

ROMÂNIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SACALASENI

HOTĂRÂREA nr. 30
din 19 aprilie 2018

privind însușirea propunerii de concesiune înaintată de Societatea Oasis de Noisy, în vederea realizării investiției „Sat de vacanță”

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 19 aprilie 2018

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2301 din 12 aprilie 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2302 din 12 aprilie 2018;
- d) HCL Săcălășeni nr. 14 din 22 februarie 2018 privind modificarea Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității;
- e) Scrisoarea de intenție înaintată de Societatea Oasis de Noisy, cu sediul în Zona Artizanală de la Madeleine, strada du Vieux Chemin de St-Denis, Cod Fiscal FR 92491661146, număr de înregistrare 491661146, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6641 din 25.09.2017, completată prin adresa înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 7908 din 27.11.2017 și acordul de principiu al Consiliului Local al Comunei Săcălășeni exprimat în ședința ordinară din data de 17 octombrie 2017 și 19 decembrie 2017.
- f) Planul de afaceri al investiției „Sat de vacanță” transmis de Societatea Oasis de Noisy, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2224 din 10.04.2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) articolele 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- h) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 și următoarele.
- i) art. 123 alin (1), alin.(2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și avizul secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (5), lit. a) și b), art. 39 alin. 1 și ale art. 45, alin. 1, coroborate cu art. 115 alin. (1), lit. "b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește propunerea de concesionare înaintată de Societatea Oasis de Noisy cu sediul în Zona Artizanală de la Madeleine, strada du Vieux Chemin de St-Denis, Cod Fiscal FR 92491661146, număr de înregistrare 491661146, în vederea realizării investiției „Sat de vacanță”, conform anexei nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se propune realizarea investiției „Sat de vacanță” pe imobilul în suprafață de 40.000 mp., parte din imobilul în suprafață de 159779 mp., identificat prin numărul cadastral 51881, Cartea Funciară 51881 a localității Săcălășeni, bun public al comunei Săcălășeni, amplasat în intravilanul satului Săcălășeni, conform amplasamentului prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

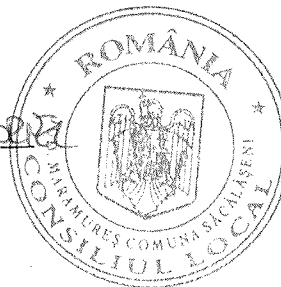
Art. 3. Se aprobă inițierea procedurilor de dezmembrare a suprafeței de 40.000 mp., din imobilul în suprafață de 159779 mp., identificat prin numărul cadastral 51881, Cartea Funciară 51881 a localității Săcălășeni, în vederea identificării cadastrale a acestei suprafețe.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Săcălășeni domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, primarul comunei Săcălășeni, administratorul public al comunei Săcălășeni, șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, secretarul Comunei Săcălășeni, Societatea Oasis de Noisy.

Președinte de ședință

ZETE ȘTEFAN GABRIEL



Contrasemnează secretar
Marius- Flavius BĂBAN

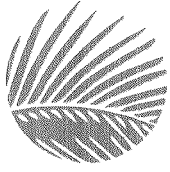
[Signature]

Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
10 1

Voturi
pentru împotrivă*
10 1

* abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



Oasis de Noisy
hôtebergeur d'événements

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 30 din 19.04.2018

1

Rezoluție din data	11.06.2018
Repartizare document DI/D-nr:	Noisy
Termen rezolvare:	
Rog:	pub în C.L.
Primar	Seamătura

PLAN DE AFACERI

Sat de vacanță

în Săcălășeni, județul Maramureș

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IESIRE
Nr. 224 din 10.04.2018



Solicitant: Societatea Oasis de Noisy
Adresa: Zona de activități de la Madeleine, Noisy le Sec, Franța
Tel.: +33 01 84 21 42 60

Amplasaarea investiției: strada Europa, comuna Săcălășeni, județul Maramureș

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy
néoborgois, d'été, d'hiver et de printemps

Plan de affaires - Sat de vacanță

Sinteza planului de afaceri

- A. Datele de identificare ale firmei
- B. Conducerea firmei
- C. Descrierea situației actuale
- D. Proiectul de investiții
- E. Descrierea activității după realizarea investiției
- F. Costuri și planul de finanțare
- G. Informații financiare ale firmei

L'Oasis de Nolej

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 80
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 861 148 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661148