

 	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI</p> <p style="text-align: center;">localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com; www.sacalasseni.ro</p>	  <p style="text-align: center;">CERTIFICATE NO. 28539</p>
--	--	--

Nr. 5739 din 30.08. 2018

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29 august 2018

cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Săcălășeni

Prezenta sesiune a fost convocată de primarul Comunei Săcălășeni, Emilian-Gheorghe POP prin Dispoziția nr. 105 din 21 august 2018, pentru data de 29 august 2018, ora 13,00, locul organizării acesteia fiind sediul Comunei Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, județul Maramureș.

La sesiune participă de drept domnul Emilian-Gheorghe POP, primarul Comunei Săcălășeni și domnul secretar al Comunei Săcălășeni Marius-Flavius.

Sunt prezenți domnii consilieri locali: CAMPEAN Gheorghe –Mircea, CONȚ Codrin-Alexandru, CONȚ Emanoil, CONȚIU Liviu, CULCEAN Ilie- Cristian, GHETE Vasile care ocupă funcția de viceprimar, LENGHEL Florin- Gheorghe-Mihai, POP Vasile și Stelian-Gabriel ZETE.

Absentează motivat domnul consilier local Ilie PIȚIȘ. Din numărul total de 11 consilieri locali un loc de consilier local este vacant.

Sunt prezenți la sesiune domnul preot al parohiei Ortodoxe Române Coruia, Augustin HOMORODAN, domnul Nicolae TRIF, domnul Gheorghe Avram și domnul Claudiu-Marian MOJE, toți din satul Coruia.

Domnul secretar spune că președinte de sesiune propus la sesiunea Consiliului local din data de 30 iulie 2018, domnul consilier local CONȚ Codrin-Alexandru, a fost președinte la sesiunea extraordinară din data de 14 august 2018, prin urmare trebuie ales un președinte de sesiune. Domnul consilier local Vasile POP propune pe domnul CULCEAN Ilie- Cristian ca președinte de sesiune. Se supune la vot propunerea și se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul președinte de sesiune CULCEAN Ilie- Cristian pune la dispoziția consilierilor locali procesul verbal de la sesiunea ordinară din data de 30 iulie 2018 și de la sesiunea extraordinară din data de 14 august 2018, care după ce sunt studiate, se supune la vot aprobarea acestora, fiind aprobate fiecare în unanimitatea celor prezenți cu 9 voturi pentru.

Domnul președinte de sesiune trece la prezentarea proiectului ordinii de zi așa cum a fost propus de acesta.

Domnul primar prezintă ordinea de zi conform Dispoziției nr. 105 din 21 august 2018, care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri și teme:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție a proiectului „AMENAJARE PARCURI DE JOACA IN COMUNA SACALASENI, JUDETUL MARAMURES” (emite raport Comisia de specialitate nr. II)
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport, pe imobilul „Teren aferent imobilului școală Primară Culcea” în suprafață de 1043 mp., înscris în CF 51851 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51851, aflat în proprietatea publică a Comunei Săcălășeni, în favoarea imobilului „Teren intravilan” înscris în CF 50447 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50447, proprietatea „Parohiei Ortodoxe Române Culcea”. (emite raport Comisia de specialitate nr. III)
3. Probleme curente.

Domnul primar solicită suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

1. privind rectificarea bugetului local al Comunei Săcălășeni pe anul 2018.

Domnul primar solicită analizarea acestui proiect de hotărâri, în vederea emiterii avizului de către comisia de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei (comisia II).

Domnul președinte de ședință supune la vot această solicitare. Se aprobă cu 9 voturi pentru analizarea acestui proiect de hotărâre. Comisia de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei (comisia II), analizează și emite aviz favorabil pentru proiectul de hotărâre propus.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu aceste modificări, care se aprobă în unanimitate cu 9 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectele de hotărâre.

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre nr. 61 din 21.08.2018, privind aprobarea valorii de investiție a proiectului „AMENAJARE PARCURI DE JOACA IN COMUNA SACALASENI, JUDETUL MARAMURES”. Se prezintă raportul responsabilului din cadrul compartimentului „Implementare Proiecte Europene” al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 4904 din 21.08.2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 4905 din 21.08.2018.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr. 61 din 21.08.2018 și se adoptă Hotărârea nr. 60 din 29 august 2018, privind aprobarea valorii de investiție a proiectului „AMENAJARE PARCURI DE JOACA IN COMUNA SACALASENI, JUDETUL MARAMURES”, cu 9 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre nr. 62 din 21.08.2018, privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport, pe imobilul „Teren aferent imobilului școală Primară Culcea” în suprafață de 1043 mp., înscris în CF 51851 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51851, aflat în proprietatea publică a Comunei Săcălășeni, în favoarea imobilului „Teren intravilan” înscris în CF 50447 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50447, proprietatea „Parohiei Ortodoxe Române Culcea”.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul responsabilului cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 4906 din 21.08.2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 4907 din 21.08.2018;

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr. 62 din 21.08.2018 și se adoptă Hotărârea nr. 61 din 29.08.2018, privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport, pe imobilul „Teren aferent imobilului școală Primară Culcea” în suprafață de 1043 mp., înscris în CF 51851 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51851, aflat în proprietatea publică a Comunei Săcălășeni, în favoarea imobilului „Teren intravilan” înscris în CF 50447 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 50447, proprietatea „Parohiei Ortodoxe Române Culcea”, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte de ședință roagă pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre nr. 63 din 29.08.2018, privind rectificarea bugetului local al Comunei Săcălășeni pe anul 2018.

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre. Se prezintă raportul șefului Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, înregistrat cu nr. 5088 din 29.08.2018 și referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 5090 din 29.08.2018.

Nemaifiind alte solicitări de clarificări domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr. 63 din 29.08.2018 și se adoptă Hotărârea nr. 62 din 29.08.2018, privind rectificarea bugetului local al Comunei Săcălășeni pe anul 2018, cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

Nemaifiind alte proiecte de hotărâri pe ordinea de zi domnul președinte de ședință anunță că se trece la punctul privind problemele diverse ale comunității. Roagă pe domnul primar să prezinte adresele sau cererile repartizate a fi discutate în cadrul ședinței consiliului local.

Domnul primar trece la prezentarea adresei doamnei Huzău Simona-Maria, din Municipiul Baia Mare, strada Sculptor Geza Vida, nr. 40, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 4996 din 24.08.2018, prin care se solicită donarea unui drum de servitute la Comuna Săcălășeni.

Domnul primar spune că a analizat împreună cu responsabilii din cadrul compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului și cadastru agricol prevederile Planului urbanistic General al comunei Săcălășeni și drumul nu se ncadează în limitele unui drum deoarece are doar 5 metri între limitele de proprietate, prevederea din documentele de urbanism fiind de 8 metri.

găsirea unui amplasament și punerea acestuia la dispoziția finanțatorului pentru amplasarea stației de epurare. Domnul primar spune că adresa este primită de la Comuna Coltău. Spune că se pune problema plății terenului pe care va fi amplasată stația. Spune că sunt trei comune ce vor fi deservite de acest proiect, respectiv Săcălășeni, Coltău, Groși și Remetea Chioarului. Se supune la vot solicitarea. Se respinge cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea adresei depuse de BÂRLEA ROXANA IULIA PFA cu sediul în Comuna Săcălășeni, sat Culcea, strada Victoriei nr. 27, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 5058 din 28.08.2018, care solicită efectuarea recepției investițiilor prevăzute în proiectul: „Amenajare Zonă de Agreement și Pescuit: Luciu de apă Răchitișa”, respectiv: racordare la rețeaua de energie electrică, opt case de lemn și restaurant de lemn.

Domnul primar solicită să se facă propuneri pentru membrii comisiei. Domnii consilieri spun să fie tot cei care au fost și în luna iulie, respectiv domnii consilieri locali, Liviu CONȚIU, care va fi și președinte al comisiei, Vasile POP, Codrin-Alexandru CONȚ, Stelian-gabriel ZETE și Barbara –Christa BONDREA consilierul juridic din partea aparatului de specialitate al primarului. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea adresei nr. 2381 din 24.07.2018 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 4365 din 24.07.2018, care solicită analizarea propunerilor Municipiului Baia Mare privind suprafețele disponibile în vederea efectuării schimbului de teren pe care Comuna Săcălășeni îl deține în zona „Fernezii” a municipiului Baia Mare, în suprafață: de 5,69 hectare, respectiv amplasamentul propus de 5,69 hectare în UP II Baia Mare, UA 17A% și amplasamentul propus de 5,69 ha, în UP II Baia Mare, UA 17A%, respectiv UP II Baia Mare, UA 25A%, 25B%.

Domnul primar spune că s-a trimis la domnul Augustin HOMORODAN, președintele Comisiei pentru buna valorificare și administrare a Pădurii comunale a satului Coruia” din zona „Valea Borcutului” și din zona „Fernezii” a municipiului Baia Mare amplasamentul propus în vederea analizării acestuia și exprimării unui punct de vedere. Propune să se facă evaluare și dacă e bun pentru noi prețul de evaluare să continuăm procedura. Spune că nu suntem obligați să realizăm schimbul. Spune că se poate trimite răspuns că ne rezervăm dreptul de a accepta evaluarea, a continua procedura în vederea schimbului sau a refuza schimbul de imobile.

Domnul primar trece la prezentarea adresei domnului Rogoz Ionuț, reprezentant al Clubului Sportiv GI-Do Baia Mare, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 4881 din 21.08.2018, care solicită sprijin prin punerea la dispoziție a Sălii de Sport din Săcălășeni pentru a face în zilele de Marți și Joi activități sportive cu copii. Spune că dorește o perioadă de trei luni și dacă vor fi doritori să se prelungească această activitate.

Domnul primar spune că este un lucru bun să se facă activități sportive cu copii din comună și propune să fie pus spațiul trei luni fără a achita taxe iar dacă va considera oportun după cele trei luni să achite taxele în vigoare. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea adresei domnului Mureșan Vasile din Culcea, strada Victoriei, nr. 13, reprezentant al Asociației Sportive Gloria Culcea, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 4845 din 20.08.2018, care solicită sprijin financiar pentru achitarea unor costuri de arbitraj. Domnul primar spune că anual Comuna Săcălășeni acordă finanțare nerambursabilă în condițiile Legii nr.350/2005, din bugetul general al Comunei Săcălășeni pentru proiecte care privesc acțiuni în domeniul sportului și culturii și că pot apluca pentru aceste sume. Spune că anul acesta au fost alocate sumele și că în funcție de buget poate se va mai face o sesiune de finanțare. Spune că în buget nu sunt sume prevăzute în afara celor menționate. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea procesului verbal al ședinței adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 4739 din 10.08.2018. Spune că se pune în discuție suportarea de compensații din partea UAT-urilor pentru serviciile de transport începând cu 1.01.2019. Spune că se va vedea cum evoluează situația și ce se va face în acest sens.

Domnul primar trece la prezentarea adresei S.C. PDT POMICOLA FRUCT S.R.L., cu sediul în Comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, strada Unirii, nr. 50, județul Maramureș, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 4827 din 14.08.2018, prin care solicită prelungirea termenului de prezentare spre aprobare Consiliului Local al Comunei Săcălășeni a Planului Urbanistic Zonal, al investiției, condiție prevăzută la art. 9.2 lit. b) din contractul de concesiune, cu un termen de 6 luni de la aprobarea modificărilor documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și „Regulamentul Local de Urbanism”. Spune că din cauza prevederilor documentației: „Plan Urbanistic General al comunei Săcălășeni” și „Regulamentul Local de Urbanism” aprobat prin HCL 25 din 25 martie 2017, nu s-a putut întocmi documentația în cauză,

existând neconcordanțe și interdicții pentru acest tip de investiție în prevederile documentației PUG aprobate.

Domnul primar spune că s-au întârziat documentațiile PUZ din cauza prevederilor din PUG. Spune că prelungirea cu penalități ar fi o variantă. Domnul consilier local Liviu CONȚIU propune să se aprobe prelungirea termenului de prezentare a PUZ-ului așa cum a fost aprobat și la ceilalți concesionari, cu un termen de 6 luni de la data expirării termenului inițial, respectiv până la data de 22 februarie 2019, cu plata unei penalități în procent de 0,5 % pe zi din valoarea redevenței datorate pentru primul an de contract. Se supune la vot propunerea care se aprobă cu 9 voturi pentru.

Domnul primar trece la prezentarea cererii Asociației Crescătorilor De Animale Din Coruia, cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 6, înregistrate la Comuna Săcălășeni cu nr. 4958 din 23.08.2018, prin care solicită, diminuarea prețului de închiriere a suprafețelor de 72,9930 hectare și 37,3769 hectare de pășune din imobilul «Pășune ”Stejarul”, (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș la suma de 100 lei/hectar pe an.

Domnul secretar spune că mai sunt două cereri identice cu cea dezbătută mai înainte depuse de domnii concesionari Vasile-Florin SILAGHI și Ioan-Iosif SILAGHI, prin care se solicită prelungirea termenului de prezentare a documentației PUZ a investițiilor care fac obiectul concesiunii unor terenuri.

Domnul primar spune că a văzut adresele dar nu sunt în dosar. Domnul secretar solicită o pauză pentru a fi aduse.

Domnul președinte de ședință suspendă 10 minute ședința.

Domnul secretar aduce adresele în cauză.

Domnul primar spune că va prezenta cele două cereri și apoi va reveni la cererea Asociației Crescătorilor De Animale Din Coruia.

Se trece la prezentarea cererii domnului Ioan-Iosif SILAGHI, domiciliat în Municipiul BAIA MARE, strada VICTORIEI, nr. 47/73, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 4585 din 1.08.2018, prin care solicită prelungirea termenului de prezentare, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”;

Domnul primar spune că situația este identică cu cea expusă la cererea S.C. PDT POMICOLA FRUCT S.R.L. Spune că nu se poate face o discriminare și propune să se prelungească în aceleași condiții. Se supune la vot propunerea. Se aprobă cu 9 voturi pentru prelungirea până la data de 12 februarie 2019, cu plata unei penalități în procent de 0,5 % pe zi din valoarea redevenței datorate pentru primul an de contract.

Se trece la prezentarea cererii domnului Vasile-Florin SILAGHI, domiciliat în Municipiul BAIA MARE, strada VICTOR BABEȘ, nr. 39/41, județul Maramureș, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 4539 din 31.07.2018, prin care solicită prelungirea termenului de prezentare, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Săcălășeni, a Planului Urbanistic Zonal al investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”;

Domnul primar spune că situația este identică cu cea prezentată la cele două cereri discutate. Propune să se prelungească în aceleași condiții. Se supune la vot propunerea. Se aprobă cu 9 voturi pentru prelungirea până la data de 5 februarie 2019, cu plata unei penalități în procent de 0,5 % pe zi din valoarea redevenței datorate pentru primul an de contract.

Se revine la cererea Asociației Crescătorilor De Animale Din Coruia, cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 6, înregistrată la Comuna

Săcălășeni cu nr. 4958 din 23.08.2018. Domnul primar dă cuvântul domnului secretar pentru a expune un punct de vedere.

Domnul secretar al comunei spune că noi ca autoritate publică nu putem să inițiem un proiect de hotărâre de micșorare a prețului închirierii pentru că putem fi trași la răspundere de cei care verifică buna administrare a bunurilor comunei. Spune că se poate iniția un proiect de hotărâre în acest sens de către un consilier local sau un grup de consilieri locali, proiect care va fi analizat și supus votului Consiliului Local.

Domnul consilier local Emanoil CONȚ spune că va iniția alături de domnul consilier local Codrin-Alexandru CONȚ un proiect de hotărâre în acest sens.

Domnul secretar reamintește domnului consilier local Emanoil CONȚ de faptul că prevederea legii 34/2013, în ceea ce privește prețul de închiriere este produsul dintre cantitatea de masă verde estimată și prețul pe tonă aprobat pentru anul 2018 de către Consiliul Județean. Spune că un proiect de hotărâre cu un alt preț mai mic decât acest produs nu îl va aviza.

Domnul secretar spune să se facă propuneri pentru președintele de ședință și locțiitorul acestuia la ședința următoare.

Domnul viceprimar Vasile GHETE propune pe domnul consilier local Liviu CONȚIU ca președinte de ședință iar rezervă pe domnul consilier local Codrin-Alexandru CONȚ.

Nemaifiind alte propuneri se supun la vot propunerile facute. Se aprobă cu 9 voturi propunerile făcute.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi președintele de ședință mulțumește celor prezenți și declară închiderea ședinței.

Președinte de ședință
Ilie-Cristian CULCEAN



Întocmit, secretar comună,
Marius -Flavius BĂBAN