

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SACALASENI

HOTĂRÂREA nr. 6
din 30 ianuarie 2019

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici, actualizați, ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ” și a devizului general actualizat

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
30 ianuarie 2019

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului „Urbanism și amenajarea teritoriului” al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 229 din 16 ianuarie 2019;
- c) referatul de aprobare al primarului comunei Săcălășeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 230 din 16 ianuarie 2019;
- d) ”Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Săcălășeni, județul Maramureș, pentru perioada 2014 – 2020” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 65 din 13.11.2014, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 21 din 11.04.2016;
- e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 21 din 8 martie 2017, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”
- f) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 67 din 17 august 2017, privind aprobarea asigurării din bugetul local a cofinanțării proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”
- g) contractul de lucrări încheiat între Comuna Săcălășeni și S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, Bid. Traian, nr. 5/52, Județul Maramureș, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 5509 din 19.09.2018;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f) Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- g) art. 7 alin.(1) lit. d) al Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- h) art. 5 lit. d), art. 6 alin.(3) și art. 8, art. 10, alin. (7), (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.1851/2013;
- i) art. 41, 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006, actualizată, privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice;
- j) Ordinului MDRAPPFE nr. 3680 din 17.07.2017, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Maramureș, în perioada 2017-2020;
- k) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei (comisia II) și al secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit d), art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 115, alin. (1), lit."b", alin. (3), (5), (6) ,(7) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico –economici, ai proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă ”Devizul General”, al proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă asigurarea din bugetul local a cofinanțării obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, cu suma de 149.490,88 lei, cu TVA, rezultată ca diferență dintre valoarea totală a proiectului și suma finanțată din bugetul de stat prin programul de finanțare: ”Programul național de dezvoltare locală”, pentru

plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul național de dezvoltare locală, cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Art. 4. Cu data prezentei hotărâri, articolele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 21 din 8 martie 2017, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”, se abrogă.

Art. 5. Cu data prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 67 din 17 august 2017, privind aprobarea asigurării din bugetul local a cofinanțării proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, se abrogă.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, compartimentul „Urbanism și amenajarea teritoriului” al comunei Săcălășeni, compartimentului „Contabilitate” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, compartimentului „Achiziții publice” al comunei Săcălășeni și Secretarul comunei Săcălășeni,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pitiș ILIE
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR COMUNĂ

Marius-Flavius BĂBAN

[Signature]

Nr. Cons. conf. Legii	Nr. cons. în funcție	Consilieri		Voturi	
		Prezenți	absenți	pentru	împotrivă*
11	10	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>1</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD.
MARAMUREȘ”**

1. DATE GENERALE:

**1.1-Denumirea investiției: REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN
SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ**

**Loc. Săcălășeni, Sat Săcălășeni, Str. Crinului nr. 1,
Jud. Maramureș**

**1.2-Elaborator principal: Bir. Ind. De Arh. CRĂCIUN OXANA NICOLETA
Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 1/36, Jud. Maramureș**

PTOIECT NR . 236/2016

1.3-Ordonatorul principal de credite: COMUNA SĂCĂLĂȘENI

1.4-Beneficiar: COMUNA SĂCĂLĂȘENI

Loc. Săcălășeni, Strada. Unirii nr. 87, Jud. Maramureș

1.5-Amplasamentul:

Beneficiarul COMUNA SĂCĂLĂȘENI are în proprietate terenul din Loc. Săcălășeni, strada Crinului nr. 1, notat în C.F.nr. 50373 - teren intravilan cu nr. cad. 50373 cu suprafață totală rezultată din C.F. de 1513 mp.

Pe teren se află 2 clădiri, dispensar uman cu regim de înălțime P+1 în suprafață construită desfășurată de 361,6 mp și o anexă cu regim de înălțime P în suprafață construită desfășurată rezultată din CF de 40 mp.

Vecinătățile sunt ocupate de :

- prop. privată Rad Gheorghe la nord, est și vest,
- strada Crinului la sud.

POT existent =15 %

POT propus =17%

CUTexistent =0,27

CUTpropus =0,29

Caracteristici amplasament și descriere construcții:

• caracteristici amplasament :

Amplasamentul de față are următoarele caracteristici:

- conform Codului de proiectare P100-1/2013 – perioada de colț $T_c=0,70$ sec și accelerația de proiectare $a_g = 0,15$ g (m/sec²);
- conform CR 1-1-4-2012 – presiunea de referință a vântului $q_b= 0,6$ kPa;
- conform CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol $s_0, k=2,0$ kN/m²;

• caracteristici construcții:

- clasa III de importanță a clădirilor (conform normativului P100-1/2013, tabel 4.2;)
- categoria de importanță a construcției: normala-C

1.6-Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității:

Tema de proiectare impune următoarele lucrări:

- Demolare și reconstruire anexă de tip platformă deschisă și acoperită, pentru depozitarea materialului lemnos;
- Construire turn pentru lift cu acces inclusiv pentru persoane cu dizabilități în fațada nordică – capătul culoarului;
- Extindere încăpere centrală și acoperire cu planșeu din beton armat și șarpantă;
- Extinderea suprafeței accesului principal cu rampa de acces a persoanelor cu dizabilități conform normativelor în vigoare;
- Refacere trotuare perimetrare pentru protecția clădirii împotriva infiltrării apelor meteorice și accesele secundare (lateral și centrala);
- Izolare higrofugă și termică a soclului;
- Desfacere și înlocuirea învelitorii, a structurii șarpantei aflate în stare avansată de degradare;
- Desfacere pardoseli existente, refacere șape cu încălzire în pardoseală și refacere pardoseli conforme cu normativul DSP pentru funcțiunea clădirii;
- Desfacere tâmplării exterioare și înlocuirea lor cu tâmplării din lemn stratificat cu geam termopan triplu strat;
- Desfacere și refacere tencuieli interioare, zugrăveli la pereți și tavane/înlocuiri la tavanele de gipscarton de peste etaj;
- Instalarea unei centrale termice cu funcționare pe lemn, boiler;
- Montare panouri solare pentru asigurarea apei calde;
- Distribuție interioară a agentului termic prin pardoseală;
- Izolații la pereții exteriori cu termosistem din vată minerală bazaltică de 10 cm;
- Izolarea plăcii pe sol cu placă de polistiren de 5 cm cu nuturi pentru încălzirea prin pardoseală;
- Izolarea plăcii etajului cu placă cu nuturi pentru încălzirea în pardoseală;
- Izolarea tavanului în pod cu termosistem de vată bazaltică de 20 cm;
- Contorizare apă rece pentru fiecare cabinet/spațiu în parte;
- Contorizarea apei calde încălzite de centrala pe lemne la comun – atât pentru cabinete cât și în grupurile sanitare comune;
- Colectarea apei pluviale și direcționare spre șanțurile de la drum;
- Există contorizări seprate pe fiecare cabinet, se va verifica dacă sunt corespunzătoare normelor actuale;
- Se prevede și montarea unui contor pentru spațiile comune și centrala termică;
- Se prevăd panouri fotovoltaice cu acumulare pentru asigurarea iluminatului în spațiile comune;
- Iluminatul se va asigura cu corpuri LED – eficiente energetic;
- Se va asigura iluminatul exterior cu corpuri cu senzori pe fațada principală și intrări secundare (lateral și centrală);
- Realizarea instalației de paratrăsnet conform normativelor în vigoare;

1.7 Descrierea funcțională:

Destinația încăperilor EXISTENTE:

COTA ±0.00:

-Sas	pard. gresie	7,36 mp
-Sală tratament	pard. gresie	9,50 mp
-Hol	pard. gresie	22,68 mp

-Oficiu	pard. parchet laminat	11,41 mp
-Depozit	pard. parchet laminat	2,35 mp
-Vestiar	pard. linoleum	1,34 mp
-Farmacie	pard. parchet laminat/gresie	18,50 mp
-Sală tratament	pard. gresie	8,87 mp
-Depozit	pard. gresie	2,94 mp
-Gr. San.	pard. gresie	5,81 mp
-Sas	pard. gresie	2,95 mp
-Podest+scară	pard. mozaic	9,30 mp
-Cabinet Stomatologic	pard. gresie	18,57 mp
-Sală tratament	pard. gresie	9,55 mp
-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Centrală dezafectată	pard. ciment	10,38 mp

COTA +3.24:

-Hol	pard. gresie	22,68 mp
-Cabinet	pard. gresie	18,57 mp
-Sală tratament	pard. gresie	9,55 mp
-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Cabinet - primire	pard. gresie	18,50 mp
-Podest	pard. mozaic	2,25 mp
-Baie	pard. gresie	4,15 mp
-Depozit	pard. gresie	1,48 mp
-Cabinet - consultații	pard. linoleum	15,94 mp
-Spațiu neutilizat	pard. parchet	17,50 mp
-Spațiu neutilizat	pard. gresie	16,25 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ EXISTENT		277,28 mp

S. podest+trepte+rampa:	p.mozaic	12,24 mp
S. podest+trepte	p.mozaic	3,40 mp

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRILOR PROPUSE:

Caracteristici construcție EXISTENTĂ – CLĂDIRE DISPENSAR.:

Lungime maximă:	15,925 m
Lățime maximă:	14,88 m
Regim de înălțime existent:	P+1
Înălțimea la coamă	+11,20 m față de cota +0.00 .
Cota ± 0.00:	-0,84; față de cota terenului.
suprafață construită la sol :	s= 187 mp
suprafață desfășurată :	s= (187 mp parter + 174,6 mp etaj) = 361,6 mp
suprafață utilă :	s= 277,28 mp

Sistem constructiv al construcției EXISTENTE

-infrastructura clădirii existente– fundații continue din beton armat.
 -suprastructura – zidărie portantă de cărămidă plină, planșee din fasii b.a. și șarpantă din lemn.

Finisaje interioare EXISTENTE:

▪ Pardoseli :mozaic, gresie, parchet laminat, linoleum și ciment sclivisit în funcție de destinația încăperilor;

- Placare cu faianță la pereți în băi;
- Tâmplării interioare din lemn/ PVC – în funcție de încăperi;

Finisaje exterioare EXISTENTE:

- Soclu tencuieli drișcuite;
- Tencuieli drișcuite de culoare alb și portocaliu;
- Tâmplării din lemn cu geam tras – vopsitorii în ulei alb și PVC alb cu geam termopan;
- Învelitoare țiglă ceramică trasă; intrados (ștabloane) din lemn;
- Trepte pardoseală mozaic;

Finisaje interioare PROPUSE:

- Pardoseli :gresie , parchet laminat si tarkett în funcție de destinația încăperilor;
- Tâmplării interioare – usi- din PVC ;
- placaje cu faianta la pereti in cabinete in zonalavoarelor;
- placaje cu faianta la pereti pana la 2.1 m in grupurile sanitare ;
- Zugraveli lavabile in alb in toate incaperile la tavane si pereti, exceptand zonele placate ;

Finisaje exterioare PROPUSE:

- Soclu tencuieli higrofuge;
- Tencuieli structurate de culoare alb și crem;
- Tâmplării din lemn stratificat - cu geam termopan tristrat la frestre si usa de acces in imobil;
- Usi metalice la cantrala termica si acumulatori;
- Învelitoare țiglă ceramică; intrados (ștabloane) din lemn de tasinoase protejat cu lazura ;
- Pardoseli gresie antiderapantă porțelanată – R12 la accesese in cladire: trepte, podest si rampa;

Destinația încăperilor PROPUSE:

COTA ±0.00:		
-Sas	pard. gresie	7,36 mp
-Sală tratament	pard. tarkett	9,50 mp
-Hol	pard. gresie	22,68 mp
-Oficiu	pard. parchet laminat	11,41 mp
-Depozit	pard. parchet laminat	2,35 mp
-Vestiar	pard. tarkett	1,34 mp
-Farmacie	pard. parchet laminat/gresie	18,50 mp
-Sas	pard. gresie	2,95 mp
-Gr. San.	pard. gresie	5,81 mp
-Gr. San. personal/persoane cu dizabilități	pard. gresie	8,87 mp
-Depozit mat. de curățenie	pard. gresie	2,94 mp
-Podest+scară	pard. gresie	9,30 mp
-Cabinet Stomatologic	pard. tarkett	18,57 mp
-Sală tratament	pard. tarkett	9,55 mp
-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Centrală termică	pard. gresie	14,84 mp
-Cameră acumulatori	pard. gresie	3,01 mp
COTA +3.24:		
-Hol	pard. gresie	22,68 mp
-Cabinet	pard. tarkett	18,57 mp

-Sală tratament	pard. tarkett	9,55 mp
-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Cabinet - consultații	pard. tarkett	18,50 mp
-Podest	pard. gresie	2,25 mp
-Cabinet - tratament	pard. tarkett	15,94 mp
-Cabinet – consultații logopedie - psihologie	pard. tarkett	17,50 mp
-Sas	pard. gresie	2,38 mp
-Gr. San.	pard. gresie	7,04 mp
-Gr. San. personal	pard. gresie	4,34 mp
-Depozit	pard. gresie	7,50 mp
- Lift	pard. ----	2,90 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PROPUȘ		287,03 mp

S. podest+trepte+rampa: p. gresie porțel. antid. - R12 14,27 mp

Suprafață construită la sol PROPUȘĂ : s= 221,8 mp
 Suprafață desfășurată PROPUȘĂ : s= (parter 221,8 mp + etaj 179,2 mp)= 401 mp
 Suprafață utilă PROPUȘĂ : s= 288,28 mp

2.3 Instalații aferente construcției- utilități:

Canalizarea menajeră se va realiza prin branșamentul existent la rețeaua de canalizare a străzii, iar canalizarea pluvială se va racorda la cea existentă în zonă.

Energia electrică se va asigura prin branșament din rețeaua existentă la nivelul străzii Crinului.

Cladirea este racordată la sistemul de alimentare cu apa al localității.

Apa caldă pentru grupurile sanitare și agentul termic vor fi asigurate în mod curent de centrala termică cu funcționare pe material lemnos, iar pentru asigurarea apei calde necesare pe timpul verii se prevăd panouri solare .

Pentru iluminatul interior se vor prevedea, pe lângă legarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și panouri fotovoltaice .

Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin contract cu regia de salubritate locală, iar depozitarea lor temporară se va realiza în puștele ecologice cu capac, pe platforma menajera protejată, amplasată în incintă.

Evacuarea deșeurilor sanitare se va realiza prin contract cu firmele specializate de colectare.

2.4 Îndeplinirea cerințelor de calitate:

Securitatea la incendiu:

- Încăperea centralei termice va fi prevăzută cu toate măsurile de siguranță în exploatare și va avea asigurată suprafața vitrată în caz de explozie, iar ușile vor fi cu deschidere spre exterior;

Măsuri protecția mediului:

- Prin destinația sa, imobilul propus nu este poluant în zona de locuințe;
- Prin izolarea termică corespunzătoare a clădirii se vor reduce necesarul de încălzire în sezonul rece și necesarul de răcire în sezonul cald, contribuind la reducerea consumului de energie electrică și combustibil, deci la reducerea emisiilor cu efect de seră;
- Deșeurile menajere se vor colecta în tomberoane ecologice și vor fi dispuse la limita proprietății în vederea transportării la rampa de gunoi menajeră a localității;
- Pentru modificările aduse construcției nu este necesară tăierea de arbori;

Măsuri sănătatea populației:

- Imobilul este racordat la un sistem de alimentare cu apă individual;
- Canalizarea menajeră este racordată rețeaua existentă pe strada adiacentă terenului;
- Clădirea dispensarului este dotată cu grupuri sanitare prevăzute cu apă potabilă caldă și rece conform normelor specifice.

Măsuri protecție civilă :

Imobilul nu este necesar a fi prevăzut cu Adăpost pentru protecție civilă.

Măsuri SSM

În timpul execuției se vor respecta toate normele specifice de protecție a muncii și în special următoarele:

- Normele generale de protecție a muncii (aprobate de M.M.P.S. și M.S. cu ordinele 578/DB/5840-1996);
- Regulamentul privind protecția și igiena în construcții (aprobat de M.L.P.A.T. cu ordinul Nr. 9/N-1993);
- Următoarele norme specifice de protecție a muncii, aprobate de M.L.P.A.T. cu ordinele 73/N și 74/N-1996;
- I.M. 006-96 – pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- I.M. 007-96 – pentru cofraje, schele și eșafodaje;
- NSSM 136-95 pentru preparare, transport, turnarea betonului și executarea lucrărilor din b.a. și b. Precomprimat.

3. SURSA DE FINANȚARE:

Lucrările vor fi realizate prin Programul național de dezvoltare locală aprobat prin OUG nr. 28/2013 și bugetul local.

4. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI:

1.494.679,77 LEI (INCLUSIV TVA), DIN CARE: C+M: 1.205.129,14 LEI(INCLUSIV TVA)

Prezenții indicatori tehnico-economici se regăsesc în Memoriul General al proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”

compartiment „Urbanism și amenajarea teritoriului”
referent, Delia CÎMPAN

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REABILITARE DISPENSAR SACALASENI

ANEXA nr. 2
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 6 din 30.01.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
2.							
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului			0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	76,459.73		14,527.35		90,987.08	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0.00		0.00	
	Total capitol 1	76,459.73		14,527.35		90,987.08	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1		64,400.00		12,236.00		76,636.00	
	Total capitol 2	64,400.00		12,236.00		76,636.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00		1,710.00		10,710.00	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,020.00		1,523.80		9,543.80	
3.3	Proiectare și inginerie	20,000.00		0.00		20,000.00	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00		0.00	
3.5	Consultanță	0.00		0.00		0.00	
3.5.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,700.00		0.00		3,700.00	
3.5.2.	Dirigenție de șantier	10,000.00		1,900.00		11,900.00	
	Total capitol 3	50,720.00		5,133.80		55,853.80	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	871,853.83		165,652.23		1,037,506.06	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale			0.00		0.00	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,957.00		22,221.83		139,178.83	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0.00		0.00	
4.5	Dotări			0.00		0.00	
4.6	Active necorporale			0.00		0.00	
	Total capitol 4	988,810.83		187,874.06		1,176,684.89	

data: 20.01.2019

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier		0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	19,033.00	3,617.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,404.00	1,217.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,136.00	1,356.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,019.00	194.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,474.00	850.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,393.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,475.00	71,868.00
Total capitol 5		79,426.00	15,092.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00
Total capitol 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,259,816.56	234,863.21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,012,713.56	192,415.58
			1,494,679.77
			1,205,129.14

Beneficiar:
COMUNA SĂCĂLĂȘENI

Proiectant,
BIR. Ind. De arh. CRACIUN OXANA NICOLETA

Data: 20.01.2019

