

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI</p> <p style="text-align: center;">localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalasseni.ro www.sacalasseni.ro</p>	  <p style="text-align: center;">CERTIFICATE NO. C221369/01/RO</p>
---	---	---

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1984 din 13.03.2023

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI SĂCĂLĂȘENI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al Comunei Săcălășeni, județul Maramureș, pe anul 2022

Exercitarea dreptului de proprietate publică, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, se realizează de către Consiliul Local Săcălășeni.

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 286 al Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ domeniul public al comunei, este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orașenești și comunale;
11. porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Domeniul public al comunei poate fi alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local.

Conform prevederilor art. 155 alin. (5) lit. d) primarul comunei ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Săcălășeni nr. 107 din 19.11.2020, a fost modificat, completat și însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săcălășeni, conținând un număr de 74 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălășeni nr. 18 din 10.02.2022, a fost actualizat și însușit inventarul bunurilor din domeniul privat, acesta conținând un număr de 19 poziții.

Potrivit prevederilor art. 354 din OUG nr. 57/2019, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor art. 355 din OUG nr. 57/2019, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale:

Ordonanța nr. 81 din 2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, și Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finalul anului în care s-a efectuat reevaluarea. Reevaluarea este definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția primarului comunei Săcălășeni nr. 157 din 17.11.2022 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Săcălășeni, aferent anului 2022, numindu-se componența comisiei de inventariere a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Comunei Săcălășeni și a comisiei de efectuare a scoaterii din funcțiune/declasare și casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar. De asemenea, a fost aprobată și **procedura internă privind efectuarea inventarierii tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale comunei Sacalășeni.**

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Săcălășeni și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada 18.11.2022-13.01.2023 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2022.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinate potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform proceselor verbale încheiate. În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Comunei Săcălășeni la 31 decembrie 2020, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2021, și cu situația de la 31 decembrie 2022, se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Săcălășeni:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Sold la 31.12.2022
	Total din care :	4.085.880,63	4.877.710,80	5.564.677,39
1.	Mijloace fixe din acestea	3.692.262,41	4.473.020,34	4.714.363,12
1.1.	Terenuri	2.441.412,00	2.893.790,00	2.893.790
1.2.	Clădiri	204.421,24	278.564,24	276.161,24
1.3.	Instalații tehnologice, Mijloace	853.764,48	1.019.631,61	1.071.369,69
1.4.	Mobilier și birotică	41.110,50	123.480,30	311.738,30
1.5.	Alte active necorporale	157.554,19	157.554,19	158.303,89
2.	Obiecte de inventar	389.618,22	404.690,46	850.314,27

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Săcălășeni:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Sold la 31.12.2022
	Total din care :	65.002.058,41	80.575.233,70	81.072.038,78
1.	Mijloace fixe din acestea	65.002.058,41	80.575.233,70	81.072.038,78
1.1.	Terenuri	14.257.377,07	16.920.477,00	17.417.282,08
1.2.	Clădiri	50.744.681,34	63.654.756,70	63.654.756,70
1.3	Instalații tehnologice, Mijloace	-	-	-

Modificările efectuate în cursul anului 2022 s-au realizat pe baza includerii unor noi investiții.

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat raportul cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurta durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 20685,03 lei.

Conform Procesului Verbal de inventariere nr. 311 din 13.01.2023, întocmit de comisia de inventarie, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de active și de pasiv deținute de comuna Săcălășeni s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei.

În anul 2022 au fost încheiate două noi contracte de concesiune, astfel:

1. A fost concesionat pe o perioadă de 25 ani, un teren în suprafață de 1.500 m², în vederea realizării investiției: „Hangar aeronave”;
2. A fost concesionat pe o perioadă de 25 ani, un teren în suprafață de 65.000 m², în vederea realizării investiției: „Plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș”

Situația din anul 2022 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens, contracte cu beneficiarii respectivi, în baza hotărârii Consiliului Local Săcălășeni, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, a administrației publice, este următoarea:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Număr contracte	Suprafață totală	Valoare - lei -
1.	Concesiune/închiriere teren	21 contracte	2.993.640mp	174.914,47
2.	Spații închiriate	10 contracte	284,21mp	20.928,66

Din aceste activități, în anul 2022, Comuna Săcălășeni a încasat venituri proprii în sumă totală de **195.843,13** lei.

Domnilor consilieri,

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2022, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Săcălășeni, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Săcălășeni administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu deosebit respect,

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI

Emilian-Gheorghe POP

