

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 76
din 24 octombrie 2018

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 21 din 22 martie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 25 mai 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe” și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 43 din 28 iunie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
24 octombrie 2018

Analizand:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului juridic al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6023 din 12 octombrie 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6024 din 12 octombrie 2018;
- d) prevederile contractului de concesiune înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6625 din 25 septembrie 2017, încheiat cu concesionara S.C. NATURAL INVEST S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 400.000 mp., identificat prin nr. Cad: 51828, CF 51828 al localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”;
- e) adresa S.C. NATURAL INVEST S.R.L., înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 5953 din 10.10.2018, prin care solicită anularea penalităților de întârziere, în procent de 0,5 % pe zi aprobate prin HCL Săcălășeni nr. 21 din 22 martie 2018 și HCL Săcălășeni nr. 43 din 28 iunie 2018 pentru depășire termen prezentare PUZ a investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”;
- f) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 48 din 28 iunie 2018, privind actualizarea „Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni” – Zona Europa și „Regulamentul local de urbanism” aferent acestuia;
- g) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 21 din 22 martie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 25 mai 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe” ;

- h) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 43 din 28 iunie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „a”, alin. (2) lit. „c”, coroborat cu alin. (5) lit. „a”, art. 36 alin. (2) lit. „d”, coroborat cu alin. (6) lit. „a”, pct. 18, art. 45 alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. „b”, alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 21 din 22 martie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 25 mai 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă prelungirea până la data de 25 mai 2018, a termenului de prezentare, de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., cu sediul în Orașul Șomcuta Mare, satul Finteușu Mare, nr. 59 A, loc. Șomcuta Mare, județul Maramure, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, obligație prevăzută în contractul de concesiune nr. 6625 din 25 septembrie 2017, la art. 9.2. lit. b).”

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 43 din 28 iunie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe” se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă prelungirea până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare, de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., cu sediul în Orașul Șomcuta Mare, satul Finteușu Mare, nr. 59 A, loc. Șomcuta Mare, județul Maramure, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, obligație prevăzută în contractul de concesiune nr. 6625 din 25 septembrie 2017, la art. 9.2. lit. b).”

Art. 3. Se aprobă anularea penalităților de întârziere prevăzute la art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 21 din 22 martie 2018 și la art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 43 din 28 iunie 2018.

Art. 4. Se aprobă ca termenul de 6 luni, de prezentare spre aprobare Consiliului Local al Comunei Săcălășeni a Planului Urbanistic Zonal, al investiției, prevăzut la art. 9.2 lit. b) din contractul de concesiune nr. 6625 din 25 septembrie 2017, să înceapă de la data înștiințării concesionarului despre finalizarea modificărilor documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și „Regulamentul Local de Urbanism” și aprobarea acestor modificări de către Consiliul local al comunei Săcălășeni.

Art. 5. Se aprobă modificarea obligației prevăzute în contractul de concesiune nr. 6625 din 25 septembrie 2017, la art. 9.2. lit. b)., astfel:

„În termen de 6 luni de la data înștiințării despre finalizarea modificărilor documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și „Regulamentul Local de Urbanism” și aprobarea acestor modificări de către Consiliul local al comunei Săcălășeni, concesionarul va prezenta spre aprobare Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, după caz, conform reglementărilor de urbanism în vigoare pentru zona amplasării investiției, Planul Urbanistic Zonal sau Planul Urbanistic de Detaliu, ce va cuprinde zona terenului concesionat și analizarea acesteia în concordanță cu scopul concesiunii terenului.”


Art. 6. Se aprobă înlocuirea expresiei „Plan Urbanistic Zonal” prevăzută în contractul de concesiune nr. 6625 din 25 septembrie 2017, cu expresia „Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu”.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP, să semneze, în numele și pe seama unității administrativ teritoriale Comuna Săcălășeni, actul adițional de modificare a contractului de concesiune înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6625 din 25 septembrie 2017, încheiat cu concesionara S.C. NATURAL INVEST S.R.L., conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 9. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în locul special amenajat și se comunică: Instituției Prefectului-Județul Maramureș, primarului Comunei Săcălășeni, administratorului public al comunei Săcălășeni, șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, secretarul Comunei Săcălășeni, compartimentului „Juridic” al Comunei Săcălășeni, compartimentului „Urbanism și amenajarea teritoriului” al Comunei Săcălășeni, Societății Comerciale NATURAL INVEST S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Nr. _____ Nr. _____

Cons. conf. Legii cons. în funcție
11 10



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR COMUNĂ
Marius-Flavius BĂBAN

Consilieri

Prezenți absenți

10 —

Voturi

pentru împotrivă*

10 —

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”