

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 48
din 28 iunie 2018

privind actualizarea „Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni” – Zona Europa și
„Regulamentul local de urbanism” aferent acestuia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
28 iunie 2018

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Săcălășeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3905 din 27.06.2018;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3906 din 27.06.2018;
- documentația de modificare a documentației PUG, pentru zona ”Europa” din Comuna Săcălășeni, întocmită de Birou Individual de Arhitectură Florescu Oksana cu sediul în Baia Mare, strada Gheorghe Marinescu, nr. 2/1;
- avizul nr. 15 din 26.06.2018, al Consiliului Județean Maramureș, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3900 din 27.06.2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 56 al Legii nr. 350 din 6 iunie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 45 alin (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. ”b”, și alin. (3), (5), (6) și (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 -- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă actualizarea „Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni” – Zona Europa și „Regulamentul local de urbanism” aferent acestuia, conform documentației întocmite prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Proiectantul documentației aprobate la art. 1, își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate, respectiv reglementările prevăzute în partea scrisă și desenată și în „Regulamentul Local de Urbanism” și asigură consultanța pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot apare în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni Emilian-Gheorghe POP, Administratorul public al comunei Săcălășeni, secretarul comunei Săcălășeni, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni, Consiliul Județean Maramureș-Arhitect Șef

Președinte de ședință

POP VASILE



Contrasemnează secretar
Marius Flavius BĂBAN

Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți absenți
9 2

Voturi
pentru împotrivă*
9 —

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

Linii generale si disfunctionalitati aferente zonei Europa**Propuneri de modificare a Regulamentului General de Urbanism
aferent PUG Sacalaseeni pentru Zona EUROPA**

Comuna Sacalaseeni are Planul Urbanistic General cu Regulamentul Urbanistic aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 25 din 25.03.2017

Avandu-se in vedere necesitatile actuale de dezvoltare a Zonei Europa care prezinta interes pentru o diversificare a functiunilor unor unitati teritoriale de referinta aprobate initial, se propun unele modificari in regulamentul general de urbanism respectiv UTR-uri, corelat cu oportunitatile ce rezulta din noile activitati, dupa cum urmeaza:

Zonele verzi publice **Pv** se vor mentine ca suprafata si se vor reloca pe proprietatea publica a primariei unde se va amenaja

Perdelelor de protectie UTR **Pp** avand ca scop stabilizarea versantilor acestor zone. Preponderent functiunile propuse in zona Europa sunt de plantatii si constructii specifice acestei activitati (depozitare, intalatii conexe) care pot fi integrate in functiunile deja aprobate prin PUG, fiind vorba tot de suprafete plantate, atingand acelasi scop. Aceste amenajari specifice functiunii se pot realiza si prin elaborare PUD sau PUZ in conditiile legii.

Constructii pentru turism UTR **Pt** - In cazul zonei Pt din NORD se configureaza posibilitatea investitiilor care sa corespunda celor reglementate in prezent prin PUG aprobat dar si plantatii. Astfel, plantatiile propuse vor cuprinde si aceasta zona cu posibilitatea realizarii in limitele UTR-ului actual, de constructii turistice subordonate acestei activitati agricole (agroturism). In cazul zonei PT VEST se pastreaza configuratia actuala propusa prin PUG. Aceste amenajari si constructii specifice functiunii se pot realiza prin elaborare PUD sau PUZ in conditiile legii. La proiectarea și execuția noilor obiective se va ține cont de specificul arhitectural și volumetric prezentat in ghidul de proiectare al zonei.

Constructii si amenajari sportive UTR **PS** - In acest caz, considerand zona centrala reglementata prin PUG aprobat, aceasta corespunde dezvoltarii functiunilor sportive (golf, aerodrom, echitatie). Zona Ps din partea de nord est este deja dezvoltata ca atare. Se va ține cont de reglementarile din PUG aprobat. Aceste amenajari si constructii specifice functiunii se pot realiza prin elaborare PUD sau PUZ in conditiile legii.

Amenajari pentru agrement UTR **Paa** In aceasta zona se are in vedere realizarea de oglinzi de apa prin amenajarea unor diguri. Aceste diguri vor asigura traversarea carosabila si pietonala a vaii Cioulasului in zonele propuse prin PUG aprobat. Oglinzile de apa vor asigura si colectarea apelor pluviale din zona corelat cu concluziile studiilor de specialitate. In zonele adiacente se pot dezvolta sate de vacanta si functiuni de agrement prin amplasarea unor constructii destinate evenimentelor, intalinirilor, serbarilor, diverselor activitati de recreere. Aceste amenajari si constructii specifice functiunii se pot realiza prin elaborare PUD sau PUZ in conditiile legii. La proiectarea și execuția noilor obiective se va ține cont de specificul arhitectural și volumetric prezentat in ghidul de proiectare al zonei. Se preiau reglementarile prevazute in regulamentul PUG aprobat.

Spatii verzi amenajate **Pv**: Aceasta zona se va reloca si reglementa prin PUZ-ul aflat incurs de elaborare. Zona Pv noua va fi de aceeași dimensiune si va ocupa toata partea de jos a vaii (dupan ultimul dig) integrandu-se in planul de dezvoltare a acestei zone ca zona verde de agrement (zona verde amenajata, spatiu public, platforme serbari evenimente,

scene, gradene in aer liber). Aceste amenajari si constructii specifice functiunii se pot realiza prin elaborare PUD sau PUZ in conditiile legii. La proiectarea și execuția noilor obiective se va ține cont de specificul arhitectural și volumetric preentat in ghidul de proiectare al zonei. Se preiau reglemntarile prevazute in regulament PUG aprobat.

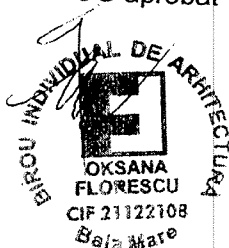
Locuinte individuale UTR **Lb** - Luand in considerare zona Lb din partea de sud est, aceasta se va studia prin PUZ- ul initiat si in care este cuprinsa in intregime avand ca scop modificarea de functiune. Zona **Lb** din sud-vest se mentine si se preiau reglemntarile din PUG aprobat. Aceste amenajari si constructii specifice functiunii se pot realiza prin elaborare PUD sau PUZ in conditiile legii. La proiectarea și execuția noilor obiective se va ține cont de specificul arhitectural și volumetric preentat in ghidul de proiectare al zonei.

Zona de institutii publice si servicii de interes general UTR **Is** - In etapa actuala zona Is din nordul zonei Europa va fi ocupata de plantatii. Zona Is aflata la partea de est va fi reglementata prin PUZ-ul aflat curs de elaborare. Acesta va prevedea o perdea plantata de protectie fata de vecinatatile **Paa, Ps, Pv**.

Reteaua cailor de acces (strazi) va fi completata permanent, corelata cu dezvoltarea zonei prin asigurarea unor trasee coerente, care sa permita circulatia fluenta cu profile la standardele prevazute in normativele actuale. De asemenea se va asigura corelarea retelelor tehnico edilitare majore cu trama stradala.

Prin orice interventie se va tine cont de canalele de desecare existente sau aceasta functiune va fi preluata de o noua retea in baza unor studii de specialitate, care sa asigure scurgerea apelor pluviale fara a afecta stabilitatea terenului din zona.

Acord proiectant PUG aprobat



1	Suprafață teren= 47,5 HA
2	plantatie afine= 10 HA
3	pl. zmeură
4	pl. nucii= 5ha
5	6.9ha
6	bază sportivă
7	plantatie afine= 40ha
8	Serfață recuperare= 5 HA
9	SAT VACANȚA= 4 HA
10	Suprafață teren= 47,5 HA
11	plantatie afine= 10 HA
12	pl. zmeură
13	pl. nucii= 5ha
14	6.9ha
15	bază sportivă
16	plantatie afine= 40ha
17	Serfață recuperare= 5 HA
18	SAT VACANȚA= 4 HA
19	Suprafață teren= 47,5 HA
20	plantatie afine= 10 HA
21	pl. zmeură
22	pl. nucii= 5ha
23	6.9ha
24	bază sportivă
25	plantatie afine= 40ha
26	Serfață recuperare= 5 HA
27	SAT VACANȚA= 4 HA
28	Suprafață teren= 47,5 HA
29	plantatie afine= 10 HA
30	pl. zmeură
31	pl. nucii= 5ha
32	6.9ha
33	bază sportivă
34	plantatie afine= 40ha
35	Serfață recuperare= 5 HA
36	SAT VACANȚA= 4 HA
37	Suprafață teren= 47,5 HA
38	plantatie afine= 10 HA
39	pl. zmeură
40	pl. nucii= 5ha
41	6.9ha
42	bază sportivă
43	plantatie afine= 40ha
44	Serfață recuperare= 5 HA
45	SAT VACANȚA= 4 HA
46	Suprafață teren= 47,5 HA
47	plantatie afine= 10 HA
48	pl. zmeură
49	pl. nucii= 5ha
50	6.9ha
51	bază sportivă
52	plantatie afine= 40ha
53	Serfață recuperare= 5 HA
54	SAT VACANȚA= 4 HA
55	Suprafață teren= 47,5 HA
56	plantatie afine= 10 HA
57	pl. zmeură
58	pl. nucii= 5ha
59	6.9ha
60	bază sportivă
61	plantatie afine= 40ha
62	Serfață recuperare= 5 HA
63	SAT VACANȚA= 4 HA
64	Suprafață teren= 47,5 HA
65	plantatie afine= 10 HA
66	pl. zmeură
67	pl. nucii= 5ha
68	6.9ha
69	bază sportivă
70	plantatie afine= 40ha
71	Serfață recuperare= 5 HA
72	SAT VACANȚA= 4 HA
73	Suprafață teren= 47,5 HA
74	plantatie afine= 10 HA
75	pl. zmeură
76	pl. nucii= 5ha
77	6.9ha
78	bază sportivă
79	plantatie afine= 40ha
80	Serfață recuperare= 5 HA
81	SAT VACANȚA= 4 HA
82	Suprafață teren= 47,5 HA
83	plantatie afine= 10 HA
84	pl. zmeură
85	pl. nucii= 5ha
86	6.9ha
87	bază sportivă
88	plantatie afine= 40ha
89	Serfață recuperare= 5 HA
90	SAT VACANȚA= 4 HA
91	Suprafață teren= 47,5 HA
92	plantatie afine= 10 HA
93	pl. zmeură
94	pl. nucii= 5ha
95	6.9ha
96	bază sportivă
97	plantatie afine= 40ha
98	Serfață recuperare= 5 HA
99	SAT VACANȚA= 4 HA
100	Suprafață teren= 47,5 HA

