

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 43
din 28 iunie 2018

privind aprobarea prelungirii până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
28 iunie 2018

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului juridic al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3660 din 14 iunie 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3661 din 14 iunie 2018;
- d) prevederile contractului de concesiune înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6625 din 25 septembrie 2017, încheiat cu concesionara S.C. NATURAL INVEST S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 400.000 mp., identificat prin nr. Cad: 51828, CF 51828 al localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”;
- e) adresa S.C. NATURAL INVEST S.R.L. nr. 288 din 23.04.2018, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 2620 din 24.04.2018, prin care solicită prelungirea termenului de prezentare, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, fără plata unei penalități;
- f) Acordul Consiliul local al comunei Săcălășeni exprimat în ședința ordinară publică din data de 11 mai 2018, privind prelungirea cu o perioadă de 6 luni cu plata unei penalități în procent de 0,5 % pe zi din valoarea redevenței datorate pentru primul an de contract, a termenului de prezentare, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, coroborat cu alin. (5) lit. „a”, art. 36 alin. (2) lit. „d”, coroborat cu alin. (6) lit. „a”, pct. 8, 9, 18, art. 45 alin (1) și art. 115, alin. (1) lit. „b”, alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea până la data de 25 noiembrie 2018, cu plata unei penalități pentru perioada 26 mai 2018 - 25 noiembrie 2018, în procent de 0,5 % pe zi din valoarea redevenței datorate pentru primul an de contract, a termenului de prezentare, de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., cu sediul în Orașul Șomcuta Mare, satul Finteușu Mare, nr. 59 A, loc. Șomcuta Mare, județul Maramureș, C.U.I. 21333920 din data de 13.03.2007, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, obligație prevăzută în contractul de concesiune nr. 6625 din 25 septembrie 2017, la art. 9.2. lit. b).

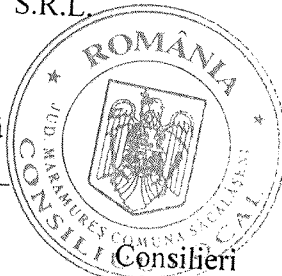
Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP, să semneze, în numele și pe seama unității administrativ teritoriale Comuna Săcălășeni, actul adițional de modificare a contractului de concesiune înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6625 din 25 septembrie 2017, încheiat cu concesionara S.C. NATURAL INVEST S.R.L.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în locul special amenajat și se comunică: Instituției Prefectului, Județul Maramureș, primarului Comunei Săcălășeni, administratorului public al comunei Săcălășeni, șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, secretarului Comunei Săcălășeni, compartimentului „Juridic” al Comunei Săcălășeni, compartimentului „Cadastru agricol” al Comunei Săcălășeni, Societății Comerciale NATURAL INVEST S.R.L.

Președinte de ședință
POP VASILE

Nr.
Cons.
11



Prezenți absenți
9 2

Contrasemnează secretar comună
Marius - Flavius BĂBAN

Voturi
pentru 9 împotrivă* —

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”