

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 40
din 11 mai 2018

privind aprobarea documentației ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51949, Cartea Funciară 51949 a localității Săcălășeni, în suprafață de 668067 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică,
în data de 11 mai 2018

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 2977 din 11 mai 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 2978 din 11 mai 2018;
- d) documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș conform referatului de admitere nr. 23961 din 27.04.2018, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2976 din 11 mai 2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art.14 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) și ale art. 45 alin 1 și 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit.”b”, alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51949, Cartea Funciară 51949 a localității Săcălășeni, în suprafață de 668067 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 52009 Săcălășeni, în suprafață de 154096 mp., lot 2 – nr. cad. 52010 Săcălășeni, în suprafață de 100000 mp. și lot 3-nr. cad. 52011 Săcălășeni, în suprafață de 413971mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

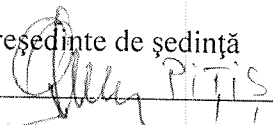
Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălășeni și notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform documentelor de carte funciară prin care se identifică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasesni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în locul special amenajat și se comunică: Instituției Prefectului-Județul Maramureș, Primarului Comunei Săcălășeni Administratorului public al comunei Săcălășeni, Secretarului comunei Săcălășeni, Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;

Președinte de ședință


ILIE PITIȘ



Contrasemnează secretar
Marius -Flavius BĂBAN



Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
9 2

Voturi
pentru împotrivă*
9 —

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

ANEXA nr. —
la H.C.L. Săcălășeni

nr. 40 din 11-05-2018 Referat de admitere, cerere nr. 23961 / 27-04-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	23961
Ziua	27
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei COMUNA SACALASENI
Domiciliul Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23961** din data **27-04-2018**, vă informăm:

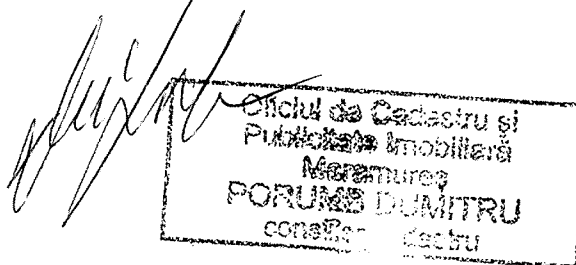
Imobilul situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având numărul cadastral 51949 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52009** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 154096 mp;
- 2) **52010** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 100000 mp;
- 3) **52011** situat în Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, UAT Sacalaseeni având suprafața măsurată 413971 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 02-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU PORUMB





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	23961
Ziua	27
Luna	04
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51949 / UAT Sacalasenii

TEREN intravilan

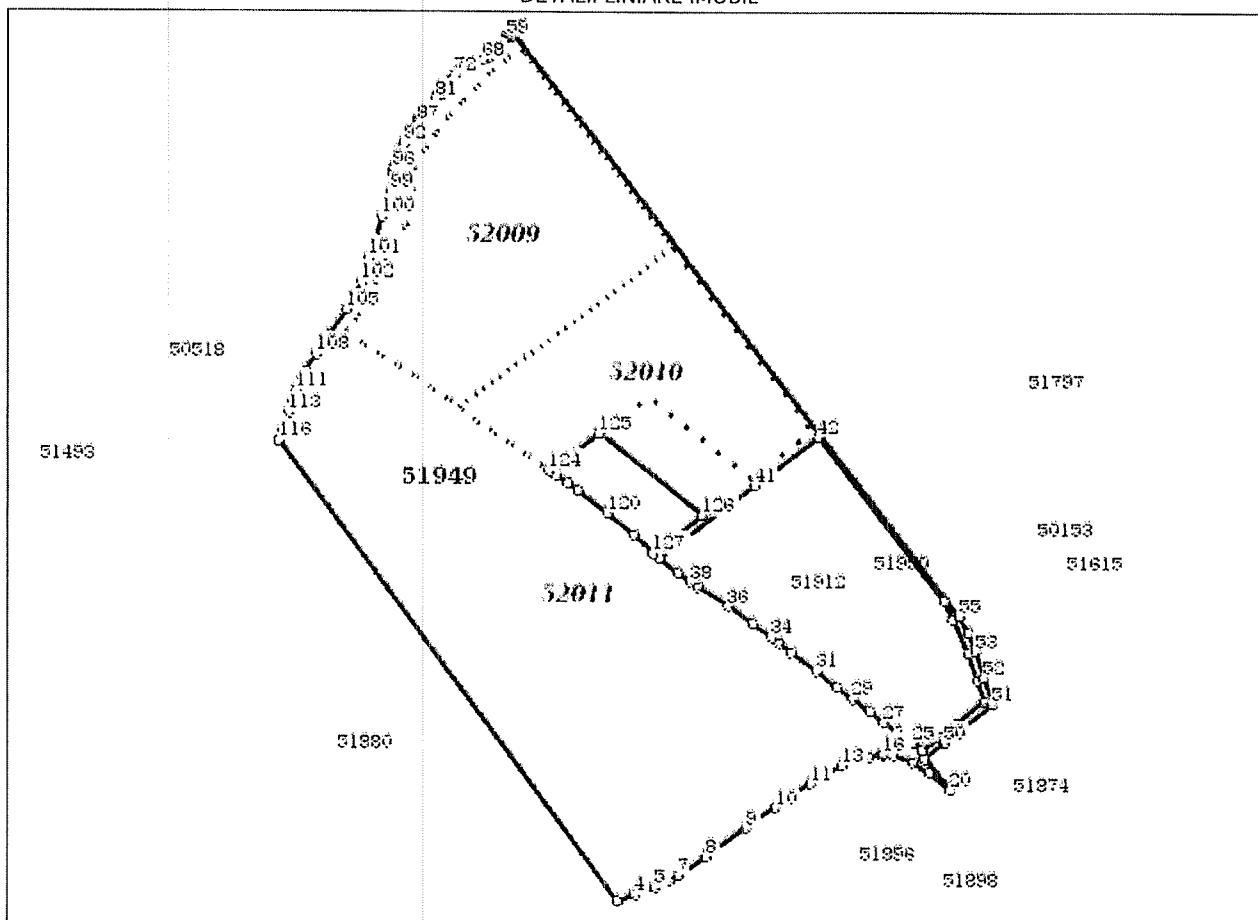
Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacalasenii

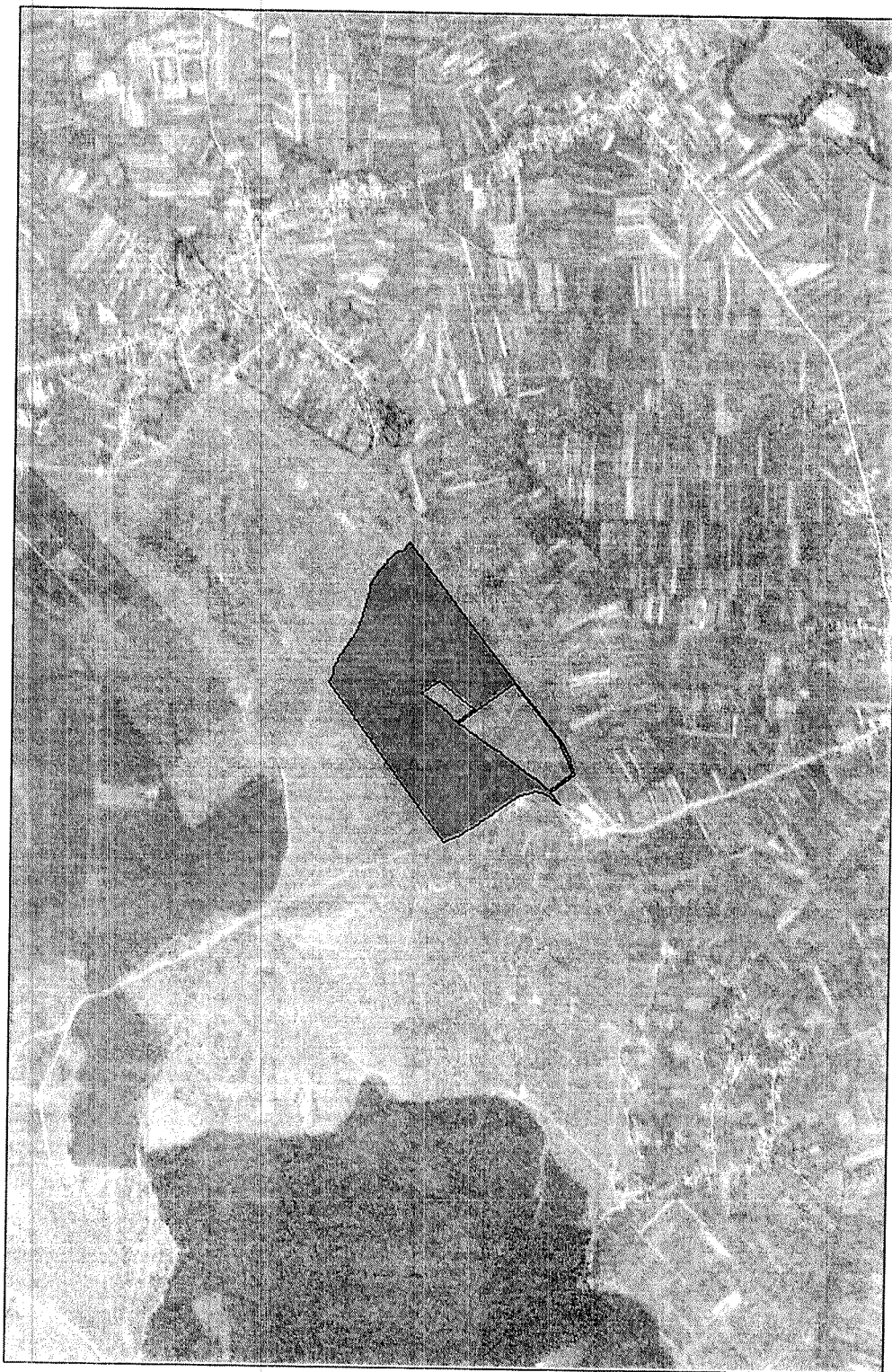
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51949	668067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	668.067			
	TOTAL:		668.067			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.038	2	3	913.632	3	4	29.447
4	5	36.139	5	6	23.253	6	7	19.553
7	8	52.448	8	9	79.923	9	10	57.135
10	11	68.73	11	12	29.38	12	13	28.704
13	14	45.028	14	15	21.948	15	16	3.131
16	17	14.934	17	18	33.251	18	19	30.837
19	20	44.195	20	21	65.503	21	22	41.482
22	23	12.339	23	24	34.933	24	25	20.001
25	26	31.301	26	27	24.701	27	28	29.53
28	29	33.547	29	30	31.057	30	31	42.614
31	32	50.646	32	33	24.864	33	34	14.784
34	35	38.062	35	36	48.835	36	37	57.954
37	38	15.037	38	39	24.508	39	40	38.515
40	41	193.712	41	42	129.205	42	43	333.203
43	44	32.041	44	45	58.752	45	46	46.088
46	47	35.219	47	48	57.977	48	49	34.916
49	50	12.338	50	51	98.386	51	52	43.853
52	53	45.434	53	54	31.447	54	55	31.058
55	56	1177.215	56	57	3.034	57	58	3.258
58	59	4.942	59	60	3.086	60	61	2.625
61	62	3.711	62	63	3.243	63	64	8.855
64	65	5.925	65	66	5.526	66	67	9.806
67	68	12.407	68	69	24.032	69	70	3.739
70	71	11.423	71	72	12.645	72	73	15.108
73	74	4.868	74	75	4.927	75	76	3.894
76	77	2.978	77	78	6.568	78	79	5.756
79	80	4.001	80	81	2.782	81	82	14.695
82	83	6.919	83	84	10.556	84	85	7.515
85	86	5.709	86	87	4.138	87	88	4.423
88	89	3.509	89	90	3.994	90	91	25.395
91	92	3.607	92	93	16.495	93	94	5.559
94	95	20.097	95	96	3.147	96	97	9.399
97	98	16.687	98	99	10.374	99	100	41.816
100	101	68.24	101	102	41.227	102	103	18.602
103	104	11.901	104	105	18.18	105	106	51.26
106	107	13.411	107	108	22.666	108	109	33.012
109	110	13.619	110	111	20.042	111	112	21.164
112	113	17.656	113	114	17.856	114	115	16.528
115	116	13.725	116	117	637.432	117	118	12.234
118	119	43.351	119	120	54.559	120	121	58.871
121	122	20.543	122	123	20.544	123	124	15.093
124	125	100.857	125	126	212.694	126	127	99.999
127	1	12.234						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23961	27.04.2018	10.05.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23961 înregistrată la data de 27.04.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

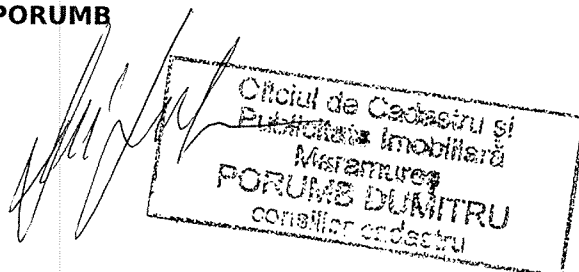
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52009	154096	Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures
2	52010	100000	Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures
3	52011	413971	Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 02-05-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU PORUMB



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

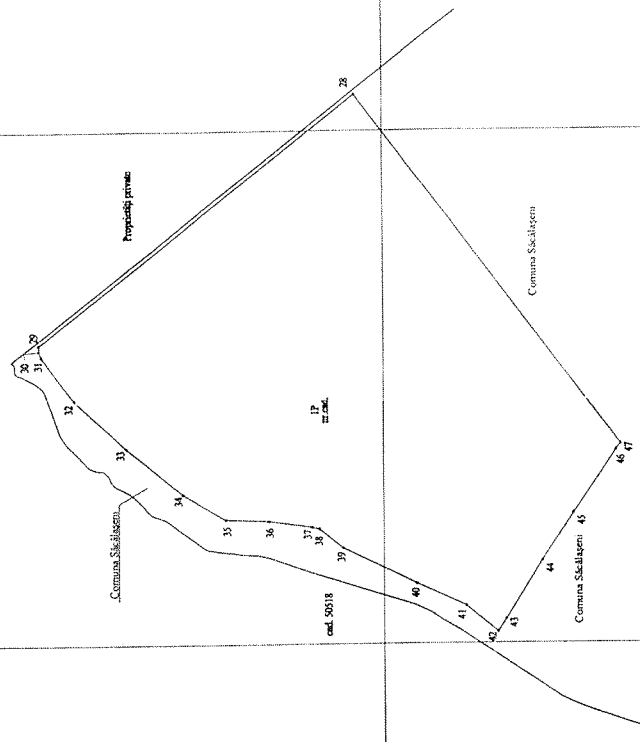
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52.009	154096 mp	intravilan com. Săcălașeni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Săcălașeni



d28-29*	393,75m
d29-30*	5,59m
d30-31*	6,15m
d31-32*	53,86m
d32-33*	68,84m
d33-34*	1,79m
d34-35*	4,17m
d35-36*	42,39m
d36-37*	42,97m
d37-38*	7,42m
d38-39*	29,72m
d39-40*	39,96m
d40-41*	7,41m
d41-42*	49,24m
d42-43*	14,29m
d43-44*	66,70m
d44-45*	56,10m
d45-46*	74,59m
d46-47*	73,31m

23.06/27.06.2018
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Meșterii
 FORUM BUCUREȘTI
 Serviciul cadastru



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
I	P	154096	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		154096	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL		-	

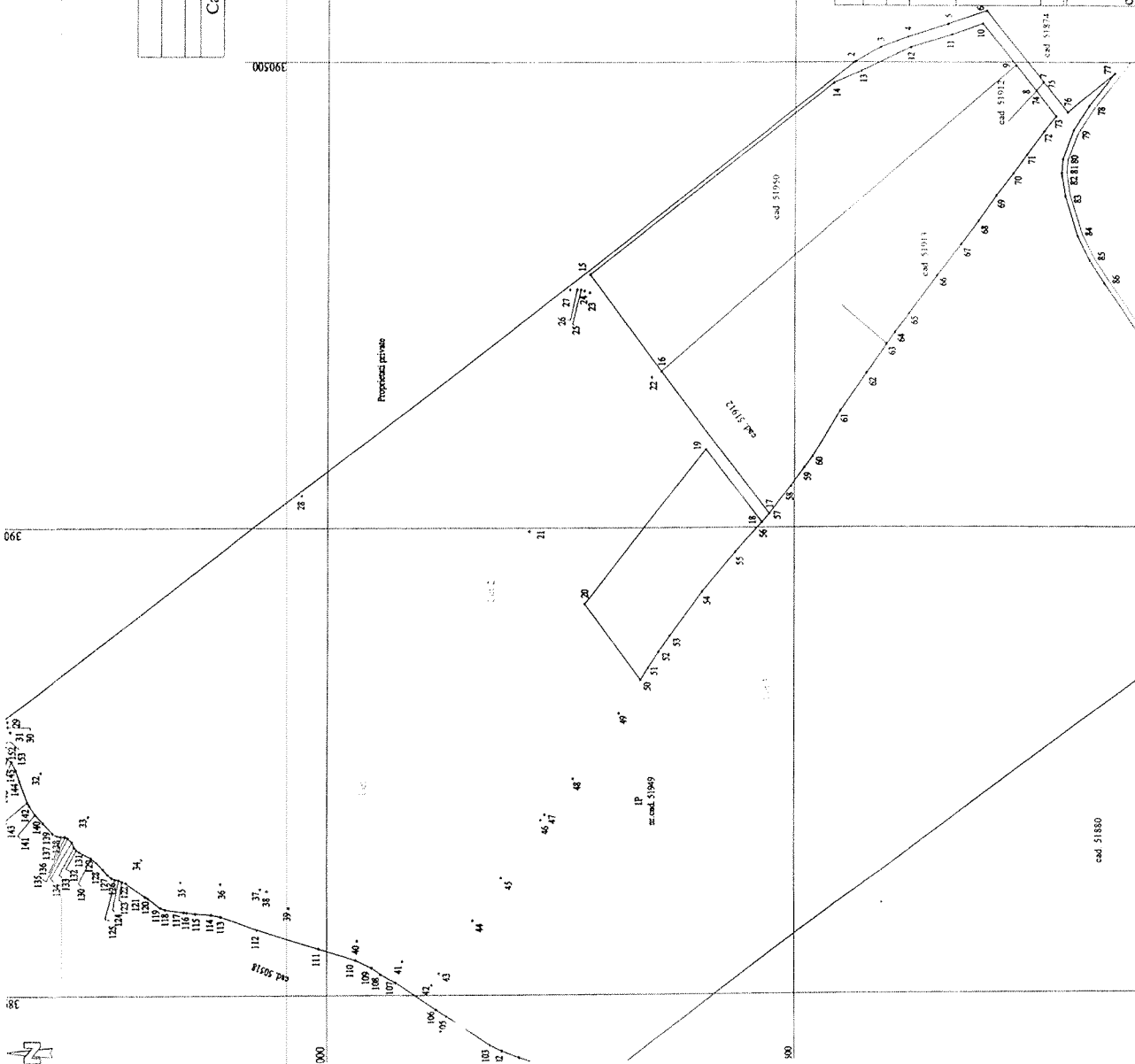
Suprafața totală măsurată a imobilului = 154096 mp
 Suprafața din act = 154096 mp

Executant: ing. Balint Alexandru
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
51949	668067 mp	intravilan com. Săcălașeni
Cartea Funciară nr.	51949	U.A.T.
		Săcălașeni

412-2-117.22m	447.48m	48.39m	493.93m	20.45m	d130-140m	1.11m
42-3- 31.06m	448.40m	85.48m	494.95m	013.61m	d140-141m	15.46m
44-5- 45.43m	449.50m	42.98m	496.97m	0.04m	d142-143m	3.74m
45-6- 43.85m	451.52m	20.54m	497.98m	16.53m	d143-144m	24.03m
46-7- 38.39m	453.53m	20.54m	498.99m	17.86m	d144-145m	12.41m
47-8- 12.24m	455.54m	58.87m	499.100m	17.86m	d145-146m	9.81m
48-9- 21.56m	457.55m	21.56m	500.101m	20.16m	d146-147m	5.93m
49-10- 57.88m	458.56m	12.23m	501.102m	20.16m	d147-148m	5.93m
50-11- 34.22m	459.57m	38.51m	502.103m	13.62m	d148-149m	3.24m
51-12- 46.05m	458.58m	24.51m	503.104m	33.01m	d149-150m	3.24m
52-13- 58.73m	459.59m	15.04m	504.105m	22.67m	d150-151m	3.71m
53-14- 32.04m	460.60m	57.95m	505.106m	13.41m	d151-152m	3.09m
54-15- 33.20m	461.61m	48.84m	506.107m	51.26m	d152-153m	3.09m
55-16- 129.21m	462.62m	18.18m	507.108m	18.18m	d153-154m	4.04m
56-17- 129.21m	463.63m	18.18m	508.109m	18.18m	d154-155m	3.26m
57-18- 132.32m	464.64m	18.18m	509.110m	18.18m	d155-156m	3.26m
58-19- 100.09m	465.65m	24.86m	510.111m	41.23m	d156-157m	3.09m
59-20- 212.69m	466.66m	50.65m	511.112m	68.54m		
60-21- 97.23m	467.67m	42.61m	512.113m	41.82m		
61-22- 212.69m	468.68m	31.06m	513.114m	10.37m		
62-23- 113.17m	469.69m	33.55m	514.115m	16.69m		
63-24- 92.26m	470.70m	29.51m	515.116m	9.40m		
64-25- 87.26m	471.71m	31.20m	516.117m	9.40m		
65-26- 4.01m	472.72m	31.20m	517.118m	20.16m		
66-27- 7.56m	473.73m	20.00m	518.119m	5.66m		
67-28- 360.40m	474.74m	34.91m	519.120m	16.50m		
68-29- 393.77m	475.75m	12.34m	520.121m	3.61m		
69-30- 5.50m	476.76m	41.48m	521.122m	25.40m		
70-31- 6.15m	477.77m	65.50m	522.123m	3.99m		
71-32- 6.15m	478.78m	30.20m	523.124m	4.41m		
72-33- 68.84m	479.79m	33.25m	524.125m	4.41m		
73-34- 71.98m	480.80m	33.25m	525.126m	4.41m		
74-35- 49.13m	481.81m	14.09m	526.127m	5.71m		
75-36- 42.30m	482.82m	5.13m	527.128m	7.31m		
76-37- 42.97m	483.83m	21.95m	528.129m	10.56m		
77-38- 39.72m	484.84m	45.03m	529.130m	6.90m		
78-39- 39.72m	485.85m	29.10m	530.131m	12.90m		
79-40- 80.96m	486.86m	58.73m	531.132m	4.00m		
80-41- 52.47m	487.87m	57.14m	532.133m	5.90m		
81-42- 40.24m	488.88m	79.92m	533.134m	5.90m		
82-43- 14.22m	489.89m	52.45m	534.135m	6.57m		
83-44- 66.70m	490.90m	19.35m	535.136m	2.98m		
84-45- 56.10m	491.91m	23.25m	536.137m	3.80m		
85-46- 7.33m	492.92m	23.25m	537.138m	4.93m		
86-47- 7.33m	493.93m	23.25m	538.139m	4.93m		

23.06/27.06.2018
Oficiu de Cadastru și
Pubblicitate Imobiliară
Măsurătoare
PORUMB DUMITRU
SĂCĂLAȘENI

NOTA: - Schița servește pentru dezlipire.

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața mp	Categoria de folosință (proprietari)	Descr. imob.	Nr. cadastral	Suprafața mp	Categoria de folosință (proprietari)	Descrierea imobilului (proprietari)
51949	668067	P	Comuna Săcălașeni	52009	154096	P	Comuna Săcălașeni
				52010	100000	P	Comuna Săcălașeni
				52011	413971	P	Comuna Săcălașeni
TOTAL	668067				668067		

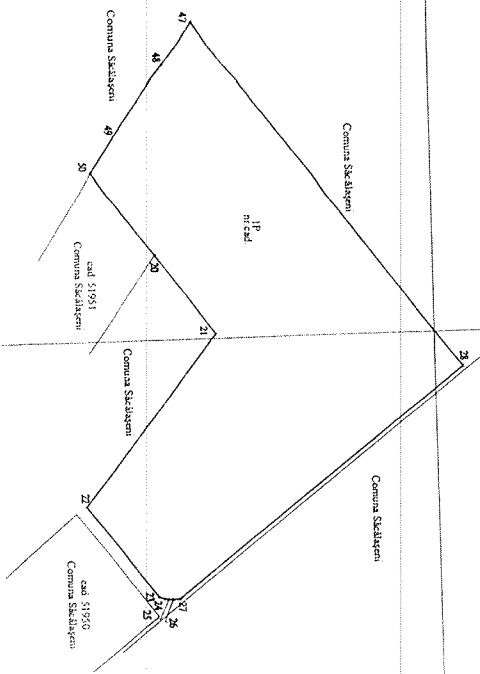
Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și atribuirea numărului cadastral
Inspector

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	52010	Suprafața măsurată	100000 mp
Adresa imobilului	Intravilan com. Săcălașeni		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Săcălașeni	

420-214- 97,29m
421-225- 212,60m
422-233- 113,70m
423-244- 6,02m
424-254- 3,78m
425-264- 4,01m
426-274- 369,60m
428-47- 4,01m
426-27- 7,56m
428-47- 428,67m
447-48- 48,39m
448-49- 83,83m
449-50- 42,98m
450-50- 100,86m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	100000	Teren nelmprejmuit
TOTAL		100000	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 100000 mp
Suprafața din act = 100000 mp

23.06/27.04.2018
**Oficiu de Cadastru și
 Planimetrie**
FORUMUL DUMITRU
 ȘEF DE SERVICIU

Executant ing. **Balint Alexandru**
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și
 corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampilă

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă

676500

677500

390000

670000

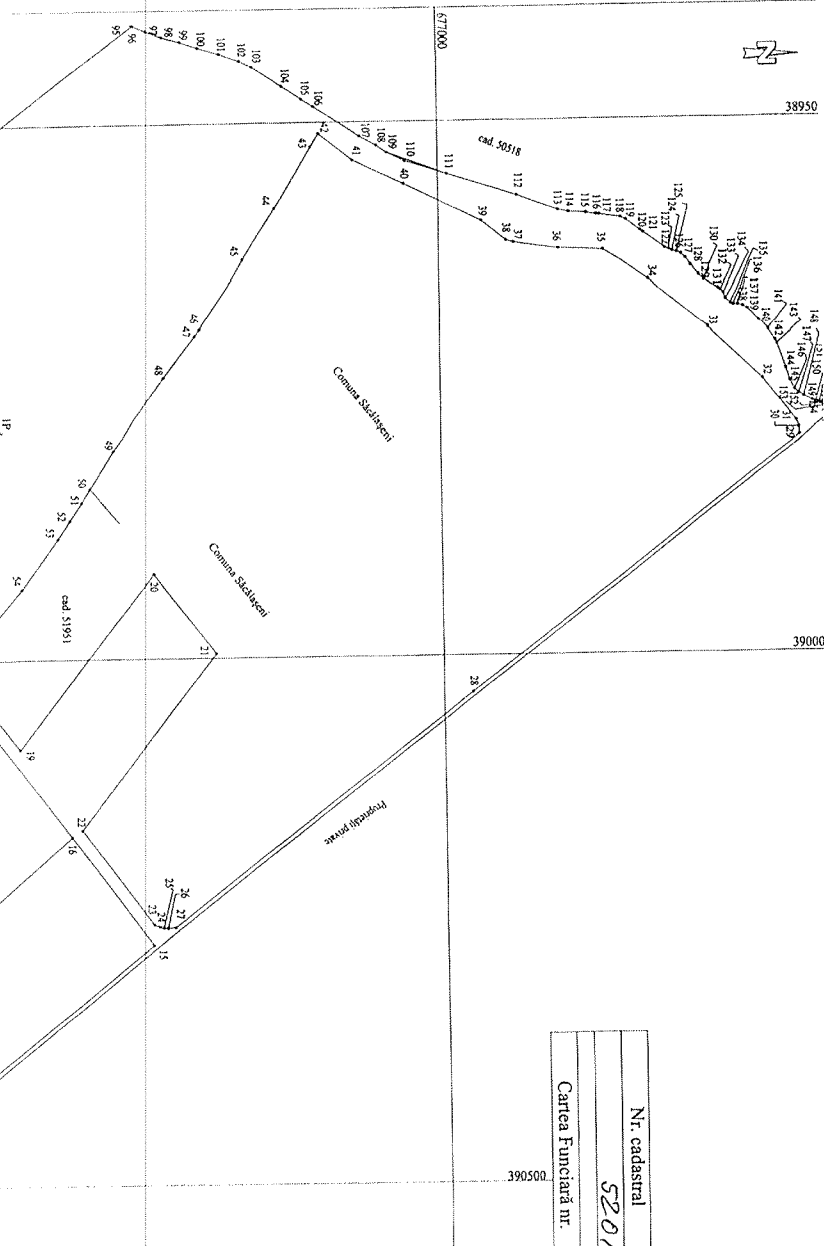


38950

39000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52011	413971	Intravilan com. Sacalaseseni
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseseni

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:5000



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata mp	Mentini
1	P	413971	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		413971	

A. Date referitoare la teren

**OFICIUL DE CADASTRU SI
PLANIMETRIE IMOBILIARE**
 Măgurele
FORUMUL DIABTIRU
 ȘOS. BUCUREȘTI - BĂNEȘTI
 Nr. 10
 060020
 Tel. 0216 400 000
 Fax. 0216 400 001
 E-mail: ofc@cad.ro
 www.cad.ro

Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	B. Date referitoare la construcții	Mentini
TOTAL			Suprafata totala masurata a imobilului = 413971 mp Suprafata din act = 413971 mp	

Executanți ing. Balint Alexandru

Confirm executarea măsurătorilor la teren.

Conținutul prezentei documentații cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila



Ld.3