

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel <b>0262-289333</b> Fax: <b>0362-780129</b> C.I.F. 3627390 e-mail: <a href="mailto:primarie@sacalasseni.ro">primarie@sacalasseni.ro</a> <b><a href="http://www.sacalasseni.ro">www.sacalasseni.ro</a></b></p>	 <p style="text-align: center;">CERTIFICATE NO. 28539</p>
Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 7/2139 din 23.03.2022

CC. SĂCĂLĂȘENI  
1770-07 SURSE  
2262 din 28.03.2022

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/2139 din 23.03.2022, depuse de coproprietarii: BERCIU MARIA, domiciliată în BAI A MARE, str. județul Maramureș, RAD MARIAN- DINU domiciliat în SĂCĂLĂȘENI, satul județul Maramureș și RAD AMALIA - EUGENIA domiciliată în CLUJ NAPOCA, str. județul Cluj prin împuternicita BERCIU MARIA, domiciliată în BAI A MARE, str. județul Maramureș, în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6430 ha, identificat prin nr. Cad. 53353, înscris în CF 53353 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	JUCA NATALIA	SIMLEUL SILVANIEI STR.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	TARȚA DRAGOMIR	
2	BERCIU GHEORGHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI  
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI  
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF

nr. 7 / 2139 din 23.03. 2022

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BEREIO MARIA,  
CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
..... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Baia Mare,  
data și locul nașterii ..... localitatea Sacalaseu,  
județul/țara .....  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BAIA MARE,  
strada/sat ..... nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal  
....., țara RO, telefon ..... fax ..... e-mail  
....., cetățenia Roman, starea civilă .....,  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon  
....., fax ..... e-mail .....  
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de  
..... conform ....., localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul  
poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, RAS. HARIANI SIMA,  
CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
..... seria ..... eliberat(ă) de SPCLEP Someșta Mare,  
data și locul nașterii ..... localitatea Baia Mare,  
județul/țara .....  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea SACALASEU,  
strada/sat ..... nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal  
....., țara RO, telefon ..... fax ..... e-mail  
....., cetățenia ROMAN, starea civilă .....,  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon  
....., fax ..... e-mail .....  
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de  
..... conform ....., localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul  
poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, RAS. AMALIA EUGENIA,  
CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
..... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Cluj Napoca,  
data și locul nașterii ..... localitatea BAIA MARE,  
județul/țara Bay,  
#

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea CLUJ NAROCA, strada/sat ..... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara RO, telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ROMAN, starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin BĂRCEIU MARIA CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6430 (ha), la prețul de (\*) 4180 (lei) (în litere) Patru mii nouă sute optzeci lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Cumpărătorul achită suma și toate taxele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Băcațaseu MM</u>	<u>0.6430</u>	<u>53353</u>	<u>53353</u>	-	-	<u>fructe</u>	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-	-	<u>X</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BĂRCEIU MARIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

Vânzător/Împuternicit,  
RAȘ MARIAN SINC  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

Vânzător/Împuternicit,  
BĂRCEIU MARIA - PR. RAȘ AMALIA-LUCĂȘIU  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

Data 22.03.2022