

nr. 13 / 2659 din 11.04. 2022

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RADU URSA-VICTORIA.....
CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP SOMCOTA MARE.....
data și locul nașterii localitatea BAIA MARE.....
judetul/tara MARAMUREȘ.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea SĂCALĂȘENI.....
strada/sat SĂCALĂȘENI..... nr. 117..... bl., sc.
et., ap., județul/sectorul MARAMUREȘ..... codul poștal
..... tara ROMANIA..... telefon fax e-mail
....., cetățenia ROMANA, starea civilă NECĂSĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
..... conform, localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul codul
poștal telefon fax e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RADU MARIA.....
CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP SĂCALĂȘENI.....
data și locul nașterii localitatea ARDOJ.....
județul/tara SATU MARE.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea SĂCALĂȘENI.....
strada/sat UNARII..... nr. 117..... bl., sc.
et., ap., județul/sectorul ...
....., tara ROMANIA..... telefon fax e-mail
....., cetățenia ROMANA, starea civilă VĂDUVĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
..... conform, localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul codul
poștal telefon fax e-mail

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7389 (ha), la prețul de(*)
55.000,00 (lei) (în litere) CINCIZECI ȘI CINCI DE MII,
RESPECTIV ECHIVALENTUL A 11.000 EURO. lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ACHIZITAREA PREȚULUI
ȘI TAXELE NOTARIALE DE CUMPARĂTOR.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SACĂLĂSEN, MARAMURȘ,	0,7389	51066	51066	-	-	FĂNEAȘĂ	-
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	-	-	X	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RADU ORSA-VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.. ..

Vânzător/Împuternicit,
RADU MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.. ..

Data 11.04.2022

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalasseni.ro www.sacalasseni.ro</p>	 CERTIFICATE NO. 28539
Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 13/2659 din 11.04.2022

2700 din 12.04.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13/2659 din 11.04.2022, depuse RADU URSA-VICTORIA domiciliată în SĂCĂLĂȘENI, satul Săcălășeni, nr. 117, județul Maramureș și RADU MARIA domiciliată în SĂCĂLĂȘENI, satul Săcălășeni, str. Unirii nr. 117, județul Maramureș, în calitate de vânzători, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7389 ha, identificat prin nr. Cad. 51066, înscris în CF 51066 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	POP ALEXANDRU	SĂCĂLĂȘENI STR. NR. JUD. MARAMUREȘ
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu		
1	BERCIU VASILE			
2	BERCIU IOAN	SĂCĂLĂȘENI STR.	NR.	JUD. MARAMUREȘ
3	TARȚA DORIN	SĂCĂLĂȘENI STR.	NR.	JUD. MARAMUREȘ
4	RAD NICOLAE			

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI
Emilian Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF