



RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI SĂCĂLĂȘENI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Săcălășeni, județul Maramureș, pe anul 2018

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor .

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei Săcălășeni, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial .

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită, posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii .

Prin Hotararea Consiliului Local Săcălășeni nr. 95 din 19.12.2018 a fost reactualizat si s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, continand un numar de 71 pozitii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmând a fi atestat prin Hotarare de Guvern în urma depunerii și înregistrării inventarului la Instituția Prefectului județul Maramureș si la Consiliul Județean Maramureș.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 34 din 19.04.2018 a fost actualizat și însușit inventarul bunurilor din domeniul privat, acesta conținând numar de 17 pozitii.

Potrivit prevederilor alin. (1) al art.121 din Legea nr. 215/2001 republicată, domeniul privat al comunei Săcălășeni este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în

proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale :

- Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice și Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimonial instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale .

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 827/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an .

Prin Dispoziția primarului comunei Săcălășeni nr. 156 din 03.12.2018 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Săcălășeni, aferent anului 2018, numindu-se componenta comisiei de inventariere a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Comunei Săcălășeni și a comisiei de efectuare a scoaterii din funcțiune/declasare și casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar. De asemenea a fost aprobată și **procedura internă privind efectuarea inventarierii tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale comunei Sacalașeni.**

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Săcălășeni și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada 03.12.2018-15.01.2019 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2018.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar in pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum si pe detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate

al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-a mentionat pentru fiecare obiect in parte, pe baza constatarii la fata locului denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentația existente (devize), precum si în funcție de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de inregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitatile bănești, ipotecile, precum si alte valori aflate in casieria unitații au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate in liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate. În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Comunei Săcălășeni la 31 decembrie 2018 comparativ cu situația de la 31 decembrie 2017 și de la 31 decembrie 2016 se prezintă după cum urmează :

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Săcălășeni :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Sold la 31.12.2018
	Total din care :	1.473.411,88	1.483.252,71	1.986.774,70
1.	Mijloace fixe din acestea	1.093.751,08	1.092.141,96	1.118.298,40
1.1.	Terenuri	25.292,28	25.292,28	12.846,00
1.2.	Clădiri	137.082	137.082	139.501,00
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace	724.174,43	722.565,31	762.349,03
1.4.	Mobilier și birotică	50.783,18	50.783,18	47.183,18
1.5.	Alte active necorporale	156.419,19	156.419,19	156.419,19
2	Obiecte de inventar	379.660,80	391.110,75	868.476,30

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Săcălășeni :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Sold la 31.12.2018
	Total din care :	45.533.138,10	45.526.450,01	58.164.128,27
1.	Mijloace fixe din acestea	45.533.138,10	45.526.450,01	58.164.128,27
1.1.	Terenuri	15.779.370,01	15.772.682,01	16.081.853,00
1.2.	Clădiri	29.753.768,09	29.753.768,09	42.082.275,27
1.3	Instalații tehnologice, mijloace	-	-	-

Modificările intervenite în cursul anului 2018 se datorează includerii unor investiții în curs.

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat raportul cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 10.994,96 lei.

Conform Procesului Verbal de inventariere nr. 177 din 15.01.2019, întocmit de comisia de inventariere a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de active și de pasiv deținute de comuna Săcălășeni s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei.

Situația din anul 2018 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens, contracte cu beneficiarii respectivi, în baza hotărârii Consiliului Local Săcălășeni, în conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice, republicată :

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Număr contracte	Suprafață totală	Valoare - lei -
1.	Concesiune/închirieri teren	18 contracte	3.553.774 mp	206.276,60
2.	Spații închiriate	11 contracte	331,06 mp	21.984,00

Din aceste activități, în anul 2018, Comuna Săcălășeni a încasat venituri proprii în suma totală de **240.792,57 lei**.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2018, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Săcălășeni, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Săcălășeni administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu deosebit respect,

Primar,

Emilian-Gheorghe POP

