

ROMÂNIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SACALASENI

HOTĂRÂREA nr. 30
din 19 aprilie 2018

privind însușirea propunerii de concesiune înaintată de Societatea Oasis de Noisy, în vederea realizării investiției „Sat de vacanță”

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 19 aprilie 2018

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2301 din 12 aprilie 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2302 din 12 aprilie 2018;
- d) HCL Săcălășeni nr. 14 din 22 februarie 2018 privind modificarea Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității;
- e) Scrisoarea de intenție înaintată de Societatea Oasis de Noisy, cu sediul în Zona Artizanală de la Madeleine, strada du Vieux Chemin de St-Denis, Cod Fiscal FR 92491661146, număr de înregistrare 491661146, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6641 din 25.09.2017, completată prin adresa înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 7908 din 27.11.2017 și acordul de principiu al Consiliului Local al Comunei Săcălășeni exprimat în ședința ordinară din data de 17 octombrie 2017 și 19 decembrie 2017.
- f) Planul de afaceri al investiției „Sat de vacanță” transmis de Societatea Oasis de Noisy, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2224 din 10.04.2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) articolele 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- h) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 și următoarele.
- i) art. 123 alin (1), alin.(2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și avizul secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (5), lit. a) și b), art. 39 alin. 1 și ale art. 45, alin. 1, coroborate cu art. 115 alin. (1), lit. "b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește propunerea de concesiune înaintată de Societatea Oasis de Noisy cu sediul în Zona Artizanală de la Madeleine, strada du Vieux Chemin de St-Denis, Cod Fiscal FR 92491661146, număr de înregistrare 491661146, în vederea realizării investiției „Sat de vacanță”, conform anexei nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se propune realizarea investiției „Sat de vacanță” pe imobilul în suprafață de 40.000 mp., parte din imobilul în suprafață de 159779 mp., identificat prin numărul cadastral 51881, Cartea Funciară 51881 a localității Săcălășeni, bun public al comunei Săcălășeni, amplasat în intravilanul satului Săcălășeni, conform amplasamentului prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

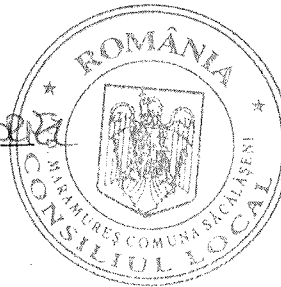
Art. 3. Se aprobă inițierea procedurilor de dezmembrare a suprafeței de 40.000 mp., din imobilul în suprafață de 159779 mp., identificat prin numărul cadastral 51881, Cartea Funciară 51881 a localității Săcălășeni, în vederea identificării cadastrale a acestei suprafețe.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Săcălășeni domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, primarul comunei Săcălășeni, administratorul public al comunei Săcălășeni, șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, secretarul Comunei Săcălășeni, Societatea Oasis de Noisy.

Președinte de ședință

ZETE ȘTEFAN GABRIEL



Contrasemnează secretar
Marius- Flavius BĂBAN

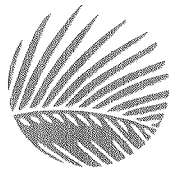
[Signature]

Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
10 1

Voturi
pentru împotrivă*
10 1

* abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



Oasis de Noisy
hôtebergeur d'événements

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 30 din 19.04.2018

1

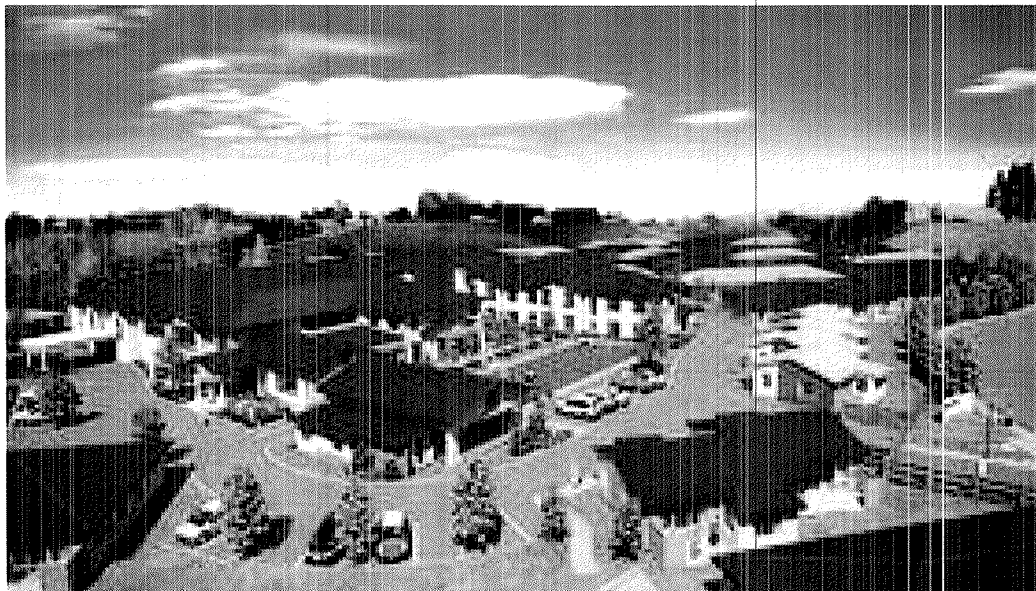
Rezoluție din data	11.06.2018
Repartizare document DI./D-nr:	Noisy
Termen rezolvare:	
Rog:	pub în C.L.
Primar	Seamătura

PLAN DE AFACERI

Sat de vacanță

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IESIRE
Nr. 224 din 10.04.2018

în Săcălășeni, județul Maramureș



Solicitant: Societatea Oasis de Noisy
Adresa: Zona de activități de la Madeleine, Noisy le Sec, Franța
Tel.: +33 01 84 21 42 60

Amplasaarea investiției: strada Europa, comuna Săcălășeni, județul Maramureș

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy
néoborgois, d'été, d'hiver et de printemps

Plan de affaires - Sat de vacanță

Sinteza planului de afaceri

- A. Datele de identificare ale firmei
- B. Conducerea firmei
- C. Descrierea situației actuale
- D. Proiectul de investiții
- E. Descrierea activității după realizarea investiției
- F. Costuri și planul de finanțare
- G. Informații financiare ale firmei

L'Oasis de Nolej

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 80
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 861 148 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661148



Oasis de Noisy
 mobilier d'événements

A. DATELE DE IDENTIFICARE ALE FIRMEI

A.1. Numele propus pentru firmă: Oasis Roumaine.....

A.2. Forma juridică a firmei: SRL.....

A.3. Coordonatele societății:

Adresa: Zona de activități de la Madeleine, Noisy le Sec

Cod Postal: 93130

Țara: Franța

Cod Fiscal: FR92491661146

Adresa sau locul unde firma își va desfășura activitatea: Strada Europa, Comuna Săcălășeni, județul Maramures

A.4. Domeniul de activitate și activități principale:

Activitate	Cod CAEN
<i>Service de organizare - conferințe și evenimente</i>	8230 9329
<i>Turism</i>	7911

A.5. Asociați, acționari:

Asociați		
Persoane fizice	Adresa și nr de telefon	Părți din capital (%)
1. David Thabot	Rue du vieux chemin de Saint Denis, Noisy le Sec, tel +33 661 79 59 25	100 %
2.		
Persoane juridice	Adresse et numero de telephone	Părți din capital (%)
1.		
		TOTAL: 100%

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
 93130 Noisy le Sec
 (à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
 E-mail : contact@loasis.net
 Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
 N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy

lebergout d'événements

B. CONDUCTEREA FIRMEI

B.1. Managementul propus

Funcție	Nume	Prenume	Studii
Administrator	Thabot	David	economice
	Thabot	Christine	economice

C. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

c1. Situația actuală a firme din Franța

Societatea comercială Oasis de Noisy are un capital social de 5.000 Euro. Obiectul principal de activitate este reprezentat de organizarea de evenimente într-un spațiu situat în Noisy le Sec, la Paris. În Centrul de Conferințe de la Oasis se află mai multe săli dotate cu bucătăria proprie și cu accesorii iar acceptate săli sînt disponibile în regim de chirie atît pentru evenimente familiale cît și pentru diferite reuniuni religioase, sociale, artistice.

Firma are în acest moment 8 persoane angajate. Ea a fost înființată în 2005 și de atunci are o cifră de afaceri de 700.000 Euro (în 2016) și de 850.000 (2017).

În acest moment, tendința de a utiliza sălile noastre și Centrul de conferințe este tot mai mare. Se vede că evenimentele se multiplică și se diversifică, ceea ce face ca solicitarea să fie diferită și în creștere. În același timp, sîntem conștienți că trebuie să fim la curent cu tot ce ține de nevoile tot mai mari ale acestor persoane. Dacă la început eram centrați doar pe organizarea de evenimente simple (doar chiria sălilor), rînd pe rînd beneficiarii noștri ne-au cerut tot mai multe servicii. Astfel, am pus o instalație sonoră, am dotat bucătariile cu aparatură și instalații specifice, am început să decorăm sălile și să servim din mîncarea făcută de noi. Ne-am creat o rețea de furnizori și de firme cu care colaborăm pentru a acoperi necesitățile tot mai mari: designeri, firme de catering etc.

Încet, sălile au devenit tot mai atractive și am început să organizăm aici evenimente, chiar și evenimente religioase și sociale, spectacole sau evenimente caritabile. Atractivitatea locului a devenit o realitate și am reușit să facem dintr-o zonă *ocolită* o adevărată *oază*. Sîntem conștienți că, odată ce am ajuns la acest nivel, trebuie să menținem acest standard, să nu lăsăm ștacheta și, mai mult decît atît, să îl facem tot mai atractiv. În plus, am învățat că trebuie să anticipăm nevoile

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 148 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
N° TVA Intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy

hubourgais d'événements

clienților și să îi surprindem cu calitatea serviciilor noastre, cu maniera în care le performăm și cu diversificarea acestora. Am dori să fim cu un pas înaintea lor și să le dăm mai mult decât se așteaptă.

e2. Motivul pentru care dorim să investim în acest domeniu

De câțiva ani, o parte importantă din clienții noștri este reprezentată de români. Aproape 1 million de romani locuiesc în Franța, iar majoritatea la Paris. Ei organizeaza evenimente in salile noastre si avem deja, dincolo de personalul angajat reprezentat de romani (peste 75% din angajati), chiar și bucătari români, ținând cont de specificul mâncărurilor consumate de aceștia. Văzându-le stilul de viață și de manifestare, am făcut mai multe călătorii în România și am fost foarte impresionati de peisajul, cultura și tradițiile românești. Ca urmare a vizitelor noastre în România, dar văzând și nevoile pieței pentru săli de evenimente de acest gen, combinate cu dedicația specială pe care am acordat-o acestor locuri, am decis să facem demersurile pentru a găsi aici un spațiu prin care am putea să ne atingem ambele scopuri.

Deja avem o experiență în acest domeniu, deci credem că putem foarte bine să ne transplantăm experiența franceză în România și chiar să facem un pas înainte aici, contînd pe specificul zonei și pentru avantajele care derivă de aici.

e3. Ideea proiectului din România

Ținând cont de specificul activităților noastre, am dori să combinăm activitatea noastră principală cu tendința de dezvoltare turistică din România. Piața românească este în ascensiune în acest moment și dorim să dezvoltăm aici un Centru de evenimente și un sat turistic. Produsul de bază va fi axat pe 2 activități:

- *un centru de evenimente* (o sala multi-funcționala care poate folosi atât pentru reuniuni de familie cât și pentru firme, prezentări, expoziții, reuniuni de diferit tip)
- *un mini-sat de vacanță* în care oamenii pot să își petreacă concediul sau câte o mini-vacanța. Satul este conceput într-un loc unde Primăria Săcălășeni dorește să dezvolte o zonă în care să se valorifice produsele locale, naturale și specifice din zonă.

Ideea noastră de afaceri este deja prinsă în proiectul de Dezvoltare a zonei și unde Primăria a început deja PUG-ul. O primă formă este dată în imaginea următoare:

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 881 146 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy
 hébergeur d'événements



Proiectul nostru este, în schița furnizată de Administrația Comunei Săcălășeni, marcat cu negru, în contextul în care alte proiecte (cele în culori) se referă la:

- cultivarea fructelor de pădure
- plantarea nucilor
- înființarea unei mici zone artisanale pentru valorificarea produselor locale.

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
 93130 Noisy le Sec
 (à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
 E-mail : contact@loasis.net
 Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
 N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy
 hébergeur d'événements

c4. Scurtă descriere a activității care se va realiza

Domeniu	Servicii și Turism
Baza	Comuna Sacalasseni, județul Maramureș, România
Data activității efective	primăvara anului 2019
Activități care se vor realiza	<p><i>Pentru centrul de conferințe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - servicii de închiriere a sălii - servicii de organizare de evenimente - organizarea de expoziții temporare <p><i>Pentru satul de vacanță</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - servicii de cazare - activități turistice
Piața	<p><i>Pentru centrul de conferințe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - piața locală și regională <p><i>Pentru satul de vacanță</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - piața regională, națională și internațională

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
 93130 Noisy le Sec
 (à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
 E-mail : contact@loasis.net
 Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
 N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy

hébergement d'aventuriers

Aspecte particulare

Aspectele particulare pe care vrem să le evidențiem sînt pe 3 direcții:

1. *Nivelul "know how"* - deja avem cunoștințele și experiența pentru a putea dezvolta la un alt nivel ceea ce facem de cîțiva ani la Paris. Avem personalul calificat pentru acest tip de activități, iar personalul este format din români, chiar maramureșeni, tocmai pentru a înlesni această activitate.

2. *Nivelul personal* - din cauza motivelor afective pentru această parte a României, de care ne-am îndrăgostit, la fel ca și de oamenii de aici. PE de altă parte, am văzut și simțit o deschidere specială a administrației din Săcălășeni pentru dezvoltarea zonei la care vrem să fim și noi părtași.

3. *Din motive economice* - am văzut și simțit nevoia unui astfel de proiect în zonă. Avînd în vedere faptul că deja sîntem implicați în activități de acest tip, fiind deja prezenți pe piața românească, cunoscînd oamenii de aici și văzînd nevoile lor, condiserăm că acești factori constituie motive suficiente pentru a începe o afacere ca și cea descrisă.

c5. Activități pregătitoare pentru realizarea proiectului

No crt	Tipuri de activități	Status
1	Vizite pregătitoare în zonă	efectuate
2	Informare-documentare	efectuată
3	Scrisoare de intenție adresată Primăriei	efectuată
4	cercetare pe piața locală	efectuată
5	cercetare asupra clienților potențiali	efectuată
6	cercetare asupra furnizorilor locali de materie primă și echipamente	în curs
7	tip de prezență și forma juridică a firmei	în curs

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy

hôtellerie d'affaires

Activitățile pregătitoare au fost în mare parte realizate, cercetările asupra pieței locale și a furnizorilor sînt aproape finalizate. În același timp, am demarat procedura pentru a identifica tipul de prezență juridică pe piață (SRL, filială a firmei franceze, societate pe acțiuni etc).

c5. Activele imobiliare (echipamente sau clădiri) care vor fi utilizate la începutul afacerii

No crt	Numele activului	Valoarea de inventar - Euro -	Starea actuală/ vîrsta
1	Autoturism LEXUS RH400	50.000	utilizat / 10 ani
2	Camion cu instalație frigorifică	30.000	utilizat / 5 ani
3	Echipament de bucătărie	20.000	utilizat / 5 ani
4	Sistem de sonorizare multimedia	5.000	utilizat / 5 ani
5	Mese și scaune	5.000	utilizat / 5 ani
6	Diferite echipamente pentru sala de conferințe și bucătărie	30.000	utilizat / 5 ani
	Total:	140.000	

D. PREZENTAREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII

d1. Obiectul investiției j

a. Achiziționarea de mașini / utilaje

Pe lângă mașinile și echipamentele pe care le vom aduce din Franța, vor fi și alte mașini de achiziționat, Dar și instrumentele necesare pentru punerea în funcțiune a centrului de conferințe și a unei bucătării la standarde actuale. În linii mari, aceasta est lista cu echipamentele și materialele necesare:

L'Oasis de Noisy

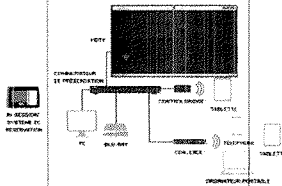
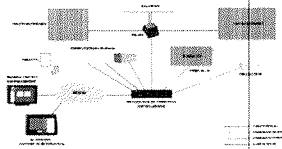
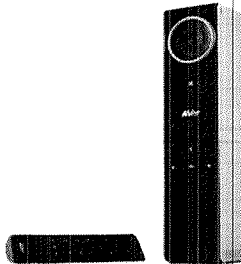
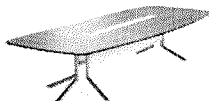

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy
hôteborgeoir d'événements

Nr crt	Obiect	Descriere, foto	Valoare EUR	Furnizor
A	<i>Echipamente pentru centrul de conferințe</i>			
1	sistem multimedia de transmisie		6.500	Blackbox France
2	perdele și cortine		1.300	Blackbox France
3	Boxe		1.200	AvisFrance
4	mese - 30 buc		6.000	Architonic
5	scaune - 300 buc		12.000	Architonic
<i>Sub-total echipamente centru de conferințe</i>			27.000	

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

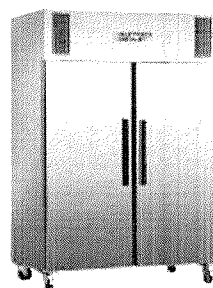
SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n°491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA Intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy
hebergeur d'événements

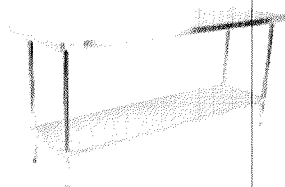
B Echipamente pentru bucătărie

1 Dulap frig inox



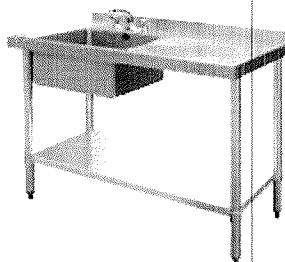
1.416 Gastro Group

2 Masă centrală inox



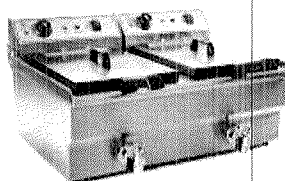
108 Gastro Group

3 Chiuvetă inox cu scurgere



270 x 2 =
540

4 Friteuză dublă electrică



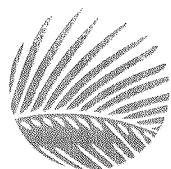
259 Expondo

L'Oasis de Noisy

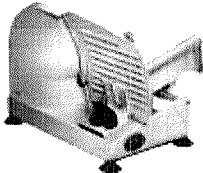
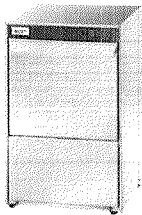

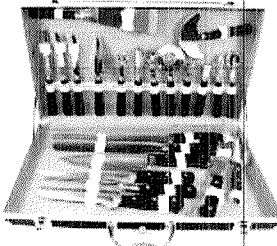
Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Nolsy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy
hebergeur d'événements

5	Aparat de tranșat		100	Gastro Group
6	Mașină de spălat vase		1300	Gastro Group
7	Cuptor electric		1580	Bacchus Equipment
8	Valiza bucătarului		64	Couteaux du chef
9	Alte echipamente		1500	
	Sub-total echipamente de bucătărie			6597
	TOTAL			33.597

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 861 146 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491861146



Oasis de Noisy
lebergour d'événements

b. Construcția de clădiri cu scop lucrativ

Clădirile care se vor construi în această investiție vor fi în număr de 7:

- o clădire centrală, care va avea ca scop principal sala de reuniuni (centru de evenimente). Va fi amplasată pe malul lacului care va fi realizat de Administrația Comunei Săcălășeni, mai precis între malul lacului și strada Europa
- 6 case de vacanță (mini-satul de vacanță), care vor fi doar primul pas care se va face într-un cadru mai complex unde se estimează că vor fi mai multe case de vacanță de acest fel

Cele 2 tipuri de clădiri vor putea funcționa și independent din punctul de vedere al activităților - sau se pot completa, în funcție de caz. Proiectul este conceput astfel încât, dacă are loc o manifestare în Centrul de evenimente și există solicitarea pentru cazare, casele să poată îndeplini această funcție. Mai mult, cei care vor fi cazați în case, dacă vor avea nevoie de mai mult spațiu pentru a se întâlni și a organiza evenimente, vor putea să folosească acest spațiu.

c. Achiziția de mijloace de transport cu scop lucrativ

Se vor folosi 2 mijloace de transport în cadrul acestui proiect:

- un camion cu instalație frigorifică pentru a putea transporta marfa și alimentele care sînt necesare în bucătărie în condiții optime
- un autoturism de 5 locuri care va transporta personalul sau invitații

d. Investiții în softuri

Într-un prim pas, se vor folosi softurile care deja se folosesc în sediul nostru de la Paris, în centrul de conferințe. Cu toate acestea, pentru activitatea mini-satului de vacanță (administrare, gestiune etc), ținînd cont de faptul că aceasta va fi o activitate de altă factură, se va folosi un soft specific. Se estimează ca și costuri 2000 de euro pentru acest soft.

e. Cheltuieli cu materia primă

În ceea ce privește materia primă, o dată ce ne vom instala în locația dorită, la o rată de ocupare de 25% estimăm o medie de 1500 euro/săptămîna.

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491681146



Oasis de Noisy
 hôte-géar d'événements

d2. Elemente generale despre proiect

Realizarea acestui proiect este necesară din mai multe motive:

- din punctul de vedere al necesității locale

Am menționat deja că e nevoie în zonă de un centru de evenimente dar și de spații de cazare. În ceea ce privește centrul de evenimente, există la Săcălășeni un hotel (**Moara Veche** - www.moaraveche.ro) cu o capacitate de 4-500 locuri și 37 camere și o Pensiune (**La Tăticu** - www.lataticu.ro), cu o capacitate de 50 de locuri (restaurantul) și 6 camere duble. Totuși, principalul concurent de pe piață, **Hotel Moara Veche**, este insuficient pentru nevoia locală de evenimente. Sala este ocupată pentru le besoin local d'événements. La salle est occupée même une année en avant et il y a pas mal des sollicitations pour organiser des événements ou des réunions de famille ou d'entreprise.

- din punctul de vedere al strategiei de dezvoltare a administrației

Am remarcat că există o puternică tendință în zonă de a se orienta spre produse naturale și spre punerea în valoare a specificului zonei. Acestea sînt motivele care ne-au motivat mult să purtăm discuții cu personalul din administrației Comunei Săcălășeni și, respectîndu-i viziunea, împărtășindu-i aceleași idei, am decis să mergem în aceeași direcție.

- din punctul nostru de vedere, ținînd cont de motivele afective pe care le avem vis-a-vis de români și de frumusețea acestor peisaje, lucruri care ne-au mers direct la inimă. Sîntem conștienți că în fiecare proiect (sau în orice afacere) latura afectivă joacă un rol important - și sîntem gata să acceptăm provocarea!

d3. Graficul punerii în operă a proiectului de investiții

Data estimată pentru *începutul proiectului*: iunie 2018

Data estimată a *funcționării la întreaga capacitate*: aprilie 2020

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
 93130 Noisy le Sec
 (à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
 E-mail : contact@loasis.net
 Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
 N° TVA Intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy

hebergeur d'événements

E. DESCRIEREA AFACERI DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI

e.1 Servicii oferite

a. Descrierea serviciilor

Les serviciile estimate a se realiza se axează pe 2 direcții:

- *servicii de organizare de evenimente*, cu realizarea unei săli multifuncționale care poate să folosească pentru motive familiale sau pentru reuniuni în cadrul firmelor, expoziții sau alte întâlniri. Aici vom avea posibilitatea - și disponibilitatea - de a ne orienta înspre mai multe direcții către clienții noștri:

Nivelul de servicii	Cod	Descrierea serviciului	Observații
Nivel 0	C	Închirierea sălii - fără alte servicii - în regim "conferință"	
Nivel 1	C+	Închirierea sălii și organizarea evenimentului - în regim "conferință +"	+ instalația sonoră sau alte servicii, fără alimentație
Nivel 2	E	Închirierea sălii pentru evenimente complexe (nunți, botezuri etc) - regim "evenimente"	catering inclus sau alimentație inclusă, în funcție de nevoile beneficiarilor
Nivel 3	E+	Evenimente complexe care nu se limitează la oferta noastră și care deja includ relații cu terți (nevoi speciale, servicii de ghid turistic în zonă, servicii de complexitate mare) - regim "evenimente+"	Servicii integrate cu oferta agențiilor de turism sau cu alți furnizori de servicii din zonă - și care sînt scopul care se dorește a fi atins după cîtiva ani de funcționare

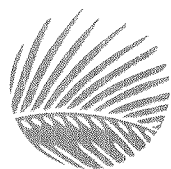
Pe măsură ce crește complexitatea serviciului, crește și valoarea lui. În același timp, din diagrama următoare se observă cum nu numai complexitatea crește, ci și "gradul de necunoscut" în ceea ce privește punerea în operă a acestui serviciu. De fapt, aceasta este și provocarea pe care dorim să o avem. Pe măsură ce se avansează spre servicii mai complexe, nu vom fi capabili să le realizăm singuri și "arta" noastră va fi de a armoniza nivelul serviciilor cu complexitatea acestora pentru a obține nivelul optim.

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

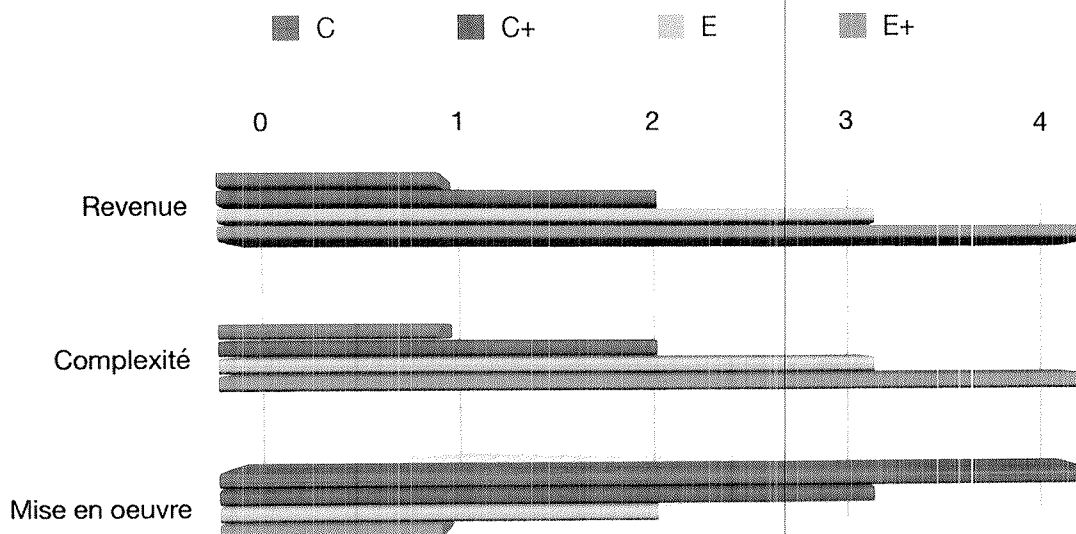
Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 6109 2800 0200 7740 122
N° TVA Intracommunautaire : FR 92491661146



Oasis de Noisy

hôteur d'événements



- *servicii de cazare*. Acestea se vor efectua în casele de Lemn care vor fi construite pentru ca turiștii să își petreacă vacanța aici. Același tipic de servicii va fi și în cazul serviciilor de cazare, mai precis:

Nivelul de servicii	Cod	Descrierea serviciului	Observații
Nivel 0	L	Cazare simplă	
Nivel 1	L+	Cazare și masă	
Nivel 2	LE	Cazarea în același timp cu închirierea sălii de evenimente complexe - regim " cazare și evenimente "	catering inclus sau alimentație inclusă, în funcție de nevoile beneficiarilor
Nivel 3	LE+	Cazarea în timpul evenimentelor complexe - regim " cazare și evenimente+ "	Servicii pe care dorim să le atingem, unde provocarea e mare, servicii pe care este imposibil să le prevedem în acest moment

Ideea noastră este să putem fi în zonă un actor important pentru nivelul serviciilor pe care putem să le oferim: servicii complexe, cu o mare valoare adăugată, cu o imagine bună pe piața regională și chiar internațională.

Marele nostru avantaj va fi dat de faptul că vom fi prezenți de la începutul proiectului propus de către Administrația din Săcălășeni. Ca urmare, vom fi un important punct de vedere în zonă și vom fi capabili să furnizăm serviciile solicitate.

L'Oasis de Noisy

Zone d'Activités de la Madeleine
93130 Noisy le Sec
(à côté de la Cité Administrative 2 de Bobigny)

Tél : 01 84 21 42 60
E-mail : contact@loasis.net
Web : www.loasis.net

SARL au capital de 5.000€ - RCS de Bobigny n° 491 661 146 - IBAN FR76 3006 8109 2800 0200 7740 122
N° TVA intracommunautaire : FR 92491661146