

HOTĂRÂREA nr. 48
din 26 iunie 2019

privind aprobarea documentației ”Studiu de Oportunitate” privind necesitatea concesiunii imobilului în suprafață de 38.572 mp., identificat prin numărul cadastral 52153, Cartea Funciară 52153 a localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției: „Sat de vacanță”, însușirea raportului tehnico-economic de evaluare a terenului, aprobarea concesiunii acestui imobil, aprobarea proiectului ”Documentație de atribuire-Caiet de sarcini” privind această concesiune și a reprezentanților Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor

Consiliul local al comunei Săcălășeni întrunit în ședință ordinară publică în data de
26 iunie 2019

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Sacalaseeni, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului „Gestionare proiecte locale” al Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3874 din 13.06.2019;
- c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 3912 din 14.06.2019;
- d) documentația de evaluare a imobilului „Teren” situat în intravilanul localității Săcălășeni, județul Maramureș, în suprafață de 38.572 mp., identificat prin numărul cadastral 52153, Cartea Funciară 52153 a localității Săcălășeni, întocmită de P.F.A. ȚARĂ MONICA, cu sediul în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 22/88, jud.Maramures, reprezentata prin evaluator ing. Monica ȚARĂ, înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 3801 din 10.06.2019;
- e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 30 din 19 aprilie 2018, privind însușirea propunerii de concesiune înaintată de Societatea Oasis de Noisy, în vederea realizării investiției „Sat de vacanță”;
- f) HCL Săcălășeni nr. 47 din 26 iunie 2019, privind modificarea Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20, 21 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 13 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările ulterioare;
- f) Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al Comunei (comisia III) și al secretarului comunei;

În baza art. 36. alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) și art. 123 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cumodificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1, art. 45, alin. (1) și (3) și art. 115, alin. (1) lit. ”b”, alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 – republicată, cumodificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația ”Studiu de Oportunitate” privind necesitatea concesiunii imobilului în suprafață de 38.572 mp., identificat prin numărul cadastral 52153, Cartea Funciară 52153 a localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției: „Sat de vacanță”, conform anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea imobilului în suprafață de 38.572 mp., identificat prin numărul cadastral 52153, Cartea Funciară 52153 a localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției: „Sat de vacanță”.

Art. 3. Se însușește și se aprobă documentația de evaluare a imobilului „Teren” situat în intravilanul localității Săcălășeni, județul Maramureș, în suprafață de 38.572 mp., identificat prin numărul cadastral 52153, Cartea Funciară 52153 a localității Săcălășeni, întocmită de P.F.A. ȚARĂ MONICA, cu sediul în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 22/88, jud.Maramures, reprezentata prin evaluator ing. Monica ȚARĂ prevăzută în anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre, ca document justificativ pentru stabilirea valorii minime de concesiune a imobilului în suprafață de 38.572mp., identificat prin numărul cadastral 52153, Cartea Funciară 52153 a localității Săcălășeni, în sumă de 0,9438 lei/mp. teren/an, respectiv 0,2 euro/mp. teren /an, calculat la cursul de 4,7190 lei/euro, din data de 7.06.2019, data raportului de evaluare.

Art. 4. Se aprobă proiectul ”Documentație de atribuire - Caiet de Sarcini” privind «Concesiune imobil „Teren în suprafață de 38.572 mp., identificat prin numărul cadastral 52153, Cartea Funciară 52153 a localității Săcălășeni, pentru realizarea investiției: „Sat de vacanță”», conform anexei nr. 3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni în comisia de evaluare a ofertelor, conform anexei nr. 4, care face parte din prezenta hotărâre

Art. 6 . Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, încheierea și semnarea contractului de concesiune după finalizarea procedurii de evaluare a ofertelor, se încredințează domnului Emilian-Gheorghe POP, primarul Comunei Săcălășeni.

Art. 7. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului -Județul Maramureș, Primarul Comunei Săcălășeni, administratorul public al comunei Săcălășeni, secretarul Comunei Săcălășeni, compartimentul „Contabilitate” al Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al Comunei Săcălășeni, membrii comisiei de licitație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

E. E. E. STELIAN

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR COMUNĂ,

Marius-Flavius BĂBAN

Nr. Cons. conf. Legii	Nr. cons. în funcție	Consilleri Prezenți	absenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă*
11	10	9	1	9	—

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”