

HOTĂRÂREA Nr. 22
din 28 martie 2019

privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 24,9007 hectare din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data
28 martie 2019

Analizând:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului „Juridic” al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1711 din 19.03.2019;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1712 din 19.03.2018;
- d) prevederile H.C.L. Săcălășeni nr. 15 din 22 februarie 2018, privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălășeni și a Regulamentului de concesionare/inchiriere a pășunilor Comunei Săcălășeni;
- e) prevederile Hotărârii Consiliului Județean Maramureș nr. 10 din 30.01.2019, privind stabilirea prețului mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști în județul Maramureș, pentru anul fiscal 2019;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
- g) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- h) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- i) Codul Civil al României;
- j) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Art. 31 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cumodificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b" , alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Având în vedere:Legea nr.52/2003 privind transparența decizionala în administrația publică;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea unei suprafețe de 24,9007 hectare din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia, având datele de identificare și amplasamentul conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă documentația "Studiu de Oportunitate", privind „Închirierea unei suprafețe de 24,9007 hectare de pășune, amplasată în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă proiectul "Documentație tehnică de închiriere-Caiet de sarcini" privind „Închirierea unei suprafețe de 24,9007 hectare de pășune, amplasată în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

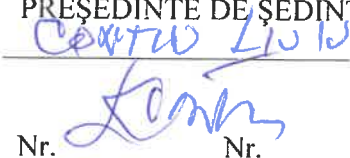

Art. 4. Se aprobă prețul de 0,029 lei/mp/an, respectiv 290 lei/hectar/an, ca preț minim de pornire a închirierii, prin licitație publică deschisă.

Art. 5. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

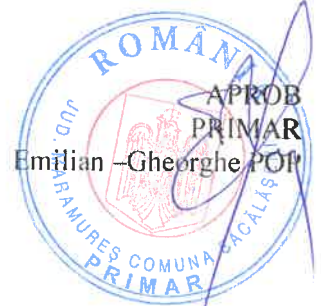
Art. 6. Comisia de evaluare a ofertelor va fi constituită prin Dispoziția primarului Comunei Săcălășeni.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 8. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, compartimentul „Contabilitate” al Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al Comunei Săcălășeni, compartimentul „Juridic” al Comunei Săcălășeni, Secretarul Comunei Săcălășeni, reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ		CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR COMUNĂ,			
		 Marius-Flavius BĂBAN			
Nr.	Nr.	Consilieri		Voturi	
Cons. conf. Legii	cons. în funcție	Prezenți	absenți	pentru	împotrivă*
11	10	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>9</u>	<u>1</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



EVIDENȚA IMOBILELOR

supuse procedurii de închiriere „Licitație deschisă” a unei suprafețe de 24,9007 hectare de pășune din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Denumirea	Suprafața Mp / ha	Identificare	Observații
Lotul 1	54911 / 5,4911	Teren intravilan, zona Europa: Suprafață: 54911 mp, înscris în CF 51950 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51950;	În dreapta investiției „Livadă Nuci și Hală de producție”
Lotul 2	20000 / 2	Teren intravilan, zona Europa: Suprafață: 20000 mp, înscris în CF 51951 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 51951;	În Nordul investiției „Livadă Nuci și Hală de producție” și Sudul investiției „Fermă de afini Săcălășeni”
Lotul 3	20000 / 2	Parte din Pășune comunală (sat Săcălășeni), Suprafață: 413971 mp, înscrisă în CF 52011 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 52011;	În Nordul investiției „Livadă Nuci și Hală de producție” și Sudul investiției „Fermă de afini Săcălășeni”
Lotul 4	154096 / 15,4096	Teren intravilan, zona Europa: Suprafață: 154096 mp, înscris în CF 52009 Săcălășeni, număr cadastral atribuit 52009;	În dreapta conductei de gaz metan, limită Coltău și Nordul investiției Fermă de afini Săcălășeni”

Întocmit
Compartimentul cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
Inspector de specialitate
Alexandru BALINT

AVIZAT
Secretar comună
Marius -Flavius BĂBAN

