

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂȘENI

HOTĂRÂREA nr. 85
din 24 octombrie 2018

privind modificarea prețului de închiriere a suprafeței de 72,9930 hectare de pășune din imobilul «Pășune „Stejarul”, (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, imobil închiriat Asociației Crescătorilor de animale din Coruia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică, în data de 24 octombrie 2018

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de un grup de consilieri locali, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) expunerea de motive a grupului de consilieri locali inițiatori ai proiectului de hotărâre, anexată propunerii privind proiectul de hotărâre având ca obiect stabilirea valorii prețului de închiriere a terenului în suprafață de 72,9930 ha. de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, Asociației Crescătorilor de animale din Coruia la valoarea de 348 lei/hectar/an, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6198 din 22.10. 2018;
- c) raportul responsabilului din cadrul compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 6199 din 22.10. 2018;
- d) Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni - „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia” înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, încheiat între Comuna Săcălășeni și Asociația Crescătorilor de animale din Coruia.
- e) valoarea estimată a masei verzi produsă pe terenul închiriat, rezultată ca produs dintre cantitatea de masă verde estimată de 6 tone pe hectar, comunicată de Comuna Satulung prin adresa nr. 4429 din 9.05.2017 și valoarea prețului pe tona de masă verde de 58 lei /tonă, aprobată de Consiliul Județean Maramureș prin HCJ nr. 35 din 27.02.2018.

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
 - g) Codul Civil al României;
 - h) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, nr .215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1, art. 45, alin. (3), coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prețului de închiriere a terenului în suprafață de 72,9930 hectare, din imobilul «Pășune "Stejarul", (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, închiriat Asociației Crescătorilor de animale din Coruia conform contractului de închiriere, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, la valoarea de 348 lei/hectar/an, pentru anii 2018-2019.

Art. 2. Se aprobă documentul „Act adițional nr. 2” la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public al comunei Săcălășeni, având ca obiect „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul", (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, încheiat între Comuna Săcălășeni și Asociația Crescătorilor de animale din Coruia, conform ”Anexei nr. 1” care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP, să semneze, în numele și pe seama unității administrativ teritoriale Comuna Săcălășeni, actul adițional de modificare a contractului de închiriere înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017., conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

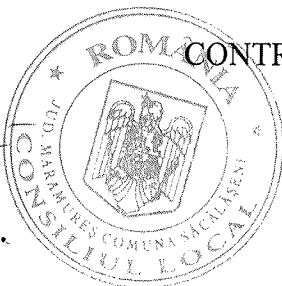
Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, Șeful Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, compartimentul „juridic” al Comunei Săcălășeni, Asociația Crescătorilor de animale din Coruia și Secretarul Comunei Săcălășeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR COMUNĂ

Marius Flavius BĂBAN

PITIS ILIE
[Signature]



[Signature]

| Nr. | Nr. | Consilieri | | Voturi | |
|-------------------|------------------|------------|----------|----------|-------------|
| Cons. conf. Legii | cons. în funcție | Prezenți | absenți | pentru | împotrivă* |
| 11 | 10 | <u>7</u> | <u>3</u> | <u>7</u> | <u> </u> |

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”