noastră a sastului ci a comunei.

Domnul primar concluzionează că vor fi scoase la licitație 73 hectare într-un singur lot iar data licitației poate fi luni 24 aprilie 2017.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 27 din 25 martie 2017, privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității

Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acestora, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării topografice a imobilelor "Teren Cămin Cultural Culcea" și "Cămin Cultural Culcea".

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul inspectorului de specialitate din cadrul compartimentului cadastru-agricol al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2109 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2110 din 17.03.2017.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 28 din 25 martie 2017, privind aprobarea identificării topografice a imobilelor "Teren Cămin Cultural Culcea" și "Cămin Cultural Culcea", cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, județul Maramureș.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2111 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2112 din 17.03.2017.

Domnul primar spune că modificarea se face în special pentru a fi actualizată situația imobilului Cămin Cultural Culcea,, care se dorește să fie reabilitat alături de cel din satul Coruia.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 29 din 25 martie 2017, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, județul Maramureș, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind participarea Comunei Săcălășeni la festivalul „Drumul Lung spre Cimitirul Vesel, ediția 2017”.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului „Centrul de informare turistică” al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2113 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2114 din 17.03.2017.

Domnul primar spune că este o bună ocazie de promovare a zonei comunei noastre. Spune că a propus alocarea sumei de 1000 lei.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 30 din 25 martie 2017, privind participarea Comunei Săcălășeni la festivalul „Drumul Lung spre Cimitirul Vesel, ediția 2017”, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea plafonului minim al obligațiilor fiscale restante datorate comunei Săcălășeni, de către debitorii persoane fizice și juridice, care urmează a fi publicate.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului executării silite al comunei Săcălășeni înregistrat la Comuna

Săcălășeni cu nr. 2115 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2116 din 17.03.2017.

Domnul primar spune că sunt multe persoane care au datorii restante la bugetul comunei. Spune că se speră ca unii dintre cei care vor apare în lista datornicilor să achite sumele restante.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 31 din 25 martie 2017, privind aprobarea plafonului minim al obligațiilor fiscale restante datorate comunei Săcălășeni, de către debitorii persoane fizice și juridice, care urmează a fi publicate, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 31 decembrie 2017, a termenului de obținere de către concesionarul BÂRLEA ROXANA IULIA PFA, a autorizației de exploatare din punct de vedere al siguranței în exploatare și al gospodăririi apelor pentru întreaga acumulare de apă "Răchitișa" din localitatea Satulung.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2117 din 17.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2118 din 17.03.2017.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 32 din 25 martie 2017, privind aprobarea prelungirii până la data de 31 decembrie 2017, a termenului de obținere de către concesionarul BÂRLEA ROXANA IULIA PFA, a autorizației de exploatare din punct de vedere al siguranței în exploatare și al gospodăririi apelor pentru întreaga acumulare de apă "Răchitișa" din localitatea Satulung, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului „MODERNIZARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA SĂCĂLĂȘENI, LOCALITĂȚILE CULCEA ȘI CORUIA, JUDEȚUL MARAMUREȘ, COMPONENTA 1 – CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA CULCEA, COMPONENTA 2- CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA CORUIA” prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, "Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural".

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2376 din 24.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2377 din 24.03.2017.

Domnul primar spune că este un proiect de modernizare a celor două imobile având în vedere faptul că sunt 10 ani de când este construit cel din Coruia și șapte de când nu s-a mai lucrat la cel din Culcea.

Domnul consilier local Lenghel Florin-Gheorghe –Mihai spune că ar trebui să se facă o reabilitare a sălii de la primărie pentru că nu toți oamenii au bani să facă pomene la restaurant. Spune că vin străini și că nu arată deloc bine sala respective și merg de aici cu o impresie greșită.

Domnul primar spune că pentru comuna noastră prioritatea actuală e finalizarea proiectului integrat „Modernizarea comunei Săcălășeni” finanțat prin Măsura 322. Spune că după ce finalizăm cu el se va putea să se ia în considerare o astfel de modernizare.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 33 din 25 martie 2017, privind implementarea proiectului „MODERNIZARE CĂMINE CULTURALE ÎN COMUNA SĂCĂLĂȘENI, LOCALITĂȚILE CULCEA ȘI CORUIA, JUDEȚUL MARAMUREȘ, COMPONENTA 1 – CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA CULCEA, COMPONENTA 2- CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA CORUIA” prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, ”Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural”, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii documentului „Acord de Parteneriat” în vederea implementării componente sociale/culturale ”Construire Centru de Îngrijire Bătrâni în localitatea Coruia, Comuna Săcălășeni, județul Maramureș” a proiectului integrat ”MODERNIZAREA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului asistență socială al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2372 din 24.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2373 din 24.03.2017.

Domnul primar spune că se dă drumul la centrul de bătrâni și noi va trebui să știm ce să facem. Spune că Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC are experiență în domeniu. Spune că va trebui ca gradul de ocupare să fie cât mai ridicat pentru că construcția este mare și doar așa poate să fie eficientă investiția.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 34 din 25 martie 2017, privind aprobarea încheierii documentului „Acord de Parteneriat” în vederea implementării componente sociale/culturale ”Construire Centru de Îngrijire Bătrâni în localitatea Coruia, Comuna Săcălășeni, județul Maramureș” a proiectului integrat ”MODERNIZAREA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării valorii acțiunii ”Construire Centru de Îngrijire Bătrâni în localitatea Coruia, Comuna Săcălășeni, județul Maramureș” parte componentă a proiectul integrat ”MODERNIZAREA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului administrare patrimoniu și gestionare proiecte locale din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2374 din 24.03.2017 și referatul primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2375 din 24.03.2017.

Domnul primar spune că sunt sume destul de mari pentru noi. Spune că dacă cineva cunoaște cum se poate să se aloce sume pentru această investiție are tot sprijinul autorității publice și al lui personal.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 35 din 25 martie 2017, privind aprobarea majorării valorii acțiunii ”Construire Centru de Îngrijire Bătrâni în localitatea Coruia, Comuna Săcălășeni, județul Maramureș” parte componentă a proiectul integrat ”MODERNIZAREA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Nemaifiind alte proiecte de hotărâri pe ordinea de zi domnul președinte de ședință anunță că se trece la punctul privind problemele diverse ale comunității. Roagă pe domnul primar să prezinte cererile repartizate a fi discutate în cadrul ședinței consiliului local.

Domnul primar dorește înainte de a prezenta cererile să prezinte câteva probleme. Spune că o firmă are nevoie de patru cetățeni care să cultive cartofi pe o suprafață de 20 de ari, 10 cu cartofi de vară și 10 cu cartofi de toamnă. Spune că materialul săditor îl dau ei, oamenii trebuie doar să pună la dispoziție terenul și să îl lucreze. Spune că ei vor monitoriza cultura de-a lungul perioadei să vadă cum se comportă. Roagă pe domnul viceprimar să ia legătura cu cetățenii sau dacă sunt doritori din sală să se anunțe.

Domnul primar prezintă cererea doamnei HOSU ANDRADA GEORGIANA din Mun. BAIIA MARE, strada ION LUCA CARAGIALE nr. 9/75, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2164 din 20.03.2017, care solicită 50 ari pentru realizare investiție ”Pensiune Agroturistică”.

Domnul primar spune că ar fi bine să fie cât mai mulți investitori în comuna noastră. Propune să fie aprobată cererea și să-i fie solicitate documentele inițiale. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul primar prezintă cererea doamnei BUD NICOLETA din Orașul Tăuții Măgherauș, sat BUȘAG, strada 114, nr. 36, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2164 din 20.03.2017, care solicită aprobare pentru comerț ambulant, respectiv vânzarea de plăcintă în comuna Săcălășeni.

Domnul primar propune să fie aprobată cererea și să fie solicitat să aducă documentele firmei pentru eliberarea autorizației. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul primar prezintă adresa SC KUBO INVESTMENTS SRL din Comuna GROȘI, satul Groși, strada Principală, nr. 348, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2025 din 16.03.2017, prin care solicită aprobarea amplasării investiției de plantație afine în partea dreaptă a drumului ce face legătura între satul Săcălășeni și satul Posta. Domnul primar propune menținerea perimetrului propus de noi anterior, respectiv în partea stângă a drumului ce face legătura între localitatea Săcălășeni și localitatea Posta. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul primar prezintă adresa Școlii Gimnaziale Săcălășeni, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 1435 din 29.03.2017, prin care solicită suma de 300 lei pentru decontare cheltuieli transport la competițiile sportive pe care le au cu copii în luna martie. Domnul viceprimar și consilier local Vasile Ghețe spune că i s-a transmis că dacă nu se alocă suma respectivă și alte sume sunt nevoiți să piardă partidele pe care le au de disputat pentru că dacă câștigă trebuie să participe la competiția zonală care este la Cluj Napoca. Domnul primar propune să se aloce sumele iar ei să câștige toate competițiile. Se supune la vot solicitarea care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul primar prezintă adresele CNI Poșta Română înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 1676 din 9.03.2017 și 2325 din 23.03.2017, prin care solicită reanalizarea prețului solicitat pentru chiria spațiului, păstrarea cuantumului chiriei la valoarea de 300 lei și locația inițială, în caz contrar fiind v nevoiți să desființeze ghișeul postal și transformarea acestuia în agenție poștală la domiciliul agentului postal.

Domnul consilier local Conțiu Liviu întreabă cum a fost stabilit prețul de 500 lei.

Doamna administrator public spune că a fost făcută o evaluare și a fost calculat costul cu utilitățile pentru suprafața respectivă.

Domnul consilier local Conțiu Liviu spune că a auzit povești de la oameni cum că consiliul local vrea să desființeze poșta. Spune că nu se poate să se rămână fără poșta la centrul de comună și că trebuie să se găsească o soluție.

Domnul primar spune că știe problema și că este o problemă dar că ar putea să fie o problemă și cu Curtea de Conturi.

Domnul consilier local Conț Emanuel spune că se poate iniția un proiect de hotărâre pentru a fi păstrat prețul inițial serviciul prestat fiind unul de utilitate publică, poșta fiind o companie deținută de Statul Român.

Domnul primar spune că se poate iniția și se poate discuta un astfel de proiect de hotărâre.

Se supune la vot inițierea unui proiect de hotărâre propunerea fiind aprobată cu 11 voturi pentru.

Domnul primar prezintă adresa ANCPI nr. 5962 din 9.03.2017, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2351 din 24.03.2017, prin care se prezintă stadiul proiectului de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în 60 de UAT-uri din 17 județe printre care este și Comuna Săcălășeni. Domnul primar spune că este un lucru bun și că așteaptă să fie finalizat.

Domnul primar prezintă solicitarea domnului SILAGHI VASILE FLORIN din Mun. BAI A MARE, strada VICTOR BABEȘ, nr. 39/41, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2316 din 23.03.2017, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de cinci hectare pentru realizarea unei investiții având ca obiect plantație de pomi fructiferi, spații de depozitare, birouri, spații de producție și anexe, valoarea investiției fiind de aproximativ 200 mii de euro.

Domnul primar spune că ar fi bine să fie cât mai mulți investitori în comuna noastră. Propune să fie aprobată cererea și să-i fie solicitate documentele inițiale. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul primar prezintă solicitarea domnului SILAGHI IOAN IOSIF din Mun. BAI A MARE, strada VICTORIEI, nr. 47/73, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2317 din 23.03.2017, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 1,5 hectare pentru realizarea unei investiții având ca obiect plantație de pomi fructiferi, spații de depozitare, birouri, spații de prelucrare a fructelor produse, valoarea investiției fiind de aproximativ 80 mii de euro.

Domnul primar spune că ar fi bine să fie cât mai mulți investitori în comuna noastră. Propune să fie aprobată cererea și să-i fie solicitate documentele inițiale. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul primar prezintă solicitarea domnului preot Augustin HOMORODAN din Comuna Săcălășeni, sat Coruia, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 6, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu numărul 2318 din 23.03.2017, prin care spune că cetățenii din satul Coruia se constituie într-o asociație și că doresc să se țină cont de asta și să nu se scoată la licitație terenul de la Satulung ci să se dea la oamenii din sat.

Domnul primar spune că s-a discutat și s-a stabilit că dacă vin cu actele și cu o solicitare se va atribui în baza dreptului de preferință al acestei asociații.

Domnul primar prezintă solicitarea domnului TRIF IUSTIN, domiciliat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 68/50, Județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu numărul 2327 din 23.03.2017, prin care solicită aprobarea folosirii de către tinerii din ansamblul „Florile Chioarului” a sălii Căminului Cultural din Coruia pentru repetițiile pe care le fac în mod