



În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), al Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, se inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 33  
din 16.03. 2020

privind aprobarea documentației "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51880, Cartea Funciară 51880 a localității Săcălășeni, în suprafață de 415498 mp.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 134 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. m) și n) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 al Agenției Naționale de Cadastru Și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- f) art. 133, alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 140, alin. (1) și (3), art. 240, art. 243, alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- g) Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sacalaseseni, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Săcălășeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2742 din 16.03.2020;
- c) raportul inspectorului de specialitate, responsabil cu atribuții de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălășeni, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. .... din .....2020;
- d) documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, conform referatului de admitere nr. 8332 din 12.02.2020, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 2428 din 9.03.2020, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51880, Cartea Funciară 51880 a localității Săcălășeni, în suprafață de 415498 mp.

Luând act de:

- a) avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei (comisia III);
- b) avizul favorabil al secretarului general al comunei Săcălășeni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și (3) lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI, întrunit în ședință ordinară în data de 26 martie 2020, adoptă prezenta HOTĂRÂRE.**

Art. 1. - Se aprobă documentația "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 51880, Cartea Funciară 51880 a localității Săcălășeni, în suprafață de 415498 mp., dezlipit în trei loturi identificate astfel: lot 1 - nr. cad. 52322 Săcălășeni, în suprafață de 1159 mp., lot 2 - nr. cad. 52323 Săcălășeni, în suprafață de 14138 mp. și lot 3 - nr. cad. 52324 Săcălășeni, în suprafață de 400201 mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se împuternicește primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea și dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. - Se aprobă modificarea elementelor de identificare a imobilului dezlipit și trecerea distinctă în „LISTA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI”, a imobilelor dezlipite, conform documentelor de carte funciară prin care se identifică.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcălășeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.sacalasseni.ro](http://www.sacalasseni.ro), se afișează la sediul comunei Săcălășeni în spațiul accesibil publicului și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Maramureș, Primarul comunei Săcălășeni, responsabilul delegat cu atribuții de „Gestionar patrimoniu”, compartimentul „Contabilitate” din cadrul Biroului Financiar, contabilitate și execuție bugetară al Comunei Săcălășeni, compartimentul „Cadastru agricol” al Comunei Săcălășeni și compartimentul „Urbanism și amenajare teritoriului” al comunei Săcălășeni și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI,**  
*Emilian-Gheorghe POP*

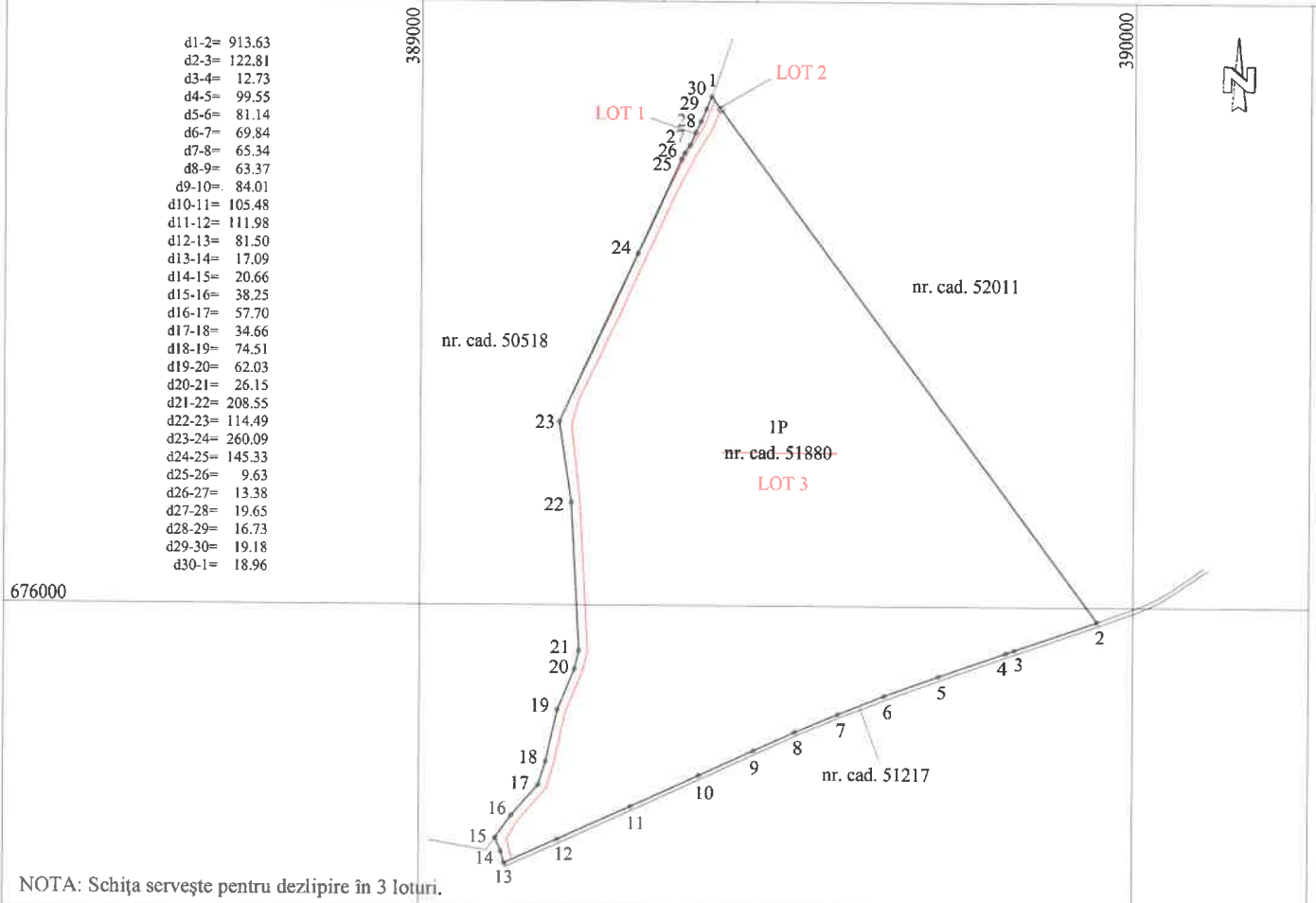


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
51880	415498 mp	intravilan, loc. Săcălășeni

Cartea Funciară nr.	51880	U.A.T.	Săcălășeni
---------------------	-------	--------	------------



NOTA: Schița servește pentru dezlipire în 3 loturi.

**Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil**

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafața mp	Categ. de folosință	PROPRIETAR	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosință	Suprafața mp	PROPRIETAR
51880	415498	Pășune	Comuna Săcălășeni	LOT 1	52 322	Pășune	1159	Comuna Săcălășeni
				LOT 2	52 323	Pășune	14138	Comuna Săcălășeni
				LOT 3	52 324	Pășune	400201	Comuna Săcălășeni
<b>TOTAL</b>	415498						415498	

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL  
ing. Balint Alexandru  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren  
Semnatura și ștampila



Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

8332 / 12.02.2020

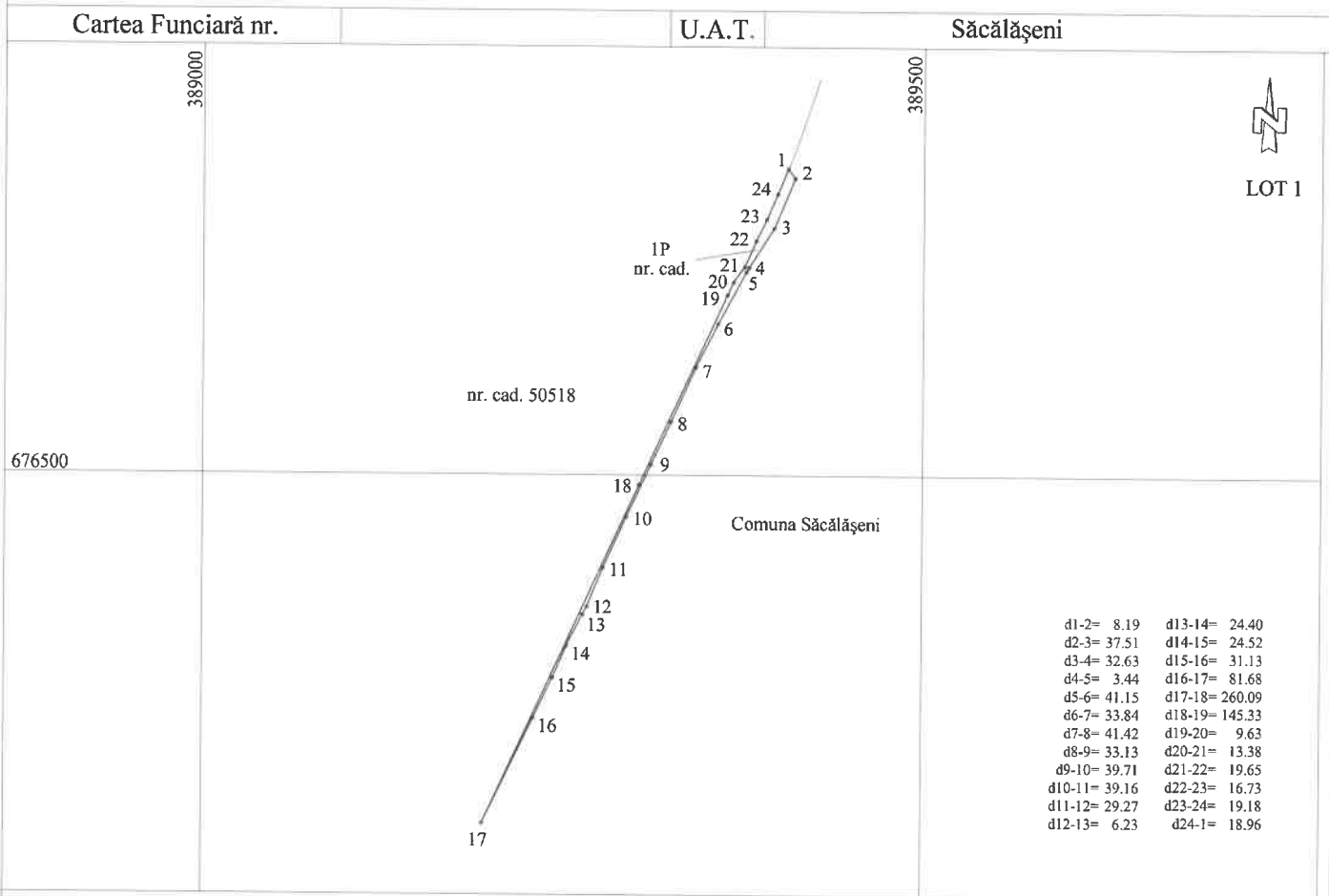
**Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
POP CORIOLAN-ALEXANDRU  
consilier cadastru**

Data: 17.01.2020

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52322	1159 mp	intravilan, loc. Săcălășeni



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	1159	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		1159	

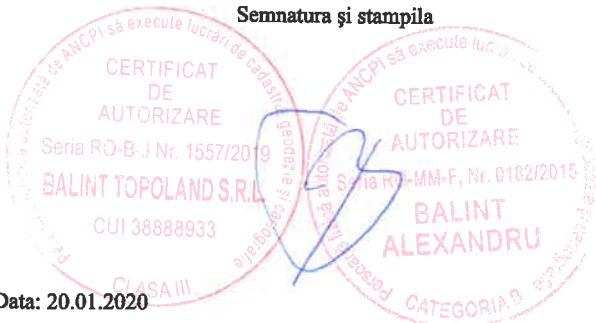
## B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1159 mp

Suprafața din act = 1159 mp

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL  
ing. Balint Alexandru  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila



Data: 20.01.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

8332/12.02.2020

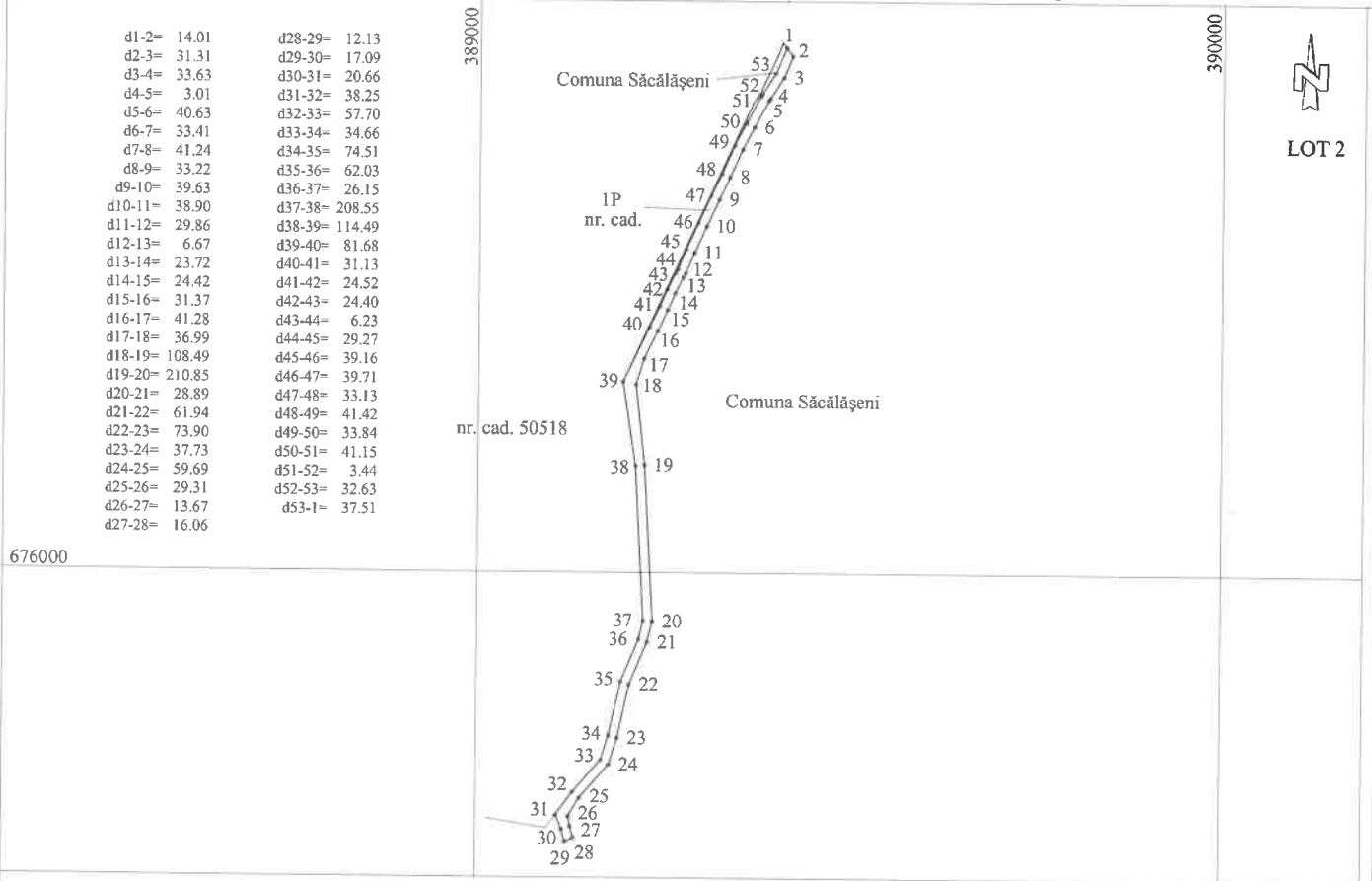
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
POP CORIOLAN-ALEXANDRU  
consilier cadastru

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52323	14138 mp	intravilan, loc. Săcălășeni

Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Săcălășeni
---------------------	--------	------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	14138	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		14138	

## B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14138 mp  
Suprafața din act = 14138 mp

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL  
ing. Balint Alexandru  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila



Data: 20.01.2020

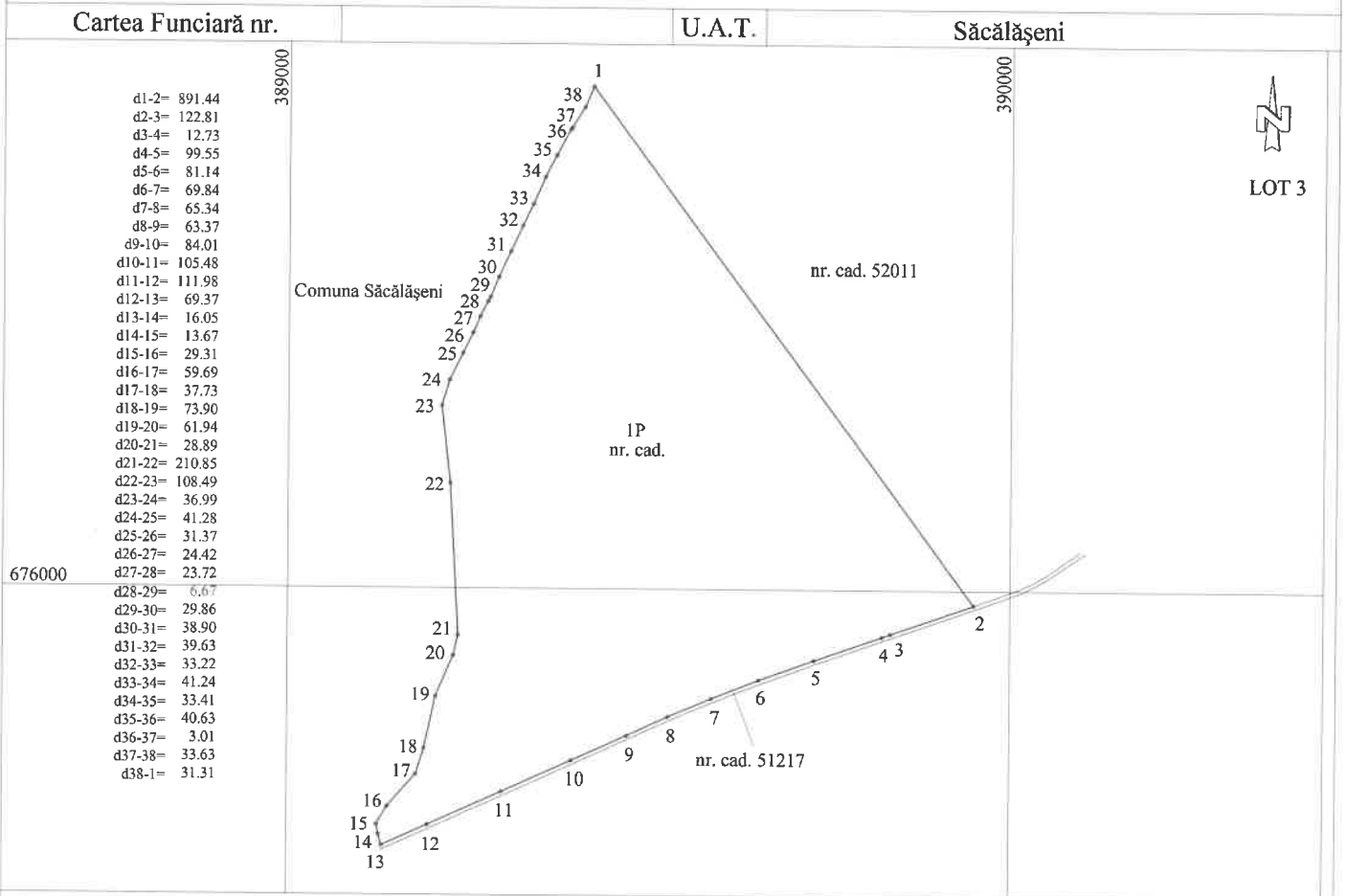
Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și parafa

8332/12.02.2020  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
POP CORIOLAN-ALEXANDRU  
consilier cadastru

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52324	400201 mp	intravilan, loc. Săcălășeni



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	400201	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		400201	

### B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400201 mp  
Suprafața din act = 400201 mp

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL  
ing. Balint Alexandru  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila



Data: 20.01.2020

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și parafa

8332/12-02.2020  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
POP CORIOLAN-ALEXANDRU  
consilier cadastru



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	8332
Ziua	12
Luna	02
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51880 / UAT Sacalasenii**

TEREN intravilan

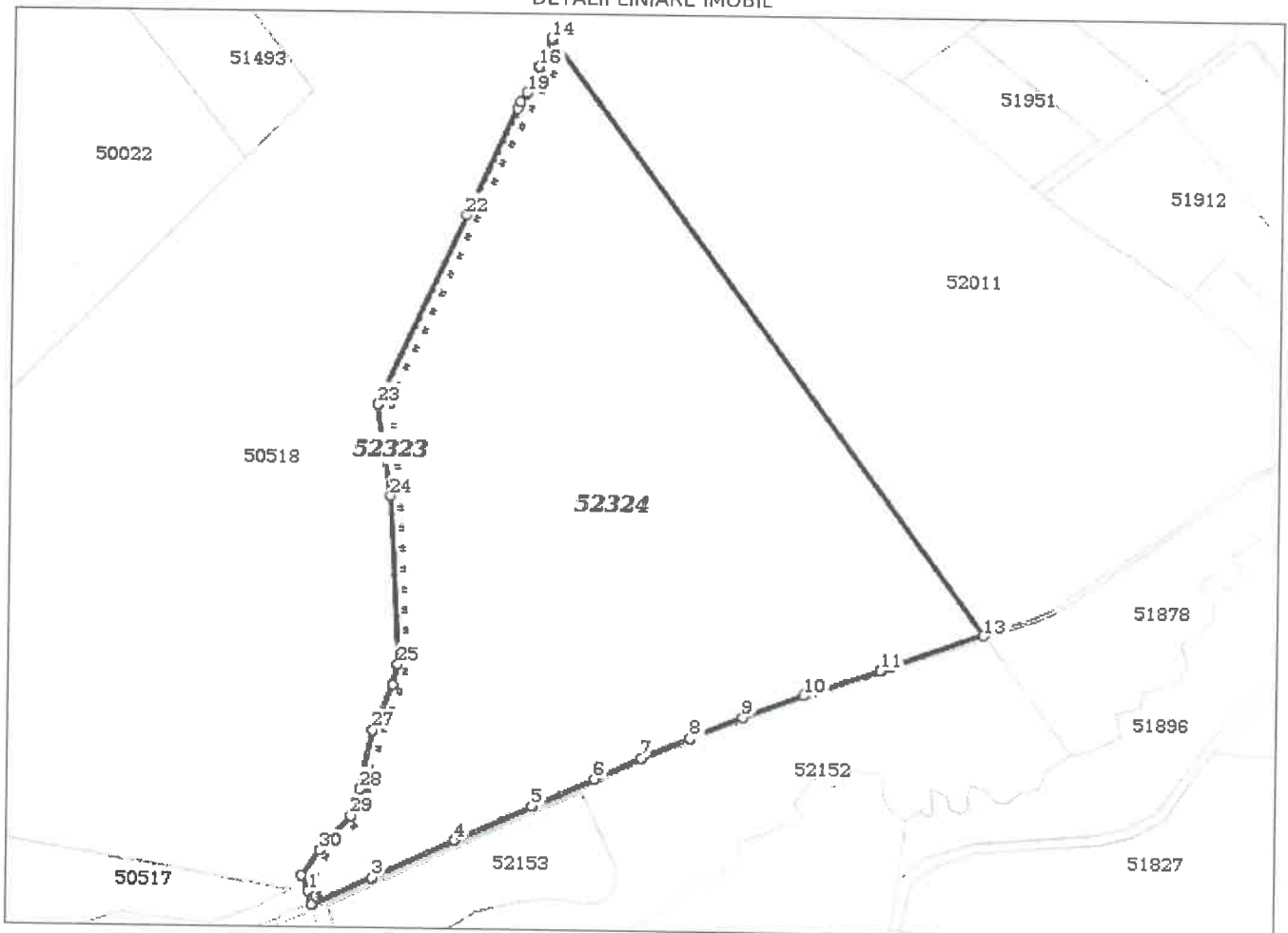
Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Comuna/Oras/Municipiu: Sacalasenii

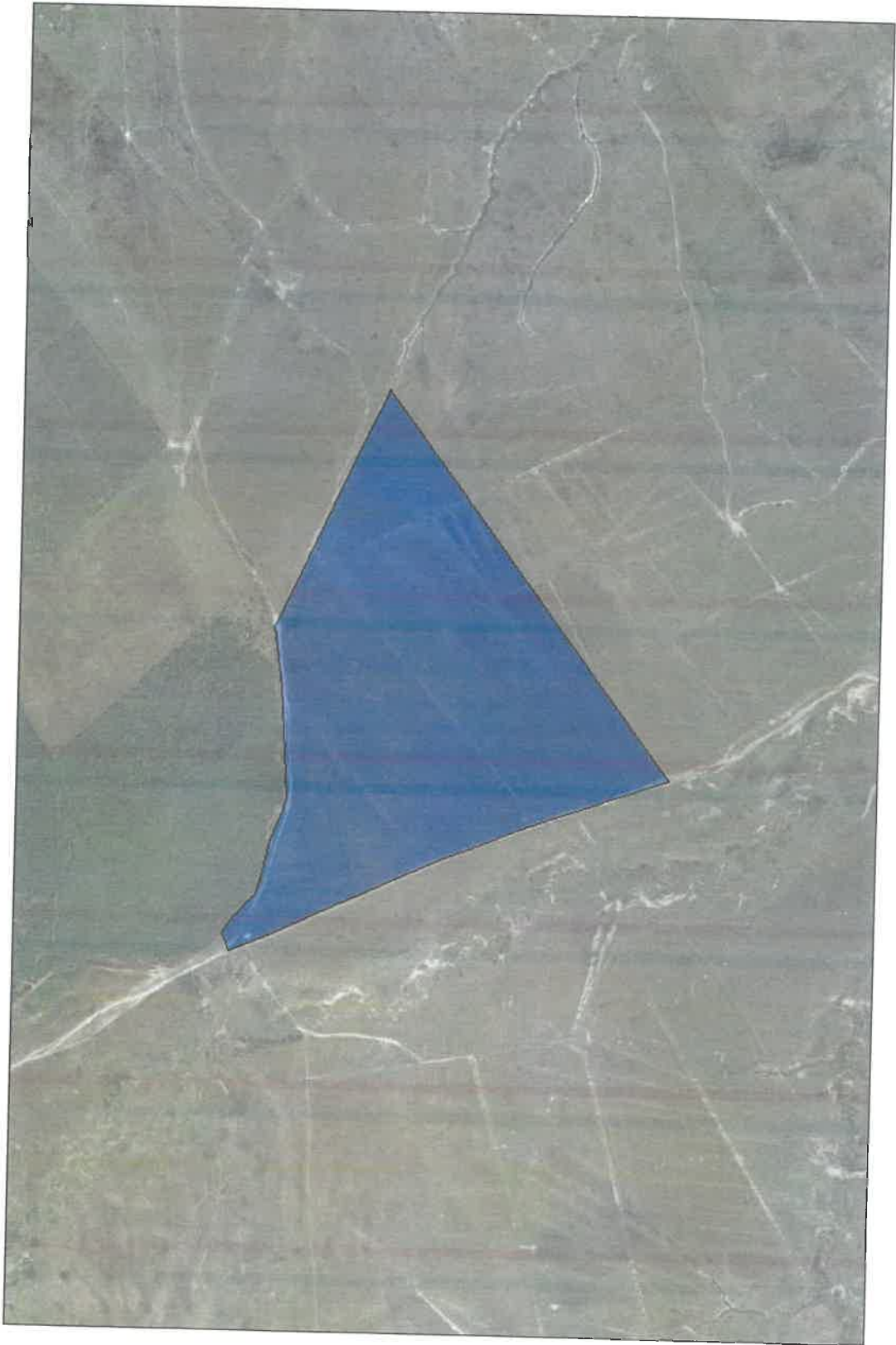
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51880	415498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	415.498			
	<b>TOTAL:</b>		<b>415.498</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.088	2	3	81.497
3	4	111.984	4	5	105.482
5	6	84.015	6	7	63.373
7	8	65.339	8	9	69.844
9	10	81.139	10	11	99.547
11	12	12.726	12	13	122.805
13	14	913.631	14	15	18.965
15	16	19.17	16	17	0.005
17	18	16.733	18	19	19.655
19	20	13.381	20	21	9.632
21	22	145.329	22	23	260.085
23	24	114.494	24	25	208.55
25	26	26.153	26	27	62.025
27	28	74.51	28	29	34.665
29	30	57.698	30	31	38.25
31	1	20.663			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8332	12.02.2020	21.02.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8332 înregistrată la data de 12.02.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52322	1159	Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures
2	52323	14138	Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures
3	52324	400201	Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 20-02-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate

**CORIOLAN ALEXANDRU POP**

Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Maramureș  
**POP CORIOLAN-ALEXANDRU**  
consilier cadastru