

HOTĂRÂREA nr. 23
din 28 martie 2019

privind modificarea prețului de închiriere a suprafeței de 72,9930 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul", (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, imobil închiriat Asociației Crescătorilor de animale din Coruia

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data
28 martie 2019

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Săcălășeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului „Juridic” al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1713 din 19.03.2019;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 1714 din 19.03.2018;
- d) Contractul de închiriere având ca obiect „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia” înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, încheiat între Comuna Săcălășeni și Asociația Crescătorilor de animale din Coruia.
- e) prevederile Hotărârii Consiliului Județean Maramureș nr. 10 din 30.01.2019, privind stabilirea prețului mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști în județul Maramureș, pentru anul fiscal 2019;
- f) adresa Asociației Crescătorilor de animale din Coruia nr. 1 din 11.03.2019, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 1324 din 11.03.2019, prin care se comunică adeverința nr. 4583 din 6.03.2019, a comunei Satulung, prin care se adeverește cantitatea de masă verde de 4,5 tone/hectar obținută de pe pajiștile din Comuna Satulung.

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015
- g) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei (comisia II) și al secretarului comunei;

În baza art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, nr .215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin. (1) , art. 45, alin. (1), coroborate cu art. 115, alin. (1) lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prețului de închiriere a terenului în suprafață de 72,9930 hectare, din imobilul «Pășune "Stejarul", (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, închiriat Asociației Crescătorilor de animale din Coruia conform contractului de închiriere, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, la valoarea de 261 lei/hectar/an, începând cu anul trei, 2019-2020 și următorii ai contractului de închiriere.

Art. 2. Se aprobă documentul „Act adițional nr. 3” la Contractul de închiriere având ca obiect „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 hectare de pășune din imobilul «Pășune "Stejarul", (sat Coruia)», amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, încheiat între Comuna Săcălășeni și Asociația Crescătorilor de animale din Coruia, conform "Anexei nr. 1" care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP, să semneze, în numele și pe seama unității administrativ teritoriale Comuna Săcălășeni, actul adițional de modificare a contractului de închiriere înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, compartimentul „Contabilitate” al Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al Comunei Săcălășeni, compartimentul „juridic” al Comunei Săcălășeni, Asociația Crescătorilor de animale din Coruia și Secretarul Comunei Săcălășeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMITIV LIV

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR COMUNĂ,
Marius-Flavius BĂBAN

[Signature]

Nr. Cons. conf. Legii	Nr. cons. în funcție	Prezenți	Consilieri absenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă*
11	10	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>9</u>	<u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"



romania2019.eu

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI

localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,

Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129

C.I.F. 3627390

e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com;

www.sacalasseni.ro



CERTIFICATE NO. 28539

Nr. Înreg. ieșire din data 2019

ANEXA nr. 1

ACT ADIȚIONAL nr. 3
la CONTRACT de ÎNCHIRIERE
nr. 3652 din 10.05.2017

la **H.C.L. Săcălășeni**
nr. 23 din 28.03.2019

„Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”

I. Părțile contractante

1. **COMUNA SĂCĂLĂȘENI**, persoana juridică având sediul social în localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, județul Maramureș, telefon 0262/289333, e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com, C.U.I 3627390, cont RO63TREZ24A7006002001X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin domnul Emilian-Gheorghe POP în calitate de PRIMAR, posesor al C.I seria MM, nr., eliberat la data de de către SPCLEP Săcălășeni, doamna Diana-Cristiana SCHVARCZ, având funcția de administrator public, posesoare a CI seria MM nr., eliberate la data de de către SPCLEP, domnul Marius-Flavius BĂBAN, având funcția de secretar al Comunei Săcălășeni, posesor al C.I seria MM, nr., eliberat la data de de către SPCLEP și doamna Ancuța-Rodica SIDEARTĂU, posesoare a C.I seria MM, nr., eliberat la data de de către SCLEP, având funcția de consilier în cadrul compartimentului „Contabilitate” al Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al Comunei Săcălășeni, pe de o parte, în calitate de locatar și:

2. **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN CORUIA**, cu sediul în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 6, identificată prin CIF: 37413006 din data de 19.04.2017, cu exploatarea*) în localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul Maramureș., având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin domnul HOMORODAN AUGUSTIN, posesor al CI seria ..., nr., eliberat la data de de SPCLEP, cu funcția de PREȘEDINTE, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de 2019, la sediul locatorului COMUNA SĂCĂLĂȘENI, Comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, strada Unirii, nr. 87, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. din ... din 28 martie 2019 privind modificarea prețului de închiriere a suprafeței de 72,9930 hectare de pășune din imobilul «Pășune Stejarul», (sat Coruia), amplasat în localitatea Satulung, județul Maramureș, imobil închiriat Asociației Crescătorilor de animale din Coruia, de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 3652 din 10.05.2017.



II. Obiectul actului adițional:

Art. 1. Capitolul IV „Prețul închirierii”, al contractului de închiriere, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, având ca obiect „Închirierea unei suprafețe de 72,9930 ha de pășune din imobilul „Pășune Stejarul”, al localității Satulung, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia”, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3652 din 10.05.2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Capitolul IV „Prețul închirierii”

1. *Prețul închirierii pentru primul an de contract, 2017-2018, este de 100 lei/ha/an, chiria totală anuală pentru primul an de contract fiind de 7.299,3 lei.”*
2. *Prețul închirierii pentru următorul an de contract 2018- 2019, este de 348 lei/hectar/an, chiria totală anuală fiind de 25.401,56 lei.*
3. *Prețul închirierii începând cu anul trei, 2019-2020 și următorii ai contractului de închiriere, este de 261 lei/hectar/an, chiria totală anuală fiind de 19.051,17 lei.*
4. *Plata chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs și 50% până la data de 20 februarie a anului în curs(anul în curs se referă la anul de concesiune).*
5. *Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.*
6. *întarzierile la plata a chiriei anuale ce depasesc 12 luni duc la încetarea de drept a închirierii.*
7. *în cazul unor modificari legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza în această monedă.*
8. *Taxa pe teren, prevăzută în Codul fiscal, se plătește conform legislației în vigoare. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.*
9. *Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălășeni nr. RO12TREZ43621A300530XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.*
10. *Chiria, la solicitarea uneia dintre părți poate fi modificată prin hotărâre a Consiliului Local.*
11. *În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, chiriașul este obligat a achita valoarea totală a chiriei până la data încetării contractului.”*

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului nu se modifică.

Art. 3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 2019, data semnării lui, în sediul Comunei Săcălășeni.

LOCATOR
COMUNA SĂCĂLĂȘENI

Primar,
Emilian–Gheorghe POP

ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE
DIN CÔRUIA

PREȘEDINTE
Augustin HOMORODAN

Administrator public, Diana –Cristiana SCHVARCZ

Verificat legalitatea, Secretar comună, Marius-Flavius BĂBAN

Avizat C.F.P.

Compartiment „Contabilitate”, Consilier, Ancuța-Rodica SIDEARTĂU

Întocmit, Consilier juridic, Barbara-Christa BONDREA

