

nr. 4 / 5924 din 26.07.2023

Anexa nr. 1B la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata(\*1), B.ERCIU RUBEN....., CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu G.I.... seria [REDACTED]. nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] localitatea [REDACTED], județul/țara ROMANIA
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED], strada/sat [REDACTED], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ROMANIA, codul poștal ...., țara ...., telefon .... fax .... e-mail .... cetățenia ROMANIA, starea civilă [REDACTED],

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), la prețul de 9000 (lei)(\*2) (în litere) (nouămii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: —

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință(*3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte(*5)						
Se completează de către vânzător.	<u>SARCAȘIUC</u> <u>MM</u>	<u>0,15</u>	<u>1/1</u> <u>0,15</u>	<u>53683</u>	<u>53683</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>ARABIL</u>	<u>—</u>
Verificat primărie(*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>X</u>	<u>—</u>

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
B.ERCIU RUBEN.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura.....[REDACTED].....

Data 21.07.2023

(\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(\*2) Se va completa în cifre și litere.

(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(\*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 <u>e-mail:</u> primarie@sacalasseni.ro <u>www.sacalasseni.ro</u></p>	
Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		 CERTIFICATE NO. C221369/01/RO Nr.4/5424 din 26.07.2023

Nr. ieșire: 5452 din 27.07.2023

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/5424 din 26.07.2023, depuse de domnul BERCIU Ruben, domiciliat în Sat Săcălășeni, nr. 183 Comuna Săcălășeni, județul Maramureș în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de de 0,15 ha, identificat prin nr. Cad. 53683, înscris în CF 53683 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BERCIU IUSTIN	Comuna Săcălășeni [redacted]
2.	SIDEARTĂU ILEANA	Comuna Săcălășeni [redacted]
3.	CONȚIU VASILE	Comuna Săcălășeni [redacted]
4.	CONȚIU GHOERGHE	Comuna Săcălășeni [redacted]

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord-BĂBAN RODICA	-
2.	Nord- BUD CLARIȚA	-
3.	Nord-RAD NICOLAE	-
4.	Nord- RAD VASILE	-
5.	Nord-RAD MARIA	-
6.	Nord- GHERASIM VERONICA	-
7.	Vest- Dig	-
8.	Sud- HARAGUȘ VASILE	SĂCĂLĂȘENI, [REDACTAT]
9.	Sud- RAD NICOLAE	-
10.	Est- BĂBAN MARIUS-FLAVIUS	CORUIA [REDACTAT]

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, București

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI  
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI  
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF

2

2