

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 108
din 19 decembrie 2017

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" întocmite de ing. Alexandru BALINT, privind imobilele identificate prin numerele cadastrale 51873, 51876 și 51879 din Cărțile Funciare ale localității Săcălășeni, nr. 51873, 51876 și 51879

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 19 decembrie 2017

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 8062 din 11 decembrie 2017;
- c) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 8061 din 11 decembrie 2017;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 7673 din 15.11.2017;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art. 14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit. "b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilele identificate prin numerele cadastrale 51873, 51876 și 51879 din Cărțile Funciare ale localității Săcălășeni nr. 51873, 51876 și 51879, în suprafață de 1441 mp., 3431 mp., respectiv 4978 mp., alipite într-un singur imobil identificat prin numărul cadastral 51917 Săcălășeni, în suprafață de 9850 mp., conform anexei la prezenta hotărâre.


Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind alipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a imobilului rezultat conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică:

- Instituției Prefectului, Județului Maramureș
- Primarului Comunei Săcălășeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Președinte de ședință <i>Com. LIYU</i>		Contrasemnează secretar Marius-Flavius BĂBAN
Nr.	Consilieri	Voturi
Cons.	Prezenți absenți	pentru împotrivă*
11	<u>11</u> —	<u>11</u> —

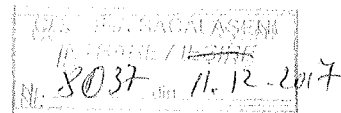
*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	62883
Ziua	15
Luna	11
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA SACALASENI
 Domiciliul Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62883** din data **15-11-2017**, vă informăm:

Imobilele:

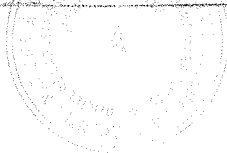
- 1) **51873** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 1441 mp;
- 3) **51876** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 3431 mp;
- 2) **51879** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 4978 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 51917, situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 9850 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 21-11-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

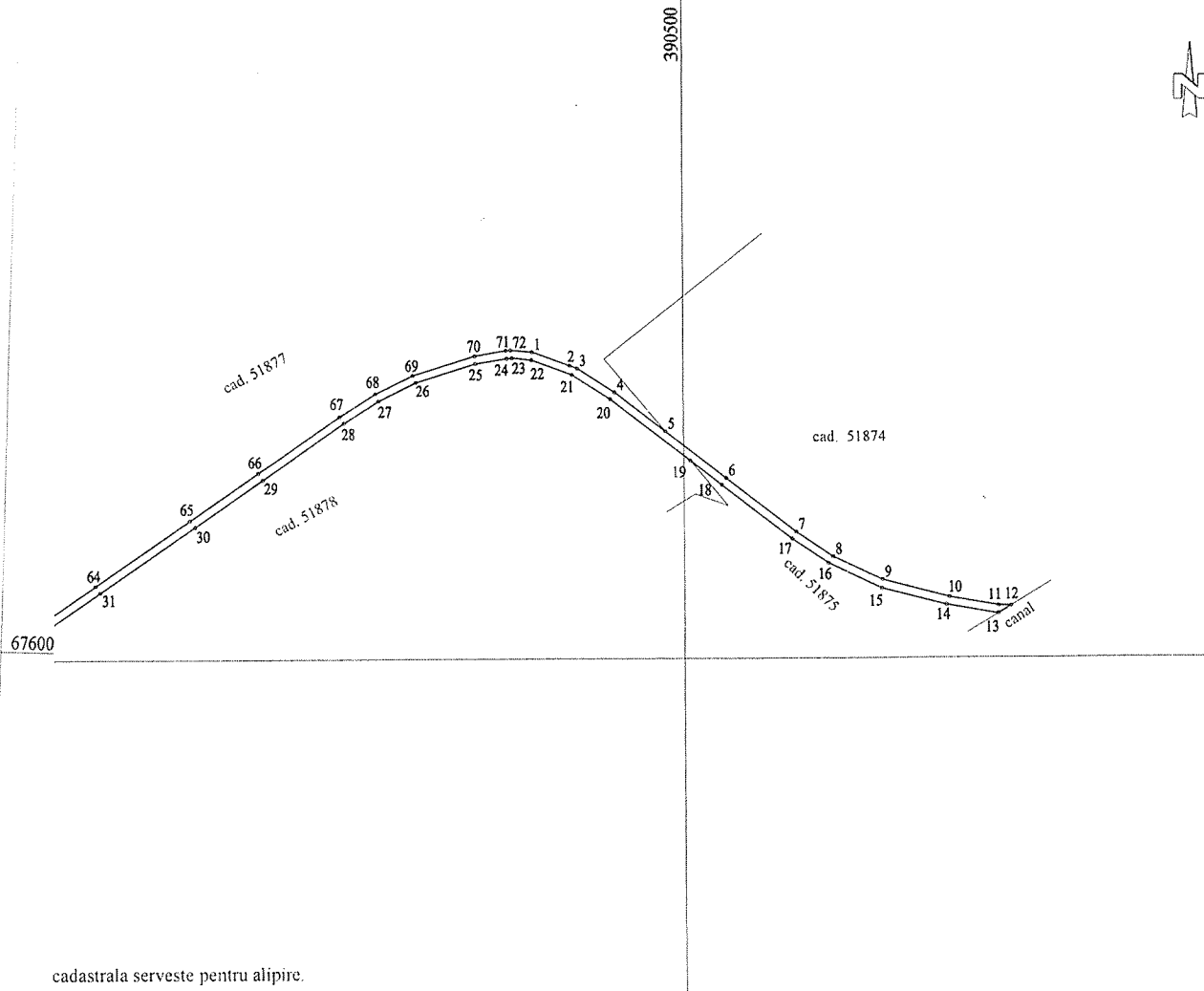
Inspector
ANICA KISS



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:5000

adastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
676 <i>51917</i>	9850 mp	intravilan com. Sacalaseni
unciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni



cadastrala serveste pentru alipire.

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia propusa (dupa alipire)			
r. stral	Suprafata mp	Categ. de folosinta	PROPRIETAR	Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata mp	PROPRIETAR
373	1441	Pasune	Comuna Sacalaseni	<i>51917</i>	Pasune	9850	Comuna Sacalaseni
376	3431	Pasune					
379	4978	Pasune					
	9850					9850	

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

675500

017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

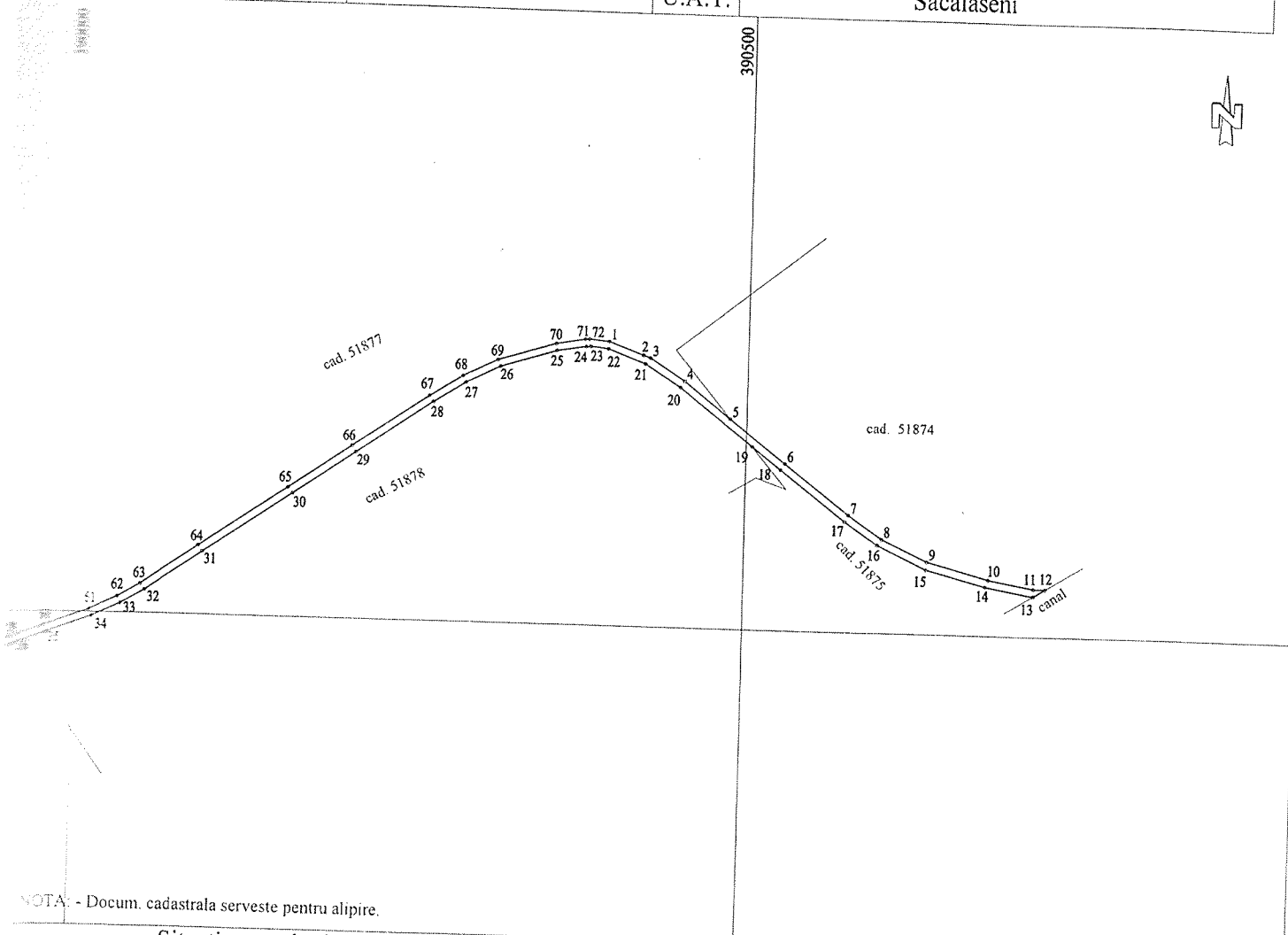
62883 / 15.11.2017

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
KISS ANICA
consilier cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51917	9850 mp	intravilan com. Sacalaseni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni



NOTA: - Docum. cadastrala serveste pentru alipire.

Situatia actuala (inainte de alipire)

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia propusa (dupa alipire)				
Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categ. de folosinta	PROPRIETAR	Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata mp	PROPRIETAR
51873	51873	1441	Pasune	Comuna Sacalaseni	51917	Pasune	9850	Comuna Sacalaseni
51876	51876	3431	Pasune					
51879	51879	4978	Pasune					
TOTAL		9850					9850	

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.11.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

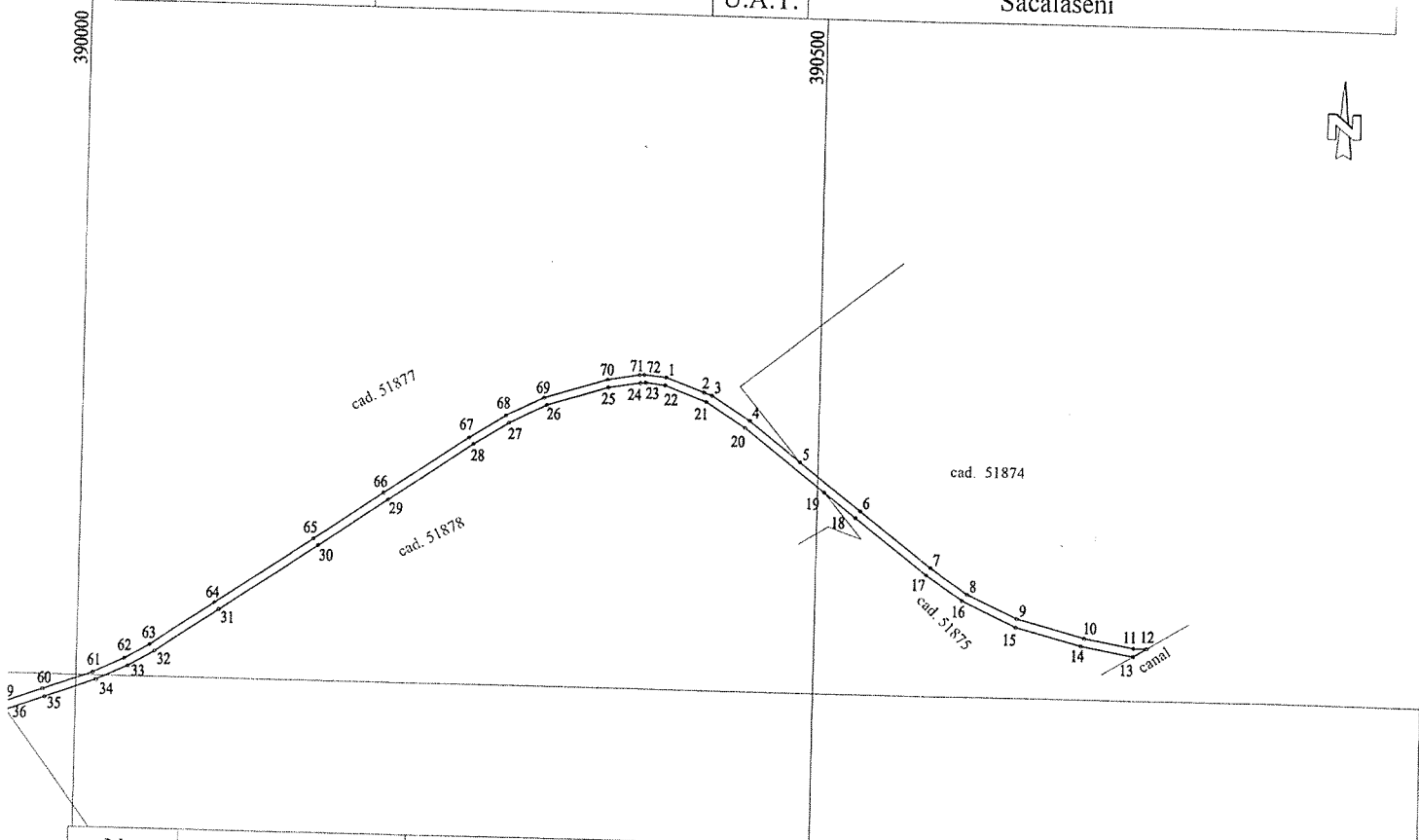
62883 / 15.11.2017

**Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară**
Maramureș
KISS ANICA
consilier cadastru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51874	9850 mp	intravilan com. Sacalaseni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	P	9850	Teren neimprejuit.
TOTAL		9850	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9850 mp
Suprafata din act = 9850 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

(Handwritten signature and stamp)

Data: 09.11.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

62883 / 15.11.2017

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
Maramures
KISS ANA
Data: *(Signature)*
consilier cadastral

Stampila BCPI

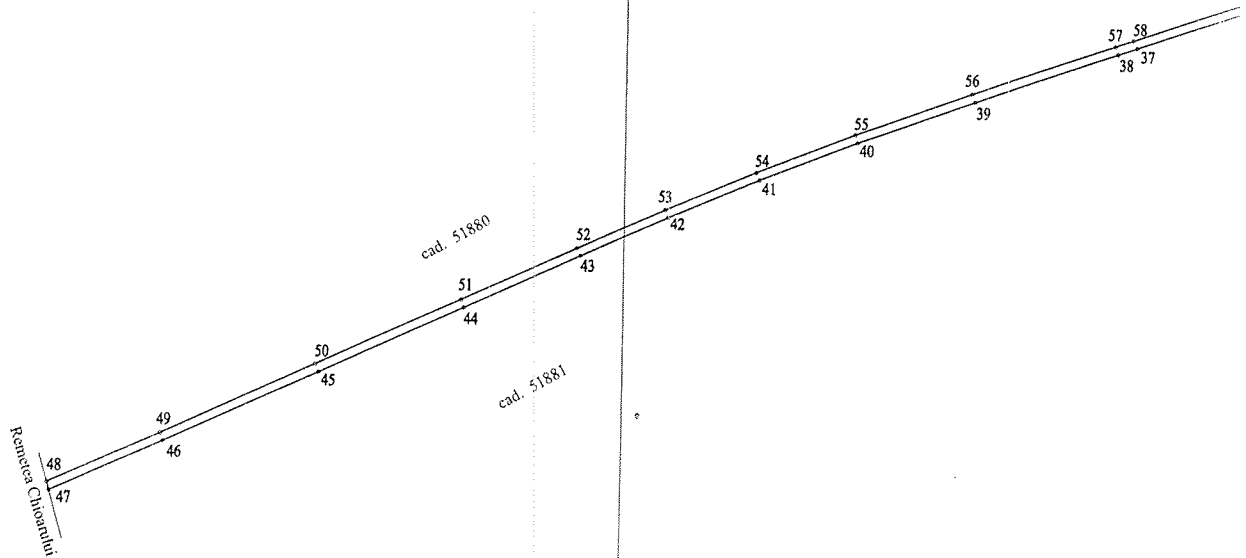
389500

676500

d1-2=	27.63m
d2-3=	5.62m
d3-4=	30.84m
d4-5=	44.20m
d5-6=	52.76m
d6-7=	61.03m
d7-8=	30.87m
d8-9=	37.67m
d9-10=	47.49m
d10-11=	34.12m
d11-12=	8.73m
d12-13=	10.35m
d13-14=	36.16m
d14-15=	45.74m
d15-16=	40.89m
d16-17=	30.05m
d17-18=	61.46m
d18-19=	27.51m
d19-20=	69.36m
d20-21=	31.58m
d21-22=	29.87m
d22-23=	13.48m
d23-24=	3.50m
d24-25=	21.99m
d25-26=	43.45m
d26-27=	28.71m
d27-28=	28.32m
d28-29=	68.77m
d29-30=	56.85m
d30-31=	80.13m
d31-32=	52.33m
d32-33=	20.64m
d33-34=	23.43m
d34-35=	36.91m
d35-36=	27.29m
d36-37=	123.82m

d37-38=	13.43m
d38-39=	99.42m
d39-40=	81.49m
d40-41=	69.11m
d41-42=	65.42m
d42-43=	63.171
d43-44=	84.51m
d44-45=	105.16m
d45-46=	112.31m
d46-47=	81.96m
d47-48=	5.68m
d48-49=	81.50m
d49-50=	111.98m
d50-51=	105.48m
d51-52=	84.02m
d52-53=	63.37m
d53-54=	65.34m
d54-55=	69.84m
d55-56=	81.14m
d56-57=	99.55m
d57-58=	12.73m
d58-59=	122.81m
d59-60=	29.45m
d60-61=	36.14m
d61-62=	23.25m
d62-63=	19.55m
d63-64=	52.45m
d64-65=	79.92m
d65-66=	57.14m
d66-67=	68.73m
d67-68=	29.38m
d68-69=	28.70m
d69-70=	45.03m
d70-71=	21.95m
d71-72=	3.13m
d72-1=	14.93m

676000



675500

MEMORIU TEHNIC .

1. **Adresa imobil:** intravilan com. Sacalasseni, strada Europa, f.n., jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Alipirea imobilelor identificate prin nr. cad. 51873, 51876, 51879 din C.F. nr. 51873, 51876, 51879 Sacalasseni.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topografice au fost efectuate in prezenta beneficiarului lucrarii. Imobilul este amplasat in intravilanul com. Sacalasseni, avand categoria de folosinta pasune. Terenul este neimprejmuit. Pe teren nu se edifica nicio constructie. Imobilul reprezinta continuarea strazii Europa, care porneste din D.J. 182B.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

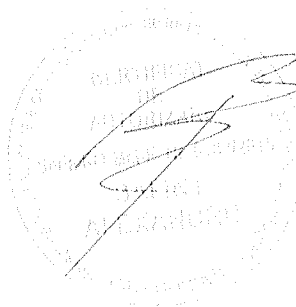
Pentru masurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Data întocmirii:

09.11.2017

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital