

HOTĂRÂREA Nr. 22  
din 22 martie 2018

privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune »Stejarul», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data  
22 martie 2018

Analizând:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1650 din 15.03.2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1651 din 15.03.2018;
- d) prevederile H.C.L. Săcălășeni nr. 15 din 22 februarie 2018, privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălășeni și a Regulamentului de concesionare/inchiriere a pășunilor Comunei Săcălășeni

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
- g) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- h) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- i) Codul Civil al României;
- j) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;  
Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cumodificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1, art. 45, coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Având în vedere:Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin procedura licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul"», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia, având datele de identificare și amplasamentul conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă documentația "Studiu de Oportunitate", privind „Închirierea unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul"», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă proiectul "Documentație tehnică de închiriere-Caiet de sarcini" privind „Închirierea unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul"», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de 0,0348 lei/mp/an, respectiv 348 lei/hectar/an, ca preț minim de pornire a închirierii prin licitație publică deschisă.

Art. 5. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Comisia de evaluare a ofertelor va fi constituită prin Dispoziția primarului Comunei Săcălășeni.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 8. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.sacalasseni.ro](http://www.sacalasseni.ro), se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, Șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, compartimentul juridic al Comunei Săcălășeni; Secretarul Comunei Săcălășeni, reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare;

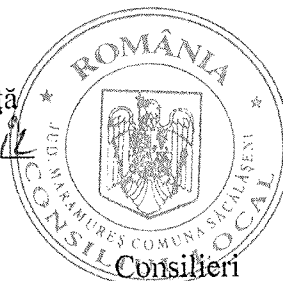
Președinte de ședință

CONF. EMANOIL

Nr.

Cons.

11



Consilieri

Prezenți

9

absenți

2

Contrasemnează secretar comună  
Marius-Flavius BĂBAN

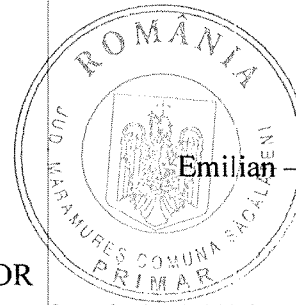
Voturi

pentru împotrivă\*

8 1

\*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1  
la H.C.L. Săcălășeni  
nr. 22 din 22 martie 2018



APROB  
PRIMAR

Emilian - Gheorghe POP

### EVIDENȚA IMOBILELOR

supuse procedurii de închiriere „Licitație deschisă” a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune ”Stejarul”, (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Denumirea	Suprafața Mp / ha	Identificare	Observații
Lotul 1	27457 / 2,7457	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În dreapta drumului de acces spre acumulara Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508 Satulung)
Lotul 2	79000 / 7,9	Nr. cadastral 51951, CF 51951 Satulung	În jurul acumulării Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508, 1868, Satulung)
Lotul 3	90066 / 9,0066	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În stânga drumului de acces spre acumulara Răchitișa (Bloc fizic 1435 Satulung)
Lotul 4	177246 / 17,7246	Nr. cadastral 50364, CF 50364 Satulung	În dreapta drumului de acces spre pășune (blocuri fizice 1389, 1465, Satulung)

Întocmit  
Compartimentul cadastru agricol al Comunei Săcălășeni  
Referent de specialitate  
Ioan POP

AVIZAT  
Secretar comună  
Marius -Flavius BĂBAN



## COORDONATE PUNCTE CONTUR IMOBILE

supuse procedurii de închiriere „Licitație deschisă” a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune ”Stejarul”, (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

### Lotul 1

Parte din nr. cadastral 51242 cu suprafața de 27457 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	673469.984	381196.629
2	673474.884	381259.888
3	673263.609	381281.418
4	673264.234	381279.166
5	673002.988	381269.635
6	672998.666	381257.959
7	673052.552	381231.416
8	673066.653	381225.892
9	673078.730	381223.596
10	673101.133	381221.734
11	673175.555	381216.432
12	673339.526	381205.628

### Lotul 2

Nr. cadastral 51951 cu suprafața de 79000 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	673629.212	381526.851
2	673598.979	381563.226
3	673422.534	381619.138
4	673302.162	381585.863
5	673248.970	381595.132
6	673206.819	381486.093
7	673263.609	381281.418
8	673474.884	381259.888
9	673469.984	381196.629
10	673472.988	381196.422
11	673478.001	381261.689
12	673462.682	381374.052
13	673457.965	381374.936
14	673397.044	381431.042
15	673420.293	381490.074
16	673393.115	381497.789
17	673384.247	381499.367
18	673378.347	381499.444
19	673363.758	381497.107
20	673355.234	381494.429



21	673344.787	381489.381
22	673341.974	381488.345
23	673330.131	381484.896
24	673317.507	381483.095
25	673311.520	381482.814
26	673297.150	381484.105
27	673293.596	381484.955
28	673276.903	381492.965
29	673285.054	381536.773
30	673318.924	381531.896
31	673332.303	381543.253
32	673349.621	381555.744
33	673369.752	381568.302
34	673386.561	381571.764
35	673408.512	381577.097
36	673427.006	381576.367
37	673448.729	381570.628
38	673489.039	381555.786
39	673533.937	381551.611
40	673541.527	381548.092
41	673582.122	381517.827
42	673587.110	381509.321
43	673590.986	381500.423
44	673591.814	381493.117
45	673591.577	381487.379
46	673584.568	381453.436
47	673587.655	381440.900
48	673593.213	381431.864
49	673607.921	381424.465
50	673618.318	381422.748
51	673625.391	381420.566
52	673629.565	381333.279
53	673618.345	381313.142
54	673609.607	381316.281
55	673592.206	381322.819
56	673589.466	381323.380
57	673586.398	381323.460
58	673583.135	381323.875
59	673575.686	381325.809
60	673465.739	381373.666
61	673481.051	381261.811
62	673616.770	381304.132
63	673629.792	381333.206
64	673642.381	381338.029



Lotul 3  
Parte din nr. cadastral 51242 cu suprafața de 90066 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	673642.381	381338.029
2	673629.792	381333.206
3	673616.770	381304.132
4	673481.051	381261.811
5	673475.970	381196.217
6	673506.554	381194.107
7	673570.114	381189.102
8	673671.905	381183.407
9	673826.600	381174.586
10	673917.236	381170.686
11	674011.732	381165.923
12	674061.764	381301.351
13	674032.729	381321.797
14	674019.344	381326.279
15	674004.508	381332.849
16	673983.291	381340.754
17	673937.067	381375.669
18	673916.076	381376.663
19	673896.517	381384.903
20	673882.001	381375.631
21	673842.684	381378.481
22	673815.098	381373.129
23	673809.079	381380.153

Lotul 4  
Nr. cadastral 50364 cu suprafața de 177246 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	672971.764	381185.500
2	673894.828	380849.488
3	674008.471	381157.098
4	673888.928	381162.693
5	673766.647	381167.587
6	673704.159	381170.923
7	673531.948	381181.534
8	673188.676	381205.241
9	673077.380	381213.433
10	673064.544	381215.662
11	673049.788	381221.306
12	672994.621	381247.358

5

<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: <a href="mailto:primaria_sacalasseni@yahoo.com">primaria_sacalasseni@yahoo.com</a>; <a href="http://www.sacalasseni.ro">www.sacalasseni.ro</a></p>	  <p>CERTIFICATE NO. 28539</p>
---	--

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA SĂCĂLĂȘENI  
PRIMĂR

Emilian - Gheorghe POP

APROB  
PRIMAR

### STUDIUL DE OPORTUNITATE

„Închirierea unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune »Stejarul», (sat Coruia)»,  
amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia



## BORDEROU

### **A. PIESE SCRISE**

- Pagina de titlu
  - Borderou
1. Prezentare generala
  2. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat
  3. Motivația economică, financiară, socială și de mediu
  4. Investiția propusă
  5. Nivelul minim al chiriei
  6. Acordarea închirierii
  7. Durata închirierii
  8. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul închirierii
  9. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere

## 1. PREZENTARE GENERALĂ

Având în vedere interesul arătat pentru închirierea pășunilor comunale ale Comunei Săcălășeni și obligația autorităților locale de administrare eficientă a bunurilor domeniului public și privat ale acestora dar și obligația gestionării eficiente a fondurilor bugetare, propunem închirierea, prin licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune »Stejarul», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, proprietate publică a Comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia,

## 2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIAT

Comuna Săcălășeni deține în extravilanul Comunei Satulung, cu acces din drumul agricol din preajma acumulării »Răchitișa» o suprafață disponibilă de 37,3769 ha teren, proprietate publică a Comunei Săcălășeni, identificată astfel:

Denumirea	Suprafața Mp / ha	Identificare	Observații
Lotul 1	27457 / 2,7457	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În dreapta drumului de acces spre acumularea Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508 Satulung)
Lotul 2	79000 / 7,9	Nr. cadastral 51951, CF 51951 Satulung	În jurul acumulării Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508, 1868, Satulung)
Lotul 3	90066 / 9,0066	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În stânga drumului de acces spre acumularea Răchitișa (Bloc fizic 1435 Satulung)
Lotul 4	177246 / 17,7246	Nr. cadastral 50364, CF 50364 Satulung	În dreapta drumului de acces spre pășune (blocuri fizice 1389, 1465, Satulung)

Terenul este liber de sarcini și poate fi dat în administrarea unei persoane fizice sau juridice interesate.

## 3. MOTIVAȚIA ECONOMICĂ, FINANCIARĂ, SOCIALĂ ȘI DE MEDIU

Închirierea acestui teren va avea efecte benefice asupra bugetului comunei care va crește cu valoarea chiriei.

Bugetul redus al Comunei Săcălășeni și necesitatea găsirii unor surse alternative taxelor și impozitelor locale, prin care s-ar putea întregi acest buget este un motiv ce nu poate fi trecut cu vederea în vederea acordării închirierii ;

Din punct de vedere financiar închirierea se estimează a aduce anual la bugetul local suma de aproximativ 13007 lei, ceea ce reprezintă o sumă calculată având în vedere estimarea făcută privind quantumul chiriei minime de pornire a licitației.

Terenul de categorie pășune dacă se va închiria ar putea fi exploatat mai eficient în viitor prin realizarea unor lucrări de reabilitare a acesteia și de îmbunătățire a calității plantelor care se găsesc pe aceasta.

Prin închirierea acestuia s-ar rezolva și sesizările cetățenilor din satul Coruia care au cerut în repetate rânduri prin consilierii locali curățarea pășunii de pipirig și tufe și supraînsămânțarea acestuia pentru creșterea productivității acesteia.

#### **4. INVESTITIA PROPUȘĂ**

Închirierea terenului se face în scopul exploatării acesteia prin pășunatul animalelor.

De asemenea chiriașul va executa lucrări de reabilitare a acesteia respectiv curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii, etc.

#### **5. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Pretul minim de pornire la licitație pentru un hectar de teren este propus la o valoare de de 348 lei, rezultat ca produsul dintre valoarea masei verzi estimate de 6 tone pe hectar comunicată de Comuna Satulung prin adresa nr. 4429 din 9.05.2017 și valoarea prețului pe tona de masă verde de 58 lei /tonă, aprobată de Consiliul Județean Maramureș prin HCJ nr. 35 din 27.02.2018. Prețul de pornire al licitației pentru 1 metru pătrat de teren este de 0,0348 lei.

Plata redevenței/chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs și 50% până la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs” se referă la anul de concesiune/închiriere.

Întârzierea la plata a redevenței/chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței/chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Întârzierile la plata a redevenței/chiriei anuale ce depășesc 3 luni duc la încetarea de drept a concesiunii/închirierii.

În cazul unor modificări legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.

Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plătește de către concesionar/chiriaș.

Redevența/Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, concesionarul/chiriașul este obligat a achita valoarea totală a redevenței/chiriei până la data încetării contractului.

#### **6. ACORDAREA ÎNCHIRIERII**

Procedura de închiriere propusă este licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, având animalele înscrise în RNE, poate prezenta o ofertă.

Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini aprobat.

Inițierea concesiunii/închirierii se face în baza OUG 54/2006 precum și a Normelor Metodologice și aplicare a acesteia, art. 10, art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, a dispozițiilor art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, al acesteia și a prevederilor art. 9 al OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Predarea-primirea obiectului închirierii/concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului.

## **7. DURATA ÎNCHIRIERII**

Închirierea se face în baza unui contract prin care Comuna Săcălășeni, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, republicată, în calitate de locator transmite pentru o perioadă de 7 ani, unei alte persoane fizice sau juridice, română sau străină, având animalele înscrise în RNE, care acționează pe riscul și răspunderea sa, denumită locatar, suprafața de pășune în schimbul unei chirii. Data finalizării este 31 decembrie a ultimului an de contract.

Contractul de închiriere/concesionare poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 (trei) ani cu acordul părților, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

## **8. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL ÎNCHIRIERII**

Investițiile de reabilitare a pășunii respectiv curățarea, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii, cele de îmbunătățire a solului și de supraînsămânțare se vor face anual cu acordul locatorului fiind recepționate de o comisie numită de acesta.

## **9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**



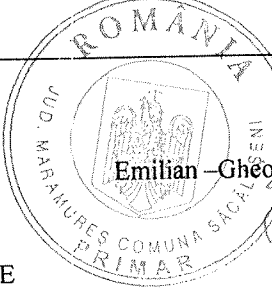
Calendarul propus pentru închiriere este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – martie 2018;
- organizarea licitației deschise – aprilie 2018;
- contractarea – aprilie 2018.

Desemnarea câștigătorului licitației pentru închiriere se va face în ziua deschiderii ofertelor.

Întocmit  
Compartimentul cadastru agricol al Comunei Săcălășeni  
Referent de specialitate  
Ioan POP

AVIZAT  
Secretar comună  
Marius -Flavius BĂBAN

<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: <a href="mailto:primaria_sacalasseni@yahoo.com">primaria_sacalasseni@yahoo.com</a>; <a href="http://www.sacalasseni.ro">www.sacalasseni.ro</a></p>	  <p>CERTIFICATE NO. 28539</p>  <p>APROB PRIMAR Emilian - Gheorghe POP</p>
---	---

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ÎNCHIRIERE  
--CAIET DE SARCINI--

„Închirierea prin procedura licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune »Stejarul», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”

1. DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

Licitația publică va avea loc în data de \_\_\_\_\_ 2018 , ora 11 , la sediul Comunei Săcălășeni, sat Săcălășeni, strada Unirii nr. 87 județul Maramureș.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII;

2.1. Obiectul închirierii prin licitație publică cu strigare îl reprezintă „Închirierea unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune »Stejarul», (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, respectiv închirierea unei suprafețe de teren pe care Comuna Săcălășeni o deține în extravilanul Comunei Satulung, amplasat în vecinătatea acumulării »Răchitișa” în suprafață de 37,3769 hectare, identificată astfel:

Denumirea	Suprafața Mp / ha	Identificare	Observații
Lotul 1	27457 / 2,7457	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În dreapta drumului de acces spre acumularea Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508 Satulung)
Lotul 2	79000 / 7,9	Nr. cadastral 51951, CF 51951 Satulung	În jurul acumulării Răchitișa (blocuri fizice 1435, 1508, 1868, Satulung)
Lotul 3	90066 / 9,0066	Parte din Nr. cadastral 51242, CF 51242 Satulung	În stânga drumului de acces spre acumularea Răchitișa (Bloc fizic 1435 Satulung)
Lotul 4	177246 / 17,7246	Nr. cadastral 50364, CF 50364 Satulung	În dreapta drumului de acces spre pășune (blocuri fizice 1389, 1465, Satulung)

Terenurile sunt în proprietatea Comunei Săcălășeni, sunt în domeniul public al comunei și sunt închiriate pentru pășunatul unui număr de animale prin care să se acopere încărcătura de 0,4 UVM/ha, animale din specia ovine, caprine, bovine, cabaline, bubaline, conform ofertei depuse de ofertant.

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII;

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, data finalizării fiind 31 decembrie a ultimului an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 (trei) ani cu acordul părților, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### 4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII

4.1 Terenul închiriat va fi folosit numai pentru exploatarea prin pășunat a acestuia, respectiv închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni pentru pășunatul unui număr de animale pentru asigurarea acoperirii încărcăturii de 0,4 UVM/ha, animale din specia ovine, caprine, bovine, cabaline, bubaline.

### 5 . ELEMENTE DE PREȚ:

1. Prețul minim de pornire al chiriei este de 0,0348 lei /mp/an, respectiv 348 lei/ha/an.
2. Plata chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs și 50% până la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs” se referă la anul de închiriere.
3. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
4. întârzierile la plata a chiriei anuale ce depășesc 3 luni duc la încetarea de drept a închirierii.
5. În cazul unor modificări legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.
6. Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plătește de către chiriaș.
7. Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni nr. RO12TREZ43621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
8. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, titularilor dreptului de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.
9. în cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, chiriașul este obligat a achita valoarea totală a chiriei până la data încetării contractului.

### 6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

- 6.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :
- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
  - b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
  - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere
  - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale .
  - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
  - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
  - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
  - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

- l) La solicitarea scrisă a uneia din părți, încetarea intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

## 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

- 7.1. a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.  
b) În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată de la sediul locatorului.
- 7.2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 7.3. Contractul de închiriere constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## 8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

- 8.1. Organizatorul procedurii de închiriere este Comuna Săcălășeni.
- 8.2. Inițierea închirierii se face în baza OUG 54/2006 precum și a Normelor Metodologice e aplicare a acesteia, art. 10, art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, a dispozițiilor art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, al acesteia și a prevederilor art. 9 al OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 8.3. Suprafețele pasunilor care fac subiectul derularii acestei proceduri sunt cele al căror proprietar este UAT Comuna Săcălășeni.
- 8.4. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 1 ofertant pentru fiecare lot de teren.

## 9. GARANȚII:

- 9.1 În vederea participării la licitație ofertanții, persoanele fizice, sunt obligați să depună la casieria Comunei Săcălășeni, sau prin ordin de plată în contul RO47TREZ4365006XXX003220, garanția de participare.
- 9.2. Garanția de participare la licitație se va constitui în cuantum de 5 % din valoarea chiriei pentru primul an de contract calculat la pretul minim de pornire.
- 9.3. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul castigator, se retine de concedent până în momentul încheierii contractului de închiriere urmand ca după aceasta data garanția depusă în cont să se constituie cota parte din chiria datorată de către chiriaș pentru primul an de închiriere.
- 9.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.
- 9.5. Garanția de participare la licitație se reține de concedent în următoarele situații :
- 1)- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
  - 2)- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator pentru semnarea contractului.

## 10. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI:

- 10.1. Ofertanții interesați, persoane fizice, pentru a participa la licitația publică deschisă organizată în vederea închirierii loturilor de teren aparținând domeniului public al comunei, aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate conform caietului de sarcini, în ziua și ora nominalizată conform anunțului publicitar publicat în ziarul local, afișierul Comunei și site-ul [www.sacalasseni.ro](http://www.sacalasseni.ro).
- 10.2. Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 10 zile calendaristice, fără a se calcula data publicării anunțului publicitar și data organizării licitației. Data limită de depunere a ofertelor este: ..... ora.....



10.3. În vederea participării la licitație ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat care va conține două plicuri sigilate, A și B. Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul de corespondență ordinară al Comunei Săcălășeni, precizându-se data și ora.

10.4. Pe plicul exterior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și mențiunea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA : ....., ora ....."

10.5. Plicul A va conține:

- a) copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului / administratorului
- b) copie certificat de înregistrare ORC (în cazul persoanelor juridice)
- c) certificat constatator emis de ORC (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc. (altul decât cel de la data înființării)
- d) dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor :

d.1. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local.

d.2. Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice).

- e) Formularul 2 - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant
- f) Formularul 4 - declarație pe propria răspundere privind informațiile generale și de corespondență
- g) Formularul 5 contract de închiriere - MODEL ORIENTATIV asumat prin semnătură
- h) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației tehnice de închiriere-caiet de sarcini
- i) dovada înscrierii animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor cu asigurarea încărcăturii minime de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafața de teren care se supune procedurii de licitație

10.6. Plicul B va conține:

- a) Formularul 3 - Oferta financiară propriu-zisă. (în cazul în care ofertantul va dori licitarea mai multor loturi, ofertantul va completa câte o ofertă financiară pentru fiecare lot precizând pe plicul în care a sigilat oferta lotul în cauză)

10.7. Pe plicul B se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.8. În afara plicului exterior ofertantul va depune:

- a) În original - dovada depunerii la casieria organizatorului licitației sau în contul acestuia comunicat în caietul de sarcini, a garanției de participare. (în cazul în care ofertantul va dori licitarea mai multor loturi, ofertantul va depune dovada constituirii garanției de participare pentru fiecare lot)

b) În original - Formularul 1 - cererea de participare

10.9. La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentațiilor sau împuternicițiilor acestora.

10.10. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depune cel puțin o ofertă pentru acel lot de teren, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată sub aceeași formă.

10.11. La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini. Prezența ofertanților sau a împuternicițiilor acestora este obligatorie, absența acestora ducând la respingerea ofertei.

10.12. Președintele comisiei de licitație descrie bunul supus licitației, anunță prețul minim de închiriere stabilit potrivit hotărârii consiliului local, pașii de licitație stabiliți de comisie și modul de desfășurare al licitației.

10.13. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

10.14. Pasul de creștere față de prețul de pornire va fi de 0,001 lei /mp/an, respectiv 10 lei/ha/an

10.15. Dacă niciunul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

10.16. Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

10.17. Dacă ofertantul castigator nu se prezintă în termen de 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, pentru încheierea contractului, se va organiza o nouă licitație.

10.18. La finalizarea procedurii de atribuire, comisia încheie procesul-verbal de licitație.

10.19. Procesul verbal de licitație trebuie să conțină descrierea procedurii de licitație, modul de evaluare a ofertelor, elementele esențiale ale ofertelor și motivația alegerii.

10.20. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare a ofertelor cât și de ofertant.

- 10.21. Contractele de închiriere se încheie în formă scrisă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator pentru semnarea contractului, în caz contrar ofertantul va pierde garanția și se va organiza o noua licitație.
- 10.22. Modelul contractului de închiriere, anexă la caietul de sarcini va fi întocmit de concedent și va fi însoțit de ofertant. (2) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul va restitui bunurile concedentului/proprietarului potrivit clauzelor contractuale.
- 10.23. În cazul ofertelor respinse de comisie acest lucru se va comunica în scris în termen de cel mult 3 zile lucratoare celor interesați.
- 10.24. Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, cu încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierii, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativ-jurisdicțională, în condițiile prezentului regulament.
- 10.25. Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație.
- 10.26. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare.
- 10.27. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 3 zile de la data depunerii acestora.
- 10.28. Comisia de soluționare a contestațiilor, se numește prin dispoziție a Primarului comunei Săcălășeni, din cadrul specialiștilor proprii din compartimentele de specialitate, fiind formată din alte persoane decât cei din comisia de evaluare.

#### 11. DISPOZIȚII FINALE :

- 11.1. Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la sediul Comunei Săcălășeni să semneze contractul de închirire după împlinirea unui termen de 10 zile de la data adjudecării sau comunicării soluționării eventualelor contestații, fără a se calcula ziua adjudecării sau comunicării și ziua împlinirii termenului;
- 11.2. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului gratuit de către organizator.

#### 12. LEGISLATIA APLICATA :

- Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Codul Civil al României;
- Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015;
- H.C.L. Săcălășeni nr. 15 din 22 februarie 2018, privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălășeni și a Regulamentului de concesiune/inchiriere a pășunilor Comunei Săcălășeni

#### 13. PRINCIPII CARE STAUA LA BAZA ATRIBUIRII CONTRACTULUI

- a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii și a criteriilor de selecție pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) proporționalitatea, respectiv condiția ca orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

- c) libera concurență, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toți ofertanții, inclusiv pentru cei de altă cetățenie, astfel încât aceștia să aibă dreptul de a deveni chiriași, în condițiile legii,

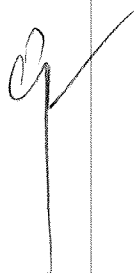
14. ANEXE:

1. Formularul 1- cererea de participare
2. Formularul 2 - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant
3. Formularul 3-Oferta financiară propriu-zisă
4. Formularul 4 – declarație pe propria răspundere privind informațiile generale și de corespondență
5. Formularul 5 contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni

întocmit,  
COMPARTIMENT JURIDIC  
Barbara-Christa BONDREA



AVIZAT,  
SECRETAR COMUNĂ,  
Marius -Flavius BĂBAN



CERERE DE PARTICIPARE  
Către COMUNA SĂCĂLĂȘENI  
JUDEȚUL MARAMUREȘ

Ca urmare a anunțului de participare apărut în \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
(ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului :

”Închirierea prin procedura licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul  
«Pășune ”Stejarul”, (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin  
pășunat a acesteia”

1. Pentru persoane fizice:

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, CNP: \_\_\_\_\_ posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr.

sau

2. Pentru persoane juridice:

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, CNP: \_\_\_\_\_ posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr.

administrator / împuternicit al \_\_\_\_\_, cu sediul  
în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_, nr. ordine în registru comerțului J. \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitația  
organizată pentru închirierea suprafeței de teren de:

1. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung
2. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung
3. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung
4. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung

și menționez că am luat la cunoștință prevederile caietului de sarcini privind organizarea procedurii de licitație deschisă.

3. În vederea participării la procedura amintită vă transmitem în plic sigilat oferta conținând următoarele documente:

- a) copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului / administratorului .....DA/NU
- b) copie certificat de înregistrare ORC (în cazul persoanelor juridice) .....DA/NU
- c) certificat constatator emis de ORC (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc. (altul decât cel de la data înființării) .....DA/NU
- d) dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor :
  1. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local. ....DA/NU
  2. Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice). ....DA/NU
- e) **Formularul 2** - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant .....DA/NU
- f) **Formularul 4** – declarație pe propria răspundere privind informațiile generale și de corespondență .....DA/NU
- g) **Formularul 5**- contract de închiriere – MODEL ORIENTATIV asumat prin semnătură .....DA/NU
- h) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației tehnice de închiriere-caiet de sarcini.....DA/NU
- i) dovada înscrierii animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor cu asigurarea încărcăturii minime de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafața de teren care se supune procedurii de licitație.....DA/NU
- j) **Formularul 3**-Oferta financiară propriu-zisă .....DA/NU
- k) În original -dovada depunerii la casieria organizatorului licitației sau în contul acestuia comunicat în caietul de sarcini, a garanției de participare .....DA/NU
- l) în original - **Formularul 1**- cererea de participare .....DA/NU

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Ofertant,..... (semnătură autorizată)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul (a) ....., de cetătenie ....., cu domiciliul în localitatea ....., sat/str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sector/judet ....., posesor al (act identitate) ..... serie ..... nr. .... eliberat de ....., la data de ....., nascut la data de ....., în localitatea ....., cod numeric personal ....., tel./fax....., e-mail: .....

sau  
Societatea Comercială ..... cu sediul în ....., str. ...., bloc ....., scara ....., ap. ...., sector ....., județ ....., tel./fax ....., nr. de ordine în Registrul Comerțului ..... din data de ....., având ca obiect de activitate ..... cod CAEN.....- ..... reprezentantă prin ....., în calitate de ....., cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ...., bloc....., scara ....., ap. ...., sector ....., județ ....., tel./fax....., e-mail: ..... posesor al (act identitate) ..... serie ..... nr. .... eliberat de ....., la data de .....,

împuternicim prin prezenta pe ....., domiciliat în

....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția de ....., să ne reprezinte la procedura licitație publică deschisă privind "Închirierea prin procedura licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul", (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia"organizată de Comuna Săcălășeni în scopul atribuirii contractului privind închirierea suprafeței de pășune de:

1. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung
2. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung
3. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung
4. \_\_\_\_\_ mp identificat prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung

aflate în domeniul public al Comunei Săcălășeni în vederea pășunatului animalelor și exploatarea acesteia conform specificului acesteia

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi si obligații:

1. Să semneze toate actele si documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură si să semneze toate documentele rezultate pe parcursul si/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Să reoferteze oferta în cazul în care sunt oferte egale depuse la deschiderea ofertelor iar comisia de evaluare va solicita acest lucru.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate)

Data ..... Denumirea mandantului .....

..... reprezentată legal prin

Nume, prenume \_\_\_\_\_

Funcție \_\_\_\_\_

Semnătura autorizată si stampila \_\_\_\_\_

Către  
COMUNA SĂCĂLĂȘENI  
JUDEȚUL MARAMUREȘ

Ca urmare a anunțului de participare apărut în \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
(ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului :

”Închirierea prin procedura licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune ”Stejarul”, (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”

Examinând caietul de sarcini,

1. Pentru persoane fizice:

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
judetul \_\_\_\_\_, CNP: \_\_\_\_\_ posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

sau

2. Pentru persoane juridice:

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
judetul \_\_\_\_\_, CNP: \_\_\_\_\_ posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

administrator / împuternicit al . \_\_\_\_\_, cu sediul  
în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ judetul \_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_, nr. ordine în registru comertului J. \_\_\_\_\_,  
depun

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Prin care ofer să închiriez terenul supus licitației, respectiv suprafața de teren de \_\_\_\_\_ mp identificată prin nr. Cad. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ a localității Satulung pentru suma de \_\_\_\_\_ lei mp/an, cu respectarea celorlalte condiții prevăzute în caietul de sarcini.

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să încheiem contractul de închiriere după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării sau comunicării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator, în caz contrar voi pierde garanția.

Înțeleg că garanția de participare la licitație se reține de locator în următoarele situații :

- 1)- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- 2)- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator pentru semnarea contractului.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018

**SEMNATURA**

.....

**L.S**

**OFERTANT**

.....  
(denumire/nume)

**DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE PRIVIND  
INFORMATIILE GENERALE și de CORESPONDENȚĂ**

1. Denumire/nume:.....
2. Cod fiscal, CUI , CNP.....:
3. Domiciliul/Adresa sediului central: .....:
- .....
- Cod Postal : .....
4. Telefon:.....
- Fax:.....
- E-mail:.....
5. CI/Certificat de inmatriculare/inregistrare: .....
- .....
- (serie/numar, data, loc de inmatriculare/inregistrare, emis de )
6. Obiect principal de activitate, pe domenii:.....
- .....
- (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Sediul/Birourile filialelor/sucursalelor locale/puncte de lucru (daca exista), daca este cazul :  
.....
- .....
- (adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor :.....
9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani :  
(dacă este cazul)

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31.12..... ) - lei -
1. ....2015	
2. ....2016	
3. ....2017	
<b>Medie anuala :</b>	

10. Cont IBAN nr..... ..deschis la.....
11. Reprezentat prin.....
- funcția.....

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.



Data completării.....

Ofertant

.....  
(Numele și prenumele în clar

a persoanei care semnează, stampila )



ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel <b>0262-289333</b> Fax: <b>0362-780129</b> C.I.F. 3627390 e-mail: <u>primaria_sacalasseni@yahoo.com</u> ; www.sacalasseni.ro	  CERTIFICATE NO. 28539
--	--

### CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni

Încheiat astăzi . . . . .

Înreg. cu nr. . . . . din data . . . . .

#### I. Părțile contractante

1.1. **COMUNA SĂCĂLĂȘENI**, persoana juridică având sediul social în localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, județul Maramureș, telefon 0262/289333, e-mail: primaria\_sacalasseni@yahoo.com, C.U.I 3627390, cont RO63TREZ24A7006002001X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin domnul Emilian-Gheorghe POP în calitate de PRIMAR, posesor al C.I seria MM, nr. . . . . , eliberat la data de . . . . . de către SPCLEP Săcălășeni, doamna Diana-Cristiana SCHVARCZ, având funcția de administrator public, posesoare a CI seria MM nr. . . . . , eliberate la data de . . . . . de către SPCLEP . . . . . , domnul Marius-Flavius BĂBAN, având funcția de secretar al Comunei Săcălășeni, posesor al C.I seria MM, nr. . . . . , eliberat la data de . . . . . de către SPCLEP Șomcuta Mare și doamna Mirela-Alina FLORIAN-MAN, posesoare a C.I seria MM, nr. . . . . , eliberat la data de . . . . . de către SCLEP Șomcuta Mare, având funcția de Șef Birou în cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, pe de o parte, în calitate de locatar

și:

1.2. . . . . , cu exploatarea\*) în localitatea . . . . .  
 . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . .  
 . . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din  
 Registrul național al exploatașilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . contul nr. . . . .  
 . . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . .  
 . . . . . , reprezentată prin . . . . . , posesor al C.I seria MM, nr.  
 . . . . . , eliberat la data de . . . . . de către SPCLEP . . . . . cu funcția de . . . . . ,  
 în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de . . . . . , la sediul locatorului **COMUNA SĂCĂLĂȘENI**, Comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, strada Unirii, nr. 87, județul Maramureș, în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificări și completări, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălășeni de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . . și a a Raportului comisiei de evaluare a ofertelor nr. . . . . din . . . . . , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . și exploatarea acestora conform specificului acestora., situată în blocul fizic . . . . ., tarlăua «Pășune "Stejarul", (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în suprafață de ..... mp., proprietate publică a comunei Săcălășeni, așa cum rezultă din datele cadastrale .....C.F. ....a localității Satulung și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: terenul închiriat în suprafață de \_\_\_\_ mp, identificat prin nr. cad \_\_\_\_ a localității Satulung.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . .;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: cele folosite de acesta pentru derularea contractului și aflate în inventarul acestuia.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

## III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, data finalizării fiind 31 decembrie a ultimului an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 (trei) ani cu acordul părților, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

## IV. Prețul închirierii

10. Prețul închirierii este de . . . . . lei/mp/an, chiria totală anuală fiind de \_\_\_\_ lei.

11. Plata chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs și 50% până la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs” se referă la anul de închiriere.

12. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

13. Întârzierile la plata a chiriei anuale ce depășesc 3 luni duc la încetarea de drept a închirierii.

14. În cazul unor modificări legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.

15. Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plătește către chiriaș.

16. Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

17. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, titularilor dreptului de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.
18. În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, chiriașul este obligat a achita valoarea totală a chiriei până la data încetării contractului.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu minim 1 zi înainte;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) De a solicita diminuarea suprafeței închiriate, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, pe riscul și pe răspunderea sa
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să achite taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu respectarea următoarelor recomandări:
  - a. *inițierea pășunatului* în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline.
  - b. Evitarea pășunatului pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;
  - c. revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
  - d. ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 5 zile.
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze anual pe cheltuiala sa, în funcție de necesități, lucrări de: eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, combatere de buruieni; defrișări de arboret; nivelări și grăpări de mușuroaie; fertilizare cu îngrășăminte naturale; fertilizare prin târlire; aplicări amendamente; curățire șanțuri; desfundare capete de poduri; reparații sau construire adăpători, scâldători, jgheaburi; forări de puțuri; suprasământare cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) De a accepta diminuarea suprafeței închiriate, la cererea locatorului, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

- p) să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină, dacă va fi cazul pe cheltuiuala sa, toate documentațiile necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare pentru îndeplinirea contractului.
- q) să mențină curățenia terenului închiriat
- r) să respecte Regulamentul de Pășunat aprobat pentru terenurile aparținând comunei Săcălășeni
- s) Să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;
- t) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- u) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- v) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- w) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;
- x) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;
- y) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la contract

1. Locatarul răspunde pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, protecția împotriva incendiilor, situații de urgență dezastru;
2. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de persoane împuternicite desemnate de primarul Comunei Săcălășeni.

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. b) În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată de la sediul locatarului.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale .
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriat nu este folosită.
- l) La solicitarea scrisă a uneia din părți, încetarea intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

## X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților

6. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ....., data semnării lui, în sediul Comunei Săcălășeni.

LOCATOR  
COMUNA SĂCĂLĂȘENI  
Primar,  
Emilian –Gheorghe POP

Administrator public  
Diana –Cristiana SCHVARCZ

Verificat legalitate  
Secretar, Marius-Flavius BĂBAN

Avizat C.F.P.  
Birou Financiar Contabil și Execuție Bugetară  
Șef birou, Mirela-Alina FLORIAN-MAN

Întocmit  
Consilier juridic  
Barbara-Christa BONDREA

LOCATAR

.....

**Reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni  
în Comisia de licitație privind**

închirierea unei suprafețe de 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune »Stejarul», (sat Coruia)), amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

**1. POP VASILE**

**2. CONȚIU LIVIU**

**3. HOBAN DUMITRU -EMILIAN**

**Rezervă:**

**1. CONȚ CODRIN-ALEXANDRU**