

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 77
din 24 octombrie 2018

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 64 din 20.09.2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 5 februarie 2019, a termenului de prezentare, de către concesionarul Vasile-Florin SILAGHI, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
24 octombrie 2018

Analizand:

- a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalasseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului juridic al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6025 din 12 octombrie 2018;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6026 din 12 octombrie 2018;
- d) prevederile contractului de concesiune înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 661 din 5.02.2018, încheiat cu concesionarul Vasile-Florin SILAGHI, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 50.000 mp. identificat prin numărul cadastral 51912, Cartea Funciară 51912 a localității Săcălășeni, concesionat pentru realizarea investiției : „Livadă Nuci și Hală de producție”;
- e) cererea domnului Vasile-Florin SILAGHI înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 6016 din 12.10.2018, prin care solicită prin care solicită anularea penalităților de întârziere a termenului de prezentare, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”;
- f) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 48 din 28 iunie 2018, privind actualizarea „Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni” – Zona Europa și „Regulamentul local de urbanism” aferent acestuia;
- g) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 64 din 20.09.2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 5 februarie 2019, a termenului de prezentare, de către concesionarul Vasile-Florin SILAGHI, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „a”, alin. (2) lit. „c”, coroborat cu alin. (5) lit. „a”, art. 36 alin. (2) lit. „d”, coroborat cu alin. (6) lit. „a”, pct. 18, art. 45 alin (1) și art. 115, alin. (1), lit. „b”, alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 64 din 20.09.2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 5 februarie 2019, a termenului de prezentare, de către concesionarul Vasile-Florin SILAGHI, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă prelungirea până la data de 5 februarie 2019, a termenului de prezentare, de către concesionarul Vasile-Florin SILAGHI, identificat prin CNP : 1770122240053, domiciliat în Municipiul BAIĂ MARE, strada VICTOR BABEȘ, nr. 39/41, județul Maramureș, posesor al cărții de identitate seria MM, nr. 590152., eliberate de SPCLEP Baia Mare, la data de 7.02.2012, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”, obligație prevăzută în contractul de concesiune nr. 661 din 5 februarie 2018, la art. 9.2. lit. b).”

Art. 2. Se aprobă anularea penalităților de întârziere prevăzute la art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 64 din 20.09.2018.

Art. 3. Se aprobă ca termenul de 6 luni, de prezentare spre aprobare Consiliului Local al Comunei Săcălășeni a Planului Urbanistic Zonal, al investiției, prevăzut la art. 9.2 lit. b) din contractul de concesiune nr. 661 din 5 februarie 2018, să înceapă de la data înștiințării concesionarului despre finalizarea modificărilor documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și „Regulamentul Local de Urbanism” și aprobarea acestor modificări de către Consiliul local al comunei Săcălășeni.

Art. 4. Se aprobă modificarea obligației prevăzute în contractul de concesiune nr. 661 din 5 februarie 2018, la art. 9.2. lit. b)., astfel:

„În termen de 6 luni de la data înștiințării despre finalizarea modificărilor documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și „Regulamentul Local de Urbanism” și aprobarea acestor modificări de către Consiliul local al comunei Săcălășeni, concesionarul va prezenta spre aprobare Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, după caz, conform reglementărilor de urbanism în vigoare pentru zona amplasării investiției, Planul Urbanistic Zonal

sau Planul Urbanistic de Detaliu, ce va cuprinde zona terenului concesionat și analizarea acesteia în concordanță cu scopul concesiunii terenului.”

Art. 5. Se aprobă înlocuirea expresiei „Plan Urbanistic Zonal” prevăzut în contractul de concesiune nr. 661 din 5 februarie 2018, cu expresia „Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu”.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP, să semneze, în numele și pe seama unității administrativ teritoriale Comuna Săcălășeni, actul adițional de modificare a contractului de concesiune înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 661 din 5 februarie 2018, încheiat cu concesionarul Vasile-Florin SILAGHI, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 8. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseeni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în locul special amenajat și se comunică: Instituției Prefectului-Județul Maramureș, primarului Comunei Săcălășeni, administratorului public al comunei Săcălășeni, șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, secretarului Comunei Săcălășeni, compartimentului „Juridic” al Comunei Săcălășeni, compartimentului „Urbanism și amenajarea teritoriului” al Comunei Săcălășeni, domnului Vasile-Florin SILAGHI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PITIS ILIE
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR COMUNĂ

Marius-Flavius BĂBAN

[Signature]

Nr. Cons. conf. Legii	Nr. cons. în funcție	Consilieri		Voturi	
		Prezenți	absenți	pentru	împotrivă*
11	10	<u>10</u>	<u>—</u>	<u>10</u>	<u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”