

HOTĂRÂREA Nr. 75
din 14 octombrie 2019

privind achiziționarea terenului în suprafață de 15577 mp., identificat prin CF 52190 și CF 52184 Săcălășeni, în vederea proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”

Consiliul local al Comunei Săcălășeni întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 14 octombrie 2019

Având în vedere:

- a) proiectul de hotarare inițiat de primarul Comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Săcălășeni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6845 din 14 octombrie 2019;
- c) raportul responsabilului compartimentului „Gestionare proiecte locale” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6847 din 14 octombrie 2019;
- d) raportul de evaluare înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6675 din 4.10.2019, întocmit de către doamna TARĂ MONICA DIANA, evaluator autorizat ANEVAR, privind evaluarea terenului în suprafață de 15577 mp., identificat prin CF 52190 Săcălășeni, nr. cadastral 52190, în suprafață de 12650 mp. și CF 52184 Săcălășeni, nr. cadastral 52184, în suprafață de 2927 mp., proprietatea doamnei Veronica-Rodica TOLDIȘAN;
- e) procesul-verbal, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6735 din 8.10.2019, încheiat în data de 8 octombrie 2019, cu ocazia negocierii prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 15577 mp., identificat prin CF 52190 Săcălășeni, nr. cadastral 52190, în suprafață de 12650 mp. și CF 52184 Săcălășeni, nr. cadastral 52184, în suprafață de 2927 mp., proprietatea doamnei Veronica-Rodica TOLDIȘAN;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, 21, art. 24 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 863, lit. a), din Legea 287/2009 – Codul Civil;
- g) Art. 29, alin. (1), lit. a) al Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei (comisia II) și al secretarului comunei;

În baza art. 87, alin. (5), art. 133, alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „a” și f) și art. 139 alin (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 196, alin. (1), lit. „a”, 243, alin. (1), lit. a), și art. 140, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 15577 mp., identificat prin CF 52190 Săcălășeni, nr. cadastral 52190, în suprafață de 12650 mp. și CF 52184 Săcălășeni, nr. cadastral 52184, în suprafață de 2927 mp., proprietatea doamnei Veronica-Rodica TOLDIȘAN, identificată prin CNP: 2600106240051, în vederea proiectării și amplasării investiției proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6675 din 4.10.2019, întocmit de către doamna TARĂ MONICA DIANA, evaluator autorizat ANEVAR, privind evaluarea terenului în suprafață de 15577 mp., identificat prin CF 52190 Săcălășeni, nr. cadastral 52190, în suprafață de 12650 mp. și CF 52184 Săcălășeni, nr. cadastral 52184, în suprafață de 2927 mp., proprietatea doamnei Veronica-Rodica TOLDIȘAN, conform căruia valoarea totală de piață a terenului este de 298.076 lei, respectiv 4.03 euro/mp., respectiv 19,135649 lei/mp., calculat la cursul de 4,7483 lei /1 euro., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește procesul-verbal, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 6735 din 8.10., încheiat în data de 8 octombrie 2019, cu ocazia negocierii prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 15577 mp., identificat prin CF 52190 Săcălășeni, nr. cadastral 52190, în suprafață de 12650 mp. și CF 52184 Săcălășeni, nr. cadastral 52184, în suprafață de 2927 mp., proprietatea doamnei Veronica-Rodica TOLDIȘAN, prin care se stabilește prețul de 4 euro/mp, respectiv 18,9888 lei/mp și suma totală de achiziție a terenului de 295.788, 54 lei, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de cumpărare al terenului în suprafață de 15577 mp., identificat prin CF 52190 Săcălășeni, nr. cadastral 52190, în suprafață de 12650 mp. și CF 52184 Săcălășeni, nr. cadastral 52184, în suprafață de 2927 mp., proprietatea doamnei Veronica-Rodica TOLDIȘAN, identificată prin CNP: 2600106240051, în valoare de 295.788, 54 lei.

Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Săcălășeni, a sumei de 295.788,54 lei, pentru achiziționarea imobilului identificat conform art. 1 al prezentei hotărâri, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv onorariul pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Se mandatează Primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian-Gheorghe POP, pentru semnarea la notarul public a contractului autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Se aproba trecerea în domeniul public al comunei Săcălășeni a terenului identificat conform art. 1 al prezentei hotărâri, cu denumirea «Teren aferent proiectului „Termoficare în Comuna Săcălășeni, Județul Maramureș”».

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 9. Prezenta hotarare se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalasseni.ro, se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, Administratorul public al comunei Săcălășeni, secretarul comunei Săcălășeni, compartimentul „Gestionare proiecte locale” din cadrul Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, compartimentul „Contabilitate” al Biroului „Financiar, contabilitate și execuție bugetară” al comunei Săcălășeni, compartimentul „Cadastru agricol” al comunei Săcălășeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Gheorghe POP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius-Flavius BĂBAN

Nr. Cons. conf. Legii	Nr. cons. în funcție
11	10

Consilieri	
Prezenți	absenți
<u>7</u>	<u>3</u>

Voturi	
pentru	împotrivă*
<u>7</u>	<u>—</u>

*- abținerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”