

nr. 12/2508 din 5.04. 2022

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LENGHEL FLORIN GHEORGHE MIHAI, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI... seria, nr., eliberat(ă) de SPCLEP SACALASENI....., data și locul nașterii, localitatea BAIA MARE, județul/țara MARAMUREȘ, ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM-SACALASENI....., strada/sat SACALASENI..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul MARAMUREȘ....., codul poștal, țara ROMANIA....., telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMAN....., starea civilă CASĂTORIT.....

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 670 m² (ha), la prețul de (*) 804..... (lei) (în litere) opt sut și patru lei..... lei

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Achiziția pe prețului de cotare cumpărător nu a zilelor următoare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SACALASENI MARAMUREȘ</u>	<u>670</u>	<u>53460</u>	<u>53460</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

LENGHEL FLORIN GHEORGHE

Data 04.04..... 2022

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalasseni.ro www.sacalasseni.ro</p>	  <p>CERTIFICATE NO. 28539</p>
Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 12/2508 din 05.04.2022

2536/06.04.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12/2508 din 05.04.2022, depuse LENGHEL FLORIN-GHEORGHE-MIHAI domiciliat în SĂCĂLĂȘENI, satul Săcălășeni, str. nr. județul Maramureș, în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0670 ha, identificat prin nr. Cad. 53460, înscris în CF 53460 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	LENGHEL VASILE	SĂCĂLĂȘENI STR. MARAMUREȘ
2	LENGHEL ALINA	SĂCĂLĂȘENI STR. MARAMUREȘ
3	LENGHEL CĂTĂLIN	SĂCĂLĂȘENI STR. MARAMUREȘ

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	RAȚ ANA	
2	BERCIU MARIA	
3	TRIF VASILE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, București

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF