

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 10
din 22 februarie 2018

privind aprobarea documentației ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire” întocmite de ing. Alexandru BALINT, privind imobilele identificate prin numerele cadastrale 51897 și 51909 din Cărțile Funciare ale localității Săcălășeni, nr. 51897 și 51909

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 22 februarie 2018

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 815 din 12 februarie 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 816 din 12 februarie 2018;
- d) documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 785 din 9.02.2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 25 alin. 2) al Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara;
- f) art. 23 lit. e) a Ordinului ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3 al in Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b" , alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:


Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilele identificate prin numerele cadastrale 51897 și 51909 din Cărțile Funciare ale localității Săcălășeni, nr. 51897 și 51909, în suprafață de 11326 mp., respectiv 422 mp., alipite într-un singur imobil identificat prin numărul cadastral 51954 Săcălășeni, în suprafață de 11748 mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind alipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor alipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a imobilului rezultat conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în locul special amenajat și se comunică: Instituției Prefectului, Județul Maramureș, primarului Comunei Săcălășeni, administratorului public al comunei Săcălășeni, compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Președinte de ședință		 ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI	Contrasemnează secretar	
HOBAN DUMITRU - EMILIAN			Marius-Flavius BĂBAN	
Nr.		Voturi		
Cons.		pentru	împotrivă*	
11		<u>9</u>	<u>—</u>	

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	4362
Ziua	26
Luna	01
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA SACALASENI
Domiciliul Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 10 din 22.02.2018

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4362** din data **26-01-2018**, vă informăm:

Imobilele:

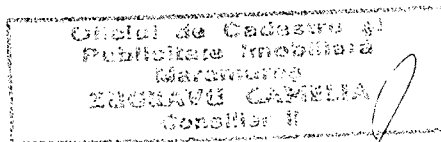
- 1) **51897** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 11326 mp;
- 2) **51909** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 422 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 51954, situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 11748 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 31-01-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU



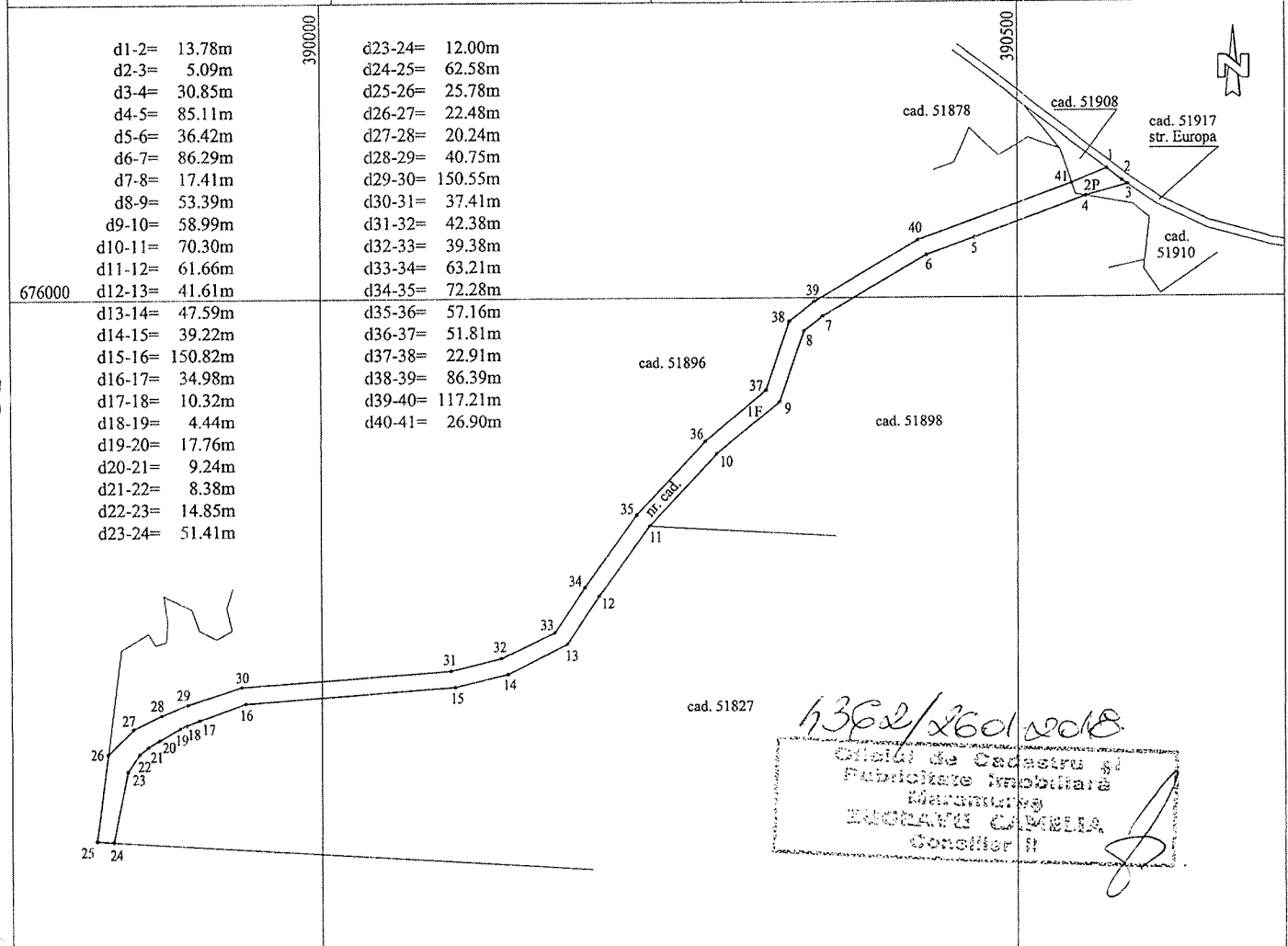
7-06.02.2018.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	11748 mp	intravilan, loc. Sacalaseni

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni
---------------------	--------	------------



1362/2601/2018
 Oportul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliară
 Maramureș
EUGENIU CAVALLA
 Conșilier II

NOTA: - Schita servește pentru alipire.

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia propusa (dupa alipire)			
Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categ. de folosinta	PROPRIETAR	Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata mp	PROPRIETAR
51897	51897	11326	Faneata	Comuna Sacalaseni	<i>51954</i>	F+P	11748	Comuna Sacalaseni
51909	51909	422	Pasune	Comuna Sacalaseni				
TOTAL		11748					11748	

Executant ing. Balint Alexandru
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

 Data: 18.01.2018

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan com. Sacalasenii, loc. Sacalasenii, jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Alipire a imobilelor identificate prin nr. cad. 51897 din C.F. nr. 51897 si nr. cad. 51909 din C.F. nr. 51909 Sacalasenii.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența beneficiarului lucrării. Imobilul este situat în intravilanul localității Sacalasenii și are categoria de folosință fanee și pasune. Imobilul rezultat în urma alipirii va reprezenta un drum de acces care se va introduce în nomenclatorul stradal și va avea denumirea de strada Afinelor.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

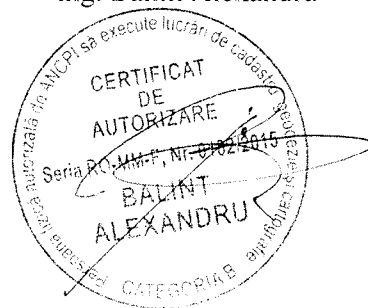
Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Data întocmirii:

18.01.2018

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital