

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 61  
din 29 august 2018

privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport, pe imobilul „Teren aferent imobilului Școală Primară Culcea” în suprafață de 1043 mp., înscris în CF 51851 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51851, aflat în proprietatea publică a Comunei Săcălășeni, în favoarea imobilului „Teren intravilan” înscris în CF 50447 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50447, proprietatea „Parohiei Ortodoxe Române Culcea”

Consiliul Local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică  
în data de 29 august 2018

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Săcălășeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 4906 din 21.08.2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 4907 din 21.08.2018;
- d) cererea „Parohiei Ortodoxe Române Culcea” nr. 19/2018, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 4004 din 3.07.2018, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute de trecere către imobilul „Teren intravilan” înscris în CF 50447 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50447, proprietatea solicitantei;
- e) acordul de principiu al Consiliului Local al comunei Săcălășeni exprimat în ședința Consiliului Local al comunei Săcălășeni din data de 30 iulie 2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 617, 622, 755-772, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- f) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. b), art. 39, alin. (1) și ale art. 45 alin. (1) și (3), coroborate cu art. 115 alin. (1), lit. ”b” , alin. (3), (5), (6), (7) din Legea

administrației publice locale, nr.215/2001–republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al Comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

Adoptă prezenta,

### HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport, pe imobilul „Teren aferent imobilului Școală Primară Culcea” în suprafață de 1043 mp., înscris în CF 51851 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51851, aflat în proprietatea publică a Comunei Săcălășeni, în favoarea imobilului „Teren intravilan” înscris în CF 50447 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50447, proprietatea „Parohiei Ortodoxe Române Culcea” cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Culcea, strada Victoriei, nr. 38, județul Maramureș, identificată prin C.I.F. 10082903 din 12.01.1998, conform traseului prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Costurile întocmirii documentațiilor necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului în suprafață de 1043 mp., înscris în CF 51851 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51851, a dreptului de servitute de trecere și a taxelor generate de această acțiune, vor fi suportate în întregime de către proprietarul fondului dominant, „Parohia Ortodoxă Română Culcea”.

Art. 3. Dreptul de servitute, se acordă pe durată nedeterminată cu titlu gratuit.

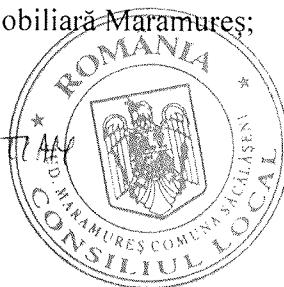
Art. 4. Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP să semneze și să depună la instituțiile abilitate toate documentele necesare înscrierii dreptului de servitute de trecere prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește domnul Emilian-Gheorghe POP, primarul Comunei Săcălășeni, Județul Maramureș.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.sacalasseni.ro](http://www.sacalasseni.ro), se afișează și se comunică: Instituției Prefectului-Județul Maramureș, Primarului Comunei Săcălășeni- Emilian-Gheorghe POP, șefului Biroului financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, Administratorului public al comunei Săcălășeni, Secretarului comunei Săcălășeni, Compartimentului „Cadastru agricol” al Comunei Săcălășeni și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;

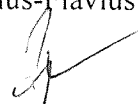
Președinte de ședință

CRUCEAN IULIE CRISTIAN



Contrasemnează secretar comună,

Marius-Flavius BĂBAN



Nr.  
Cons.  
11

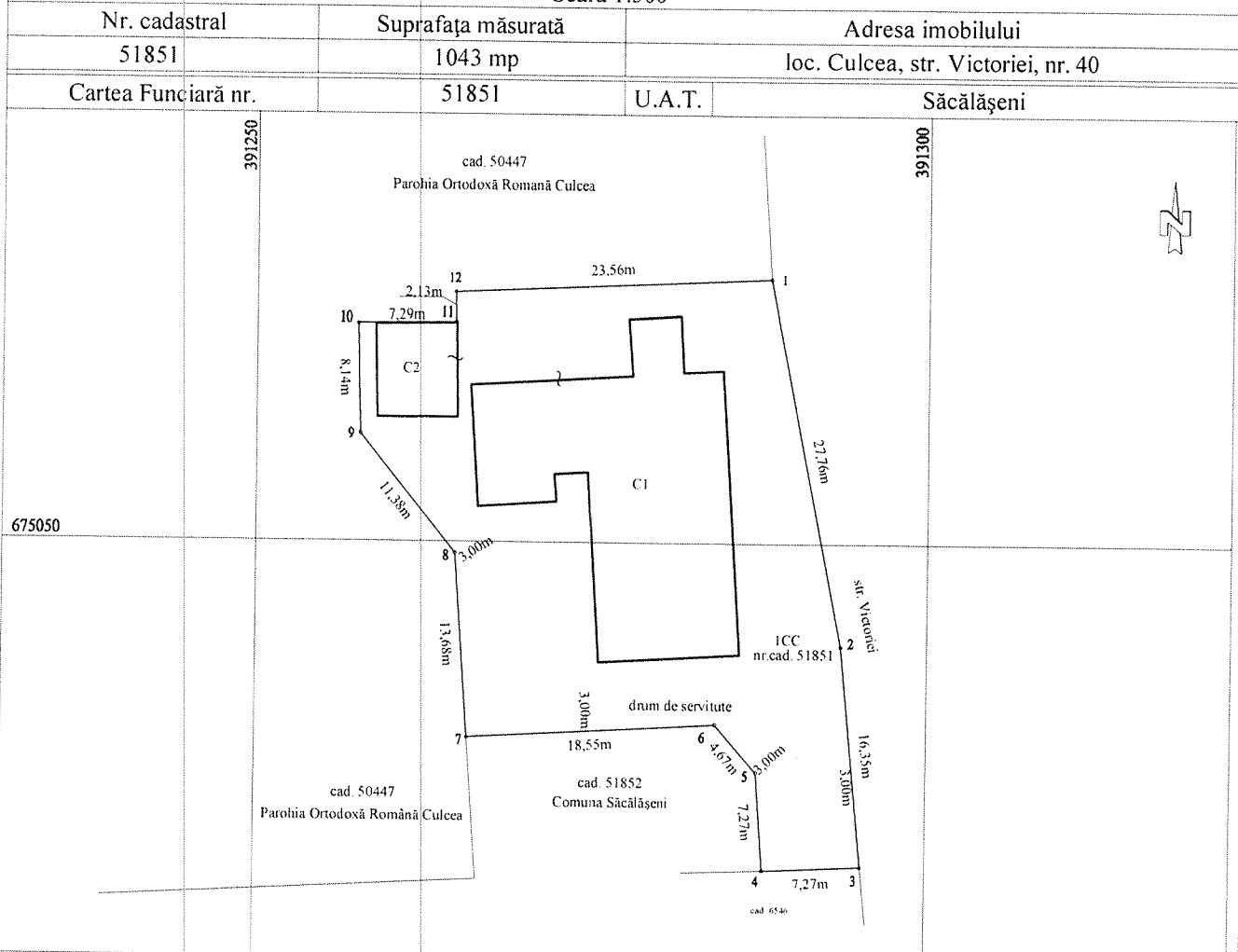
Consilieri  
prezenți      absenți  
9              2

Voturi  
pentru      împotrivă\*  
9                

\*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 61 din 29.08.2018

Scara 1:500



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	CC	1043	Teren parțial împrejmuit.
TOTAL		1043	

## B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
1	CL	309	Construcție P, Școala CULCEA, construită în anul 1960.
2	CA	42	Magazie construită în anul 1960.
TOTAL		348	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1043mp

Suprafața din act = 1043mp

Executant ing. Balint Alexandru  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila

Data: 02.04.2018

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa