

nr. 1 / 653 din 30.01. 2022

Anexa nr. 1B la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata(*1), OCOLISAN ANGELA,
CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria
..... nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP SĂCĂLĂȘENI, data și locul
nașterii [redacted], localitatea SĂCĂLĂȘENI, județul/țara
..... MARAMUREȘ

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CULCEA, strada/sat
..... [redacted] nr. [redacted], bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal 437286, țara
..... ROMANIA telefon [redacted], fax , e-mail ,
cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă NECĂSĂTORITĂ

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de
155.000 (lei)(*2) (în litere) o sută cincizeci și cinci de mii lei

..... lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele: oferirea prețului celui mai mare
peste cel afișat

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință (*3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte(*5)						
Se completează de către vânzător.	<u>CULCEA</u> <u>SĂCĂLĂȘENI</u> <u>MARAMUREȘ</u>	<u>1,0024</u>	<u>1/1</u>	<u>53607</u>	<u>53607</u>	-	-	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie(*4)	X	X	X	X	X	-	-	X	-

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..... OCOLISAN ANGELA,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura..... [redacted]

Data 25.01. 2023 [redacted]

(*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 <u>e-mail:</u> primarie@sacalasseni.ro <u>www.sacalasseni.ro</u></p>	  <p>CERTIFICATE NO. C221369/01/RO Nr.1/653 din 30.01.2023</p>
<p>Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan</p>		

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRAHE / IEȘIRE
7/14 13/01/2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/653 din 30.01.2023, depuse de doamna OCOLIȘAN Angela, domiciliată în Sat Culcea, strada [REDACTED], Comuna Săcălășeni, județul Maramureș în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0024 ha, identificat prin nr. Cad. 53607, înscris în CF 53607 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	OCOLIȘAN VASILE	Comuna Săcălășeni Sat Culcea, str. [REDACTED]
	FLORIAN ALIN	Comuna Săcălășeni, Sat Culcea, Str. [REDACTED]
	FLORIAN ALISA MARIA	Comuna Săcălășeni, Sat Culcea, Str. [REDACTED]

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOLDOVAN RADU	-
2	RAD MARIA	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI
Emilian- [REDACTED]

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN [REDACTED]

ROMANIA
Intocmit, BMB [REDACTED]