

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 15
din 22 februarie 2018

privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălășeni și a
Regulamentului de concesionare/închiriere a pășunilor Comunei Săcălășeni

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
22 februarie 2018

Analizand:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul responsabilului compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 825 din 12 februarie 2018;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 826 din 12 februarie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- f) H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- g) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice - primistrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificări;
- h) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- i) Legii zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.16 și 44 alin. (1) al Ordonanței Guvernului României nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Ordinului comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerului Administrației Publice, nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- l) Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- m) O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Titlului IX – impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Titlului IX - impozite și taxe locale din HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- q) art. 1, 2, 3, 4 și 8 din Ordonanța Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- r) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Săcălășeni pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III), și avizul secretarului comunei;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) și (2), lit c), coroborat cu alin. (5), lit. a) și b), art. 123 alin. (1), alin. (2), art. 39 alin. 1 și ale art. 45, alin. 3, coroborate cu art. 115, alin. (1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă modificarea Regulamentului de pășunat al comunei Săcălășeni, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;


Art.2. Se aprobă modificarea Regulamentului de concesionare/închiriere a pășunilor Comunei Săcălășeni, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, primarul comunei Săcălășeni, administratorul public al comunei Săcălășeni, secretarul comunei Săcălășeni, șeful Biroului financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, compartimentului juridic al comunei Săcălășeni.

Președinte de ședință
 HOBAN DU MITRU - EMILIAN

Contrasemnează secretar
 Marius - Flavius BĂBAN



Nr. Cons.	Consilieri Prezenți absenți	Voturi pentru împotrivă*
11	9 2	9

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

REGULAMENT DE PĂȘUNAT
-COMUNA SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ -

Preambul:

I. Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului privat/public al Comunei Săcălășeni, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor și /sau exploatarea acestora conform specificului acestora și a reglementărilor Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni.

În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

II. Fac obiectul prezentului regulament suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare de cel puțin 5 ani și care sunt administrate de către agricultori pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

Art.1.- Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art. 2 - Perioada de pășunat

- (1) Pășunatul se face pe toată perioada dintre 25 aprilie-5 decembrie a anului în curs.
- (2) Se interzice pășunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie și 24 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren pe care se pășunează.
- (3) Se recomandă :
 - a) inițierea pășunatului în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline.
 - b) Evitarea pășunatului pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;
 - c) revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
 - d) ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 5 zile.

Art.3.-Se interzice ieșirea animalelor pe pășunile comunale înainte de întocmirea și semnarea contactului de concesiune/ închiriere între reprezentanții Comunei Săcălășeni și beneficiar, stabilindu-se totodată parcelele repartizate în vederea pășunatului.

Art.4.-(1)Pășunatul animalelor în hotar, în cursul anului se face pe pășunea comunală în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) Este interzisă pășunarea pe terenul aparținând altor persoane proprietare fără acordul acestora, atât fânețe cât și livezi sau alte culturi, precum și pe spațiile verzi și șanțurile din intravilanul localităților.

Art.5.- (1) Admiterea la pășunat a animalelor se face pe baza atestării stării de sănătate a acestora, personalul Circumscripției sanitar-veterinare având obligația de a înainta de urgență situația cu animalele bolnave. Persoana desemnată de primarul comunei are obligația de a stopa accesul animalelor bolnave pe pășunea comunală și spații publice;

(2) Determinarea suprafețelor pajiștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public și privat al Comunei Săcălășeni.

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele doar pe suprafețele de teren de pășune din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate și nu pe proprietăți ale cetățenilor sau terenuri însămânțate.

Art.6.- Pentru evaluarea pagubelor produse ca urmare a nerespectării prezentelor măsuri primarul Comunei va stabili o comisie de evaluare a pagubelor care va colabora cu organele de poliție pentru tragerea la răspundere a persoanelor care vor încălca normele de efectuare a pășunatului.

Art.7.(1).- Suprafața de pășune repartizată pentru bovine și ovine se va concesiona/închiria solicitanților care au depus, sau vor depune cereri în acest sens, respectiv, Asociațiilor Crescătorilor din localitate (dacă există), iar suprafața rămasă după calcularea încărcăturii optime de animale pe unitate de suprafață conform legislației în vigoare, se va închiria, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, corespunzător numărului de animale, ținându-se cont și de respectarea prevederilor contractelor anterioare, respectiv recepția lucrărilor, achitarea impozitului pe teren, etc.

(2).- Contractele de concesiune / închiriere se vor încheia pe un termen de 7-10 ani, data finalizării fiind 31 decembrie.

(3).- Utilizatorii de pășuni/pajiști care vor beneficia de plăți directe în sectorul vegetal –subvenții - au obligația de a utiliza aceste sume pentru ameliorarea și îmbunătățirea calității pășunilor/pajiștilor, conform legislației în vigoare, urmând ca în contractele de concesiune/închiriere să se prevadă felul și volumul acestor lucrări, pentru care este împuternicit primarul comunei.

(4).- Primarul și viceprimarul comunei se împuternicesc pentru întocmirea și semnarea contractelor cu utilizatorii de pășuni și pajiști, precum și pentru stabilirea și delimitarea suprafețelor ce se vor concesiona/închiria fiecărui utilizator, corespunzător numărului de animale.

(5) Se interzice subcontractarea pajiștilor pentru alte persoane. (suprafețele pentru pasunat nu se vor instraina altor persoane)

(6). Nivelul redevenței minime, de pornire a licitației, se va stabili prin hotărârea Consiliului Local de aprobare a concesiunii/închirierii.

(7) Redevența/Chiria înscrisă în contractul de concesiune/închiriere, se va plăti după cum urmează:

- a) în doua transe: 50% până la data de 31 iulie a anului în curs și 50% până la data de 30 noiembrie a anului în curs.
- b) Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- c) întârzierile la plata a chiriei anuale ce depășesc 3 luni duc la încetarea de drept a închirierii.
- d) În cazul unor modificări legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.
- e) Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plătește de către concesionar/chiriaș.

f) Redevența/Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

(8) Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

(9) Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei Săcălășeni, revin Biroului Registru Agricol, Cadastru-Agricol și Achiziții Publice din cadrul Comunei Săcălășeni care vor urmări și vor îndeplini, conform specificului fiecăruia, următoarele activități:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de concesiune/închiriere;
- b) verificarea cu privire la modul în care concesionarii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract;
- c) monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- d) alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

Art.8.-(1) Utilizatorii de pășuni și pajiști nu vor angaja lucrări sau efectua cheltuieli fără acordul reprezentantului proprietarului. (2) Suprasământarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, cu aprobarea proprietarului terenului.

Art.9.-(1) În baza contractelor de concesiune / închiriere, ce urmează a fi încheiate cu deținătorii de animale, se repartizează spre pășunat și /sau exploatarea acestora conform specificului acestora suprafețele de pășune care nu mai fac obiectul unui contract de închiriere/concesiune la începutul anului calendaristic.

(2) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale respectiv asociațiile de crescători de animale care le folosesc.

(3) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale vor folosi doar drumul public de acces.

(4) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată., fiind autorizate doar cele prevăzute de legislația OUG 34/2006, privind:

- a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;
- b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;
- c) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelilor publice de comunicații electronice;
- d) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;
- e) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țiteiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea și comercializarea producției de țitei și resurse minerale naturale;
- f) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(5) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(6) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

(7) Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai autorității locale și agenți ai postului de poliție Săcălășeni

Art.10.-În cadrul adunărilor cetățenești se pot stabili paznici de câmp precum și paznici de noapte, care vor fi confirmați de către Primărie și organele locale de poliție.

Art.11.-În toată perioada de pășunat este obligatorie mutarea staulului după o perioadă de 5 zile.

Art.12.- Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motocicletă și ATV-uri sau mopedă în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG 34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹) din OUG 34/2013;
- k) neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an;
- l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii;
- m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
- n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență

Art. 13. Contravențiile prevăzute la art. 12 se sancționează după cum urmează:

- a)cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j).
- f) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 12 lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(5) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 13 se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 14. - Prevederile art. 12 și 13 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15 – Obligații ale crescătorilor de animale care folosesc pășunile comunale:

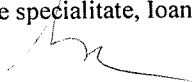
- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere, pe riscul și pe răspunderea sa
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului. Subînchiriere/concesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să achite taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat/concesionat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu respectarea următoarelor recomandări:
 - a. inițierea pășunatului în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline.
 - b. Evitarea pășunatului pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;
 - c. revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
 - d. ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 5 zile.
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze anual pe cheltuiala sa, în funcție de necesități, lucrări de: eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, combatere de buruieni; defrișări de arboret; nivelări și grăpări de mușuroaie; fertilizare cu îngrășăminte naturale; fertilizare prin târlire; aplicări amendamente; curățire șanțuri; desfundare capete de poduri; reparații sau construire adăpători, scaldători, jgheaburi; forări de puțuri; suprasământare cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere/concesionare;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) De a accepta diminuarea suprafeței închiriat/concesionate, la cererea locatorului, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.
- p) să folosească bunul închiriat/concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină, dacă va fi cazul pe cheltuiala sa, toate documentațiile necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare pentru îndeplinirea contractului.
- q) să mențină curățenia terenului închiriat/concesionat
- r) să respecte Regulamentul de Pășunat aprobat pentru terenurile aparținând comunei Săcălășeni
- s) Să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;
- t) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- u) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- v) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

- w) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;
- x) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;
- y) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

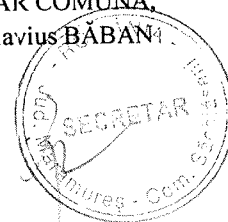
Art. 16. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Săcălășeni.

Art. 17. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului regulament se încredințează Primarul comunei Săcălășeni.

întocmit,
COMPARTIMENT CADASTRU AGRICOL
referent de specialitate, Ioan POP



AVIZAT
SECRETAR COMUNĂ,
Marius -Flavius BĂBAN



REGULAMENT DE CONCESIONARE/ÎNCHIRIERE A PASUNILOR DIN COMUNA SĂCĂLĂȘENI

I. GENERALITĂȚI

1.1. În conformitate cu dispozițiile art.10, art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, a dispozițiilor art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, al acesteia și a prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, terenurile aparținând domeniului public sau privat al Comunei Săcălășeni pot fi concesionate/închiriate pentru o perioadă determinată de maximum 10 ani unei persoane fizice sau juridice, române sau străine având animalele înscrise în RNE, numită concesionar.

1.12 În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune/închiriere, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune/închiriere pentru pasunea proprietatea comunei Săcălășeni

II. DURATA CONCESIONĂRII/ÎNCHIRIERII;

2.1. Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune/închiriere a pasunii aparținând comunei Săcălășeni

2.2. Concesiune/închirierea se face în baza unui contract prin care Comuna Săcălășeni, perscană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, republicată, în calitate de concedent transmite pentru o perioada cuprinsă între 7 - 10 ani, unei alte persoane fizice sau juridice, română sau străină, având animalele înscrise în RNE , care acționează pe riscul și răspunderea sa, denumită concesionar, pasunile din Comuna Săcălășeni în schimbul unei redevențe, data finalizării fiind 31 decembrie a ultimului an.

2.3. Predarea-primirea terenului supus concesiunii/închirierii se face în baza procesului-verbal, în termen de maxin 5 zile de la data semnării contractului.

III. PRINCIPII

3.1. Principiile care stau la baza încheierii contractelor de concesiune/închiriere sunt:

- a.) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii și a criteriilor de selecție pentru atribuirea contractului de concesiune/închiriere;
- b.) proporționalitatea, respectiv condiția ca orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- c.) libera concurență, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toți ofertanții, inclusiv pentru cei de altă cetățenie, astfel încât aceștia să aibă dreptul de a deveni concesionari/chiriași, în condițiile legii,

IV. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Redevența/Chiria obținută prin concesionare/închiriere se face venit la bugetul local.

4.2. Prețul minim al concesiunii/închirierii se va stabili prin hotararea Consiliului Local de aprobare a concesiunii/închirierii.

4.3. Redevența/Chiria înscrisă în contractul de concesiune/închiriere, se va plăti după cum urmează:

- a) Plata redevenței/chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs și 50% până la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs” se referă la anul de concesiune/închiriere.
- 4.4. Întârzierea la plata a redevenței/chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței/chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 4.5. Întârzierile la plata a redevenței/chiriei anuale ce depășesc 3 luni duc la încetarea de drept a concesiunii/închirierii.
- 4.6. În cazul unor modificări legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.
- 4.7. Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plătește de către concesionar/chiriaș.
- 4.8. Redevența/Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
- 4.9. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.
- 4.10. În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, concesionarul/chiriașul este obligat a achita valoarea totală a redevenței/chiriei până la data încetării contractului.

V. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

- 5.1. Organizatorul procedurii de concesiune /închiriere este Comuna Săcălășeni.
- 5.2. Inițierea concesiunii/închirierii se face în baza OUG 54/2006 precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acestora, art. 10, art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, a dispozițiilor art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, al acestora și a prevederilor art. 9 al OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 5.3. Suprafețele pasunilor care fac subiectul derulării acestei proceduri sunt cele al căror proprietar este UAT Comuna Săcălășeni.

VI. GARANȚII:

- 6.1 În vederea participării la licitație ofertanții, persoanele fizice, sunt obligați să depună la casieria Comunei Săcălășeni, sau prin ordin de plată în contul RO47TREZ4365006XXX003220, garanția de participare.
- 6.2. Garanția de participare la licitație se va constitui în cuantum de 5 % din valoarea redevenței/chiriei pentru primul an de contract calculat la pretul minim de pornire.
- 6.3. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul castigator, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune/închiriere urmand ca după aceasta data garanția depusă în cont să se constituie cota parte din redevența/chiria datorată de către concesionar/chiriaș pentru primul an de concesiune/închiriere.
- 6.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.
- 6.5. Garanția de participare la licitație se reține de concedent în următoarele situații :
- 1)- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- 2)- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de concedent/locator pentru semnarea contractului.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

- 7.1. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
- 7.2. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 7.3. Oferta va fi depusă într-un exemplar original și un exemplar copie. Documentele din afara plicului exterior se depun în original.
- 7.4. Fiecare document din cadrul ofertei, atât în exemplarul original cât și în exemplarul copie trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 7.5. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate conform prezentului articol, care vor prezenta restanțe la plata taxelor și impozitelor, nu vor putea fi confirmate de valabilitate prin semnarea de către ofertant sau

împuternicitul acestuia a procesului verbal de deschidere și nu vor asigura încărcătura minimă de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafața de teren care se supune procedurii de licitație, vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

7.6. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail. Ofertele vor fi redactate în limba română. Oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație. Ofertele vor fi semnate de ofertant.

VIII. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI :

8.1. Concesiune/inchirierea se aproba de către Consiliul Local Săcălășeni, prin hotărâre, în baza unei documentatii care va cuprinde următoarele:

- a) durata estimată a concesiunii/inchirierii, stabilită prin hotărârea consiliului local;
- b) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune/inchiriere, stabilită de concedent/proprietar;
- c) condițiile de exploatare a bunului concesionat și, măsurile pe care trebuie să le realizeze pentru a nu polua nici un factor de mediu;
- d) riscurile pe care și le asumă atât concedentul/proprietarul cât și concesionarul/chiriașul;
- e) interdicția subconcesionării/subînchirierii bunului concesionat sau condițiile în care concesionarul/chiriașul poate subconcesiona/inchiria bunul concesionat/inchiriat;
- f) redevența/chiria minimă stabilită prin hotărârea consiliului local, cu precizarea că aceasta reprezintă preț de pornire;
- g) orice alte condiții specifice care vor fi stabilite de concedent.

8.2. Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire Consiliul Local și Primarul comunei Săcălășeni au obligația de a desemna persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare a ofertelor și atribuire a contractelor de concesiune/inchiriere.

8.3. Licitația va fi organizată de Comuna Săcălășeni, iar bunurile ce fac obiectul concesiunii vor fi aduse la cunoștință publică prin anunț de participare, anunț care se va publica într-un ziar local, pe site-ul www.sacalasi.ro și afișa la sediul concedentului loc. Săcălășeni, strada Unirii , nr. 87, județul Maramureș;

8.4. Anunțul de participare va trebui să cuprindă :

- a) denumirea și sediul concedentului;
- b) descrierea și identificarea bunului proprietate a Comunei Săcălășeni care urmează să fie concesionat/inchiriat
- c) data până la care se pot depune ofertele;
- d) data, ora și locul de deschidere a ofertelor;
- e) condiții de participare;
- f) durata estimată a concesiunii/inchirierii;
- g) procedura de atribuire a contractului de concesiune/inchiriere.

8.5. Licitația publică va avea loc la 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului de participare, fără a se calcula ziua publicării și ziua analizării ofertelor.

8.6. Ofertele se depun până la data de ,ora la Comuna Săcălășeni, loc. Săcălășeni strada Unirii , nr. 87, județul Maramureș;

8.7. În vederea participării la licitație ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat care va conține două plicuri sigilate, A și B. Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul de corespondență ordinară al Comunei Săcălășeni , precizându-se data și ora.

8.8. Pe plicul exterior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și mențiunea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA :, ora"

8.9. Plicul A va conține:

- a) copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului
- b) copie certificat de înregistrare ORC(în cazul persoanelor juridice)
- c) certificat constatator emis de ORC(în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înființării)
- d) dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor :

d.1. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local.

d.2. Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice).

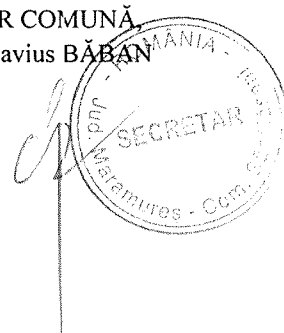
- e) Formularul 2 - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant
 - f) Formularul 4 – declarație pe propria răspundere privind informațiile generale și de corespondență
 - g) Formularul 5 contract de concesiune/închiriere– MODEL ORIENTATIV asumat prin semnătură
 - h) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire
 - i) dovada înscrierii animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor cu asigurarea încărcăturii minime de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafața de teren care se supune procedurii de licitație
- 8.10. Plicul B va conține:
- a) Formularul 3-Oferta financiară propriu-zisă
- 8.11. Pe plicul B se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 8.12. În afara plicului exterior ofertantul va depune:
- a) În original -dovada depunerii la casieria organizatorului licitației sau în contul acestuia comunicat în caietul de sarcini, a garanției de participare
 - b) În original - Formularul 1- cererea de participare
- 8.13. La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentațiilor sau împuterniciților acestora.
- 8.14. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depune cel puțin o ofertă, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată sub aceeași formă.
- 8.15. La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini. Prezența ofertanților sau a împuterniciților acestora este obligatorie, absența acestora ducând la respingerea ofertei.
- 8.16. Președintele comisiei de licitație descrie bunul supus licitației, anunță prețul minim de concesiune/închiriere stabilit potrivit hotărârii consiliului local, pașii de licitație stabiliți de comisie și modul de desfășurare al licitației.
- 8.17. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.
- 8.18. Pasul de creștere față de prețul de pornire va fi de lei /mp/an.
- 8.19. Dacă niciunul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.
- 8.20. Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.
- 8.21. Dacă ofertantul castigator nu se prezintă în termen de 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, pentru încheierea contractului, se va organiza o nouă licitație.
- 8.22. La finalizarea procedurii de atribuire, comisia încheie procesul-verbal de licitație.
- 8.23. Procesul verbal de licitație trebuie să conțină descrierea procedurii de licitație, modul de evaluare a ofertelor, elementele esențiale ale ofertelor și motivația alegerii.
- 8.24. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare a ofertelor cât și de ofertant.
- 8.25. Contractele de concesiune/închiriere se încheie în formă scrisă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de concedent/locator pentru semnarea contractului, în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.
- 8.26. Modelul contractului de concesiune/închiriere, anexă la caietul de sarcini va fi întocmit de concedent și va fi însoțit de ofertant. (2) La încetarea contractului de concesiune/închiriere, concesionarul/chiriașul va restitui bunurile concedentului/proprietarului potrivit clauzelor contractuale.
- 8.27. În cazul ofertelor respinse de comisie acest lucru se va comunica în scris în termen de cel mult 3 zile lucrătoare celor interesați.
- 8.28. Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, cu încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunii/închirierii, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativă-jurisdicțională, în condițiile prezentului regulament.
- 8.29. Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație.
- 8.30. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare.
- 8.31. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 3 zile de la data depunerii acestora.
- 8.32. Comisia de soluționare a contestațiilor, se numește prin dispoziție a Primarului comunei Săcălășeni, din cadrul specialiștilor proprii din compartimentele de specialitate, fiind formată din alte persoane decât cei din comisia de evaluare.

- 8.33. Dispoziția privind soluționarea contestațiilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune/închiriere bunuri proprietate comunei Săcălășeni, poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 8.34. Alte situații neprevăzute în actele normative în materie precum și în prezentul regulament, apărute pe parcursul organizării procedurii de atribuire, vor fi soluționate de către comisia pentru evaluarea ofertelor și atribuirea contractului de concesiune/închiriere, prin hotărâre.
- 8.35. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului gratuit de către organizator.
- 8.36. ANEXE la prezentul regulament:
1. Formularul 1- cererea de participare
 2. Formularul 2 - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant
 3. Formularul 3-Oferta financiară propriu-zisă
 4. Formularul 4 – declarație pe propria răspundere privind informațiile generale și de corespondență
 5. Formularul 5 contract de concesiune/închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Săcălășeni

întocmit,
COMPARTIMENT JURIDIC
Barbara-Christa BONDREA



AVIZAT
SECRETAR COMUNĂ
Marius -Flavius BĂBAN



CERERE DE PARTICIPARE
Către COMUNA SĂCĂLĂȘENI
JUDEȚUL MARAMUREȘ

Ca urmare a anunțului de participare apărut în _____ din _____
(ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului :

”Concesionarea/închirierea prin licitație publică deschisă a suprafeței de pășune de mp identificată prin nr. cad. aflate în domeniul privat/public al Comunei Săcălășeni în vederea pășunatului animalelor și /sau exploatarea acestora conform specificului acestora .

1. Pentru persoane fizice:

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ nr. _____,
judetul _____, CNP: _____ posesor al CI seria _____ nr. _____
sau

2. Pentru persoane juridice:

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ nr. _____,
judetul _____, CNP: _____ posesor al CI seria _____ nr. _____
administrator / împuternicit al _____, cu sediul
în _____ str. _____ nr. _____ judetul _____, CUI
_____, nr. ordine în registrul comerțului J. _____, solicit participarea la licitația organizată
pentru concesionarea/închirierea suprafeței de teren de _____ mp identificat prin nr. Cad. _____
CF _____ a localității _____ și menționez că am luat la cunoștință prevederile caietului de sarcini
privind organizarea procedurii de licitație deschisă.

3. În vederea participării la procedura amintită vă transmit în plic sigilat oferta conținând următoarele documente:

- a) copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitorului / administratoruluiDA/NU
- b) copie certificat de înregistrare ORC (în cazul persoanelor juridice)DA/NU
- c) certificat constatator emis de ORC (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc. (altul decât cel de la data înființării)DA/NU
- d) dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor :
 1. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local.DA/NU
 2. Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice).DA/NU
- e) **Formularul 2** - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentantDA/NU
- f) **Formularul 4** – declarație pe propria răspundere privind informațiile generale și de corespondențăDA/NU
- g) **Formularul 5**- contract de concesiune/închiriere – MODEL ORIENTATIV asumat prin semnăturăDA/NU
- h) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire.....DA/NU
- i) dovada înscrierii animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor cu asigurarea încărcăturii minime de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafața de teren care se supune procedurii de licitație.....DA/NU
- j) **Formularul 3**-Oferta financiară propriu-zisăDA/NU
- k) În original -dovada depunerii la casieria organizatorului licitației sau în contul acestuia comunicat în caietul de sarcini, a garanției de participareDA/NU
- l) în original - **Formularul 1**- cererea de participareDA/NU

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant,.....

(semnătură autorizată)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul (a), de cetătenie, cu domiciliul în localitatea, sat/str., nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ, posesor al (act identitate) serie nr. eliberat de, la data de, născut la data de, în localitatea, cod numeric personal, tel./fax....., e-mail:

sau

Societatea Comercială cu sediul în, str., bloc, scara, ap., sector, județ, tel./fax, nr. de ordine în Registrul Comerțului, cod fiscal.....din data de, având ca obiect de activitate cod CAEN.....-, reprezentantă prin, în calitate de, cu domiciliul în, str., nr., bloc....., scara, ap., sector, județ, tel./fax....., e-mail: posesor al (act identitate) serie nr. eliberat de, la data de,

împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP....., eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura licitație publică deschisă organizată de Comuna Săcălășeni în scopul atribuirii contractului privind:

”Concesionarea/închirierea prin licitație publică deschisă a suprafe de pășune de mp identificată prin nr. cad. CF a localității aflate în domeniul privat/public al Comunei Săcălășeni în vederea pășunatului animalelor și /sau exploatarea acesteia conform specificului acesteia .

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Să reoferteze oferta în cazul în care sunt oferte egale depuse la deschiderea ofertelor iar comisia de evaluare va solicita acest lucru.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate)

Data

Denumirea mandantului

.....

.....

reprezentată legal prin

Nume, prenume _____

Funcție _____

Semnătura autorizată și stampila _____

Către
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
JUDEȚUL MARAMUREȘ

Ca urmare a anunțului de participare apărut în _____ din _____
(ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului :

”Concesionarea/închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețe de pășune de mp aflate în domeniul privat/public al Comunei Săcălășeni în vederea pășunatului animalelor și /sau exploatarea acestora conform specificului acesteia .

Examinând caietul de sarcini,

1. Pentru persoane fizice:

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ nr. _____,
judetul . _____ , CNP: _____ posesor al CI seria _____ nr. _____
sau

2. Pentru persoane juridice:

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ nr. _____,
judetul . _____ , CNP: _____ posesor al CI seria _____ nr. _____
administrator / împuternicit al . _____, cu sediul
în..... str.....nr..... judetul , CUI
....., nr. ordine în registru comerțului J.....,
depun

FORMULAR DE OFERTĂ

Prin care ofer să concesionez/închiriez terenul supus licitației, respectiv suprafața de teren de _____ mp identificată prin nr. Cad. _____ CF _____ a localității _____ pentru suma de _____ lei mp/an, cu respectarea celorlalte condiții prevăzute în caietul de sarcini.

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să încheiem contractul de concesiune/închiriere după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de concedent/locator, în caz contrar voi pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.

Înțeleg că garanția de participare la licitație se reține de concedent/locator în următoarele situații :

- 1)- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- 2)- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de concedent/locator pentru semnarea contractului.

Data ____ / ____ / ____

SEMNATURA

.....

L.S

OFERTANT

.....
(denumire/nume)

**DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE PRIVIND
INFORMATIILE GENERALE și de CORESPONDENȚĂ**

1. Denumire/nume:.....
 2. Cod fiscal, CUI , CNP.....:
 3. Domiciliul/Adresa sediului central::

 Cod Postal :
 4. Telefon:.....
 Fax:.....
 E-mail:.....
 5. CI/Certificat de înmatriculare/inregistrare:

 (serie/numar, data, loc de înmatriculare/inregistrare, emis de)
 6. Obiect principal de activitate, pe domenii:.....

 (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
 7. Sediul/Birourile filialelor/sucursalelor locale/puncte de lucru (daca exista), daca este cazul :

 (adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)
 8. Principala piata a afacerilor :.....
 9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani :
 (dacă este cazul)

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31.12.....) - lei -
1.2015	
2.2016	
3.2017	
Medie anuala :	

- 10.Cont IBAN nr..... ..deschis la.....
 11.Reprezentat prin.....
 functia.....

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completarii.....

Ofertant

.....
(Numele si prenumele in clar
a persoanei care semneaza, stampila)

private/publică a comunei Săcălășeni, așa cum rezultă din datele cadastraleC.F.a localității și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii/concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii/concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: terenul închiriat/concesionat în suprafață de ____ mp, identificat prin nr. cad ____

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . -- ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere/concesionare rămân în proprietatea locatarului: cele folosite de acesta pentru derularea contractului și aflate în inventarul acestuia.

4. La încetarea contractului de închiriere/concesionare din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat/concesionat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii/concesiunii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, data finalizării fiind 31 decembrie a ultimului an.

2. Contractul de închiriere/concesionare poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 (trei) ani cu acordul părților, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii/concesiunii

1. Prețul închirierii/concesiunii este de lei/mp/an, chiria totală anuală fiind de ____ lei.

2. Plata redevenței/chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs și 50% până la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs” se referă la anul de concesiune/inchiriere.

3. Întârzierea la plata a redevenței/chiriei penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței/chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Întârzierile la plata a redevenței/chiriei anuale ce depășesc 3 luni duc la încetarea de drept a închirierii/concesiunii.

5. În cazul unor modificări legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.

6. Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plătește de către concesionar/chiriaș.

7. Redevența/Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

8. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

9. În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, concesionarul/chiriașul este obligat a achita valoarea totală a chiriei/redevenței/ până la data încetării contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere/concesionare.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriat/concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu minim 1 zi înainte;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) De a solicita diminuarea suprafeței închiriat/concesionate, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, pe riscul și pe răspunderea sa
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchiriere/concesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să achite taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat/concesionat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu respectarea următoarelor recomandări:
 - a. inițierea pășunatului în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline.
 - b. Evitarea pășunatului pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;
 - c. revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
 - d. ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 5 zile.
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze anual pe cheltuiala sa, în funcție de necesități, lucrări de: eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, combatere de buruieni; defrișări de arboret; nivelări și grăpări de mușuroaie; fertilizare cu îngrășăminte naturale; fertilizare prin târlire; aplicări amendamente; curățire șanțuri; desfundare capete de poduri; reparații sau construire adăpători, scaldători, jgheaburi; forări de puțuri; suprasământare cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere/concesionare;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) De a accepta diminuarea suprafeței închiriat/concesionate, la cererea locatarului, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.
- p) să folosească bunul închiriat/concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină, dacă va fi cazul pe cheltuiala sa, toate documentațiile necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare pentru îndeplinirea contractului.
- q) să mențină curățenia terenului închiriat/concesionat
- r) să respecte Regulamentul de Pășunat aprobat pentru terenurile aparținând comunei Săcălășeni
- s) Să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;
- t) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;

- u) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- v) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- w) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;
- x) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;
- y) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere/concesionare;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere/concesionare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la contract

1. Locatarul răspunde pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, protecția împotriva incendiilor, situații de urgență dezastru;
2. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de persoane împuternicite desemnate de primarul Comunei Săcălășeni.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere/concesionare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. b) În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată de la sediul locatarului.
2. Pe toată durata închirierii/concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere/concesionare încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere/concesionare;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale .
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței/chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat/concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriat/concesionată nu este folosită.

- l) La solicitarea scrisă a uneia din părți, încetarea intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere/concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților

6. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în sediul Comunei Săcălășeni.

LOCATOR
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
Primar,
Emilian –Gheorghe POP

Administrator public
Diana –Cristiana SCHVARCZ

Verificat legalitate
Secretar, Marius-Flavius BĂBAN

Avizat C.F.P.
Birou Financiar Contabil și Execuție Bugetară
Șef birou, Mirela-Alina FLORIAN-MAN

LOCATAR
.....