

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalasseni.ro www.sacalasseni.ro</p>	 <p style="text-align: center;">CERTIFICATE NO. 28539</p>
Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 8/2140 din 23.03.2022

2267 28.03.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8/2140 din 23.03.2022, depuse de coproprietarii: BERCIU MARIA, domiciliată în BAI A MARE, str. nr. județul Maramureș, BERCIU IOAN domiciliat în SĂCĂLĂȘENI, satul Săcălășeni, nr. județul Maramureș și POP IOAN domiciliat în Comuna PĂULEȘTI, satul nr. județul Satu Mare prin împuternicita BERCIU MARIA, domiciliată în BAI A MARE, str. Moldovei nr.23/19, județul Maramureș., în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3501 ha, identificat prin nr. Cad. 53372, înscris în CF 53372 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	JUCA NATALIA	SIMLEUL SILVANIEI STR.
2	BERCIU IOAN	COMUNADUMBRĂVIȚA STR.I

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	RAD MARIA	
2	TRIF VASILE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAȘ

Întocmit, BMF

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂRCIU MARIA,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria .. nr. eliberat(ă) de SPCLEP BAIA MARE 77.01.2015,
data și locul nașterii SACALASENI, localitatea SACALASENI,
județul/țara MARAMUREȘ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BAIA MARE,
strada/sat nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal
....., țara RO, telefon, fax, e-mail
....., cetățenia ROMÂN, starea civilă VĂDUVA,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail,
4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
....., conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂRCIU IOAN,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria .. nr. eliberat(ă) de SPCLEP SOMPUȚA MARE,
data și locul nașterii, localitatea SACALASENI,
județul/țara MARAMUREȘ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea SACALASENI,
strada/sat nr. 213, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal
....., țara RO, telefon, fax, e-mail
....., cetățenia ROMÂN, starea civilă SĂVORȚAT,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail,
4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
....., conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POP IOAN,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria .. nr. eliberat(ă) de SPCLEP PAULEȘTI,
data și locul nașterii, localitatea SACALASENI,
județul/țara MARAMUREȘ,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea SĂI AMĂII COM. PAUCEȘTI, strada/sat, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SĂLJUȚA MARE, codul poștal, țara RO, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BERCIU MARIA, CNP/CIF², în calitate de, conform, localitatea PAUCEȘTI, str. nr., bl., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, e-mail

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3501 (ha), la prețul de (*) 4552 (lei) (în litere) Patru mii cinci sute cincizeci și doi lei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: Cumpărătorul achită taxa și toate taxele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BACALASENI</u> <u>AM</u>	<u>0.3501</u>	<u>03372</u>	<u>03372</u>	-	-	<u>Grădini</u>	-
Verificat primărie ⁴)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-	-	<u>X</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERCIU MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BERCIU IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit, Pop Ioan
BERCIU MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 22.03.2022