

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SACALASENI

HOTĂRÂREA nr. 38
din 15 mai 2019

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici, actualizați, ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ” și a devizului general actualizat

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
15 mai 2019

Având în vedere:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului compartimentului „Gestionare proiecte locale” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3095 din 8 mai 2019;
- c) referatul de aprobare al primarului comunei Săcălășeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3096 din 8 mai 2019;
- d) ”Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Săcălășeni, județul Maramureș, pentru perioada 2014 – 2020” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 65 din 13.11.2014, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 21 din 11.04.2016;
- e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 21 din 8 martie 2017, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”
- f) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 6 din 30 ianuarie 2019, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici, actualizați, ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ” și a devizului general actualizat;
- g) contractul de lucrări încheiat între Comuna Săcălășeni și S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, Bld. Traian, nr. 5/52, Județul Maramureș,

înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 5509 din 19.09.2018 și actul adițional nr. 1 la Contractul de lucrări, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2759 din 22.04.2019.

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f) Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- g) art. 7 alin.(1) lit. d) al Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- h) art. 5 lit. d), art. 6 alin.(3) și art. 8, art. 10, alin. (7), (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.1851/2013;
- i) art. 41, 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006, actualizată, privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice;
- j) Ordinului MDRAPPFE nr. 3680 din 17.07.2017, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Maramureș, în perioada 2017-2020;
- k) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- l) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei (comisia II) și al secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit d), art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 115, alin. (1), lit."b", alin. (3), (5), (6) ,(7) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico –economici, actualizați, ai proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă "Devizul General", actualizat, al proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri, articolele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 6 din 30 ianuarie 2019, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici, actualizați, ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ” și a devizului general actualizat, se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, compartimentul „Gestionare proiecte locale” și compartimentul „Contabilitate” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni și Secretarul comunei Săcălășeni,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CUICEAN ILIE CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR COMUNĂ

Marius-Flavius BĂBAN

Nr. Cons. conf. Legii	Nr. cons. în funcție	Consilieri		Voturi	
		Prezenți	absenți	pentru	împotrivă*
11	10	<u>10</u>	<u>—</u>	<u>10</u>	<u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

- ACTUALIZAȚI, după aplicarea OUG nr. 114/2018 -

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”

1. DATE GENERALE:

- 1.1-Denumirea investiției:** REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ
Loc. Săcălășeni, Sat Săcălășeni, Str. Crinului nr. 1, Jud. Maramureș
- 1.2-Elaborator principal:** Bir. Ind. De Arh. CRĂCIUN OXANA NICOLETA
Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 1/36, Jud. Maramureș
PROIECT NR . 236/2016
- 1.3-Ordonatorul principal de credite:** COMUNA SĂCĂLĂȘENI
- 1.4-Beneficiar:** COMUNA SĂCĂLĂȘENI
Loc. Săcălășeni, Strada. Unirii nr. 87, Jud. Maramureș

1.5-Amplasamentul:

Beneficiarul COMUNA SĂCĂLĂȘENI are în proprietate terenul din Loc. Săcălășeni, strada Crinului nr. 1, notat în C.F.nr. 50373 - teren intravilan cu nr. cad. 50373 cu suprafață totală rezultată din C.F. de 1513 mp.

Pe teren se află 2 clădiri, dispensar uman cu regim de înălțime P+1 în suprafață construită desfășurată de 361,6 mp și o anexă cu regim de înălțime P în suprafață construită desfășurată rezultată din CF de 40 mp.

Vecinătățile sunt ocupate de :

- prop. privată Rad Gheorghe la nord, est și vest,
- strada Crinului la sud.

POT existent =15 %

POT propus =17%

CUTexistent =0,27

CUTpropus =0,29

Caracteristici amplasament și descriere construcții:

• **caracteristici amplasament :**

Amplasamentul de față are următoarele caracteristici:

- conform Codului de proiectare P100-1/2013 – perioada de colț $T_c=0,70\text{sec}$ și accelerația de proiectare $a_g = 0,15\text{ g}$ (m/sec^2);
- conform CR 1-1-4-2012 – presiunea de referință a vântului $q_b= 0,6\text{kPa}$;
- conform CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol $s_0, k=2,0\text{ kN}/\text{m}^2$;

• **caracteristici construcții:**

- clasa III de importanță a clădirilor (conform normativului P100-1/2013, tabel 4.2;)

- categoria de importanță a construcției: normala-C

1.6-Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității:

Tema de proiectare impune următoarele lucrări:

- Demolare și reconstruire anexă de tip platformă deschisă și acoperită, pentru depozitarea materialului lemnos;
- Construire turn pentru lift cu acces inclusiv pentru persoane cu dizabilități în fațada nordică – capătul culoarului;
- Extindere încăpere centrală și acoperire cu planșeu din beton armat și șarpantă;
- Extinderea suprafeței accesului principal cu rampa de acces a persoanelor cu dizabilități conform normativelor în vigoare;
- Refacere trotuare perimetrare pentru protecția clădirii împotriva infiltrării apelor meteorice și accesele secundare (lateral și centrala);
- Izolare higrofușă și termică a soclului;
- Desfacerea și înlocuirea învelitorii, a structurii șarpantei aflate în stare avansată de degradare;
- Desfacere pardoseli existente, refacere șape cu încălzire în pardoseală și refacere pardoseli conforme cu normativele DSP pentru funcțiunea clădirii;
- Desfacere tâmplării exterioare și înlocuirea lor cu tâmplării din lemn stratificat cu geam termopan triplu strat;
- Desfacere și refacere tencuieli interioare, zugrăveli la pereți și tavane/înlocuiri la tavanele de gipscarton de peste etaj;
- Instalarea unei centrale termice cu funcționare pe lemn, boiler;
- Montare panouri solare pentru asigurarea apei calde;
- Distribuție interioară a agentului termic prin pardoseală;
- Izolații la pereții exteriori cu termosistem din vată minerală bazaltică de 10 cm;
- Izolarea plăcii pe sol cu placă de polistiren de 5 cm cu nuturi pentru încălzirea prin pardoseală;
- Izolarea plăcii etajului cu placă cu nuturi pentru încălzirea în pardoseală;
- Izolarea tavanului în pod cu remosistem de vată bazaltică de 20 cm;
- Contorizare pa apă rece pentru fiecare cabinet/spațiu în parte;
- Contorizarea apei calde încălzite de centrala pe lemne la comun – atât pentru cabinete cât și în grupurile sanitare comune;
- Colectarea apei pluviale și direcționare spre șanțurile de la drum;
- Există contorizări seprate pe fiecare cabinet, se va verifica dacă sunt corespunzătoare normelor actuale;
- Se prevede și montarea unui contor pentru spațiile comune și centrala termică;
- Se prevăd panouri fotovoltaice cu acumulare pentru asigurarea iluminatului în spațiile comune;
- Iluminatul se va asigura cu corpuri LED – eficiente energetic;
- Se va asigura iluminatul exterior cu corpuri cu senzori pe fațada principală și intrări secundare (lateral și centrală);
- Realizarea instalației de paratrăsnet conform normativelor în vigoare;

1.7 Descrierea funcțională:

Destinația încăperilor EXISTENTE:

COTA ± 0.00 :

-Sas	pard. gresie	7,36 mp
-Sală tratament	pard. gresie	9,50 mp
-Hol	pard. gresie	22,68 mp
-Oficiu	pard. parchet laminat	11,41 mp

-Depozit	pard. parchet laminat	2,35 mp
-Vestiar	pard. linoleum	1,34 mp
-Farmacie	pard. parchet laminat/gresie	18,50 mp
-Sală tratament	pard. gresie	8,87 mp
-Depozit	pard. gresie	2,94 mp
-Gr. San.	pard. gresie	5,81 mp
-Sas	pard. gresie	2,95 mp
-Podest+scară	pard. mozaic	9,30 mp
-Cabinet Stomatologic	pard. gresie	18,57 mp
-Sală tratament	pard. gresie	9,55 mp
-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Centrală dezafectată	pard. ciment	10,38 mp

COTA +3.24:

-Hol	pard. gresie	22,68 mp
-Cabinet	pard. gresie	18,57 mp
-Sală tratament	pard. gresie	9,55 mp
-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Cabinet - primire	pard. gresie	18,50 mp
-Podest	pard. mozaic	2,25 mp
-Baie	pard. gresie	4,15 mp
-Depozit	pard. gresie	1,48 mp
-Cabinet - consultații	pard. linoleum	15,94 mp
-Spațiu neutilizat	pard. parchet	17,50 mp
-Spațiu neutilizat	pard. gresie	16,25 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ EXISTENT		277,28 mp

S. podest+trepte+rampa:	p.mozaic	12,24 mp
S. podest+trepte	p.mozaic	3,40 mp

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRILOR PROPUSE:

Caracteristici construcție EXISTENTĂ – CLĂDIRI DISPENSAR.:

Lungime maximă:	15,925 m
Lățime maximă:	14,88 m
Regim de înălțime existent:	P+1
Înălțimea la coamă	+11,20 m față de cota ± 0.00 .
Cota ± 0.00 :	-0,84; față de cota terenului.
suprafață construită la sol :	s= 187 mp
suprafață desfășurată :	s= (187 mp parter + 174,6 mp etaj) = 361,6 mp
suprafață utilă :	s= 277,28 mp

Sistem constructiv al construcției EXISTENTE

-infrastructura clădirii existente– fundații continue din beton armat.
 -suprastructura – zidărie portantă de cărămidă plină, planșee din fasii b.a. și șarpantă din lemn.
 Finisaje interioare EXISTENTE:

- Pardoseli :mozaic, gresie, parchet laminat, linoleum și ciment sclivisit în funcție de destinația încăperilor;
- Placare cu faianță la pereți în băi;

- Tâmplării interioare din lemn/ PVC – în funcție de încăperi;

Finisaje exterioare EXISTENTE:

- Soclu tencuieli drișcuite;
- Tencuieli drișcuite de culoare alb și portocaliu;
- Tâmplării din lemn cu geam tras – vopsitorii în ulei alb și PVC alb cu geam termopan;
- Înelitoare țiglă ceramică trasă; intrados (ștabloane) din lemn;
- Trepte pardoseală mozaic;

Finisaje interioare PROPUSE:

- Pardoseli :gresie , parchet laminat si tarkett în funcție de destinația încăperilor;
- Tâmplării interioare – usi- din PVC ;
- placaje cu faianta la pereti in cabinete in zonalavoarelor;
- placaje cu faianta la pereti pana la 2.1 m in grupurile sanitare ;
- Zugraveli lavabile in alb in toate incaperile la tavane si pereti, exceptand zonele placate ;

Finisaje exterioare PROPUSE:

- Soclu tencuieli higrofuge;
- Tencuieli structurate de culoare alb și crem;
- Tâmplării din lemn stratificat - cu geam termopan tristrat la frestre si usa de acces in imobil;
- Usi metalice la cantrala termica si acumulatori;
- Înelitoare țiglă ceramică; intrados (ștabloane) din lemn de tasinoase protejat cu lazura ;
- Pardoseli gresie antiderapantă porțelanată – R12 la accesese in cladire: trepte, podest si rampa;

Destinația încăperilor PROPUSE:

COTA ±0.00:

-Sas	pard. gresie	7,36 mp
-Sală tratament	pard. tarkett	9,50 mp
-Hol	pard. gresie	22,68 mp
-Oficiu	pard. parchet laminat	11,41 mp
-Depozit	pard. parchet laminat	2,35 mp
-Vestiar	pard. tarkett	1,34 mp
-Farmacie	pard. parchet laminat/gresie	18,50 mp
-Sas	pard. gresie	2,95 mp
-Gr. San.	pard. gresie	5,81 mp
-Gr. San. personal/persoane cu dizabilități	pard. gresie	8,87 mp
-Depozit mat. de curățenie	pard. gresie	2,94 mp
-Podest+scară	pard. gresie	9,30 mp
-Cabinet Stomatologic	pard. tarkett	18,57 mp
-Sală tratament	pard. tarkett	9,55 mp
-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Centrală termică	pard. gresie	14,84 mp
-Cameră acumulatori	pard. gresie	3,01 mp

COTA +3.24:

-Hol	pard. gresie	22,68 mp
-Cabinet	pard. tarkett	18,57 mp
-Sală tratament	pard. tarkett	9,55 mp

-Depozit	pard. gresie	4,45 mp
-Cabinet - consultații	pard. tarkett	18,50 mp
-Podest	pard. gresie	2,25 mp
-Cabinet - tratament	pard. tarkett	15,94 mp
-Cabinet – consultații logopedie - psihologie	pard. tarkett	17,50 mp
-Sas	pard. gresie	2,38 mp
-Gr. San.	pard. gresie	7,04 mp
-Gr. San. personal	pard. gresie	4,34 mp
-Depozit	pard. gresie	7,50 mp
- Lift	pard. -----	2,90 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PROPUS		287,03 mp

S. podest+trepte+rampa: p. gresie porțel. antid. - R12 14,27 mp

Suprafață construită la sol PROPUSĂ : s= 221,8 mp
 Suprafață desfășurată PROPUSĂ : s= (parter 221,8 mp + etaj 179,2 mp)= 401 mp
 Suprafață utilă PROPUSĂ : s= 288,28 mp

2.3 Instalații aferente construcției- utilități:

Canalizarea menajeră se va realiza prin bransamentul existent la rețeaua de canalizare a străzii, iar canalizarea pluvială se va racorda la cea existentă în zonă.

Energia electrică se va asigura prin bransament din rețeaua existentă la nivelul străzii Crinului.

Cladirea este racordată la sistemul de alimentare cu apa al localității.

Apa caldă pentru grupurile sanitare și agentul termic vor fi asigurate în mod curent de centrala termică cu funcționare pe material lemnos, iar pentru asigurarea apei calde necesare pe timpul verii se prevăd panouri solare .

Pentru iluminatul interior se vor prevedea, pe lângă legarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și panouri fotovoltaice .

Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin contract cu regia de salubritate locală, iar depozitarea lor temporară se va realiza în pubele ecologice cu capac, pe platforma menajera protejată, amplasată în incintă.

Evacuarea deșeurilor sanitare se va realiza prin contract cu firmele specializate de colectare.

2.4 Îndeplinirea cerințelor de calitate:

Securitatea la incendiu:

- Încăperea centralei termice va fi prevăzută cu toate măsurile de siguranță în exploatare și va avea asigurată suprafața vitrată în caz de explozie, iar ușile vor fi cu deschidere spre exterior;

Măsuri protecția mediului:

- Prin destinația sa, imobilul propus nu este poluant în zona de locuințe;
- Prin izolarea termică corespunzătoare a clădirii se vor reduce necesarul de încălzire în sezonul rece și necesarul de răcire în sezonul cald, contribuind la reducerea consumului de energie electrică și combustibil, deci la reducerea emisiilor cu efect de seră;
- Deșeurile menajere se vor colecta în tomberoane ecologice și vor fi dispuse la limita proprietății în vederea transportării la rampa de gunoi menajer a localității;
- Pentru modificările aduse construcției nu este necesară tăierea de arbori;

Măsuri sănătatea populației:

- Imobilul este racordat la un sistem de alimentare cu apă individual;
- Canalizarea menajeră este racordată rețeaua existentă pe strada adiacentă terenului;
- Clădirea dispensarului este dotată cu grupuri sanitare prevăzute cu apă potabilă caldă și rece conform normelor specifice.

Măsuri protecție civilă :

Imobilul nu este necesar a fi prevăzut cu Adăpost pentru protecție civilă.

Măsuri SSM

În timpul execuției se vor respecta toate normele specifice de protecție a muncii și în special următoarele:

- Normele generale de protecție a muncii (aprobate de M.M.P.S. și M.S. cu ordinele 578/DB/5840-1996);
- Regulamentul privind protecția și igiena în construcții (aprobat de M.L.P.A.T. cu ordinul Nr. 9/N-1993);
- Următoarele norme specifice de protecție a muncii, aprobate de M.L.P.A.T. cu ordinele 73/N și 74/N-1996;
- I.M. 006-96 – pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- I.M. 007-96 – pentru cofraje, schele și eșafodaje;
- NSSM 136-95 pentru preparare, transport, turnarea betonului și executarea lucrărilor din b.a. și b. Precomprimat.

3. SURSA DE FINANȚARE:

Lucrările vor fi realizate prin Programul Național de Dezvoltare Locală aprobat prin OUG nr. 28/2013 și bugetul local.

4. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI:

1.547.168,61 LEI (INCLUSIV TVA), DIN CARE: C+M: 1.257.618,79 LEI(INCLUSIV TVA)

Prezenții indicatori tehnico-economici se regăsesc în Memoriul General al proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI DISPENSAR UMAN DIN SĂCĂLĂȘENI, JUD. MARAMUREȘ”

compartiment „Gestionare proiecte locale”
consilier, Adriana-Adela SZASZ

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REABILITARE DISPENSAR SACALASENI

contract lucrări și act adițional /

ANEXA nr. 2

la H.C.L. Săcăleşeni

nr. 38 din 15.05.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului				0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	78,855.59		14,982.56		93,838.15	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0.00		0.00	
Total capitol 1		78,855.59		14,982.56		93,838.15	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1		64,400.00		12,236.00		76,636.00	
Total capitol 2		64,400.00		12,236.00		76,636.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00		1,710.00		10,710.00	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,020.00		1,523.80		9,543.80	
3.3	Proiectare și inginerie	20,000.00		0.00		20,000.00	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00		0.00	
3.5	Consultanță	0.00		0.00		0.00	
3.5.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,700.00		0.00		3,700.00	
3.5.2.	Dirigenție de șantier	10,000.00		1,900.00		11,900.00	
Total capitol 3		50,720.00		5,133.00		55,853.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	913,566.92		173,577.71		1,087,144.63	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale			0.00		0.00	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,957.00		22,221.83		139,178.83	

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				0.00	0.00
4.5	Dotări				0.00	0.00
4.6	Active necorporale				0.00	0.00
Total capitol 4					0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				1,030,523.92	195,799.54	1,226,323.46
5.1	Organizare de șantier		0.00		0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier				0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului				0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare				0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		19,033.00		3,617.00	22,650.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		6,404.00		1,217.00	7,621.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		7,136.00		1,356.00	8,492.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		1,019.00		194.00	1,213.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		4,474.00		850.00	5,324.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		60,393.00		11,475.00	71,868.00
Total capitol 5			79,426.00		15,092.00	94,518.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste				0.00	0.00
Total capitol 6					0.00	0.00
TOTAL GENERAL			0.00		0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			1,239,525.51		235,509.85	1,547,168.61
			1,056,822.51		200,796.28	1,257,618.79

Beneficiar:

COMUNA SACĂLAȘENI

09.05.2019

