

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 40
din 11 mai 2018

privind aprobarea documentației ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51949, Cartea Funciară 51949 a localității Săcălășeni, în suprafață de 668067 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 11 mai 2018

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2977 din 11 mai 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 2978 din 11 mai 2018;
- d) documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș conform referatului de admitere nr. 23961 din 27.04.2018, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2976 din 11 mai 2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit.”b”, alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51949, Cartea Funciară 51949 a localității Săcălășeni, în suprafață de 668067 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 52009 Săcălășeni, în suprafață de 154096 mp., lot 2 – nr. cad. 52010 Săcălășeni, în suprafață de 100000 mp. și lot 3-nr. cad. 52011 Săcălășeni, în suprafață de 413971mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

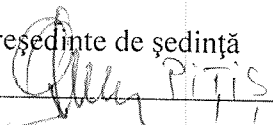
Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform documentelor de carte funciară prin care se identifică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasesni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în locul special amenajat și se comunică: Instituției Prefectului-Județul Maramureș, Primarului Comunei Săcălășeni Administratorului public al comunei Săcălășeni, Secretarului comunei Săcălășeni, Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;

Președinte de ședință


ILIE PITIȘ



Contrasemnează secretar
Marius -Flavius BĂBAN



Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
9 2

Voturi
pentru împotrivă*
9 —

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. —
la H.C.L. Săcălășeni

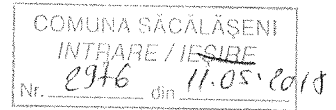
nr. 40 din 11-05-2018 Referat de admitere, cerere nr. 23961 / 27-04-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	23961
Ziua	27
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei COMUNA SACALASENI
Domiciliul Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23961** din data **27-04-2018**, vă informăm:

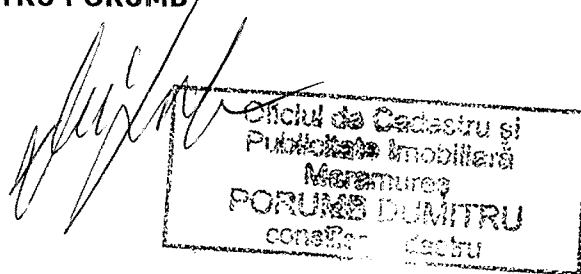
Imobilul situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având numărul cadastral 51949 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52009** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 154096 mp;
- 2) **52010** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 100000 mp;
- 3) **52011** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 413971 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 02-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU PORUMB





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	23961
Ziua	27
Luna	04
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51949 / UAT Sacalaseni

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacalaseni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51949	668067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

