

HOTĂRÂREA Nr. 22  
din 22 martie 2018

privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune »Stejarul», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data  
22 martie 2018

Analizând:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1650 din 15.03.2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1651 din 15.03.2018;
- d) prevederile H.C.L. Săcălășeni nr. 15 din 22 februarie 2018, privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălășeni și a Regulamentului de concesionare/inchiriere a pășunilor Comunei Săcălășeni

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
- g) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- h) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- i) Codul Civil al României;
- j) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;  
Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cumodificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1, art. 45, coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Având în vedere:Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin procedura licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul"», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia, având datele de identificare și amplasamentul conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă documentația "Studiu de Oportunitate", privind „Închirierea unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul"», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă proiectul "Documentație tehnică de închiriere-Caiet de sarcini" privind „Închirierea unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul"», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de 0,0348 lei/mp/an, respectiv 348 lei/hectar/an, ca preț minim de pornire a închirierii prin licitație publică deschisă.

Art. 5. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Comisia de evaluare a ofertelor va fi constituită prin Dispoziția primarului Comunei Săcălășeni.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 8. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.sacalasseni.ro](http://www.sacalasseni.ro), se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, Șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, compartimentul juridic al Comunei Săcălășeni; Secretarul Comunei Săcălășeni, reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare;

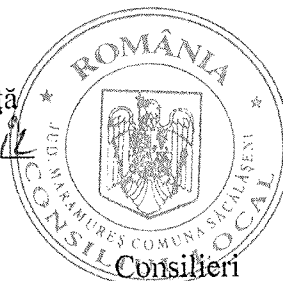
Președinte de ședință

CONF. EMANOIL

Nr.

Cons.

11



Consilieri

Prezenți

9

absenți

2

Contrasemnează secretar comună  
Marius-Flavius BĂBAN

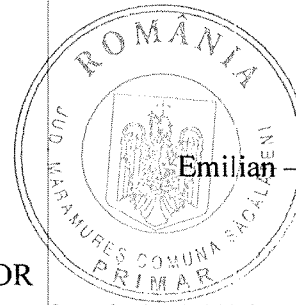
Voturi

pentru împotrivă\*

8 1

\*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1  
la H.C.L. Săcălășeni  
nr. 22 din 22 martie 2018



APROB  
PRIMAR

Emilian - Gheorghe POP

### EVIDENȚA IMOBILELOR

supuse procedurii de închiriere „Licitație deschisă” a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune ”Stejarul”, (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Denumirea	Suprafața Mp / ha	Identificare	Observații
Lotul 1	27457 / 2,7457	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În dreapta drumului de acces spre acumulara Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508 Satulung)
Lotul 2	79000 / 7,9	Nr. cadastral 51951, CF 51951 Satulung	În jurul acumulării Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508, 1868, Satulung)
Lotul 3	90066 / 9,0066	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În stânga drumului de acces spre acumulara Răchitișa (Bloc fizic 1435 Satulung)
Lotul 4	177246 / 17,7246	Nr. cadastral 50364, CF 50364 Satulung	În dreapta drumului de acces spre pășune (blocuri fizice 1389, 1465, Satulung)

Întocmit  
Compartimentul cadastru agricol al Comunei Săcălășeni  
Referent de specialitate  
Ioan POP

AVIZAT  
Secretar comună  
Marius -Flavius BĂBAN