

HOTĂRÂREA Nr. 43
din 15 mai 2019

privind inițierea procedurilor în vederea achiziționării unui teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp, în vederea proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”

Consiliul local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
15 mai 2019

Având în vedere:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului compartimentului „Gestionare proiecte locale” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3247 din 15 mai 2019;
- c) referatul de aprobare al primarului comunei Săcălășeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3248 din 15 mai 2019;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- h) Art. 863, lit. a), din Legea 287/2009 – Codul Civil;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 10, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „a”, alin. (2) lit. „c”, coroborat cu alin. (5) lit. „b”, art. 36 alin. (2) lit. „d”, coroborat cu alin. (6) lit. „a”, pct. 14, art. 45 alin (1), art. 121, art. 123 alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. „b”, alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea procedurilor în vederea achiziționării unui teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp, amplasat în zona industrial a comunei Săcălășeni, în vederea proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”.

Art. 2 . Se aprobă Studiul de Oportunitate privind necesitatea achiziționării unui teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp, amplasat în zona industrial a comunei Săcălășeni, în vederea proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”.

Art. 3.- (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață aproximativ 10.000 mp., amplasat în zona industrială a comunei Săcălășeni, în următoarea componență:

1. Diana-Cristiana SCHVARCZ, administratorul public al comunei Săcălășeni, președintele comisiei
2. Alexandru BALINT – Inspector de specialitate în cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, membru al comisiei
3. CONTIU LIVIU - consilier local, membru al comisiei
4. PITIS ILIE - consilier local, membru al comisiei
5. CULCEAN ILIE - CRISTIAN - consilier local, membru al comisiei

(2) Se desemnează ca membru de rezervă al comisiei de negociere a prețului de cumpărare a terenului, domnul CÂMPEAN GHEORGHE - MIRCEA - consilier local.

(3) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de către domnul Marius-Flavius BĂBAN, secretarul comunei Săcălășeni.

(4) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta/ofertele depuse și stabilește terenul cel mai potrivit pentru amplasarea investiției
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii și a modalității de plată a terenului în cauză.
- c) întocmește procesul verbal de negociere;
- d) transmite compartimentului „Gestionare proiecte locale” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, procesul verbal de negociere în vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind cumpărarea terenului.

Art. 4. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un expert atestat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață al terenului ofertat, necesar proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”.

Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru întocmirea raportului de evaluare.

Art. 6. Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Săcălășeni, în vederea cuprinderii în buget a sumelor necesare achizitiei.

Art. 7. Finantarea cheltuielilor necesare achiziționării terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, secretarul comunei Săcălășeni, compartimentul „Gestionare proiecte locale” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, compartimentul „Contabilitate” al Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al Comunei Săcălășeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CULCEAN ILIE CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR COMUNĂ,
Marius-Flavius BĂBAN

Nr.	Nr.	Consilieri		Voturi	
Cons. conf. Legii	cons. în funcție	Prezenți	absenți	pentru	împotrivă*
11	10	<u>10</u>	<u>—</u>	<u>10</u>	<u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”

 <p>romania2019.eu</p>	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primaria_sacalasseni@yahoo.com; www.sacalasseni.ro</p>	 <p>CERTIFICATE NO. 28539</p>
---	--	--

APROB,
PRIMAR
Emilian Gheorghe POP

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind necesitatea achiziționării unui teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp, amplasat în zona industrială a comunei Săcălășeni, în vederea proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”

1. Cadrul legal:

În conformitate cu :

- a) Prevederile art. 36 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al comunei Săcălășeni are atribuții privind: dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei; atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația, sănătatea, cultura, dezvoltarea urbană.
- b) Prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare, conform cărora Consiliul Local poate aproba cumpărarea unor terenuri în condițiile legii,
- c) prevederile art. 121 din același act normativ care stabilește că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute din domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege și sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.
- d) Prevederile art. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale,
- e) Prevederile art. 29 din O.U.G nr. 98/2016, care prevede: „Art. 29. - (1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor - cadru de servicii care au ca obiect: cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”

2. Descrierea și identificarea bunului care se intenționează să fie achiziționat pentru a intra în patrimoniul comunei Săcălășeni:

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie necesitatea achiziționării unui teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp, amplasat în zona industrială a comunei Săcălășeni, în vederea proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”.

Terenul avut în vedere se dorește a fi achiziționat pentru proiectarea și amplasarea investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”, prin accesarea fondurilor disponibile ale Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 6: Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Obiectivul specific 6.1 - Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal), producție

Terenul avut în vedere a fi achiziționat trebuie să îndeplinescă, fără a fi cumulativ îndeplinite, următoarele caracteristici:

- să fie situat în zona industrială a comunei Săcălășeni
- să aibă o suprafață cât mai apropiată de 10000 mp
- să fie amplasat cât mai aproape de un drum public
- să fie în vecinătatea unei linii electrice de medie tensiune
- să aibă în apropiere cât mai multe rețele de utilități publice
- să fie înscris în Cartea Funciară, să fie identificat în sistem STEREO 70 și să nu fie grevat de sarcini
- să permită amplasarea unui imobil cu o lungime de 50 metri și o lățime de 40 metri

Proprietarul acestui imobil poate fi orice persoană fizică sau juridică care deține acte de proprietate asupra acestui teren.

3. Motivația achiziționării:

Comuna Săcălășeni intenționează implementarea investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”, prin accesarea fondurilor disponibile ale Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 6: Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Obiectivul specific 6.1 - Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal), producție, pentru proiecte de investiții în capacități de producere energie care vor utiliza biomasă/biogaz sau energie geotermală.

Prin acest proiect se dorește atragerea unor fonduri substanțiale care ar duce la creșterea gradului de absorbție a fondurilor europene și la îmbunătățirea infrastructurii comunei Săcălășeni prin realizarea unei rețele de termoficare prin care să se alimenteze cu agent termic toate instituțiile publice din comuna Săcălășeni.

Luând în considerare cele expuse considerăm că este oportună achiziționarea acestui imobil, în vederea includerii acestuia în patrimoniul comunei Săcălășeni în vederea amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”

4. Modalitatea de achiziție

Imobilul poate fi achiziționat după însușirea raportului de evaluare întocmit de către un expert atestat ANEVAR, din care să rezulte prețul de piață al imobilului și aprobarea de către Consiliul Local al comunei Săcălășeni a procesului verbal de negociere întocmit de comisia de negociere a prețului numită prin Hotărârea Consiliului Local, prin care acesta va negocia prețul de cumpărare și modalitatea de plată a terenului în cauză.

5. Etapele pentru realizarea achiziției:

După aprobarea inițierii procedurii în vederea achiziționării terenului și a studiului de oportunitate se va trece la primirea ofertelor din partea persoanelor interesate.

După primirea ofertelor comisia analizează oferta/ofertele depuse și stabilește terenul cel mai potrivit pentru amplasarea investiției conform criteriilor prevăzute în prezentul Studiu de Oportunitate.

După stabilirea celui mai potrivit teren pentru amplasarea investiției se va trece la întocmirea raportului de evaluare de un expert atestat ANEVAR din care să rezulte prețul de piață al imobilului .

După stabilirea prețului Comisia de negociere a prețului numită prin Hotărârea Consiliului Local va negocia prețul de cumpărare și modalitatea de plată a terenului în cauză, fiind întocmit în acest sens un process-verbal de negociere.

După această etapă se va supune aprobării de către Consiliul Local al comunei Săcălășeni a Raportului de evaluare și a procesului verbal de negociere, se vor prevedea sumele în bugetul local și se va aproba cumpărarea terenului și derularea achiziției.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de achiziție:

- Aprobarea inițierii procedurilor în vederea achiziției terenului - termen estimat mai 2019
- Primirea ofertelor privind terenul – termen estimat mai 2019
- Elaborarea raportului de evaluare al terenului și purtarea negocierilor cu ofertantul vânzător - termen estimat mai 2019
- Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Săcălășeni a Raportului de evaluare și a procesului verbal de negociere – termen estimat iunie 2019
- Prevederea sumelor de achiziție în bugetul local, funcție de disponibilitati, termen estimat iunie 2019
- Adoptarea Hotararii de Consiliu Local prin care se va aproba cumpărarea terenului, - termen estimat iunie 2019
- Încheierea contractului de vânzare cumpărare după adoptarea Hotararii de Consiliu Local prin care se va aproba cumpărarea terenului – termen estimat iunie 2019

Întocmit,
compartiment „Gestionare proiecte locale”
Consilier, Adriana-Adela SZASZ



AVIZAT
SECRETAR COMUNĂ
Marius-Flavius BĂBAN

