

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 71.
din 20 septembrie 2018

privind avizarea ofertei de vânzare, a garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a persoanelor împuternicite să efectueze vânzarea pentru imobilul compus din teren și clădire înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 119803 și 119803 - C1, și pentru imobilul compus din teren și 3(trei) clădiri, înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 și 123199 - C1, 123199 - C2 și 123199 - C3 aflate în proprietatea S.C. URBIS S.A.

Consiliul local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică, în data de 20 septembrie 2018

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Săcălășeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului „Juridic” al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 5528 din 19 septembrie 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 5529 din 19 septembrie 2018;
- d) adresa S.C. URBIS S.A. nr. 7016 din 13.09.2018, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 5458 din 3=17.09.2018, prin care se comunică Hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A nr. 23/29.08.2018;
- e) Rapoartele de evaluare pentru Stație ITP, stație spălătorie mecanică, anexă stație spălătorie mecanică, platforme betonate și teren cu suprafața de 5.032 mp situate în Mun. Baia Mare str. 8 Martie nr. 3 respectiv pentru Hală și teren cu suprafața de 527 mp situate în Mun. Baia Mare str. 8 Martie nr. 3 întocmite de S.C. EVAL-PETRESCU S.R.L.

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 2, art. 3 lit. d și lit. g și ale CAPITOLUL IV: Vânzarea activelor societăților comerciale și ale regiilor autonome din O.U.G. nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale cu completările și modificările ulterioare
- f) Art. 105 - art. 112 din NORMELE METODOLOGICE din 13 iunie 2002 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin H.G. 577/2002
- g) art. 111 alin.2 lit. f) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i) art. 10, art. 21, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. a), coroborat cu alin. (3), lit. c), art. 36, alin. (2), coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 14, art. 45, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b), alin. (3), (5), (6), (7)

din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni (comisia IV) și al secretarului comunei;

Adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art. 1 Se aprobă avizarea ofertei de vânzare, a garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a persoanelor împuternicite să efectueze vânzarea pentru imobilul compus din teren și clădire înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 119803 și 119803 - C1 aflat în proprietatea S.C. Urbis S.A. conform în anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă avizarea ofertei de vânzare, a garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a persoanelor împuternicite să efectueze vânzarea a imobilului compus din teren și 3(trei) clădiri, înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 și 123199 - C1, 123199 - C2 și 123199 - C3 aflat în proprietatea S.C. Urbis S.A. conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 În situația vânzării, va fi supusă aprobării Adunării Generale a Acționarilor S.C. URBIS S.A., modificarea structurii capitalului social în sensul înlocuirii aportului în natură reprezentat de terenul înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 119803 și terenul înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 cu aport în numerar.
- Art. 4 Se mandatează Primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP, să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare” pentru mandatarea unui reprezentat al comunei Săcălășeni, care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A., pentru aprobarea documentelor avizate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre,
- Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, primarul comunei Săcălășeni, administratorul public al comunei Săcălășeni, șeful Biroului financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, S.C. URBIS S.A., Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 3 și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CORNEA LIVIU



Contrasemnează, secretar comună,
Marius-Flavius BĂBAN

Nr.
Cons.
11

Consilieri
Prezenți
10

absenți
1

Voturi
pentru
10

împotrivă*
5

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

Oferta de vânzare

a imobilul compus din teren și clădire, evaluat în Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 6113/10.08.2018, înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 119803 și 119803 - C1

- denumirea și sediul instituției publice implicate: Consiliul Local al Municipiului Baia Mare cu sediul în Baia Mare Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, Consiliul Local al Orașului Tăuții Măgherăuș cu sediul în Tăuții Măgherăuș str. 1, nr.194, jud. Maramureș, Consiliul Local al Comunei Recea cu sediul în Recea, Str. Primăriei, nr. 2, jud. Maramureș, Consiliul Local al Comunei Groși cu sediul în Groși, str. Mihai Viteazu, nr.50, jud. Maramureș, Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița cu sediul în, Dumbrăvița Str. Principală, nr. 255, jud. Maramureș, Consiliul Local al Comunei Săcălășeni cu sediul în Săcălășeni, Str. Unirii nr. 87, jud. Maramureș.

- S.C. URBIS S.A. Baia Mare, str. 8Martie nr.3, C.U.I. J24/120/1998 RO10250004

- Obiect principal de activitate: 4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de calatori

- Capital social subscris:5410310 lei numărul total de acțiuni 541031 valoarea nominală a acțiunilor de 10 lei

- Structura acționariatului:

- Municipiul Baia Mare cu un aport de 5.251.310 lei, din care 782.784,7 lei aport în lei și 4.468.525,3 aport în natură, care reprezintă contravaloarea unui număr de 525.131 de acțiuni, reprezentând 97,06 % din capitalul social;

- Orașul Tăuții Măgherăuș cu un aport în valoare de 53.000 lei, din care 8.000 lei aport în numerar și 45.000 aport în natură, care reprezintă contravaloarea unui număr de 5.300 de acțiuni, reprezentând 0,98 % din capitalul social;

- Comuna Recea cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură, care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

- Comuna Groși cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

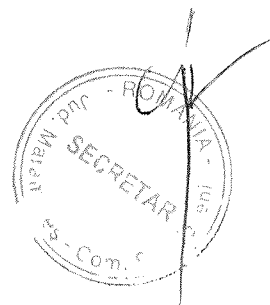
- Comuna Dumbrăvița cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

- Comuna Săcălășeni cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social

- Vinde prin licitatie publica cu strigare imobilul mai sus mentionat
- Data limita de depunere a documentelor solicitate la 15 zile de la publicarea ofertei de vânzare ora 12 la sediul societatii din Baia Mare, str.8 Martie nr. 3
- Locul data si ora la care se tine licitatia: la sediul societății din Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 3 la 16 zile de la publicarea ofertei de vânzare ora 12
- pretul de pornire al licitatiei de vânzare 256.195 lei
- garanție de participare la licitație în valoare de 25.619 lei
- taxa de participare 2.000 lei
- persoanele împuternicite să efectueze vânzarea: ing. Rusu Tudor, Creț Florin, ing.Băbuț Cristina, ing.Fîrte Ioan, ec.Korpos Valentina.
- Relatii suplimentare: ing. Babut Cristina, tel:0730 – 390.655

Pentru participarea la licitatie potentialii cumparatori depun la sediul societatii S.C. URBIS S.A. Baia Mare, str. 8 Martie nr. 3 urmatoarele documente:

- dovada privind depunerea garantiei de participare
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta cumparatorul la licitație, daca este cazul
- rapoarte de activitate sau situatii financiare pentru ultimul exercitiu financiar
- documente care certifica identitatea si calitatea cumparatorului
- pentru persoanele juridice:
 - (i) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comertului, de pe actul constitutiv, actele aditionale relevante si de pe certificatul de înregistrare fiscala;
 - (ii) scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o societate bancara româna;
 - (iii) dovada privind achitarea obligatiilor fiscale catre toti creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent;
 - (iv) declaratie pe propria raspundere ca nu se afla în reorganizare judiciara sau în faliment;
- neprezentarea de catre potentialii cumparatori a oricaruia dintre documentele prevazuta mai sus conduce la eliminarea acestora



Oferta de vânzare

a imobilul compus din teren și 3(trei) clădiri, evaluat în Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 6114/10.08.2018 înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 și 123199 - C1, 123199 - C2 și 123199 - C3

- denumirea și sediul instituției publice implicate: Consiliul Local al Municipiului Baia Mare cu sediul în Baia Mare Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, Consiliul Local al Orașului Tăuții Măgherăuș cu sediul în Tăuții Măgherăuș str. 1, nr.194, jud. Maramureș, Consiliul Local al Comunei Recea cu sediul în Recea, Str. Primăriei, nr. 2, jud.Maramureș, Consiliul Local al Comunei Groși cu sediul în Groși, str. Mihai Viteazu, nr.50, jud. Maramureș, Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița cu sediul în, Dumbrăvița Str. Principală, nr. 255, jud. Maramureș, Consiliul Local al Comunei Săcălășeni cu sediul în Săcălășeni, Str. Unirii nr.87, jud. Maramureș
- S.C. URBIS S.A. Baia Mare, str. 8Martie nr.3, C.U.I. J24/120/1998 RO10250004
- Obiect principal de activitate: 4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de calatori
- Capital social subscris:5410310 lei numărul total de acțiuni 541031 valoarea nominală a acțiunilor de 10 lei
- Structura acționariatului:
 - Municipiul Baia Mare cu un aport de 5.251.310 lei, din care 782.784,7 lei aport în lei și 4.468.525,3 aport în natură, care reprezintă contravaloarea unui număr de 525.131 de acțiuni, reprezentând 97,06 % din capitalul social;
 - Orașul Tăuții Măgherăuș cu un aport în valoare de 53.000 lei, din care 8.000 lei aport în numerar și 45.000 aport în natură, care reprezintă contravaloarea unui număr de 5.300 de acțiuni, reprezentând 0,98 % din capitalul social;
 - Comuna Recea cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură, care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;
 - Comuna Groși cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;
 - Comuna Dumbrăvița cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;
 - Comuna Săcălășeni cu un aport în valoare de 26.500 lei, din care 4.000 lei aport în numerar și 22.500 aport în natură care reprezintă contravaloarea unui număr de 2.650 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social
- Vinde prin licitație publică cu strigare imobilul mai sus menționat

- Data limita de depunere a documentelor solicitate la 15 zile de la publicarea ofertei de vânzare ora 12 la sediul societatii din Baia Mare ,str.8 Martie nr. 3
- Locul data si ora la care se tine licitatiea: la sediul societății din Baia Mare ,str.8 Martie, nr. 3 la 16 zile de la publicarea ofertei de vânzare ora 12.
- pretul de pornire al licitatiei de vânzare 1.248.485 lei
- garanție de participare la licitație în valoare de 124.848 lei.
- taxa de participare 2.000 lei
- persoanele împuternicite să efectueze vânzarea: ing. Firtre Ioan, ing. Băbuț Cristina, ing.Papuc Călin, ec.Mureșan Cristina, ec.Pop Dorina.

Pentru participarea la licitatie potentialii cumparatori depun la sediul societatii S.C. URBIS S.A. Baia Mare, str. 8 Martie nr. 3 urmatoarele documente:

- dovada privind depunerea garantiei de participare
- împuternicirea acordata persoanei care reprezinta cumparatorul la licitație, daca este cazul
- rapoarte de activitate sau situatii financiare pentru ultimul exercitiu financiar
- documente care certifica identitatea si calitatea cumparatorului
- pentru persoanele juridice:
 - (i) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comertului, de pe actul constitutiv, actele aditionale relevante si de pe certificatul de înregistrare fiscala;
 - (ii) scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o societate bancara româna;
 - (iii) dovada privind achitarea obligatiilor fiscale catre toti creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent;
 - (iv) declaratie pe propria raspundere ca nu se afla în reorganizare judiciara sau în faliment;
- neprezentarea de catre potentiali cumparatori a oricaruia dintre documentele prevazuta mai sus conduce la eliminarea acestora

