

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalasseni.ro www.sacalasseni.ro</p>	  <p>CERTIFICATE NO. C221369/01/RO Nr.7/6033 din 28.08.2023</p>
<p>Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan</p>		<p>Nr.7/6033 din 28.08.2023</p>

Nr. ieșire: 6134 din 28.08.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.7/6033 din 23.08.2023, depuse de domnul CÂNȚA Țilica, domiciliat în localitatea Baia Mare, str. [REDACTED] județul Maramureș în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de de 0,2862 ha, identificat prin nr. Cad. 53644, înscris în CF 53644 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CÂNȚA DORINA	[REDACTED]
2.	CÂNȚA DIONISIE	[REDACTED]
3.	MEDAN MARIN	[REDACTED]

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nord-LĂCĂTIȘ VOICHIȚA MARIA	-
2.	Nord- POP CORINA SIMONA	-
3.	Nord-CONȚ EMANUELA MIHAELA	-
4.	Sud- COZMA CATIȚA	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

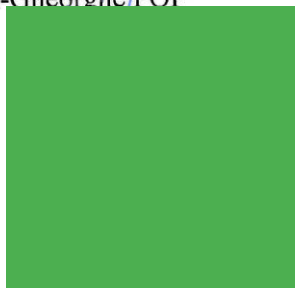
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI
Emilian-Gheorghe POP



SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN



Întocmit, BMF

COMUNA SĂCALAȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 6033 din 23.08.2023

Anexa la CEREREA
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
nr. 7 / 6039 din 23.08.2023

Anexa nr. 1B la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata(*1), Ceata Tiliac,
CNP [redacted] ..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..C.I... seria
[redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Boiaș, Măruș, data și locul
nașterii 14.06.1973, România, localitatea [redacted], județul/țara
[redacted]
2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], strada/sat
[redacted] nr. [redacted], bl., sc., et., ap.
[redacted], județul/sectorul Harghita, codul poștal, țara
România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail,
cetățenia România, starea civilă [redacted]

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2862 (ha), la prețul de
6000 (lei)(*2) (în litere) șase mii

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Plata în 2 tranșe: 4000 lei la semnarea și 2000 lei la depunerea actelor

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință(*3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte(*5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Săcălașeni</u> <u>Boiaș</u> <u>Măruș</u>	<u>0,2862</u>	<u>1/2</u>	<u>53644</u>	<u>53644</u>	-	-	<u>arabil</u>	-
Verificat primărie(*4)	X	X	X	X	X	-	-	X	-

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele [redacted] clar)
Semnătura.....
Data 22.08.2023

(*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
(*2) Se va completa în cifre și litere.
(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
(*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.