



<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI</p> <p style="text-align: center;">localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com; www.sacalasseni.ro</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">CERTIFICATE NO. 28539</p>
--	---

Nr. 3928 din 28.06. 2018

PROCES VERBAL
Încheiat azi 28 iunie 2018
cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Săcălășeni

Prezenta sesiune a fost convocată de primarul Comunei Săcălășeni, Emilian-Gheorghe POP prin Dispoziția nr. 74 din 18 iunie 2018, pentru data de 28 iunie 2018, ora 13,00, locul organizării acesteia fiind sediul Comunei Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, județul Maramureș.

La sesiune participă de drept domnul Emilian-Gheorghe POP, primarul Comunei Săcălășeni și domnul secretar al Comunei Săcălășeni Marius-Flavius.

Sunt prezenți domnii consilieri locali: CONȚ Codrin-Alexandru, CONȚ Emanoil, CONȚIU Liviu, CULCEAN Ilie- Cristian, GHEȚE Vasile care ocupă funcția de viceprimar, LENGHEL Florin- Gheorghe-Mihai, PITIȘ Ilie, POP Vasile și Stelian-Gabriel ZETE. Din numărul total de 11 consilieri locali două locuri de consilier local sunt neocupate.

Sunt prezenți la sesiune în calitate de invitați domnul preot al parohiei Ortodoxe Române Coruia și domnul preot al parohiei Ortodoxe Române Culcea, Mircea-Mirel CONȚ.

Președinte de sesiune propus la sesiunea Consiliului local din data de 11 mai 2018, domnul Vasile POP, este prezent, prin urmare poate îndeplini funcția de președinte de sesiune. Se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru.

Se pune la dispoziția consilierilor locali procesul verbal de la sesiunea ordinară din data de 11 mai 2018, care după ce este studiat, se supune la vot aprobarea acestuia, fiind aprobat în unanimitatea celor prezenți cu 9 voturi pentru.

Domnul președinte de sesiune roagă pe domnul primar, Emilian Gheorghe POP să prezinte proiectul ordinii de zi așa cum a fost propus de acesta.

Domnul primar prezintă ordinea de zi conform Dispoziției nr. 74 din 18.06.2018, care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri și teme:

1. Proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Dumitru-Emilian HOBAN și vacantarea unui loc de consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Săcălășeni. (emite raport Comisia de specialitate nr. I)
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Săcălășeni. (emite raport Comisia de specialitate nr. I)

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Săcălășeni pe anul 2018. (emite raport Comisia de specialitate nr. II)
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”. (emite raport Comisia de specialitate nr. III)
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 22 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul SC GREENBERRY FARMICS SRL, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Fermă afini de cultură”. (emite raport Comisia de specialitate nr. III).
6. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune înaintată de Societatea Comercială MTP LINES LTD S.R.L., în vederea realizării investiției „HALĂ DE PRODUCȚIE FERESTRE ȘI UȘI DIN PVC/ALUMINIU”. (emite raport Comisia de specialitate nr. III).
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile năîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate în intravilanul comunei Săcălășeni. (emite raport Comisia de specialitate nr. IV)
8. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săcălășeni, începând cu data de 1 iulie 2018. (emite raport Comisia de specialitate nr. I).
9. Probleme curente.

Domnul primar solicită suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

1. privind actualizarea „Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni” – Zona Europa și „Regulamentul local de urbanism” aferent acestuia.

Deasemenea solicită scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind actualizarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Săcălășeni

Domnul primar solicită analizarea proiectului de hotărâre, propus pentru a se introduce pe ordinea de zi, în vederea emiterii avizului acestuia de către comisia de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, (comisia III).

Domnul președinte de ședință supune la vot această solicitare. Se aprobă cu 9 voturi pentru analizarea acestui proiect de hotărâre. Comisia de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, (comisia III), analizează și emite aviz favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu aceste modificări, care se aprobă în unanimitate cu 9 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință Vasile POP întreabă pe domnii consilieri locali și invitați dacă doresc să se discute înaintea proiectelor de hotărâre, problemele pentru care au fost invitați. Se aprobă în unanimitate.

Domnul primar Emilian-Gheorghe POP spune că la ședința anterioară din 11 mai 2018 s-a discutat despre posibilitatea realizării unor „Capele Mortuare” în satele Coruia și Culcea. Spune că au fost trimise către cele două parohii adrese prin care se solicita un punct de vedere referitor la această posibilitate. Se prezintă conținutul adreselor respective.

Domnul primar spune că la ședința anterioară a fost prezent doar domnul preot de la Coruia, astfel că a considerat oportun să-i invite și în această ședință pe cei doi preoți pentru a discuta situația. Spune că există disponibilitatea și posibilitatea de a realiza cele două capele dar terenul pe care se va construi trebuie să fie în proprietatea Comunei Săcălășeni pentru că altfel

nu se poate realiza. Spune că trenul în cauză nu trebuie să fie în acest moment în proprietatea Bisericii pentru că poate fi pus la dispoziție și de persoane fizice sau juridice. Spune că Primăria nu are terenuri disponibile care să fie în zone viabile.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că soluția legală ar fi cea prin care pe baza unui protocol Biserica pune la dispoziție terenul iar după finalizarea construcției să se treacă în proprietatea Parohiei. Spune că Parohia nu poate da teren și că pot apărea situații în care cei implicați aruncă responsabilitățile de întreținere a construcției de la unul la altul. Spune că dânsul a început întocmirea documentației în vederea realizării construcției fiind în faza de certificat de urbanism fiind deja avizele aprobate urmând să depună actele pentru autorizația de construire. Spune că Biserica nu poate da teren decât dacă primește imobilul în administrare. Spune că nu a vorbit cu oameni să vadă dacă sunt dispuși să dea teren. Spune că terenul este întabulat și notat în Cartea Funciară certificatul de urbanism.

Domnul primar spune că oricine ar fi la conducerea comunei Săcălășeni nu vede pe cine ar interesa să administreze capela în afara Bisericii. Spune că noi nu putem interzice altor culte atâta timp cât construcția e realizat din bani publici. Spune că se poate da în administrare legal cu aprobarea Consiliului Local și cu toate procedurile. Spune că se poate face protocol ca după ce este finalizată să fie data în administrare.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că nu se pune problema de a refuza celelalte culte dar trebuie să fie administrată și întreținută astfel că vor exista ceva taxe.

Domnul primar spune că un protocol se poate încheia, din punctul de vedere al dânsului nu crede că cineva va fi împotriva să fie dată în administrare celui care pune la dispoziție terenul.

Domnul consilier local Zete Stelian –Gabriel spune că trebuie să înțeleagă că nu trece în proprietatea Bisericii ci doar în administrare.

Domnul primar spune că se poate încheia un protocol înaintea actului de transfer a terenului în domeniul public ca Biserica să administreze bunul cu prevederea că oricine dorește să folosească bunul să aibă acces la acesta indiferent de religie.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că nu se pune problema de a opri accesul celorlalte culte la servicii dar că trebuie stabilit înainte printr-un protocol și cu avizul Episcopiei pentru a nu avea aceeași situație ca la Stația de apă și să ajungem în instanță.

Domnul primar spune că nu se pune problema de a nu ne înțelege și dacă până la finele anului 2017 se termină toate actele în anul 2018 putem să ne pregătim de începutul lucrărilor și poate și să o finalizăm.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ întreabă dacă Primăria realizează imobilul îl realizează până în faza finală și cu dotări, pictură?

Domnul primar spune că imobilul poate fi realizat, referitor la dotări sau alte lucruri nu pot să spun până nu este un proiect și nu știe dacă finanțarea permite dotări. Spune că ar prefera să fie un proiect comun pentru ambele Parohii.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ întreabă care este modalitatea de punere la dispoziție a terenului, prin vânzare, donație sau concesiune.

Domnul primar spune că în primul rând terenul trebuie dezmembrat, calea de acces va avea drept de servitute.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că proiectul pe care îl au în lucru cuprinde și amenajarea unei parcuri sau alte lucruri. Întreabă cine suportă aceste dotări care nu fac parte din clădire.

Domnul consilier local Codrin_Alexandru CONȚ întreabă dacă nu se știe costul de construire de la alte parohii.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că din ce a calculat costul ar fi undeva la 100.000 lei.

Domnul primar spune că până nu este un proiect nu putem ști. Noi trebuie să știm de principiu dacă se vrea și dacă este terenul disponibil. Spune că dacă este un proiect în fază de implementare se poate merge pe acesta care se poate adapta pentru ambele parohii.

Domnul consilier local Culcean Ilie –Cristian întreabă dacă terenul planificat a fi alocat pentru acest imobil este în proprietatea Bisericii.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că cimitirul este al Parohiei pentru că altfel nu se poate realiza construcția.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că proiectul e pe aproximativ 10 ari deci o suprafață destul de mare. Spune că trebuie calculat și cât rămâne la cimitir la Biserica Veche pe care intenționează să o renoveze și care are nevoie de locuri de parcare, sau la capelă.

Domnul primar spune că pe terenul pentru acces se va avea drept de servitute pentru că pe acolo se ajunge și la cimitir și la Biserică.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că nu se poate da un teren de la Biserică fără a avea o garanție că terenul și imobilul va fi administrat de către Biserică. Spune că va pune în discuție problema aceasta cu cetățenii și cu cei implicați în construirea capelei.

Domnul primar spune că se va pregăti un proiect de protocol pentru darea în administrare a imobilului și că până la semnarea lui se pot pregăti actele care privesc terenul.

Domnul primar spune că dacă până în octombrie-noiembrie se clarifică actele cu terenul, în proiectul de buget pe anul viitor se pot prevedea sumele necesare.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că mai are o problemă referitor la terenul de la Școala Culcea. Spune că terenul pe care s-a făcut Școala a fost al Bisericii și că la întabulare a renunțat la 10 ari. Spune că prin curtea școlii a avut tot timpul acces la terenul agricol din spatele școlii. Spune că s-a făcut un șanț prin alt loc decât cel unde era stabilit. Spune că are terenul este înregistrat la APIA și din cauză că nu a avut acces la el nu a putut să fie lucrat și că acum e plin de vegetație și că trebuie îngrijit și nu poate ajunge la el deoarece nu are acces prin curtea casei. Spune că pe acest teren din spate își ținea și utilajele. Solicită acord pentru acces și amenajarea acestuia.

Domnul primar spune că nu se pune problema de a nu găsi o rezolvare pentru că prin aer nu se poate umbla. Spune că în funcție și de amplasamentul terenului pe care se amplasează locul de joacă se va găsi locul de acces. Roagă pe domnul preot să facă și în scris o solicitare pentru asigurarea dreptului de servitute.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că accesul se face doar când e necesar pentru cultivare sau recoltare. Spune că apa se poate trage până în vale pentru că lasă să se sape. Spune că apa din ploi și din fosele septice care nu mai sunt folosite acum se strânge pe terenul din spatele casei și că dorește să îl înalțe prin aducerea de pământ. Spune că trebuie găsită o rezolvare.

Domnul primar spune că se vor rezolva toate aceste probleme semnalate.

Domnul primar roagă pe domnii preoți să sprijine activitățile derulate de tinerii belgieni care se găsesc zilele acestea în comuna noastră prin prezentarea bisericilor vechi. Spune că vor fi contactați de cineva de la primărie ca să stabilească programul exact.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că ar putea să strângă și din Culcea un grup de copii cu care să deruleze diferite activități.

Domnul preot Augustin HOMORODAN spune că la Coruia nu este teren disponibil care să fie pus la dispoziție din partea Bisericii iar referitor la alt teren încă nu a discutat cu oamenii.

Spune că ar avea o altă soluție în sensul ca Biserica să construiască capela iar Primăria să sprijine construcția prin alocarea unor sume. Spune că și alte autorități publice au făcut acest lucru și că este legal.

Domnul primar spune că nu va face acest lucru pentru că sumele sunt verificate de către cei de la Curtea de Conturi și vrea să poată spune că asta s-a realizat și asta se verifică. Poate că alții au făcut asta dar noi nu vom face așa ceva.

Domnul preot Augustin HOMORODAN întreabă că nu are încredere ce se face cu banii.

Domnul primar spune că nu a spus așa ceva. Spune că asta e cadrul legal și că nu se abate.

Domnul preot Augustin HOMORODAN spune că și alții au făcut și că este legal. Întreabă pe domnul primar că aceia au făcut nelegal.

Domnul primar spune că nu știe dacă au făcut legal dar că e treaba fiecăruia cum aplică legea.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ spune că este perfect legal prin hotărâre de consiliu local se pot aloca sume, pentru că și Consiliul Județean face așa ceva și că banii se pot justifica.

Domnul primar spune că nu a spus că este nelegal dar că acesta este modul în care știe să lucreze.

Domnul consilier local Emanoil CONȚ întreabă dacă la Coruia nu este un teren pentru a fi pus la dispoziție pentru realizarea capelei.

Domnul preot Augustin HOMORODAN spune că deocamdată nu are teren care ar putea fi pus la dispoziție și că acum este în fază de eliberare a unui Titlu de Proprietate suplimentar și pentru alte terenuri.

Domnul primar spune că măsurarea și cadastrarea se va face în baza unor documente și că fiecare trebuie să-și rezolve problemele cu actele.

Domnul preot Mircea-Mirel CONȚ întreabă dacă filmarea este publică.

Domnul primar spune că este făcută pentru a corela partea scrisă din procesul verbal cu ceea ce s-a discutat.

Domnul consilier local Liviu CONȚIU întreabă dacă capela nu se poate face pe terenul din Coruia zona „Între Dâmburi” pentru că așa a auzit vorbind.

Domnul preot Augustin HOMORODAN spune că Biserica nu are în proprietate acel teren și nici nu l-a cerut cu toate că lumea zice că a fost al Bisericii până în vale. Spune că dacă este domeniu public și se poate identifica și întabula să se facă acolo dacă nu încurcă pentru că este în preajma unui obiectiv istoric.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnii preoți din satele Coruia și Culcea se retrag.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectele de hotărâre.

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Dumitru-Emilian HOBAN și vacantarea unui loc de consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Săcălășeni. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului juridic al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3671 din 14.06.2018, referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 3672 din 14.06.2018 și referatul constatator al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 3670 din 14.06.2018;

Domnul consilier local Emanoil CONȚ întreabă dacă domnul Dumitru-Emilian HOBAN are scrisă demisia.

Domnul primar spune că da este la dosar.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 41 din 28 iunie 2018, privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Dumitru-Emilian HOBAN și vacantarea unui loc de

consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Săcălășeni, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Săcălășeni pe anul 2018.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3658 din 14 iunie 2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3659 din 14 iunie 2018. Domnul primar prezintă împărțirea sumelor mai pe înțelesul tuturor.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 42 din 28 iunie 2018, privind rectificarea bugetului local al Comunei Săcălășeni pe anul 2018, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului juridic al comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3660 din 14.06.2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 3661 din 14.06.2018.

Domnul primar spune că este o problemă pentru că pe acel teren concesionat nu se pot construi hale și alte tipuri de imobile. Spune că în cadrul ședinței avem în discuție un proiect de hotărâre prin care se aprobă actualizarea Planului Urbanistic general al comunei în Zona Europa.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 43 din 28 iunie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 25 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul S.C. NATURAL INVEST S.R.L., spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Centru integrat de tehnologie pomicolă pentru afini de cultură: pepinieră, fermă și centru logistic pentru fructe”, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 22 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul SC GREENBERRY FARMICS SRL, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Fermă afini de cultură”

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului juridic al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3662 din 14.06.2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni înregistrat cu nr. 3663 din 14.06.2018.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 44 din 28 iunie 2018, privind aprobarea prelungirii până la data de 22 noiembrie 2018, a termenului de prezentare de către concesionarul SC GREENBERRY FARMICS SRL, spre aprobare. Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Fermă afini de cultură”, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare înaintată de Societatea Comercială MTP

LINES LTD S.R.L., în vederea realizării investiției „HALĂ DE PRODUCȚIE FERESTRE ȘI UȘI DIN PVC/ALUMINIU”.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3664 din 14 iunie 2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3665 din 14 iunie 2018.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 45 din 28 iunie 2018, privind privind însușirea propunerii de concesiune înaintată de Societatea Comercială MTP LINES LTD S.R.L., în vederea realizării investiției „HALĂ DE PRODUCȚIE FERESTRE ȘI UȘI DIN PVC/ALUMINIU”, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate în intravilanul comunei Săcălășeni.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3666 din 14 iunie 2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3667 din 14 iunie 2018.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 46 din 28 iunie 2018, privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate în intravilanul comunei Săcălășeni, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săcălășeni, începând cu data de 1 iulie 2018.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul secretarului comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3668 din 14 iunie 2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3669 din 14 iunie 2018.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 47 din 28 iunie 2018, privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săcălășeni, începând cu data de 1 iulie 2018, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre privind actualizarea „Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni” – Zona Europa și „Regulamentul local de urbanism” aferent acestuia.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 3905 din 27.06.2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3906 din 27.06.2018.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se adoptă Hotărârea nr. 48 din 28 iunie 2018 privind actualizarea „Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni” – Zona Europa și „Regulamentul local de urbanism” aferent acestuia, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Nemaifiind alte proiecte de hotărâri pe ordinea de zi domnul președinte de ședință anunță că se trece la punctul privind problemele diverse ale comunității. Roagă pe domnul primar să prezinte adresele sau cererile repartizate a fi discutate în cadrul ședinței consiliului local.

Domnul primar trece la prezentarea parteneriatului pentru vânzarea lemnului pentru foc încheiat între ocolul Silvic Firiza și Comuna Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3787 din 21.06.2018. Domnul primar spune că cetățenii care doresc lemn de foc pot achiziționa din depozitul Cornesia și din platformele ocolului silvic după ce depun o cerere la Comuna Săcălășeni. Domnul primar spune că se va face anunț privitor la acest aspect pentru a informa cetățenii.

Domnul primar trece la prezentarea cererii înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 3451 din 5.06.2018, depuse de către domnul Sas petrică domiciliat în Comuna Săcălășeni, satul Săcălășeni, nr. 115, care solicită scutire de la plata taxei de pază deoarece este bolnav. Domnul primar spune că au fost analizate documentele dânsului și că nu este încadrat în gradele de handicap grav sau accentuat care beneficiază de scutire. Se supune la vot cererea care se respinge cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea cererii înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 3238 din 23 mai 2018, depuse de către SC Silver Wolf SRL, cu sediul în Municipiul baia Mare, strada Aleea Rotundă, nr. 1/15 care solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului din cadrul Dispensarului uman Săcălășeni cu o perioadă de 5 ani.

Domnul primar propune să fie prelungit cu o perioadă care să aibă finalitate sfârșitul anului, în acest caz 31.12.2019 cu condiția achitării tuturor datoriilor pe care le are către instituția noastră la data aceasta. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea adresei nr. 274 din 21.05.2018, a școlii Gimnaziale Săcălășeni, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 3167 din 21.05.2018, prin care solicită alocarea sumei de 500 lei pentru finanțarea unor proiecte depuse la Consiliul Județean Maramureș.

Domnul consilier local Liviu Conțiu spune că trebuie să sprijinim inițiativa doamnei director de atragere a fondurilor către unitățile de învățământ. Domnul primar spune că este perfect de acord și că vom fi alături de astfel de inițiative. Se supune la vot cererea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea cererii doamnei Bârlea Roxana Iulia reprezentantă a PFA Bârlea Roxana Iulia, cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Culcea, strada Victoriei, nr. 27, prin care solicită recepția lucrărilor executate la Acumularea Răchitișa în baza contractului de concesiune nr. 4907 din 19.06.2015. Domnul primar roagă pe domnii consilieri locali să facă propuneri pentru membrii comisiei de recepție. Spune că ar propune să fie cei din satul Coruia care sunt direct interesați de administrarea bunului acesta. Se propun domnii: Liviu Conțiu ca președinte al comisiei, iar ca membrii domnii Zete Stelian –Gabriel, Pop Vasile, Conț Codrin –Alexandru. Se stabilește ca dată ziua de Miercuri la ora 9.30. Se supun la vot propunerile care se aprobă în unanimitate cu 9 voturi pentru. Domnul primar spune că din partea Primăriei va fi repartizată doamna consilier juridic Barbara-Christa BONDREA.

Domnul primar trece la prezentarea adreselor înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 2703 din 26.04.2018 și nr. 2704 din 26.04.2018, transmise Parohiei Ortodoxe Coruia respectiv Culcea.

Domnul consilier local Liviu CONȚIU spune că creda că domnul preot de la Culcea nu a înțeles că se dă în administrare imobilul și că va dori să fie în proprietate. Domnul primar spune că a spus foarte clar că se poate da doar în administrare.

Domnul primar trece la prezentarea adresei nr. 18231 din 3.05.2018, a Municipiului Baia Mare, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 3033 din 14.05.2018, prin care solicită continuarea demersurilor necesare perfectării schimbului de teren în suprafață de 5,69 hectare pe care Comuna Săcălășeni îl deține în Zona Ferneziu a municipiului Baia Mare cu un alt teren în zona imobilelor deținute de Comuna Săcălășeni în zona Valea Borcutului a municipiului Baia Mare. Domnul primar propune să se solicite prezentarea unor amplasamente care să fie analizate de noi și să aibă o valoare egală iar cheltuielile să fie suportate de către dâșii. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea adresei nr. 343 din 11.06.2018, a școlii Gimnaziale Săcălășeni, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 3592 din 12.06.2018, prin care solicită transferul microbuzului Opel pe care îl deține Comuna Săcălășeni către instituția Școlii.

Domnul primar spune că microbuzul lor e destul de vechi și ar necesita mai multe sume pentru reparații. Spune că se poate transfera cel vechi la noi pentru a sprijini activitățile culturale ale tinerilor din Comuna Săcălășeni. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Se trece la prezentarea de către domnul consilier local Conț Emanoil a raportului de activitate pe anul 2017, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3092 din 16.05.2018.

Domnul secretar spune să se facă propuneri pentru președintele de ședință și locțiitorul acestuia la ședința următoare.

Domnul viceprimar Vasile GHETE propune pe domnul consilier local Florin-Gheorghe – Mihai LENGHEL ca președinte de ședință iar rezervă pe domnul consilier local Ilie PIȚIȘ.

Nemaifiind alte propuneri se supun la vot propunerile facute. Se aprobă cu 9 voturi pentru propunerile făcute.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi președintele de ședință mulțumește celor prezenți și declară închiderea ședinței.

Președinte de ședință
Vasile POP



Întocmit, secretar comună,
Marius -Flavius BĂBAN